

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

OGGETTO: I.I.S. Russel Moro – Succursale di Via Scotellaro – Torino.

Interventi di manutenzione straordinaria coperture e ripristino funzionalità palestra.

CUP J14H17000040003 - C.I.G. 74899863FA

Importo a base di gara: Euro 213.404,93

VERBALE DI GARA

II SEDUTA

a seguito di procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., col metodo delle offerte segrete con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con le modalità di cui all'art 97 comma 2 del medesimo decreto, previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione del valore della soglia di anomalia.

Non si procederà ad esclusione automatica nel caso in cui il numero le offerte ammesse sia inferiore a dieci.

Resta ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi del'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

Ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione sarà comunque richiesto, all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il **costo della mano d'opera** per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di

congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categoria, assunti da Città metropolitana di Torino come indici minimi di riferimento del costo del lavoro e posti a base della stima effettuata e risultante nell'elaborato progettuale "Stima costi della mano d'opera" All. ED.08 approvato con Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici ed Infrastrutture n. 517 – 32195 del 18/12/2017, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, come da Circolare prot. n. 169868/2013, fasc. 7/2013/C class. 06.13 del 10 ottobre 2013.

Non sono ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.

*

L'anno duemiladiciotto, addì diciotto del mese di giugno, alle **ore 9,10** in Torino, nel Palazzo sede degli Uffici della Città Metropolitana - corso Inghilterra n. 7 - nella sala destinata alle pubbliche gare, si è riunita la Commissione per la procedura aperta di cui in oggetto così composta come risulta dall'allegato A) al presente verbale (in applicazione della deliberazione della Giunta Provinciale n. 971-202523/2003 del 05/08/2003):

- Arch. Claudio SCHIARI – Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 - in qualità di Presidente, in applicazione dell'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, dell'art. 45 dello Statuto della Città Metropolitana e della D.G.P. n. 867-47903 del 16/12/2014 e s.m.i.;
- Dott.ssa Domenica VIVENZA – Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni (segretario verbalizzante);

- Sig.ra Gabriella BONAFORTUNA – Dipendente Servizio Appalti Contratti ed Espropriazioni;

- dott.ssa Donatella FICOZZI – Dipendente a supporto del Servizio Appalti Contratti ed Espropriazioni.

E' altresì presente quale supporto amministrativo all'attività istruttoria la Sig.ra Carla PALLADINO, dipendente del Servizio Appalti Contratti ed Espropriazioni

PREMESSO

- che con Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e alle Infrastrutture della Città metropolitana di Torino n. 517 – 32195 del 18/12/2017 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori denominati “I.I.S. Russel Moro – Succursale di Via Scotellaro – Torino. Interventi di manutenzione straordinaria coperture e ripristino funzionalità palestra”, per un importo complessivo di Euro 299.427,32 di cui Euro 213.404,93 a base di gara;

- che con medesimo decreto si è preso atto che Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 arch. Claudio Schiari, che ha provveduto alle verifiche di competenza, ivi comprese quelle attinenti alla validazione del progetto ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010 (atto di validazione in data 15.11.2017);

- che non è stato previsto il frazionamento in lotti, per le motivazioni indicate nel Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici ed Infrastrutture n. 517 – 32195 del 18/12/2017, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (non ricorrono necessità di tipo funzionale e/o prestazionale);

- che non è stato necessario redigere il D.U.V.R.I. in quanto i rischi analizzati in tale documento sono già stati presi in considerazione al momento della redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 n. 6-4142 del 23.02.2018 è stato rettificato l'art. 25 comma 3, primo capoverso del Capitolato Speciale di Appalto – Parte Generale, per le motivazioni ivi contenute e sono state individuate le modalità di gara stabilendo l'esperimento di una procedura aperta tra imprese in possesso dei requisiti di qualificazione di cui al DPR 207/2010 e s.m.i. (categoria prevalente OG1);
- con medesima determinazione è stato previsto altresì che la gara sarà tenuta col metodo delle offerte segrete **con il criterio del prezzo** più basso , ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., **espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme**, con **individuazione ed esclusione automatica** delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con le modalità di cui all'art 97 comma 2, previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione del valore della soglia di anomalia;
- che sempre con medesima determinazione la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di affidare lavori analoghi/complementari all'operatore economico aggiudicatario , ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i ;
- che il bando di gara contenente le modalità di effettuazione della gara, nonché le condizioni di ammissibilità alla stessa, è stato pubblicato in data 17.05.2018 all'Albo Pretorio on line pagina web <http://www.cittametropolitana.torino.it/servizi/appalti/gare.shtml>;

- che la pubblicità della gara è stata effettuata, ai sensi della normativa vigente, nei termini di cui al verbale di prima seduta e che i referti di avvenuta pubblicità sono depositati agli atti della Città metropolitana di Torino;

- che in data 05.06.2018 si è proceduto all'apertura dei plichi presentati dai concorrenti con conseguente esame della documentazione prodotta ai fini dell'ammissibilità alla gara, con le seguenti risultanze:

- Soggetti che hanno fatto pervenire offerta: n. 115

- che gli operatori economici BUILD SUD S.R.L., CO.E.S.A. S.R.L., EDIL SERVICE S.R.L.S., F.LLI PICENNI S.N.C., L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S., S.M. EDILIZIA S.R.L., TECNITALIA S.R.L., TRIPI GIOACCHINO **sono stati ammessi con riserva** per tutte le motivazioni indicate nel verbale di I seduta;

- che l'operatore economico S.E. SERVIZI ECOLOGICI S.R.L. è **stato escluso** per tutte le motivazioni indicate nel verbale di I seduta;

- che con note prott. nn. n. 68678 del 05/06/2018, 68680 del 05/06/2018, 68686 del 05/06/2018, 68687 del 05/06/2018, 68691 del 05/06/2018, 68696 del 05/06/2018, 68699 del 05/06/2018, 68700 del 05/06/2018 si è provveduto a richiedere la produzione delle necessarie integrazioni rispettivamente agli operatori economici BUILD SUD S.R.L., CO.E.S.A. S.R.L., EDIL SERVICE S.R.L.S., F.LLI PICENNI S.N.C., L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S., S.M. EDILIZIA S.R.L., TECNITALIA S.R.L., TRIPI GIOACCHINO;

- che , come disposto dal bando di gara, "*L'esito delle eventuali integrazioni o regolarizzazioni delle dichiarazioni di gara resesi necessarie ai sensi*

dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. sarà reso noto il giorno 18.06.2018 alle ore 9,00 in seduta pubblica in apposita sala del Palazzo della Città metropolitana di Torino, Corso Inghilterra n. 7 – Torino”.

QUANTO SOPRA PREMESSO

La Commissione di gara dà atto che gli operatori economici BUILD SUD S.R.L., CO.E.S.A. S.R.L., EDIL SERVICE S.R.L.S., F.LLI PICENNI S.N.C., L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S., S.M. EDILIZIA S.R.L., TECNITALIA S.R.L., TRIPI GIOACCHINO hanno prodotto entro i termini loro assegnati la documentazione richiesta, depositata agli atti del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni, e che la stessa risulta idonea ai fini dell'ammissione alla gara.

La Commissione, pertanto, **scioglie positivamente la riserva, ammettendo definitivamente** alla gara i suddetti operatori.

La Commissione procede quindi all'apertura del plico sigillato contenente tutte le offerte economiche che fino alla data odierna è stato custodito in armadio blindato, ubicato presso l'ufficio dirigenziale del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni in corso Inghilterra 7, Torino come già risultante dal verbale di prima seduta.

La Commissione ricorda quindi che ai sensi dell'art. 97 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come peraltro risulta dal verbale di I seduta, sono state effettuate le operazioni di sorteggio per l'individuazione del metodo per il calcolo della soglia di anomalia e che è stato sorteggiato il metodo di cui alla lettera D).

La Commissione procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei n. 114 operatori economici definitivamente ammessi e alla

lettura delle relative schede, allegate al presente verbale dal n. 1 al n. 114 in ordine di lettura, risultando i ribassi offerti riportati in ordine decrescente nell'allegato A) al presente atto, a lato di ciascuna impresa.

La Commissione dà atto che:

- l'operatore economico BKMM DI BESHAY ATEF - VIA A. FLEMING N.13 - 10135 TORINO - C.F. BSHTFA65E11Z336R ha presentato offerta economica non sottoscritta dal titolare firmatario dell'operatore economico concorrente e pertanto giuridicamente nulla e viene quindi **escluso dalla gara**;

- l'operatore economico EDILNEC SRL - CORSO RE UMBERTO N.94 - 10128 TORINO - C.F. 03951330616 ha presentato l'offerta economica senza dichiarare i propri costi della manodopera riferiti alla esecuzione dell'appalto in oggetto come espressamente previsto a pena di esclusione dal bando di gara il quale al paragrafo MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL' OFFERTA espressamente dispone: *“Nell'offerta economica dovranno essere dichiarati, a pena di esclusione, riferiti alla esecuzione dell'appalto in oggetto, sia i propri costi della manodopera sia i costi di sicurezza aziendali, ai sensi dell'art. 95, c. 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.”* e viene pertanto **escluso dalla gara**.

- l'operatore economico ANSA GROUP SRL ha presentato offerta economica espressa in cifre pari a 27,770 % e in lettere pari a 27,727%. La Commissione di gara dà applicazione ai disposti del bando che espressamente prevede che in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello in lettere verrà preso in considerazione il ribasso percentuale espresso in lettere.

In contemporanea all'apertura delle buste si procede all'effettuazione delle

operazioni al fine di individuare la media delle offerte ammesse mediante calcolatore dotato di apposito programma.

La media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse risulta essere del 26,4382 % (indicazione arrotondata) che **incrementata del 10 %** pari al 2,6438 % determina un valore limite in termini di ribasso del 29,082 % (indicazione arrotondata) per l'individuazione dell'offerta più vantaggiosa.

Si constata che il primo ribasso al di sotto della media per l'individuazione dell'offerta più vantaggiosa è **28,897%** e che lo stesso risulta offerto dall'operatore economico **CONSORZIO STABILE A.R.E.M. LAVORI - VIA CADUTI DI NASSIRIYA, VICTORIA PARK , SCALA B - SANTA MARIA CAPUA VETERE - C.F. 03843610613** con un costo della sicurezza aziendale pari ad Euro 1.280,00 ed un costo della manodopera pari ad Euro 42.891,00.

Si dà atto che l'operatore economico CONSORZIO STABILE A.R.E.M. LAVORI ha **individuato quale esecutore dei lavori** l'operatore economico Mar Costruzioni s.r.l. con sede in Via Caduti di Nassiryia snc 85100 Santa Maria Capua Vetere (CE) C.F. 03071190619.

Si dà atto, inoltre, che l'operatore economico CONSORZIO STABILE A.R.E.M. LAVORI ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 e s.m.i., ha manifestato l'intenzione di subappaltare parte dei lavori.

Si dà infine atto che gli operatori economici BALMA BUILDING S.R.L., ELITE ECOBUILDING S.R.L., L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S., SAGGESE S.P.A. non hanno assolto regolarmente gli obblighi in materia di bollo.

Si fa presente che l'Amministrazione provvederà ad avviare la procedura per

la regolarizzazione delle offerte.

La Commissione di gara chiude i propri lavori alle ore 10,45.

Il presente verbale non tiene luogo di contratto.

Firmato in originale