

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

OGGETTO: Edifici scolastici vari – Zona 2A. Interventi di messa in sicurezza e ripristino solai, controsoffitti ed elementi di facciata.

CUP J14H16000180003 - C.I.G. 7491168365

Importo a base di gara: Euro 106.397,36

VERBALE DI GARA

II SEDUTA

a seguito di procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., col metodo delle offerte segrete con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con le modalità di cui all'art 97 comma 2 del medesimo decreto, previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione del valore della soglia di anomalia.

Non si procederà ad esclusione automatica nel caso in cui il numero le offerte ammesse sia inferiore a dieci.

Resta ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi del'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

Ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione sarà comunque richiesto, all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il **costo della mano d'opera** per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione

Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categoria, assunti da Città metropolitana di Torino come indici minimi di riferimento del costo del lavoro e posti a base della stima effettuata e risultante nell'elaborato progettuale "Quadro incidenza manodopera" AD.16 approvato con Determinazione del dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 n. n. 62-18141 dell'11/10/2017, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, come da Circolare prot. n. 169868/2013, fasc. 7/2013/C class. 06.13 del 10 ottobre 2013.

Non sono ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.

*

L'anno duemiladiciotto, addì venti del mese di giugno alle **ore 9,00** in Torino, nel Palazzo sede degli Uffici della Città Metropolitana - corso Inghilterra n. 7 - nella sala destinata alle pubbliche gare, si è riunita la Commissione per la procedura aperta di cui in oggetto così composta come risulta dall'allegato A) al presente verbale (in applicazione della deliberazione della Giunta Provinciale n. 971-202523/2003 del 05/08/2003):

- Arch. Claudio SCHIARI – Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 - in qualità di Presidente, in applicazione dell'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, dell'art. 45 dello Statuto della Città Metropolitana e della D.G.P. n. 867-47903 del 16/12/2014 e s.m.i.;
- Dott.ssa Domenica VIVENZA – Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni (segretario verbalizzante);
- Sig.ra Gabriella BONAFORTUNA – dipendente Servizio Appalti Contratti

ed Espropriazioni;

- Dott. Claudio FERRERO, dipendente a supporto del Servizio Appalti Contratti ed Espropriazioni

PREMESSO

- che con Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici ed Infrastrutture n. 602 – 35339 del 30/12/2016 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori denominati EDIFICI SCOLASTICI VARI, ZONA 2A - INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO SOLAI, CONTROSOFFITTI ED ELEMENTI DI FACCIATA, per un importo complessivo di Euro 151.105,54 di cui Euro 106.397,36 a base di gara;

- che con medesimo decreto si è preso atto che Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Claudio SCHIARI, Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2, che ha provveduto alle verifiche di competenza, ivi comprese quelle attinenti alla validazione del progetto ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010 (atto di validazione in data 20.12.2016);

- che non è stato previsto il frazionamento in lotti, per le motivazioni indicate nel Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici ed Infrastrutture n. 602 – 35339 del 30/12/2016 e nella Determinazione del dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 n. 62-18141 dell'11/10/2017, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (non ricorrono necessità di tipo funzionale e/o prestazionale);

- che per il presente appalto è stato redatto il D.U.V.R.I, approvato con Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e alle Infrastrutture n. 602 – 35339 del 30/12/2016;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 n. 62-18141 del 11/10/2017 sono stati riapprovati, tra l'altro, i seguenti elaborati progettuali:

- All. 1 – AD.01 Relazione Tecnica e quadro economico;
- All. 3 – AD.03 Capitolato Speciale di Appalto – Parte Normativa;
- All. 4 – AD.04 Capitolato Speciale di Appalto –Parte Tecnica;
- All. 5 – AD.05 Computo metrico estimativo;
- All. 6 – AD.06 Elenco prezzi unitari;
- All. 7 – AD.07 Analisi prezzi;
- All. 8 – AD.08 Elenco voci che concorrono a formare l'importo complessivo a base di gara;

nonché approvato l'elaborato progettuale “Quadro incidenza manodopera” “AL n. 16 “AD. 16”, per le motivazioni ivi contenute, e sono state individuate le modalità di gara stabilendo l'esperimento di una procedura aperta tra imprese in possesso dei requisiti di qualificazione di cui al DPR 207/2010 e s.m.i. (categoria prevalente OG1);

- che con medesima determinazione è stato previsto altresì che la gara sarà tenuta col metodo delle offerte segrete **con il criterio del prezzo** più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme con medesima determinazione è stato previsto altresì che la gara sarà tenuta col metodo delle offerte segrete **con il criterio del prezzo** più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con **individuazione ed esclusione automatica** delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con le modalità di cui all'art 97 comma 2,

previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione del valore della soglia di anomalia;

- che il bando di gara contenente le modalità di effettuazione della gara, nonché le condizioni di ammissibilità alla stessa, è stato pubblicato in data 21.05.2018 all'Albo Pretorio on line pagina web <http://www.cittametropolitana.torino.it/servizi/appalti/gare.shtml>;

- che la pubblicità della gara è stata effettuata, ai sensi della normativa vigente, nei termini di cui al verbale di prima seduta e che i referti di avvenuta pubblicità sono depositati agli atti della Città metropolitana di Torino;

- che in data 07.06.2018 si è proceduto all'apertura dei plichi presentati dai concorrenti con conseguente esame della documentazione prodotta ai fini dell'ammissibilità alla gara, con le seguenti risultanze:

- Soggetti che hanno fatto pervenire offerta: n. 62

- che gli operatori economici EDIL IMPIANTI S.R.L., EDILPIEMME S.R.L., EUROPA 2000 DI BIVIERA SALVATORE, ICF S.R.L., MISTRETTA S.R.L., S.E.C.A.P. S.P.A., SE.MA. COSTRUZIONI S.R.L., TECNITALIA S.R.L., TECNOEDI COSTRUZIONI S.R.L.UNIPERSONALE, TERRA COSTRUZIONI S.R.L. **sono stati ammessi con riserva** per tutte le motivazioni indicate nel verbale di I seduta;

- che con note prott. nn. 69703/2018 del 07/06/2018, 69706/2018 del 07/06/2018, 69708/2018 del 07/06/2018, 69759/2018 del 07/06/2018, 69772/2018 del 07/06/2018, 69791/2018 del 07/06/2018, 69797/2018 del 07/06/2018, 69812/2018 del 07/06/2018, 69824/2018 del 07/06/2018,

69833/2018 del 07/06/2018 si è provveduto a richiedere la produzione delle necessarie integrazioni rispettivamente agli operatori economici EDIL IMPIANTI S.R.L., EDILPIEMME S.R.L., EUROPA 2000 DI BIVIERA SALVATORE, ICF S.R.L., MISTRETTA S.R.L., S.E.C.A.P. S.P.A., SE.MA. COSTRUZIONI S.R.L., TECNITALIA S.R.L., TECNOEDI COSTRUZIONI S.R.L.UNIPERSONALE, TERRA COSTRUZIONI S.R.L.;

- che, come disposto dal bando di gara, *“L’esito delle eventuali integrazioni o regolarizzazioni delle dichiarazioni di gara rese necessarie ai sensi dell’art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. sarà reso noto il giorno 20.06.2018 alle ore 9,00 in seduta pubblica in apposita sala del Palazzo della Città metropolitana di Torino, Corso Inghilterra n. 7 – Torino”*.

QUANTO SOPRA PREMESSO

La Commissione di gara dà atto che gli operatori economici EDIL IMPIANTI S.R.L., EDILPIEMME S.R.L., EUROPA 2000 DI BIVIERA SALVATORE, ICF S.R.L., MISTRETTA S.R.L., S.E.C.A.P. S.P.A., SE.MA. COSTRUZIONI S.R.L., TECNITALIA S.R.L., TECNOEDI COSTRUZIONI S.R.L.UNIPERSONALE, TERRA COSTRUZIONI S.R.L. hanno prodotto entro i termini loro assegnati la documentazione richiesta, depositata agli atti del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni, e che la stessa risulta idonea ai fini dell’ammissione alla gara.

La Commissione, pertanto, **scioglie positivamente la riserva, ammettendo definitivamente** alla gara i suddetti operatori.

La Commissione procede quindi all’apertura del plico sigillato contenente tutte le offerte economiche che fino alla data odierna è stato custodito in

armadio blindato, ubicato presso l'ufficio dirigenziale del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni in corso Inghilterra 7, Torino come già risultante dal verbale di prima seduta..

La Commissione ricorda quindi che ai sensi dell'art. 97 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come peraltro risulta dal verbale di I seduta, sono state effettuate le operazioni di sorteggio per l'individuazione del metodo per il calcolo della soglia di anomalia e che è stato sorteggiato il metodo di cui alla lettera B).

La Commissione procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei n. 62 operatori economici definitivamente ammessi e alla lettura delle relative schede, allegate al presente verbale dal n. 1 al n. 62 in ordine di lettura, risultando i ribassi offerti riportati in ordine decrescente nell'allegato A) al presente atto, a lato di ciascuna impresa.

Si dà atto che nell'apertura della busta contenente l'offerta economica dell'operatore economico DECORI & RESTAURI SRL, il foglio contenente l'offerta è stato danneggiato vicino alla firma e viene ripristinato con nastro adesivo.

In contemporanea all'apertura delle buste si procede all'effettuazione delle operazioni al fine di individuare la media delle offerte ammesse mediante calcolatore dotato di apposito programma.

La Commissione dà atto che si procederà con le modalità di applicazione della normativa vigente per il metodo di cui alla lettera b) dell'art. 97, c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., previste dalla stazione appaltante ed indicate nell'avviso di gara per il caso in cui tale metodo venisse sorteggiato.

La media aritmetica delle offerte considerate, a seguito del taglio del venti

per cento delle offerte di maggior ribasso e di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, risulta essere del 26,6173 % (indicaz.arrotond.), media che rimane invariata essendo *pari/uguale a zero* la prima cifra decimale dopo la virgola della somma dei ribassi offerti da tutti i concorrenti ammessi (6) e che costituisce il valore limite in termini di ribasso per l'individuazione dell'offerta più vantaggiosa.

Si constata che il primo ribasso al di sotto della media per l'individuazione dell'offerta più vantaggiosa è 26,591% e che lo stesso risulta offerto dall'operatore economico PICCOLOMINI S.R.L. - VIA CARLO CIPOLLA N.6 - 10149 TORINO (TO) - C.F. 06572660014 con un costo della sicurezza aziendale pari ad Euro 2.960,34 ed un costo della manodopera pari ad Euro 45.391,95.

Si dà atto, inoltre, che il suddetto operatore economico ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 e s.m.i., ha manifestato l'intenzione di voler subappaltare parte dei lavori.

Si dà infine atto che l'operatore economico BALMA BUILDING S.R.L. non ha assolto regolarmente gli obblighi in materia di bollo.

Si fa presente che l'Amministrazione provvederà ad avviare la procedura per la regolarizzazione dell'offerta.

La Commissione di gara chiude i propri lavori alle ore 10,00.

Il presente verbale non tiene luogo di contratto.

DV/cf

(firmato in originale)