

## CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

**OGGETTO: Edifici scolastici vari, zona 2B. Interventi di manutenzione straordinaria e di adeguamento normativo. (CUP J14H16000220003)**

**(C.I.G. 7447127B9A)**

**Importo a base di gara: Euro 260.000,00**

### VERBALE DI GARA

#### II SEDUTA

a seguito di procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., col metodo delle offerte segrete con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con le modalità di cui all'art 97 comma 2 del medesimo decreto, previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione del valore della soglia di anomalia.

Non si procederà ad esclusione automatica nel caso in cui il numero le offerte ammesse sia inferiore a dieci.

Resta ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che ,in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi del'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

Ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione sarà comunque richiesto, all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il **costo della mano d'opera** per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione

Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categoria, assunti da Città metropolitana di Torino come indici minimi di riferimento del costo del lavoro e posti a base della stima effettuata e risultante nell'elaborato progettuale denominato Quadro dell'incidenza della manodopera approvato con Determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 n. 59-1115 del 02.10.2017, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, come da Circolare prot. n. 169868/2013, fasc. 7/2013/C class. 06.13 del 10 ottobre 2013.

Non sono ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.

\_\*\_

L'anno duemiladiciotto, addì quattro del mese di giugno, alle **ore 09,07** in Torino, nel Palazzo sede degli Uffici della Città Metropolitana - corso Inghilterra n. 7 - nella sala destinata alle pubbliche gare, si è riunita la Commissione per la procedura aperta di cui in oggetto così composta come risulta dall'allegato A) al presente verbale (in applicazione della deliberazione della Giunta Provinciale n. 971-202523/2003 del 05/08/2003):

- Arch. Claudio Schiari – Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 - in qualità di Presidente, in applicazione dell'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, dell'art. 45 dello Statuto della Città Metropolitana e della D.G.P. n. 867-47903 del 16/12/2014 e s.m.i.;
- Dott.ssa Antonella DAMICO – Responsabile dell'Ufficio Appalti e Coordinamento Attività Contrattuale (segretario verbalizzante);
- Sig.ra Gabriella BONAFORTUNA – Dipendente Servizio Appalti Contratti

ed Espropriazioni;

- Dott.ssa Laura Di Savino – Dipendente Servizio Appalti Contratti ed Espropriazioni;

### **PREMESSO**

- che con Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e alle Infrastrutture n. 545-35046 del 29/12/2016 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo relativo ai lavori denominati ““Edifici scolastici vari, zona 2B. Interventi di manutenzione straordinaria e di adeguamento normativo”, per un importo complessivo di Euro 351.409,60 di cui Euro 260.000,00 a base di gara;

- che con medesimo decreto si è preso atto che Responsabile Unico del Procedimento è l’Arch. Claudio SCHIARI, Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2, che ha provveduto alle verifiche di competenza, ivi comprese quelle attinenti alla validazione del progetto ai sensi dell’art. 55 del D.P.R. 207/2010 (atto di validazione in data 19.12.2016);

- che per l’appalto in oggetto non è stato previsto il frazionamento in lotti, per le motivazioni indicate nella determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 n. 59-1115 del 02.10.2017, ai sensi dell’art. 51 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (non ricorrono necessità di tipo funzionale e/o prestazionale);

- che non è stato necessario redigere il D.U.V.R.I. in quanto i rischi analizzati in tale documento sono già stati presi in considerazione al momento della redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 n. 59-1115 del 02.10.2017 è stato riapprovato il Capitolato Speciale d’Appalto

per le motivazioni tutte contenute nel suddetto atto ed approvata la stima di incidenza della manodopera e sono state individuate le modalità di gara stabilendo l'esperimento di una procedura aperta tra imprese in possesso dei requisiti di qualificazione di cui al DPR 207/2010 e s.m.i. (Categoria prevalente: cat. OG1);

- con medesima determinazione è stato previsto altresì che la gara sarà tenuta col metodo delle offerte segrete con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con le modalità di cui all'art 97 comma 2, previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione del valore della soglia di anomalia;

- che il bando di gara contenente le modalità di effettuazione della gara, nonché le condizioni di ammissibilità alla stessa, è stato pubblicato in data 12.04.2018 alla pagina <http://www.cittametropolitana.torino.it/servizi/appalti/gare.shtml>;

- che la pubblicità della gara è stata effettuata, ai sensi della normativa vigente, nei termini di cui al verbale di prima seduta e che i referti di avvenuta pubblicità sono depositati agli atti della Città metropolitana di Torino;

- che in data 22.05.2018 si è proceduto all'apertura dei plichi presentati dai concorrenti con conseguente esame della documentazione prodotta ai fini dell'ammissibilità alla gara, con le seguenti risultanze:

- Soggetti che hanno fatto pervenire offerta nei termini : n. 114

- che gli operatori economici CO.E.S.A. S.R.L., CO.GE.BEN. S.R.L.S., ELETTRICO EDIL, GADALETA IGNAZIO S.R.L., GENERAL COSTRUZIONI S.R.L., IMPRESA EDILE MANGANO SILVESTRO, LAVORINCORSO, M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L. , P.T.R. ITALIA S.R.L., PELETTO S.R.L. UNIPERSONALE, PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L., S.C. COSTRUZIONI SRL, SO.ME.CO COSTRUZIONI S.R.L., VE.LA LAVORI EDILI S.R.L. **sono stati ammessi con riserva** per tutte le motivazioni indicate nel verbale di I seduta;

- che con note prott. nn. 67817/2018 del 22/05/2018, 61812/2018 del 22/05/2018, 61846/2018 del 22/05/2018, 61838/2018 del 22/05/2018, 61852/2018 del 22/05/2018, 61877/2018 del 22/05/2018, 61859/2018 del 22/05/2018, 61872/2018 del 22/05/2018, 61885/18 del 22/05/2018, 61879/2018 del 22/05/2018, 61881/2018 del 22/05/2018, 61890/2018 del 22/05/2018, 61885/2018 del 22/05/2018, 61898/2018 del 22/05/2018 si è provveduto a richiedere la produzione delle necessarie integrazioni rispettivamente agli operatori economici CO.E.S.A. S.R.L., CO.GE.BEN. S.R.L.S., ELETTRICO EDIL, GADALETA IGNAZIO S.R.L., GENERAL COSTRUZIONI S.R.L., IMPRESA EDILE MANGANO SILVESTRO, LAVORINCORSO, M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L. , P.T.R. ITALIA S.R.L., PELETTO S.R.L. UNIPERSONALE, PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L., S.C. COSTRUZIONI SRL, SO.ME.CO COSTRUZIONI S.R.L., VE.LA LAVORI EDILI S.R.L.;

- che, come disposto dal bando di gara, *“L’esito delle eventuali integrazioni o regolarizzazioni delle dichiarazioni di gara rese necessarie ai sensi dell’art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. sarà reso noto il giorno*

*04.06.2018 alle ore 9,00 in seduta pubblica in apposita sala del Palazzo della Città metropolitana di Torino, Corso Inghilterra n. 7 – Torino”.*

### **QUANTO SOPRA PREMESSO**

La Commissione di gara dà atto che gli operatori economici CO.E.S.A. S.R.L., CO.GE.BEN. S.R.L.S., ELETTR EDIL, GADALETA IGNAZIO S.R.L., GENERAL COSTRUZIONI S.R.L., IMPRESA EDILE MANGANO SILVESTRO, LAVORINCORSO, M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L. , P.T.R. ITALIA S.R.L., PELETTO S.R.L. UNIPERSONALE, PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L., S.C. COSTRUZIONI SRL, SO.ME.CO COSTRUZIONI S.R.L., VELA LAVORI EDILI S.R.L. hanno prodotto entro i termini loro assegnati la documentazione richiesta, depositata agli atti del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni, e che la stessa risulta idonea ai fini dell’ammissione alla gara.

La Commissione, pertanto, **scioglie positivamente la riserva, ammettendo definitivamente** alla gara i suddetti operatori.

La Commissione procede quindi all’apertura del plico sigillato contenente tutte le offerte economiche che fino alla data odierna è stato custodito in armadio blindato, ubicato presso l’ufficio dirigenziale del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni in corso Inghilterra 7, Torino come già risultante dal verbale di prima seduta..

La Commissione ricorda quindi che ai sensi dell’art. 97 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come peraltro risulta dal verbale di I seduta, sono state effettuate le operazioni di sorteggio per l’individuazione del metodo per il calcolo della soglia di anomalia e che è stato sorteggiato il metodo di cui alla

lettera C).

La Commissione procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei n. 114 operatori economici definitivamente ammessi e alla lettura delle relative schede, allegate al presente verbale dal n. 1 al n. 114 in ordine di lettura, risultando i ribassi offerti riportati in ordine decrescente nell'allegato A) al presente atto, a lato di ciascuna impresa.

La Commissione da atto che l'operatore economico LAVORINCORSO - VIA BAVENO N.16 - 10146 TORINO - C.F. 07299900014 ha presentato l'offerta economica riferita ad altra gara della scrivente Stazione Appaltante e relativa a "Edifici scolastici vari – zona 2A. Interventi di manutenzione straordinaria ed adeguamento normativo. (CUP j14h16000200003) (CIG 743247720D)" e viene pertanto **escluso dalla gara.**

In contemporanea all'apertura delle buste si procede all'effettuazione delle operazioni al fine di individuare la media delle offerte ammesse mediante calcolatore dotato di apposito programma.

La media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse risulta essere del 26,3485 % (indicazione arrotondata) che **incrementata del 15 %** pari al 3,9523 % determina un valore limite in termini di ribasso del 30,3008 % (indicazione arrotondata) per l'individuazione dell'offerta più vantaggiosa.

Si constata che il primo ribasso al di sotto della media per l'individuazione dell'offerta più vantaggiosa è 30,11 % e che lo stesso risulta offerto dall'operatore economico CONSORZIO CON.I.S.TER. - VIA DE MARINI N.1 - 16149 GENOVA - C.F. 01534640998 con un costo della sicurezza aziendale pari ad Euro 1.450,00 ed un costo della manodopera pari ad Euro 90.500,00.

Si da atto che l'operatore economico CONSORZIO CON.I.S.TER. ha **individuato quale esecutore dei lavori** l'operatore economico Cai s.r.l. con sede legale in Genova, Via San Luca 14/4 C.F. 02278810995 .

Si dà altresì atto, che il suddetto operatore economico ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 e s.m.i., ha manifestato l'intenzione di subappaltare parte dei lavori.

Si da infine atto che gli operatori economici ALL GREEN S.R.L., ERREGI COSTRUZIONI S.R.L., GIEMME SAS DI MAGGIAROSA GIANNA E C., MGM COSTRUZIONI S.R.L. non hanno assolto regolarmente gli obblighi in materia di bollo.

Si fa presente che l'Amministrazione provvederà ad avviare la procedura per la regolarizzazione delle offerte.

La Commissione di gara chiude i propri lavori alle ore 10,55.

Il presente verbale non tiene luogo di contratto.

Firmato in originale