

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

OGGETTO: Edifici scolastici vari – Zona 1B. Interventi di manutenzione straordinaria e di adeguamento normativo.

CUP J14H16000120003 - C.I.G. 7480024712

Importo a base di gara: Euro 305.000,00

VERBALE DI GARA

II SEDUTA

a seguito di procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. , col metodo delle offerte segrete con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. , con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con le modalità di cui all'art 97 comma 2 del medesimo decreto, previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione del valore della soglia di anomalia.

Non si procederà ad esclusione automatica nel caso in cui il numero le offerte ammesse sia inferiore a dieci.

Resta ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi del'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016e s.m.i., secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

Ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione sarà comunque richiesto, all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il **costo della mano d'opera** per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione

Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categoria, assunti da Città metropolitana di Torino come indici minimi di riferimento del costo del lavoro e posti a base della stima effettuata e risultante nell'elaborato progettuale "Stima di Incidenza della manodopera" approvato con Determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 n. 64-13682 dell'11/07/2017, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, come da Circolare prot. n. 169868/2013, fasc. 7/2013/C class. 06.13 del 10 ottobre 2013.

Non sono ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.

*

L'anno duemiladiciotto addì due del mese di luglio, alle **ore 9,00** in Torino, nel Palazzo sede degli Uffici della Città Metropolitana - corso Inghilterra n. 7 - nella sala destinata alle pubbliche gare, si è riunita la Commissione per la procedura aperta di cui in oggetto così composta come risulta dall'allegato A) al presente verbale (in applicazione della deliberazione della Giunta Provinciale n. 971-202523/2003 del 05/08/2003):

- Arch. Claudio SCHIARI – Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 - in qualità di Presidente, in applicazione dell'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, dell'art. 45 dello Statuto della Città Metropolitana e della D.G.P. n. 867-47903 del 16/12/2014 e s.m.i.;
- Dott.ssa Antonella DAMICO – Responsabile dell'Ufficio Appalti e Coordinamento Attività Contrattuale (segretario verbalizzante);
- Sig.ra Gabriella BONAFORTUNA – Dipendente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni ;

- Sig.ra Rosanna Nappi – Dipendente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni ;

PREMESSO

- che con Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e Infrastrutture della Città metropolitana di Torino n. 587-35238/2016 del 30/12/2016 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo avente ad oggetto “Edifici scolastici vari zona 1B. Interventi di manutenzione straordinaria e di adeguamento normativo” per un importo complessivo di Euro 401.434,31 di cui Euro 305.000,00 a base di gara;

- che con medesimo decreto si è preso atto che Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1, Arch. Claudio Schiari, che ha provveduto alle verifiche di competenza, ivi comprese quelle attinenti alla validazione del progetto ai sensi dell’art. dell’art. 26 c. 8 del D.Lgs. 50/2016e s.m.i. (atto di validazione in data 15.12.2016);

- che per il presente appalto sono stati redatti i D.U.V.R.I (uno per ogni edificio interessato dall’intevento), approvati con Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e alle Infrastrutture n. 587 - 35238/2016 del 30.12.2016;

- che per l’appalto in oggetto non è stato previsto il frazionamento in lotti, per le motivazioni indicate nella Determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 n. 64- 13682/2017 del 11/07/2017, ai sensi dell’art. 51 del D.Lgs. 50/2016 (non ricorrono necessità di tipo funzionale e/o prestazionale);

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Servizio Edilizia Scolastica 1 n. 64- 13682/2017 del 11/07/2017 sono stati approvati il nuovo

Capitolato Speciale d'Appalto e la Stima di Incidenza della Manodopera per le motivazioni ivi contenute e sono state individuate le modalità di gara stabilendo l'esperimento di una procedura aperta tra imprese in possesso dei requisiti di qualificazione di cui al DPR 207/2010 e s.m.i. (categoria prevalente OG1);

- con medesima determinazione è stato previsto altresì che la gara sarà tenuta col metodo delle offerte segrete **con il criterio del prezzo** più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., **espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme con individuazione ed esclusione automatica** delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con le modalità di cui all'art 97 comma 2, previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione del valore della soglia di anomalia;

- che il bando di gara contenente le modalità di effettuazione della gara, nonché le condizioni di ammissibilità alla stessa, è stato pubblicato in data 14.05.2018 all'Albo Pretorio on line pagina web <http://www.cittametropolitana.torino.it/servizi/appalti/gare.html>;

- che la pubblicità della gara è stata effettuata, ai sensi della normativa vigente, nei termini di cui al verbale di prima seduta e che i referti di avvenuta pubblicità sono depositati agli atti della Città metropolitana di Torino;

- che in data 19.06.2018 si è proceduto all'apertura dei plichi presentati dai concorrenti con conseguente esame della documentazione prodotta ai fini dell'ammissibilità alla gara, con le seguenti risultanze:

- Soggetti che hanno fatto pervenire offerta: n. 101

- che gli operatori economici ALFRA VETRI SRL, ELETTRIO EDIL, GADALETA IGNAZIO S.R.L., LFM S.R.L., MANUTENZIONI S.R.L., MISTRETTA S.R.L., TRE M COSTRUZIONI S.R.L. **sono stati ammessi con riserva** per tutte le motivazioni indicate nel verbale di I seduta;
- che con note prott. nn. 74547 del 20/06/2018, 14551 del 20/06/2018, 14552 del 20/06/2018, 74554 del 20/06/2018, 74559 del 20/06/2018, 74560 del 20/06/2018, 74564 del 20/06/2018 si è provveduto a richiedere la produzione delle necessarie integrazioni rispettivamente agli operatori economici ALFRA VETRI SRL, ELETTRIO EDIL, GADALETA IGNAZIO S.R.L., LFM S.R.L., MANUTENZIONI S.R.L., MISTRETTA S.R.L., TRE M COSTRUZIONI S.R.L.;
- che, come disposto dal bando di gara, *“L’esito delle eventuali integrazioni o regolarizzazioni delle dichiarazioni di gara rese necessarie ai sensi dell’art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 sarà reso noto il giorno 02.07.2018 alle ore 9,00 in seduta pubblica in apposita sala del Palazzo della Città metropolitana di Torino, Corso Inghilterra n. 7 – Torino”*.

QUANTO SOPRA PREMESSO

La Commissione di gara dà atto che gli operatori economici ALFRA VETRI SRL, ELETTRIO EDIL, GADALETA IGNAZIO S.R.L., LFM S.R.L., MANUTENZIONI S.R.L., MISTRETTA S.R.L., TRE M COSTRUZIONI S.R.L. hanno prodotto entro i termini loro assegnati la documentazione richiesta, depositata agli atti del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni, e che la stessa risulta idonea ai fini dell’ammissione alla gara.

La Commissione, pertanto, **scioglie positivamente la riserva, ammettendo**

definitivamente alla gara i suddetti operatori.

La Commissione procede quindi all'apertura del plico sigillato contenente tutte le offerte economiche che fino alla data odierna è stato custodito in armadio blindato, ubicato presso l'ufficio dirigenziale del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni in corso Inghilterra 7, Torino come già risultante dal verbale di prima seduta..

La Commissione ricorda quindi che ai sensi dell'art. 97 c. 2 del D.Lgs. 50/2016., come peraltro risulta dal verbale di I seduta, sono state effettuate le operazioni di sorteggio per l'individuazione del metodo per il calcolo della soglia di anomalia e che è stato sorteggiato il metodo di cui alla lettera D).

La Commissione procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei n. 101 operatori economici definitivamente ammessi e alla lettura delle relative schede, allegate al presente verbale dal n. 1 al n. 101 in ordine di lettura, risultando i ribassi offerti riportati in ordine decrescente nell'allegato A) al presente atto, a lato di ciascuna impresa.

In contemporanea all'apertura delle buste si procede all'effettuazione delle operazioni al fine di individuare la media delle offerte ammesse mediante calcolatore dotato di apposito programma.

La media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse risulta essere del 27,4109 % (indicazione arrotondata) che **incrementata del 10 %** pari al 2,7411 % determina un valore limite in termini di ribasso del 30,152 % (indicazione arrotondata) per l'individuazione dell'offerta più vantaggiosa.

Si constata che il primo ribasso al di sotto della media per l'individuazione dell'offerta più vantaggiosa è 30,1513% e che lo stesso risulta offerto

dall'operatore economico IMPRESA EDILE MANGANO SILVESTRO -
VIA ANDREA GIGANTE N.32 - 91100 TRAPANI - C.F.
MNGSVS77C20D423P con un costo della sicurezza aziendale pari ad Euro
2.500,00 ed un costo della manodopera pari ad Euro 78.000,00.

Si dà atto, inoltre, che il suddetto operatore economico ai sensi dell'art. 105
del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, non ha manifestato l'intenzione di
subappaltare parte dei lavori.

Si dà infine atto che l'operatore economico PE.BA. COSTRUZIONI S.R.L.
non ha assolto regolarmente gli obblighi in materia di bollo.

Si fa presente che l'Amministrazione provvederà ad avviare la procedura per
la regolarizzazione delle offerte.

La Commissione di gara chiude i propri lavori alle ore 10,30.

Il presente verbale non tiene luogo di contratto.

Firmato in originale