

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

OGGETTO: Edifici scolastici vari, zona 2B. Interventi di manutenzione straordinaria e di adeguamento normativo. (CUP J14H16000220003)

(C.I.G. 7447127B9A)

Importo a base di gara: Euro 260.000,00

VERBALE DI GARA

I SEDUTA

a seguito di procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., col metodo delle offerte segrete con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con le modalità di cui all'art 97 comma 2 del medesimo decreto, previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione del valore della soglia di anomalia.

Non si procederà ad esclusione automatica nel caso in cui il numero le offerte ammesse sia inferiore a dieci.

Resta ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che ,in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi del'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

Ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione sarà comunque richiesto, all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il **costo della mano d'opera** per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione

Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categoria, assunti da Città metropolitana di Torino come indici minimi di riferimento del costo del lavoro e posti a base della stima effettuata e risultante nell'elaborato progettuale denominato Quadro dell'incidenza della manodopera approvato con Determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 n. 59-1115 del 02.10.2017, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, come da Circolare prot. n. 169868/2013, fasc. 7/2013/C class. 06.13 del 10 ottobre 2013.

Non sono ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.

*

L'anno duemiladiciotto, addì ventidue del mese di maggio alle **ore 9,05** in Torino, nel Palazzo sede degli Uffici della Città Metropolitana - corso Inghilterra n. 7 - nella sala destinata alle pubbliche gare, si è riunita la Commissione per la procedura aperta di cui in oggetto così composta (in applicazione della deliberazione della Giunta Provinciale n. 971-202523/2003 del 05/08/2003):

- Arch. Claudio Schiari – Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 - in qualità di Presidente, in applicazione dell'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, dell'art. 45 dello Statuto della Città Metropolitana e della D.G.P. n. 867-47903 del 16/12/2014 e s.m.i.;
- Dott.ssa Domenica VIVENZA – Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni (segretario verbalizzante);
- Dott.ssa Antonella DAMICO – Responsabile dell'Ufficio Appalti e

Coordinamento Attività Contrattuale;

- Sig.ra Gabriella BONAFORTUNA – Dipendente Servizio Appalti Contratti ed Espropriazioni;

Sono altresì presenti quale supporto amministrativo all'attività istruttoria la dott.ssa Silvia COMOGLIO, dott.ssa Donatella FICOZZI ed il dott. Claudio FERRERO

PREMESSO

- che con Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e alle Infrastrutture n. 545-35046 del 29/12/2016 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo relativo ai lavori denominati ““Edifici scolastici vari, zona 2B. Interventi di manutenzione straordinaria e di adeguamento normativo”, per un importo complessivo di Euro 351.409,60 di cui Euro 260.000,00 a base di gara;

- che con medesimo decreto si è preso atto che Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Claudio SCHIARI, Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2, che ha provveduto alle verifiche di competenza, ivi comprese quelle attinenti alla validazione del progetto ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010 (atto di validazione in data 19.12.2016);

- che per l'appalto in oggetto non è stato previsto il frazionamento in lotti, per le motivazioni indicate nella determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 n. 59-1115 del 02.10.2017, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (non ricorrono necessità di tipo funzionale e/o prestazionale);

- che non è stato necessario redigere il D.U.V.R.I. in quanto i rischi analizzati in tale documento sono già stati presi in considerazione al

momento della redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 n. 59-1115 del 02.10.2017 è stato riapprovato il Capitolato Speciale d'Appalto per le motivazioni tutte contenute nel suddetto atto ed approvata la stima di incidenza della manodopera e sono state individuate le modalità di gara stabilendo l'esperimento di una procedura aperta tra imprese in possesso dei requisiti di qualificazione di cui al DPR 207/2010 e s.m.i. (Categoria prevalente: cat. OG1);

- con medesima determinazione è stato previsto altresì che la gara sarà tenuta col metodo delle offerte segrete con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con le modalità di cui all'art 97 comma 2, previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione del valore della soglia di anomalia;

- che il bando di gara contenente le modalità di effettuazione della gara, nonché le condizioni di ammissibilità alla stessa, è stato pubblicato in data 12.04.2018 alla pagina <http://www.cittametropolitana.torino.it/servizi/appalti/gare.shtml>;

- che la pubblicità della gara è stata effettuata, ai sensi della normativa vigente, nei seguenti termini:

avviso di gara pubblicato su:

- apposito sito internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 12.04.2018;

- apposito sito internet dell'Osservatorio LL.PP della Regione Piemonte in data 12.04.2018;
- apposito sito informatico della Città Metropolitana di Torino in data 12.04.2018;
- Albo Pretorio della Città Metropolitana di Torino dal 12.04.2018 al 21.05.2018;
- Albo Pretorio del Comune di Torino dal 12.04.2018 al 21.05.2018;
- Albo Pretorio del Comune di Moncalieri dal 12.04.2018 al 21.05.2018;
- che i referti di avvenuta pubblicità nei termini sopra indicati sono depositati agli atti della Città metropolitana;
- che è stato individuato il C.I.G. 7447127B9A e che è stato ordinato il versamento di Euro 225,00 in data 10.04.2018 quale contributo all'ANAC – Autorità Nazionale Anticorruzione (già AVCP) ;
- che il termine perentorio previsto per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12,00 del giorno 21.05.2018;
- che le offerte dovevano pervenire entro e non oltre il suddetto termine, ad esclusivo rischio del mittente, a pena di esclusione, direttamente o a mezzo posta (posta celere compresa);
- che in data odierna, ore 09,00, si procederà allo svolgimento dell'attività istruttoria ed ammissione dei concorrenti alla gara;
- che l'avviso di gara prevede altresì che, qualora in esito alla definizione delle operazioni di ammissione si rendesse necessaria una ulteriore seduta pubblica, la Commissione di gara tornerà a riunirsi in data 04.06.2018 ore 9,00 per comunicare l'esito delle eventuali integrazioni e regolarizzazioni della documentazione di gara resesi necessarie ai sensi dell'art. 83 comma 9

del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

QUANTO SOPRA PREMESSO

Si prende preliminarmente atto che hanno fatto pervenire offerta le 115 imprese indicate nell'elenco allegato al presente verbale sotto la lettera A).

Si dà atto che tutte le predette offerte sono pervenute nel termine previsto del 21.05.2018 ore 12,00 e vengono pertanto ammesse alla gara ad eccezione dell'offerta dell'operatore economico EUROTREC SCARL - VIA CLODOVEO CORDONI N.16/C - 12038 SAVIGLIANO (CN) - C.F. 02542350042, il cui plico è pervenuto oltre il termine previsto del 21.05.2018 ore 12,00. Il suddetto operatore economico viene pertanto escluso dalla gara.

Si dà altresì atto che, per problemi tecnici, non è stato possibile effettuare la verifica negli elenchi dell'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, riguardante imprese sanzionate a vario titolo. Pertanto la Commissione rinvia a successive verifiche da parte dell'Ufficio Appalti per il riscontro su eventuali segnalazioni rilevanti ai fini dell'ammissione alla presente gara che verranno comunicate nella seconda seduta.

Si prosegue quindi ai sensi dell'art. 97 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con le operazioni di sorteggio per l'individuazione del metodo per il calcolo della soglia di anomalia.

Si procede a far constare che i fogli su cui sono stampati i cinque metodi A), B), C), D) ed E) articolato in E1), E2), E3), E4) vengono inseriti nell'urna uno alla volta dopo averli palesati e ripiegati più volte su se stessi, in modo da non rendere visibili le lettere dall'esterno.

Concluse le operazioni di inserimento, si provvede a rimescolare il

contenuto dell'urna.

Successivamente viene invitata una persona tra il pubblico ad effettuare l'estrazione.

Viene individuata la Sig.ra Egidia Laurenti, dipendente della Città metropolitana di Torino, identificata per conoscenza personale.

Viene estratto il metodo cui all'art. 97 comma 2 lettera C) per la definizione della soglia di anomalia.

Si procede, pertanto, all'apertura dei plichi, che si presentano tutti chiusi e sigillati come previsto dal bando di gara e all'esame, per ogni concorrente, della documentazione presentata ai fini dell'ammissibilità alla gara, risultando quanto segue:

- tutti i plichi contengono l'offerta economica in busta sigillata e la documentazione richiesta ai punti "A" e "B" del bando di gara risulta essere, **per tutti i concorrenti, idonea ai fini dell'ammissibilità alla stessa, ad eccezione** di quella prodotta dagli operatori economici seguenti:

- CO.E.S.A. S.R.L. - COSTRUZIONI EDILI STRADALI AFFINI – VIA BARDONECCHIA N.70 - 10139 TORINO (TO) - C.F. 05754890019 è **ammesso con riserva** poiché la cauzione provvisoria prodotta a corredo dell'offerta rilasciata dalla TUA Assicurazioni spa risulta adeguata alle disposizioni, ormai abrogate, del D.Lgs. 163/2016 e s.m.i. e non contiene la clausola, prevista dal bando di gara, che ne adegua gli impegni a quanto normato dal D.Lgs 50/2016 e s.m.i. la quale dispone: ” *Ai fini della redazione di detta fideiussione la presenza nella stessa della seguente condizione particolare incondizionata, debitamente sottoscritta, sarà sufficiente a renderla idonea ai fini dell'ammissibilità alla gara: “in deroga*

alle condizioni generali e/o particolari la presente fideiussione deve intendersi prestata alle condizioni di cui all'art. 93 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.”.

La Commissione di gara pertanto ritiene di applicare il disposto dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nella parte in cui prevede: *“Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.”* e di disporre una **ammissione con riserva**, onde procedere alla richiesta delle necessarie integrazioni, e definire successivamente se sciogliere la riserva confermando l'ammissione o, se del caso, procedendo alla necessaria esclusione;

- CO.GE.BEN. S.R.L.S. - C.SO MERIDIONALE N.51 - 80143 NAPOLI - C.F. 07417131211 è **ammesso con riserva** poiché le dichiarazioni rese in tema di subappalto negli allegati A1) e A2) del bando di gara risultano contraddittorie: nell' allegato A1) (dichiarazione del Legale rappresentante) infatti questo operatore economico non ha dichiarato l'intenzione di subappaltare; nell'allegato A2) invece (D.G.U.E.) nella Parte II, sez D) ha dichiarato di voler ricorrere al subappalto per lavorazioni di OG1 nel limite del 30% dell' importo contrattuale.

La Commissione di gara pertanto ritiene di applicare il disposto dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nella parte in cui prevede: *“Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.”* e di disporre una **ammissione con riserva**, onde procedere alla richiesta delle necessarie integrazioni, e definire successivamente se sciogliere la riserva confermando l'ammissione o, se del caso, procedendo alla necessaria esclusione;

- ELETTRICITÀ EDIL - VIA PAOLO VI N.9 - 80023 CAIVANO (NA) - C.F. 08915281219 è **ammesso con riserva** poiché non ha reso la dichiarazione di cui al punto 16.1) dell'allegato All. A1), in maniera incompleta.

Il punto 16.1) del bando di gara, corrispondente al richiamato punto 16.1) della dichiarazione (All. A1), dispone, infatti, che occorre dichiarare alternativamente e con unica opzione “a) che alla data di pubblicazione del bando di gara l'operatore economico non ha in essere alcun contratto riconducibile alla fattispecie di cui all'art. 105 comma 3 c-bis del D.lgs.50/2016 e s.m.i. ; b) che alla data di pubblicazione del bando di gara l'operatore economico ha in essere i seguenti contratti riconducibile alla fattispecie di cui all'art. 105 comma 3 c-bis del D.lgs.50/2016 e s.m.i.:

.....(indicare gli operatori economici con i quali ha in essere detti contratti e la data di stipulazione dei medesimi);” L’operatore economico ha invece cancellato entrambe le opzioni.

La Commissione di gara pertanto ritiene di applicare il disposto dell’art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nella parte in cui prevede: *“Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all’articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all’offerta economica e all’offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.”* e di disporre una **ammissione con riserva**, onde procedere alla richiesta delle necessarie integrazioni, e definire successivamente se sciogliere la riserva confermando l’ammissione o, se del caso, procedendo alla necessaria esclusione;

- GADALETA IGNAZIO S.R.L. - VIA GALVANI N. 13 Z.I. - RUVO DI PUGLIA (BA) - C.F. 07924380723 è **ammesso con riserva** poiché la dichiarazione di gara inserita nella documentazione amministrativa al punto 7) risulta parzialmente difforme da quanto espressamente previsto dal bando di gara e dall’Allegato A1) al bando medesimo il quale espressamente dispone :” 7) di aver preso atto, nella formulazione dell’offerta economica, degli indici minimi di congruità definiti dall’accordo del 28/10/2010 tra l’ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze

sindacali di categoria assunti dalla Città metropolitana di Torino (già Provincia di Torino) come indici minimi di riferimento del costo lavoro posti a base della stima effettuata e risultante nell'elaborato progettuale Quadro dell'incidenza della manodopera approvato con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 n. 59-1115 del 02/10/2017, come da circolare prot. n. 169868/2013 Fasc. 7/2013/C class. 06.13 del 10/10/2013;”.

La Commissione di gara pertanto ritiene di applicare il disposto dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nella parte in cui prevede: *“Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.”* e di disporre una **ammissione con riserva**, onde procedere alla richiesta delle necessarie integrazioni, e definire successivamente se sciogliere la riserva confermando l'ammissione o, se del caso, procedendo alla necessaria esclusione;

- GENERAL COSTRUZIONI S.R.L. - RECINTO GUIDO D'ORSO N.7 – 75012 BERNALDA (MT) - C.F. 01199090778 è **ammesso con riserva** poiché la dichiarazione dell'allegato A2) (D.G.U.E.) prodotta nel plico offerta risulta priva di sottoscrizione.

La Commissione di gara pertanto ritiene di applicare il disposto dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nella parte in cui prevede: *“Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.”* e di disporre una **ammissione con riserva**, onde procedere alla richiesta delle necessarie integrazioni, e definire successivamente se sciogliere la riserva confermando l'ammissione o, se del caso, procedendo alla necessaria esclusione;

- IMPRESA EDILE MANGANO SILVESTRO - VIA ANDREA GIGANTE N.32 - 91100 TRAPANI - C.F. MNGSVS77C20D423P è **ammesso con riserva** poiché ha prodotto a corredo dell'offerta una cauzione provvisoria rilasciata dalla Società Cattolica di Assicurazione la quale contiene una definizione del rischio coperto dalla cauzione medesima più restrittivo di quello previsto dalla norma di legge.

Nello specifico l'Appendice alla polizza n. 05108291001127 dispone : *“La presente garanzia.....copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione per fatto dell'affidatario riconducibile ad una condotta connotata da dolo o colpa grave....”* difformemente da quanto disposto dall' art. 93 comma 6 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. il quale dispone:

“La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l’aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all’affidatario.....”.

La Commissione di gara pertanto ritiene di applicare il disposto dell’art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nella parte in cui prevede: *“Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all’articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all’offerta economica e all’offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.”* e di disporre una **ammissione con riserva**, onde procedere alla richiesta delle necessarie integrazioni, e definire successivamente se sciogliere la riserva confermando l’ammissione o, se del caso, procedendo alla necessaria esclusione;

- LAVORINCORSO - VIA BAVENO N.16 - 10146 TORINO - C.F. 07299900014 è **ammesso con riserva** poiché alla cauzione provvisoria prodotta a corredo dell’offerta, sottoscritta da questo operatore economico e dal fideiussore, non risulta allegato il documento di identità del fideiussore sottoscrittore come previsto dal bando di gara che espressamente dispone: *“Alla cauzione dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del fideiussore sottoscrittore ovvero, in caso di firma digitale del fideiussore, dovranno essere allegati gli elementi per poter verificare la validità di tale firma digitale.”*

Detta carenza costituisce una irregolarità essenziale , inquanto non consente di ricondurre la sottoscrizione apposta sulla polizza fideiussoria all'effettiva identità di un sottoscrittore in possesso degli idonei poteri di rappresentanza dell'istituto di assicurazione garante.

La Commissione di gara pertanto ritiene di applicare il disposto dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nella parte in cui prevede: *“Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.”* e di disporre una **ammissione con riserva**, onde procedere alla richiesta delle necessarie integrazioni, e definire successivamente se sciogliere la riserva confermando l'ammissione o, se del caso, procedendo alla necessaria esclusione;

- M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L. - VIA SPAZZILLI N.98 – 80014 GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) - C.F. 07887211212 è **ammesso con riserva** poiché il contratto di avvalimento con l'impresa ausiliaria Coop Goden House per l'acquisizione della qualificazione in categoria OG1 classifica I prodotto a corredo dell'offerta, contiene al punto 6) la seguente condizione: *“Il rappresentante legale dell'impresa ausiliaria Coop Goden House potrà verificare e monitorare l'avanzamento dei lavori, la regolarità*

dell'esecuzione degli stessi ed avrà diritto a visionare tutti gli atti tecnici ed amministrativi relativi all'appalto con facoltà di procedere, anche a mezzo di proprio delegato, ad accedere sui luoghi di svolgimento dei lavori onde verificare il regolare e legittimo svolgimento degli stessi;”.

La succitata condizione non è opponibile in questa fase alla scrivente Stazione appaltante in quanto l'ausiliario non è di per se stesso tra i soggetti ammessi all'accesso in cantiere (diverso il discorso se, in caso di aggiudicazione, l'ausiliario dovesse diventare subappaltatore...) e si traduce in un condizionamento del contratto di avvalimento.

La Commissione di gara pertanto ritiene di applicare il disposto dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nella parte in cui prevede: *“Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.”* e di disporre una **ammissione con riserva**, onde procedere alla richiesta delle necessarie integrazioni, e definire successivamente se sciogliere la riserva confermando l'ammissione o, se del caso, procedendo alla necessaria esclusione;

- P.T.R. ITALIA S.R.L. - VIA FARNETE N.8 - 03022 BOVILLE ERNICA (FR) - C.F. 02677130607 è **ammesso con riserva** poiché la dichiarazione di

gara inserita nella documentazione amministrativa al punto 7) risulta parzialmente difforme da quanto espressamente previsto dal bando di gara e dall'Allegato A1) al bando medesimo il quale espressamente dispone :” 7) di aver preso atto, nella formulazione dell’offerta economica, degli indici minimi di congruità definiti dall’accordo del 28/10/2010 tra l’ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categoria assunti dalla Città metropolitana di Torino (già Provincia di Torino) come indici minimi di riferimento del costo lavoro posti a base della stima effettuata e risultante nell’elaborato progettuale Quadro dell’incidenza della manodopera approvato con Determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 n. 59-1115 del 02/10/2017, come da circolare prot. n. 169868/2013 Fasc. 7/2013/C class. 06.13 del 10/10/2013;”.

La Commissione di gara pertanto ritiene di applicare il disposto dell’art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nella parte in cui prevede: *“Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all’articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all’offerta economica e all’offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.”* e di disporre una **ammissione con riserva**, onde procedere alla richiesta delle necessarie integrazioni, e definire successivamente se sciogliere la riserva confermando l’ammissione o, se del

caso, procedendo alla necessaria esclusione;

- PELETTO S.R.L. UNIPERSONALE - CORSO VALPONE N.158 - 12043 CANALE (CN) - C.F. 01515810057 è **ammesso con riserva** poiché nel plico offerta risulta inserita dichiarazione sostitutiva del Direttore tecnico Grandu Omar nella quale è dichiarata la generica sussistenza di condanne penali irrevocabili senza la specificazione delle fattispecie per le quali è stato condannato né le pene irrogate.

Detta omissione non consente alla stazione appaltante di valutare se dette condanne rientrino o meno nelle fattispecie a qualsiasi titolo rilevanti ai fini dell'applicabilità dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Non rileva la dichiarazione del Direttore tecnico il quale attesta altresì che dette condanne non sono influenti ai fini della moralità professionale, inquanto detta valutazione spetta alla stazione appaltante mentre all'operatore economico corre l'obbligo di una dichiarazione completa ed esaustiva.

La Commissione di gara pertanto ritiene di applicare il disposto dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nella parte in cui prevede: *“Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i*

soggetti che le devono rendere.” e di disporre una **ammissione con riserva**, onde procedere alla richiesta delle necessarie integrazioni, e definire successivamente se sciogliere la riserva confermando l’ammissione o, se del caso, procedendo alla necessaria esclusione;

- PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L. - VIA A. VOLTA N.24/B-C-D - 76123 ANDRIA (BT) - C.F. 05791980724 è **ammesso con riserva** poiché la dichiarazione di gara inserita nella documentazione amministrativa al punto 7) risulta parzialmente difforme da quanto espressamente previsto dal bando di gara e dall’Allegato A1) al bando medesimo il quale espressamente dispone :” 7) di aver preso atto, nella formulazione dell’offerta economica, degli indici minimi di congruità definiti dall’accordo del 28/10/2010 tra l’ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categoria assunti dalla Città metropolitana di Torino (già Provincia di Torino) come indici minimi di riferimento del costo lavoro posti a base della stima effettuata e risultante nell’elaborato progettuale Quadro dell’incidenza della manodopera approvato con Determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 n. 59-1115 del 02/10/2017, come da circolare prot. n. 169868/2013 Fasc. 7/2013/C class. 06.13 del 10/10/2013;”

La Commissione di gara pertanto ritiene di applicare il disposto dell’art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nella parte in cui prevede: *“Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui*

all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.” e di disporre una **ammissione con riserva**, onde procedere alla richiesta delle necessarie integrazioni, e definire successivamente se sciogliere la riserva confermando l'ammissione o, se del caso, procedendo alla necessaria esclusione;

- S.C. COSTRUZIONI SRL - VIA DON SALVATORE VITALE N.5 - 81036 SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE) - C.F. 03223040613 è **ammesso con riserva** poiché la dichiarazione di gara inserita nella documentazione amministrativa al punto 7) risulta parzialmente difforme da quanto espressamente previsto dal bando di gara e dall'Allegato A1) al bando medesimo il quale espressamente dispone :” 7) di aver preso atto, nella formulazione dell'offerta economica, degli indici minimi di congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categoria assunti dalla Città metropolitana di Torino (già Provincia di Torino) come indici minimi di riferimento del costo lavoro posti a base della stima effettuata e risultante nell'elaborato progettuale Quadro dell'incidenza della manodopera approvato con Determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 n. 59-1115 del 02/10/2017, come da circolare prot. n. 169868/2013 Fasc. 7/2013/C class. 06.13 del 10/10/2013;”.

La Commissione di gara pertanto ritiene di applicare il disposto dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nella parte in cui prevede: “Le

carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere." e di disporre una **ammissione con riserva**, onde procedere alla richiesta delle necessarie integrazioni, e definire successivamente se sciogliere la riserva confermando l'ammissione o, se del caso, procedendo alla necessaria esclusione;

- SO.ME.CO COSTRUZIONI S.R.L. - VIA PIETRO GALATI N.45 – 91011 ALCAMO (TP) - C.F. 02244080814 è **ammesso con riserva** poiché la dichiarazione di gara inserita nella documentazione amministrativa al punto 7) risulta parzialmente difforme da quanto espressamente previsto dal bando di gara e dall'Allegato A1) al bando medesimo il quale espressamente dispone :” 7) di aver preso atto, nella formulazione dell'offerta economica, degli indici minimi di congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categoria assunti dalla Città metropolitana di Torino (già Provincia di Torino) come indici minimi di riferimento del costo lavoro posti a base della stima effettuata e risultante nell'elaborato progettuale Quadro dell'incidenza della manodopera approvato con Determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 n. 59-1115 del 02/10/2017, come

da circolare prot. n. 169868/2013 Fasc. 7/2013/C class. 06.13 del 10/10/2013;”.

La Commissione di gara pertanto ritiene di applicare il disposto dell’art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nella parte in cui prevede: *“Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all’articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all’offerta economica e all’offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.”* e di disporre una **ammissione con riserva**, onde procedere alla richiesta delle necessarie integrazioni, e definire successivamente se sciogliere la riserva confermando l’ammissione o, se del caso, procedendo alla necessaria esclusione;

- VELA LAVORI EDILI S.R.L. - VIA DEI GLICINI N.8 - 81031 AVERSA (CE) - C.F. 04140910615 è **ammesso con riserva** poiché il contratto di avvalimento con l’impresa ausiliaria Vedil srl per l’acquisizione della qualificazione in categoria OG1 classifica I necessaria per la partecipazione alla gara risulta stipulato sia per coprire il requisito per la partecipazione alla gara in oggetto sia per la partecipazione ad altra gara di diversa Stazione appaltante (cfr punto 2 delle premesse).

Orbene l’art 89 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. dispone: “L’operatore economico, singolo o in raggruppamento di cui all’articolo 45, per un

determinato appalto, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c), necessari per partecipare ad una procedura di gara, e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80, avvalendosi delle capacità di altri soggetti.....”.

E' evidente pertanto che il contratto di avvalimento deve essere esclusivamente rivolto a coprire la qualificazione in una determinata procedura e non contemporaneamente in molteplici procedure di gara.

La Commissione di gara pertanto ritiene di applicare il disposto dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nella parte in cui prevede: *“Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.”* e di disporre una ammissione con riserva, onde procedere alla richiesta delle necessarie integrazioni, e definire successivamente se sciogliere la riserva confermando l'ammissione o, se del caso, procedendo alla necessaria esclusione.

Si dà atto che:

- l'operatore economico CFC CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA abbreviabile CFC SOC.COOP.

ha **individuato quale esecutore dei lavori** l'operatore economico Fieb s.r.l.;

- l'operatore economico CONSORZIO CARDEA S.C. ha **individuato quale esecutore dei lavori** l'operatore economico Caminiti Costruzioni s.r.l.;

- l'operatore economico CONSORZIO CON.I.S.TER. ha **individuato quale esecutore dei lavori** l'operatore economico Cai s.r.l.

Si dà altresì atto che hanno fatto ricorso all'**avvalimento** i seguenti operatori economici:

- ALL GREEN S.R.L. (impresa ausiliaria Asfalti Padovano s.r.l.);

- C.G.V. S.R.L. (impresa ausiliaria La Rocca società cooperativa);

- CEM S.R.L. (impresa ausiliaria Medea Costruzioni Generali s.r.l.);

- ERREGI COSTRUZIONI S.R.L. (impresa ausiliaria Consorzio Stabile Real Italy s.c.a.r.l.);

- GIOVI S.R.L. (impresa ausiliaria Consorzio Stabile Telegare);

- INFRASTRUTTURE STRADALI S.R.L. (impresa ausiliaria R&S Costruzioni Generali s.r.l.);

- LIBERA COSTRUZIONI SRL (impresa ausiliaria Consorzio Stabile Appaltitalia);

- M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L. (impresa ausiliaria Cooperativa Golden House);

- NEW PADO COPERTURE DI NATALE GIOVANNA (impresa ausiliaria Costruzioni Generali Verazzo s.r.l.);

- SATIPELL S.R.L.U. (impresa ausiliaria Sala Giuseppe s.r.l.);

- VELA LAVORI EDILI S.R.L. (impresa ausiliaria Vedil s.r.l.).

La Commissione di gara sigilla le offerte in un plico e lo consegna alla

Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni per la custodia e la medesima comunica che lo inserirà in armadio blindato, ubicato presso l'ufficio dirigenziale del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni in corso Inghilterra 7, Torino, sino al giorno in cui ci sarà la seduta pubblica di comunicazione dell'esito delle ammissioni con riserva.

La Commissione di gara chiude i propri lavori alle ore 12,30.

Il presente verbale non tiene luogo di contratto.

Firmato in originale