

**CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO**  
**OGGETTO: SP N. 47 DELLA VAL SOANA. ADEGUAMENTO**  
**DELLA SEZIONE STRADALE ALL'INTERNO DELL'ABITATO DI**  
**PONT CANAVESE.**

**Prog. n. 13160/2017 - CUP J97H17000270002 - C.I.G. 744861578B**

**Importo a base di gara: Euro 290.000,63**

**VERBALE DI GARA**

**II SEDUTA**

a seguito di procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., col metodo delle offerte segrete con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con le modalità di cui all'art 97 comma 2 del medesimo decreto, previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione del valore della soglia di anomalia.

Non si procederà ad esclusione automatica nel caso in cui il numero le offerte ammesse sia inferiore a dieci.

Resta ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi del'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

Ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione sarà comunque richiesto, all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il **costo della mano d'opera** per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di

congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categoria, assunti da Città metropolitana di Torino come indici minimi di riferimento del costo del lavoro e posti a base della stima effettuata e risultante nell'elaborato progettuale denominato Stima di Incidenza della Manodopera (DE.IM) approvato con Decreto del Consigliere delegato ai Lavori Pubblici e alle Infrastrutture n. 542 - 35621/2017 28/12/2017, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, come da Circolare prot. n. 169868/2013, fasc. 7/2013/C class. 06.13 del 10 ottobre 2013.

Non sono ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.

\_\*\_

L'anno duemiladiciotto, addì tredici del mese di giugno, alle **ore 9,00** in Torino, nel Palazzo sede degli Uffici della Città Metropolitana - corso Inghilterra n. 7 - nella sala destinata alle pubbliche gare, si è riunita la Commissione per la procedura aperta di cui in oggetto così composta come risulta dall'allegato A) al presente verbale (in applicazione della deliberazione della Giunta Provinciale n. 971-202523/2003 del 05/08/2003):

- Ing. Matteo TIZZANI - Dirigente del Servizio Viabilità 3 - in qualità di Presidente, in applicazione dell'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, dell'art. 45 dello Statuto della Città Metropolitana e della D.G.P. n. 867-47903 del 16/12/2014 e s.m.i.;
- Dott.ssa Domenica VIVENZA – Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni (segretario verbalizzante);

- Sig.ra Gabriella BONAFORTUNA – Dipendente Servizio Appalti Contratti ed Espropriazioni;
- Dott. Claudio FERRERO, Dipendente a supporto del Servizio Appalti Contratti ed Espropriazioni

### **PREMESSO**

- che con Decreto del Consigliere delegato ai Lavori Pubblici e alle Infrastrutture n. 542 - 35621/2017 del 28/12/2017 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori denominati SP 47 DELLA VAL SOANA. ADEGUAMENTO DELLA SEDE STRADALE ALL'INTERNO DELL'ABITATO DI PONT CANAVESE, per un importo complessivo di Euro 401.413,50 di cui Euro 290.000,63 a base di gara;
- che con medesimo decreto si è preso atto che Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente del Servizio Viabilità 3 ing. Matteo Tizzani, che ha provveduto alle verifiche di competenza, ivi comprese quelle attinenti alla validazione del progetto ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010 ( atto di validazione in data 10.11.2017);
- che non è stato previsto il frazionamento in lotti, per le motivazioni indicate nel suddetto Decreto del Consigliere delegato ai Lavori Pubblici e alle Infrastrutture n. 542 - 35621/2017 del 28/12/2017 ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ( non ricorrono necessità di tipo funzionale e/o prestazionale);
- che non è stato necessario redigere il D.U.V.R.I. in quanto i rischi analizzati in tale documento sono già stati presi in considerazione al momento della redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- che con determinazione del Dirigente del Servizio Viabilità 3 n. 90 – 7703

del 27.03.2018 è stato riapprovato il Capitolato Speciale d'Appalto "Norme Amministrative" (all. 21 Tav. DE.CSA1) per le motivazioni ivi contenute e sono state individuate le modalità di gara stabilendo l'esperimento di una procedura aperta tra imprese in possesso dei requisiti di qualificazione di cui al DPR 207/2010 e s.m.i. (categoria prevalente OS21) previa preventiva ed obbligatoria visita dei luoghi;

;- con medesima determinazione è stato previsto altresì che la gara sarà tenuta col metodo delle offerte segrete **con il criterio del prezzo** più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con le modalità di cui all'art 97 comma 2, previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione del valore della soglia di anomalia;

- che con Determinazione del Dirigente del Servizio Viabilità 3 n. 110 – 10178 del 11.04.2018, ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i e sulla base dei disposti dell'art. 34 comma 8 del Capitolato Speciale d'Appalto – Norme amministrative, si è previsto che la Stazione Appaltante si riservi la facoltà di affidare lavori analoghi/complementari all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto entro il triennio successivo alla stipulazione del contratto nei limiti di un importo pari al valore dell'originario affidamento;

- che il bando di gara contenente le modalità di effettuazione della gara, nonché le condizioni di ammissibilità alla stessa, è stato pubblicato in data 17.04.2018 all'Albo Pretorio on line pagina web

<http://www.cittametropolitana.torino.it/servizi/appalti/gare.shtml>;

- che la pubblicità della gara è stata effettuata, ai sensi della normativa vigente, nei termini di cui al verbale di prima seduta e che i referti di avvenuta pubblicità sono depositati agli atti della Città metropolitana di Torino;

- che in data 29.05.2018 si è proceduto all'apertura dei plichi presentati dai concorrenti con conseguente esame della documentazione prodotta ai fini dell'ammissibilità alla gara, con le seguenti risultanze:

- Soggetti che hanno fatto pervenire offerta: n. 41

- che l'operatore economico GIGLIO COSTRUZIONI S.R.L. è **stato escluso** per tutte le motivazioni indicate nel verbale di I seduta;

- che gli operatori economici A.T.I. MFC CONSOLIDAMENTI S.R.L./I.C.E.M. SRL, FEA SRL, GIORDANO COSTRUZIONI SRL, IMPRESA CIMENTI SRL, IMPRESA DUCI SRL, LANCELLOTTA RAFFAELE E C. S.N.C., VANIN SRL **sono stati ammessi con riserva** per tutte le motivazioni indicate nel verbale di I seduta;

- che con note prott. nn. 65088 del 29/05/2018, 65168 del 29/05/2018, 65093 del 29/05/2018, 65096 del 29/05/2018, 65099 del 29/05/2018, 65101 del 29/05/2018, 65103 del 29/05/2018 si è provveduto a richiedere la produzione delle necessarie integrazioni rispettivamente agli operatori economici A.T.I. MFC CONSOLIDAMENTI S.R.L./I.C.E.M. SRL, FEA SRL, GIORDANO COSTRUZIONI SRL, IMPRESA CIMENTI SRL, IMPRESA DUCI SRL, LANCELLOTTA RAFFAELE E C. S.N.C., VANIN SRL;

- che, come disposto dal bando di gara, *“L'esito delle eventuali integrazioni*

*o regolarizzazioni delle dichiarazioni di gara rese necessarie ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. sarà reso noto il giorno 13.06.2018 alle ore 9,00 in seduta pubblica in apposita sala del Palazzo della Città metropolitana di Torino, Corso Inghilterra n. 7 – Torino”.*

### **QUANTO SOPRA PREMESSO**

La Commissione di gara dà atto che gli operatori economici A.T.I. MFC CONSOLIDAMENTI S.R.L./I.C.E.M. SRL, FEA SRL, GIORDANO COSTRUZIONI SRL, IMPRESA CIMENTI SRL, IMPRESA DUCI SRL, LANCELLOTTA RAFFAELE E C. S.N.C., VANIN SRL hanno prodotto entro i termini loro assegnati la documentazione richiesta, depositata agli atti del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni, e che la stessa risulta idonea ai fini dell'ammissione alla gara.

La Commissione, pertanto, **scioglie positivamente la riserva, ammettendo definitivamente** alla gara i suddetti operatori.

La Commissione procede quindi all'apertura del plico sigillato contenente tutte le offerte economiche che fino alla data odierna è stato custodito in armadio blindato, ubicato presso l'ufficio dirigenziale del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni in corso Inghilterra 7, Torino come già risultante dal verbale di prima seduta..

La Commissione ricorda quindi che ai sensi dell'art. 97 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come peraltro risulta dal verbale di I seduta, sono state effettuate le operazioni di sorteggio per l'individuazione del metodo per il calcolo della soglia di anomalia e che è stato sorteggiato il metodo di cui alla lettera C).

La Commissione procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte

economiche dei n. 40 operatori economici definitivamente ammessi e alla lettura delle relative schede, allegate al presente verbale dal n. 1 al n. 40 in ordine di lettura, risultando i ribassi offerti riportati in ordine decrescente nell'allegato A) al presente atto, a lato di ciascuna impresa.

In contemporanea all'apertura delle buste si procede all'effettuazione delle operazioni al fine di individuare la media delle offerte ammesse mediante calcolatore dotato di apposito programma.

La media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse risulta essere del 24,2607 % (indicazione arrotondata) che **incrementata del 15 %** pari al 3,6391 % determina un valore limite in termini di ribasso del 27,8998 % (indicazione arrotondata) per l'individuazione dell'offerta più vantaggiosa.

Si constata che il primo ribasso al di sotto della media per l'individuazione dell'offerta più vantaggiosa è **27,5555 %** e che lo stesso risulta offerto dall'operatore economico **LANCELLOTTA RAFFAELE E C. S.N.C. - VIA SAN ROCCO N.37 - 86070 FORNELLI (IS) - C.F. 00292430949** con un costo della sicurezza aziendale pari ad Euro 3.500,00 ed un costo della manodopera pari ad Euro 58.000,00.

Si dà atto, inoltre, che l'operatore economico LANCELLOTTA RAFFAELE E C. S.N.C. ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 e s.m.i., non ha manifestato l'intenzione di subappaltare parte dei lavori.

Si dà infine atto che gli operatori economici LANCELLOTTA RAFFAELE E C. S.N.C., VANIN SRL non hanno assolto regolarmente gli obblighi in materia di bollo.

Si fa presente che l'Amministrazione provvederà ad avviare la procedura per la regolarizzazione delle offerte.

La Commissione di gara chiude i propri lavori alle ore 9,45.

Il presente verbale non tiene luogo di contratto.

Firmato in originale