

Atto Rep. n. 593

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

- * -

OGGETTO: La rete stradale ex ANAS. EX SS 460. Adeguamento della sezione stradale Pont Sparone. Interventi di completamento. (CUP J57H16000380003) (C.I.G. 74470636CB)

Importo netto: Euro 312.402,33

Impresa aggiudicataria: SIM.CO. - SOCIETA' IMMOBILIARE E COSTRUZIONI S.R.L. con sede in VIA IVREA N.4 - 10082 CUORGNE' (TO) - C.F. 01100260015

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciannove il giorno 7 del mese di febbraio alle ore 10.13 in Torino, nella sede degli Uffici della Città metropolitana di Torino, C.so Inghilterra 7;

Avanti a me, Dott. Giovanni Monterosso, Vicesegretario Generale della Città metropolitana di Torino, sono personalmente comparsi i sottoindicati signori della cui identità personale mi dichiaro certo, i quali, avendone i requisiti di legge, rinunciano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni :

a) arch. Claudio Schiari nato a Susa il 28 aprile 1960 (C.F. SCHCLD60D28L013Z) Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1, il quale, in applicazione dell'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 45 dello Statuto della Città metropolitana, approvato dalla Conferenza metropolitana in data 14/04/2015, interviene in qualità di Legale Rappresentante della Città metropolitana di Torino, codice fiscale 01907990012, che nel prosieguo del

presente atto verrà denominata per brevità "Città metropolitana";

b) Sig. Carruozzo Silvio nato a Rivarolo Canavese il 13/01/1970 C.F. CRRSLV70A13H3400 il quale interviene in qualità di Procuratore Speciale del soggetto aggiudicatario SIM.CO. - SOCIETA' IMMOBILIARE E COSTRUZIONI S.R.L. C.F. 01100260015 che nel prosieguo del presente atto, verrà denominato per brevità "Appaltatore";

I QUALI PREMETTONO

- che con Decreto del Sindaco della Città metropolitana n. 522-33106 del 21/12/2016 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per i lavori denominati LA RETE STRADALE EX ANAS. EX SS 460. ADEGUAMENTO DELLA SEZIONE STRADALE TRATTO PONT SPARONE. INTERVENTI DI COMPLETAMENTO per un importo complessivo di Euro 551.524,36 di cui Euro 421.633,43 per lavori in appalto. In tale importo è compresa la somma di Euro 26.441,32 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara;

-che con medesimo decreto si è preso atto che Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Matteo Tizzani Dirigente del Servizio Viabilità 3;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Viabilità 3 n. 280 - 1106/2017 del 18/09/2017 è stato riapprovato l'Allegato DE. CSA1 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – Parte Amministrativa ed è stato autorizzato l'appalto mediante esperimento di procedura aperta, con il metodo delle offerte segrete, con il criterio del massimo ribasso, con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell' art. 97 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. tra imprese in possesso dei requisiti di ammissibilità alla gara di cui al D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

(categoria prevalente OG3);

- che nella stessa determinazione è stato inoltre indicato che, ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione, sarà richiesto all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il costo della mano d'opera per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categorie, assunti dall'Amministrazione come indici minimi di riferimento del costo del lavoro, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, come da Circolare prot. n. 169868/2013, fasc. 7/2013/C class 06.13 del 10 ottobre 2013;

- che la gara è stata esperita il 24/05/2018 e il 08/06/2018, come risulta dai relativi verbali in pari data, depositato agli atti;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Viabilità 3 n. 395-26040 del 21/11/2018 l'appalto è stato aggiudicato all'operatore economico SIM.CO. - SOCIETA' IMMOBILIARE E COSTRUZIONI S.R.L. con sede in VIA IVREA N.4 - 10082 CUORGNE' (TO) - C.F. 01100260015, qualificato ai sensi delle vigenti disposizioni, come risulta dalla documentazione agli atti della Città metropolitana, il quale ha offerto il ribasso del 27,64% determinando l'importo dei lavori in euro 312.402,33, comprensivo degli oneri della sicurezza previsti in euro 26.441,32 e non soggetti a ribasso di gara; tale offerta è risultata essere in sede di gara la più vantaggiosa per l'Amministrazione;

- che con la stessa determinazione si è preso atto che a carico del Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni e del Responsabile Unico

del Procedimento non esistono nei confronti dell'operatore economico SIM.CO. - SOCIETA' IMMOBILIARE E COSTRUZIONI S.R.L. con sede in VIA IVREA N.4 - 10082 CUORGNE' (TO) - C.F. 01100260015, cause di astensione di cui all'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013;

- che l'Appaltatore ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 2233202 emessa in data 27/11/2018, dalla Coface s.p.a. (Agenzia di Torino) per euro 44.086,22 .=(cauzione ridotta del 50 +20 % in quanto trattasi di impresa in possesso di certificazione UNI CEI ISO 9001:2015 e di ISO 14001:2015) ai sensi del combinato disposto dell'art. 103, comma 1 ultima parte, e dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ;

- che in data 20/08/2018 è stata acquisita dalla Banca Dati Nazionale Antimafia, attraverso AVCPASS, la comunicazione antimafia liberatoria prevista dall'art. 88 del D.lgs. 06.09.2011 n. 159 e s.m.i., recante norme in materia di antimafia;

- che il certificato DURC, depositato agli atti, è stato richiesto on line in data 30/10/2018 ed è risultato regolare con scadenza validità il 27/02/2019;

- che in data 21/01/2019 è stata acquisita mediante connessione telematica alla Camera di Commercio la composizione societaria (Documento n T 303132947) dell'operatore economico aggiudicatario;

- che l'Appaltatore, come sopra rappresentato, con la sottoscrizione del presente atto, si impegna ad effettuare la comunicazione di cui all'art. 2 del D.P.C.M. 187 sopra citato, qualora intervengano variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto già

comunicato;

- che i lavori di cui trattasi sono stati finanziati mediante trasferimenti della Regione Piemonte;

- che con Determinazione del Dirigente del Servizio Coordinamento Viabilità- Viabilità 1 n. 29-1003/2019 del 29/01/2019 è stato individuato come Direttore dei Lavori l'Ing. Graziano Magnino, il quale ha reso l'attestazione circa l'assenza a proprio carico di cause di astensione di cui all'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013 depositata in atti;

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

ART.1 - Premesse -

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 - Oggetto dell'appalto -

La Città metropolitana, come sopra rappresentata, affida a SIM.CO. - SOCIETA' IMMOBILIARE E COSTRUZIONI S.R.L. con sede in VIA IVREA N.4 - 10082 CUORGNE' (TO) - C.F. 01100260015 i lavori di "LA RETE STRADALE EX ANAS. EX SS 460. ADEGUAMENTO DELLA SEZIONE STRADALE TRATTO PONT SPARONE. INTERVENTI DI COMPLETAMENTO".

ART. 3 - Corrispettivo dell'appalto -

Il corrispettivo dovuto all'appaltatore è di euro 312.402,33, comprensivo degli oneri derivanti dal piano di sicurezza e coordinamento previsti in euro 26.441,32 e non soggetti a ribasso di gara.

Per il presente contratto non si può procedere alla revisione dei prezzi e non

si applica il comma 1 dell'art.1664 del codice civile.

In materia di pagamento diretto del subappaltatore si richiama l'applicabilità dei disposti dell'art 105, comma 13, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

I pagamenti avverranno nei termini massimi consentiti dalla normativa vigente al momento della stipulazione del presente atto e saranno effettuati mediante mandati a valere sul Tesoriere della Città metropolitana Unicredit spa - Via Bellezia n. 2 - 10122 Torino.

Per il presente appalto è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

I pagamenti effettuati saranno liberatori per la Città metropolitana con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 come modificato dalla L. 17.12.2010 n. 217, per l'applicabilità della quale l'appaltatore ha sottoscritto apposita dichiarazione depositata in atti.

Le parti danno altresì atto che il contratto verrà immediatamente risolto, qualora le transazioni finanziarie non dovessero essere eseguite con le modalità di cui alla sopracitata normativa.

ART. 4 - Obblighi dell'appaltatore -

All'appalto si applicano le disposizioni del capitolato generale d'appalto che qui si intendono espressamente richiamate a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto.

L'appalto è regolato altresì dalle condizioni tutte del capitolato speciale d'appalto e del computo metrico estimativo e, di cui per espressa volontà

delle parti e con il mio consenso è omessa la lettura, approvati ed allegati contraddistinti con i numeri DECSA1, DECSA2, e DE.CME, al Decreto del Sindaco della Città metropolitana n. 522-33106 del 21/12/2016 ed allegati al presente atto sotto le lettere A), B), e C) a costituirne parte integrante e sostanziale.

L'appalto è regolato altresì dalle condizioni tutte del cronoprogramma dei lavori, del piano di sicurezza e coordinamento e di tutti gli elaborati progettuali, approvati, allegati, e contraddistinti con i numeri da DE.RTG, DE.FT, DE.GEO, DE.RP, DE.CS, e da DE.EP, DE.QE, DE.CORO, A, 01,02,03,04, 05, DE.PL, DE.SEZ, DE.ESP., DE.ED, DE.SC, DE.IM, DE.PESC1, DE.PESC2, DE.PSC3, DE.PSC4, DE.PSC5, DE.PSC6 E DE.PSC7 al Decreto del Sindaco della Città metropolitana n. 522-33106 del 21/12/2016 .

L'appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni del capitolato speciale d'appalto riguardanti:

- a) termini di esecuzione e penali;
- b) programma di esecuzione delle attività;
- c) sospensioni o ripresa dei lavori;
- d) oneri a carico dell'appaltatore;
- e) contabilizzazione dei lavori a misura e/o a corpo;
- f) liquidazione dei corrispettivi;
- g) controlli ;
- h) specifiche modalità e termini di collaudo;
- i) modalità di soluzione delle controversie;

L'appalto è regolato inoltre dalle condizioni tutte del piano operativo di

sicurezza.

L'appaltatore dichiara di ben conoscere rispettare ed accettare il contenuto di cui ai citati elaborati, depositati agli atti della Città metropolitana, quando non materialmente allegati al presente contratto, che qui si intendono espressamente richiamati come parte integrante e sostanziale dello stesso.

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, nell'accettare l'appalto, dichiara espressamente di attenersi, alla esatta osservanza di tutti gli atti ed elaborati sopracitati.

L'Appaltatore è obbligato infine all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro e delle norme vigenti in materia di assunzioni obbligatorie (L. 12.03.1999 n. 68).

ART. 5 - Garanzie -

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, ha presentato ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e di quanto disposto dal capitolato speciale d'appalto, un'apposita polizza di assicurazione per danni di esecuzione comprensiva di responsabilità civile verso terzi.

ART.6 - Domicilio dell'appaltatore

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, per ogni effetto giuridico e contrattuale, elegge domicilio presso la sede dell'Ufficio Direzione dei Lavori del competente servizio della Città metropolitana, C.so Inghilterra n. 7, Torino.

ART. 7 - Divieto di cessione del contratto -

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Sono fatte salve le disposizioni dell'art 106 del medesimo D.Lgs. 50/2016

ART. 8 - Subappalto –

Per quanto attiene al subappalto si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia

Art. 9 - Recesso -

Le parti danno atto, che la Città metropolitana risolverà il contratto qualora in corso di esecuzione intervenga nei confronti dell'appaltatore la decadenza dell'attestazione di qualificazione per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci ovvero un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, ovvero sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'[art. 80](#) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Resta ferma l'integrale applicazione dei disposti degli artt. 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

ART. 10 - Spese contrattuali -

Le spese, tasse, diritti di segreteria ed emolumenti relativi e dipendenti da quest'atto e suoi eventuali allegati, comprese le copie per le parti contraenti, sono a carico dell'appaltatore.

Per il presente atto l'imposta di bollo è assolta ai sensi del DPR 26/10/1972 n. 642 Allegato A) Tariffa Parte Prima art. 1, punto 1, 1bis-1, n. 4.

ART. 11 - Registrazione -

Ai fini fiscali si dichiara che il presente atto è soggetto a registrazione in misura fissa, trattandosi di contratto soggetto ad I.V.A.

ART. 12 - Controversie

Per la definizione di eventuali controversie si applicano le disposizioni di cui all' art. 205 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché quant'altro disposto in materia dal capitolato speciale d'appalto.

La definizione delle controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di Torino.

ART. 13 - Trattamento dati personali -

Si dà infine atto che, ai sensi dell'art. 13, del Regolamento 2016/679/UE del 27/04/2016 i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Il presente atto, in alcun modo in contrasto con l'ordinamento giuridico, è redatto in modalità elettronica ed é stato da me Vicesegretario Generale letto ai componenti, personalmente identificati già nelle premesse i quali lo approvano e lo sottoscrivono mediante acquisizione digitale della sottoscrizione .

Gli allegati al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale sono A) Capitolato Speciale d'appalto (parte amministrativa), B) Capitolato Speciale d'appalto (parte tecnica), C) Computo metrico estimativo.

Per l'Appaltatore: Sig. Carruzzo Silvio

Per l'Amministrazione: arch. Claudio Schiari

Il Vice Segretario Generale: Dott.Giovanni Monterosso(f.to digitalmente)