

## CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

**OGGETTO: S.P. 139 – Intervento di consolidamento di una pila del ponte sul torrente Pellice in comune di Villafranca al Km. 22+450. Prog. LL.PP. n. 13159/2017 - CUP J27H17000180002 - C.I.G. 7448549116**

**Importo a base di gara: Euro 455.000,00**

### VERBALE DI GARA

#### III SEDUTA

a seguito di procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., col metodo delle offerte segrete con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari sulla base dell'elenco delle varie categorie di lavori previsti dal capitolato speciale d'appalto, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con le modalità di cui all'art 97 comma 2 del medesimo decreto, previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione del valore della soglia di anomalia.

Non si procederà ad esclusione automatica nel caso in cui il numero le offerte ammesse sia inferiore a dieci.

Resta ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi del'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

Ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione sarà comunque richiesto, all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il **costo della mano d'opera** per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di

congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categoria, assunti da Città metropolitana di Torino come indici minimi di riferimento del costo del lavoro (e posti a base della stima effettuata e risultante nell'elaborato progettuale denominato Stima incidenza manodopera ed approvato con Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e Infrastrutture n. 566 - 35338/2016 del 30.12.2016), nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, come da Circolare prot. n. 169868/2013, fasc. 7/2013/C class. 06.13 del 10 ottobre 2013.

Non sono ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.

\_\*\_

L'anno duemiladiciotto, addì venti del mese di giugno, alle **ore 11,00** in Torino, nel Palazzo sede degli Uffici della Città Metropolitana - corso Inghilterra n. 7 - nella sala destinata alle pubbliche gare, si è riunita la Commissione per la procedura aperta di cui in oggetto così composta (in applicazione della deliberazione della Giunta Provinciale n. 971-202523/2003 del 05/08/2003):

- Ing. Matteo TIZZANI - Dirigente del Servizio Viabilità 2 - in qualità di Presidente, in applicazione dell'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, dell'art. 45 dello Statuto della Città Metropolitana e della D.G.P. n. 867-47903 del 16/12/2014 e s.m.i.;
- Dott.ssa Domenica VIVENZA – Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni (segretario verbalizzante);

- Sig.ra Gabriella BONAFORTUNA - dipendente del Servizio Appalti Contratti ed Espropriazioni;
- Dott. Claudio FERRERO, dipendente a supporto del Servizio Appalti Contratti ed Espropriazioni;

### **PREMESSO**

- che con Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e alle Infrastrutture n. 520 – 32206 del 18/12/2017 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori denominati SP 139 - INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO DI UNA PILA DEL PONTE SUL TORRENTE PELLICE IN COMUNE DI VILAFRANCA AL KM 22+450, per un importo complessivo di Euro 636.520,75 di cui Euro 455.000,00 a base di gara;
- che con medesimo decreto si è preso atto che Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Sabrina Bergese, che ha provveduto alle verifiche di competenza, ivi comprese quelle attinenti alla validazione del progetto ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010 (atto di validazione in data 04.12.2017);
- che non è stato previsto il frazionamento in lotti, per le motivazioni indicate Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e alle Infrastrutture n. 520 – 32206 del 18/12/2017, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (non ricorrono necessità di tipo funzionale e/o prestazionale);
- che non è stato necessario redigere il D.U.V.R.I. in quanto i rischi analizzati in tale documento sono già stati presi in considerazione al momento della redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Viabilità 2 n. 68 –3182 del 13.03.2018 è stato rettificato l’art. 25 comma 3, primo capoverso del Capitolato Speciale di Appalto – Parte Generale, per tutte le motivazioni riportate nel suddetto atto e sono state individuate le modalità di gara stabilendo l’esperimento di una procedura aperta tra imprese in possesso dei requisiti di qualificazione di cui al DPR 207/2010 e s.m.i. (categoria prevalente OS21)
- con medesima determinazione è stato previsto altresì che la gara sarà tenuta col metodo delle offerte segrete **con il criterio del prezzo** più basso, ai sensi dell’art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., **determinato mediante offerta a prezzi sulla base dell'elenco delle varie categorie di lavori previsti dal capitolato speciale d'appalto** con **individuazione ed esclusione automatica** delle offerte anomale, ai sensi dell’art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con le modalità di cui all’art 97 comma 2, previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione del valore della soglia di anomalia;
- che il bando di gara contenente le modalità di effettuazione della gara, nonché le condizioni di ammissibilità alla stessa, è stato pubblicato in data 17.04.2018 all’Albo Pretorio on line pagina web <http://www.cittametropolitana.torino.it/servizi/appalti/gare.html>;
- che la pubblicità della gara è stata effettuata, ai sensi della normativa vigente, nei termini di cui al verbale di prima seduta e che i referti di avvenuta pubblicità sono depositati agli atti della Città metropolitana di Torino;
- che in data 31.05.2018 si è proceduto all’apertura dei plichi presentati dai

concorrenti con conseguente esame della documentazione prodotta ai fini dell'ammissibilità alla gara, con le seguenti risultanze:

- Soggetti che hanno fatto pervenire offerta: n. 148
- che gli operatori economici ANTONINI S.R.L., A.T.I. PMP COSTRUZIONI SRL/ CACCIABUE SRL, BELLORA SAS, CEDIS SRL, CONSORZIO STABILE AGORAA, CONSORZIO STABILE A.R.E.M. LAVORI, CONSORZIO STABILE RESTAURI E CONSERVAZIONI GANOSIS, D'AGARO SRL, FEA SRL, G.&M. LAVORI SRL, GEOPROTECTION SRL, GIGLIO COSTRUZIONI S.R.L., IMPRESA CIMENTI SRL, LANCELLOTTA RAFFAELE E C. S.N.C., LC LAVORI SRL, MARZI COSTRUZIONI SRL, STAZI LIVIO **sono stati ammessi con riserva** per tutte le motivazioni indicate nel verbale di I seduta;
- che con note prott. nn. 66952 del 01/06/2018, 66954 del 01/06/2018, 66957 del 01/06/2018, 66958 del 01/06/2018, 66961 del 01/06/2018, 66964 del 01/06/2018, 66950 del 01/06/2018,, 66967 del 01/06/2018, 66969 del 01/06/2018, 66970 del 01/06/2018, 66948 del 01/06/2018, 66980 del 01/06/2018, 66948 del 01/06/2018, 66981 del 01/06/2018, 66985 del 01/06/2018, 66990 del 01/06/2018, 66993 del 01/06/2018 si è provveduto a richiedere la produzione delle necessarie integrazioni rispettivamente agli operatori economici ANTONINI S.R.L., A.T.I. PMP COSTRUZIONI SRL/ CACCIABUE SRL, BELLORA SAS, CEDIS SRL, CONSORZIO STABILE AGORAA, CONSORZIO STABILE A.R.E.M. LAVORI, CONSORZIO STABILE RESTAURI E CONSERVAZIONI GANOSIS, D'AGARO SRL, FEA SRL, G.&M. LAVORI SRL, GEOPROTECTION SRL, GIGLIO COSTRUZIONI S.R.L., IMPRESA CIMENTI SRL,

LANCELLOTTA RAFFAELE E C. S.N.C., LC LAVORI SRL, MARZI COSTRUZIONI SRL, STAZI LIVIO;

- che, come disposto dal bando di gara, *“L’esito delle eventuali integrazioni o regolarizzazioni delle dichiarazioni di gara rese necessarie ai sensi dell’art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. sarà reso noto il giorno 11.06.2018 alle ore 9,00 in seduta pubblica in apposita sala del Palazzo della Città metropolitana di Torino, Corso Inghilterra n. 7 – Torino”*.

- che la Commissione di gara, riunitasi nella seduta del 11.06.2018, ha dato atto che i suddetti operatori economici hanno prodotto entro i termini loro assegnati la documentazione richiesta, depositata agli atti del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni, e che la stessa risulta idonea ai fini dell’ammissione alla gara, sciogliendo positivamente la riserva, ammettendo definitivamente alla gara i suddetti operatori;

- la Commissione ha proceduto quindi all’apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei n. 148 operatori economici definitivamente ammessi ed alla lettura delle relative schede;

- nella medesima seduta, la Commissione di gara ha dato atto dell’esclusione degli operatori economici ATI GEOTRENTINA SRL/ITALBETON SRL ; ATI T.V.G. srl/ GORRASI srl ; ALPI S.R.L BRENELLI COSTRUZIONI SRL ; CAM PERFORAZIONI SRL SOC UNIPERSONALE ; CONSORZIO STABILE A.R.E.M. LAVORI; CONSORZIO STABILE RESTAURI E CONSERVAZIONI GANOSIS; COSTRUZIONI CICUTTIN SRL ; COSTRUZIONI STRADALI S.R.L. ; FMC EDILIZIA SOCIETA' COOPERATIVA; GEOBAU SRL; INJECTOSOND ITALIA S.R.L.; NEMO S.R.L. ; OPERE GEOTECNICHE

SNC ; OPERE PER IL SOTTOSUOLO SRL ; PATELLA S.R.L.;  
RE.CO.GE. S.R.L.; SONGEO SRL per le motivazioni tutte risultanti dal  
verbale di seconda seduta;

- che in contemporanea all'apertura delle buste si è proceduto  
all'effettuazione delle operazioni al fine di individuare la media delle offerte  
ammesse mediante calcolatore dotato di apposito programma e che offerta  
più vantaggiosa con il ribasso del 29,678 % è risultata quella dall'operatore  
economico FEA SRL - VIA MANZOLINO EST N.14 - 41013  
CASTELFRANCO EMILIA (MO) - C.F. 02764870362 con un costo della  
sicurezza aziendale pari ad Euro 3.100,00 ed un costo della manodopera pari  
ad Euro 220.000,00.

- con nota prot. n. 71144 del 11/06/2018 è stata comunicata all'operatore  
economico PATELLA SRL UNIPERSONALE l'esclusione dalla gara per  
aver presentato l'offerta economica senza dichiarare i propri costi della  
manodopera riferiti alla esecuzione dell'appalto in oggetto come  
espressamente previsto a pena di esclusione dal bando di gara il quale al  
paragrafo MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA  
espressamente dispone: "Nell'offerta economica dovranno essere dichiarati,  
a pena di esclusione, riferiti alla esecuzione dell'appalto in oggetto, sia i  
propri costi della manodopera sia i costi di sicurezza aziendali ,ai sensi  
dell'art. 95, c. 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..";

- che a seguito di successiva verifica è emerso che effettivamente nella  
dichiarazione di gara prodotta dall'operatore economico PATELLA SRL  
UNIPERSONALE è previsto il proprio costo della manodopera (pari ad

Euro 262.800,00), oltre al costo della sicurezza aziendale (pari ad Euro 3.000,00) ed il ribasso offerto (pari al 27,389 %);

- che con nota prot. n. 71702 del 12/06/2018 si è pertanto provveduto a riconvocare gli operatori economici concorrenti alla gara per la seduta pubblica prevista per il giorno 20.06.2018 alle ore 11,00 presso la sede degli Uffici della Città metropolitana - corso Inghilterra n. 7 – in apposita sala destinata alle pubbliche gare, per fornire comunicazioni in relazione all'appalto in oggetto;

#### **QUANTO SOPRA PREMESSO**

La Commissione di gara preliminarmente comunica che nella seduta del 11.06.2018 è stato escluso l'operatore economico PATELLA SRL UNIPERSONALE per aver presentato l'offerta economica senza dichiarare i propri costi della manodopera; successivamente è emerso che trattasi di un mero errore materiale, in quanto effettivamente nella offerta economica prodotta da detto operatore è previsto il proprio costo della manodopera (pari ad Euro 262.800,00), oltre al costo della sicurezza aziendale (pari ad Euro 3.000,00) ed il ribasso offerto (pari al 27,389 %).

La Commissione pertanto **riammette** alla gara l'operatore economico PATELLA SRL UNIPERSONALE e procede al ricalcolo della soglia di anomalia.

La media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse risulta essere del 27,1095 % (indicazione arrotondata) che **incrementata del 10 %** pari al 2,711 % determina un valore limite in termini di ribasso del 29,8205% (indicazione arrotondata) per l'individuazione dell'offerta più vantaggiosa.

Si constata che il primo ribasso al di sotto della media per l'individuazione

dell'offerta più vantaggiosa si conferma essere 29,678% offerto dall'operatore economico FEA SRL - VIA MANZOLINO EST N.14 - 41013 CASTELFRANCO EMILIA (MO) - C.F. 02764870362 con un costo della sicurezza aziendale pari ad Euro 3.100,00 ed un costo della manodopera pari ad Euro 220.000,00.

La Commissione di gara chiude i propri lavori alle ore 11,05.

Il presente verbale non tiene luogo di contratto.

Firmato in originale