

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

OGGETTO: Edifici scolastici vari – Zona 2A. Interventi di manutenzione straordinaria ed adeguamento normativo.

(CUP J14H16000200003) (C.I.G. 743247720D)

Importo a base di gara: Euro 260.000,00

VERBALE DI GARA

II SEDUTA

a seguito di procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., col metodo delle offerte segrete con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con le modalità di cui all'art 97 comma 2 del medesimo decreto, previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione del valore della soglia di anomalia.

Non si procederà ad esclusione automatica nel caso in cui il numero le offerte ammesse sia inferiore a dieci.

Resta ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi del'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

Ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione sarà comunque richiesto, all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il **costo**

della mano d'opera per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categoria, assunti da Città metropolitana di Torino come indici minimi di riferimento del costo del lavoro e posti a base della stima effettuata e risultante nell'elaborato progettuale denominato Quadro Incidenza Manodopera approvato con Determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 n. 56-20126 del 18/09/2017, nonché sulla base delle voce retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, come da Circolare prot. n. 169868/2013, fasc. 7/2013/C class. 06.13 del 10 ottobre 2013.

Non sono ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.

-*-

L'anno duemiladiciotto, addì diciassette del mese di maggio, alle **ore 9,00** in Torino, nel Palazzo sede degli Uffici della Città Metropolitana - corso Inghilterra n. 7 - nella sala destinata alle pubbliche gare, si è riunita la Commissione per la procedura aperta di cui in oggetto così composta come risulta dall'allegato A) al presente verbale (in applicazione della deliberazione della Giunta Provinciale n. 971-202523/2003 del 05/08/2003):

- Arch. Claudio SCHIARI – Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 - in qualità di Presidente, in applicazione dell'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, dell'art. 45 dello Statuto della Città Metropolitana e della D.G.P. n. 867-47903 del 16/12/2014 e s.m.i.;
- Dott.ssa Domenica VIVENZA – Dirigente del Servizio Appalti, Contratti

ed Espropriazioni (segretario verbalizzante);

- Sig.ra Gabriella BONAFORTUNA – Dipendente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni;

- Sig.ra Carla PALLADINO – Dipendente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni;

PREMESSO

- che con Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e alle Infrastrutture n. 576 – 35340 del 30/12/2016 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo relativo ai lavori denominati “ edifici scolastici vari, zona 2a - interventi di manutenzione straordinaria e di adeguamento normativo, per un importo complessivo di Euro 351.409,60 di cui Euro 260.000,00 a base di gara;

- che con medesimo decreto si è preso atto che Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Claudio SCHIARI, Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2, che ha provveduto alle verifiche di competenza, ivi comprese quelle attinenti alla validazione del progetto ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010 (atto di validazione in data 20.12.2016);

- che non è stato previsto il frazionamento in lotti, per le motivazioni indicate nel Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici ed Infrastrutture n. 576 – 35340 del 30.12.2016 , ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (non ricorrono necessità di tipo funzionale e/o prestazionale);

- che non è stato necessario redigere il D.U.V.R.I. in quanto i rischi analizzati in tale documento sono già stati presi in considerazione al momento della redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento;

- che con Determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 n. 56-20126 del 18.09.2017 è stata riapprovata la gran parte degli elaborati costituenti il progetto definitivo - esecutivo tra i quali, tra l'altro, il Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa e Parte tecnica per le motivazioni tutte contenute nel suddetto atto ed approvato il Quadro di incidenza manodopera, e sono state individuate le modalità di gara stabilendo l'esperimento di una procedura aperta tra imprese in possesso dei requisiti di qualificazione di cui al DPR 207/2010 e s.m.i. (Categoria prevalente: cat. OG1 class. I);
- con medesima determinazione è stato previsto altresì che la gara sarà tenuta col metodo delle offerte segrete **con il criterio del prezzo** più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., **espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme con individuazione ed esclusione automatica** delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con le modalità di cui all'art 97 comma 2, previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione del valore della soglia di anomalia;
- che il bando di gara contenente le modalità di effettuazione della gara, nonché le condizioni di ammissibilità alla stessa, è stato pubblicato in data 28.03.2018 alla pagina <http://www.cittametropolitana.torino.it/servizi/appalti/gare.shtml>;
- che la pubblicità della gara è stata effettuata, ai sensi della normativa vigente, nei termini di cui al verbale di prima seduta e che i referti di avvenuta pubblicità sono depositati agli atti della Città metropolitana di Torino;

- che in data 03.05.2018 si è proceduto all'apertura dei plichi presentati dai concorrenti con conseguente esame della documentazione prodotta ai fini dell'ammissibilità alla gara, con le seguenti risultanze:

- Soggetti che hanno fatto pervenire offerta: n. 105

- che gli operatori economici ALFRA VETRI SRL, BALMA BUILDING S.R.L., BIANCHI COSTRUZIONI S.R.L., DI PROSPERO ING. VALTER S.R.L. SOCIO UNICO, EDILPIEMME SRL, F.LLI MARTINENGO SNC, I.E.F. LEONARDO S.R.L, IMPRESA EDILE MANGANO SILVESTRO, MISTRETTA S.R.L. **sono stati ammessi con riserva** per tutte le motivazioni indicate nel verbale di I seduta;

- che con note prott. nn. 53534 del 03/05/2018, 53512 del 03/05/2018, 53522 del 03/05/2018, 53508 del 03/05/2018, 53514 del 03/05/2018, 53532 del 03/05/2018, 53539 del 03/05/2018, 53516 del 03/05/2018, 53540 del 03/05/2018 si è provveduto a richiedere la produzione delle necessarie integrazioni rispettivamente agli operatori economici ALFRA VETRI SRL, BALMA BUILDING S.R.L., BIANCHI COSTRUZIONI S.R.L., DI PROSPERO ING. VALTER S.R.L. SOCIO UNICO, EDILPIEMME SRL, F.LLI MARTINENGO SNC, I.E.F. LEONARDO S.R.L, IMPRESA EDILE MANGANO SILVESTRO, MISTRETTA S.R.L.;

- che , come disposto dal bando di gara, "*L'esito delle eventuali integrazioni o regolarizzazioni delle dichiarazioni di gara rese necessarie ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. sarà reso noto il giorno 17.05.2018 alle ore 9,00 in seduta pubblica in apposita sala del Palazzo della Città metropolitana di Torino, Corso Inghilterra n. 7 – Torino*".

QUANTO SOPRA PREMESSO

La Commissione di gara dà atto che gli operatori economici ALFRA VETRI SRL, BALMA BUILDING S.R.L., BIANCHI COSTRUZIONI S.R.L., DI PROSPERO ING. VALTER S.R.L. SOCIO UNICO, EDILPIEMME SRL, F.LLI MARTINENGO SNC, I.E.F. LEONARDO S.R.L, IMPRESA EDILE MANGANO SILVESTRO, MISTRETTA S.R.L. hanno prodotto entro i termini loro assegnati la documentazione richiesta, depositata agli atti del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni, e che la stessa risulta idonea ai fini dell'ammissione alla gara.

La Commissione, pertanto, **scioglie positivamente la riserva, ammettendo definitivamente** alla gara i suddetti operatori.

La Commissione procede quindi all'apertura del plico sigillato contenente tutte le offerte economiche che fino alla data odierna è stato custodito in armadio blindato, ubicato presso l'ufficio dirigenziale del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni in corso Inghilterra 7, Torino come già risultante dal verbale di prima seduta..

La Commissione ricorda quindi che ai sensi dell'art. 97 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come peraltro risulta dal verbale di I seduta, sono state effettuate le operazioni di sorteggio per l'individuazione del metodo per il calcolo della soglia di anomalia e che è stato sorteggiato il metodo di cui alla lettera lettera E con il coefficiente n.3 corrispondente a 0,8.

La Commissione procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei n. 105 operatori economici definitivamente ammessi e alla lettura delle relative schede, allegate al presente verbale dal n. 1 al n. 105 in ordine di lettura, risultando i ribassi offerti riportati in ordine decrescente nell'allegato A) al presente atto, a lato di ciascuna impresa.

La Commissione da atto che:

- l'operatore economico **AFEP SRL** - VIA DELLA RISERA N.9 - 22060 NOVEDRATE (CO) - C.F. 08420120969 ha presentato l'offerta economica senza dichiarare né i costi della sicurezza aziendali né i propri costi della manodopera riferiti alla esecuzione dell'appalto in oggetto come espressamente previsto a pena di esclusione dal bando di gara, il quale al paragrafo MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA espressamente dispone: *“Nell'offerta economica dovranno essere dichiarati, a pena di esclusione, riferiti alla esecuzione dell'appalto in oggetto, sia i propri costi della manodopera sia i costi di sicurezza aziendali, ai sensi dell'art. 95, c. 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.”* e viene pertanto **escluso dalla gara;**

- l'operatore economico **F.LLI MARTINENGO SNC** - VIA MASONE N.18 - 10070 ALA DI STURA (TO) - C.F. 01081730010 ha presentato l'offerta economica senza dichiarare i propri costi della manodopera riferiti alla esecuzione dell'appalto in oggetto come espressamente previsto a pena di esclusione dal bando di gara, il quale al paragrafo MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL' OFFERTA espressamente dispone: *“Nell'offerta economica dovranno essere dichiarati, a pena di esclusione, riferiti alla esecuzione dell'appalto in oggetto, sia i propri costi della manodopera sia i costi di sicurezza aziendali ,ai sensi dell'art. 95, c. 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.”* e viene pertanto **escluso dalla gara.**

In contemporanea all'apertura delle buste si procede all'effettuazione delle operazioni al fine di individuare la media delle offerte ammesse mediante calcolatore dotato di apposito programma.

La media aritmetica delle offerte considerate, a seguito del taglio del dieci per cento delle offerte di maggior ribasso e di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, risulta essere del 26,5538 % (indicaz.arrotond.) che, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, pari al 0,6334 % (indicaz. arrotond.) moltiplicato per il coefficiente sorteggiato pari a 0,8 (c.d. scarto medio aritmetico manipolato) determina un valore limite, in termini di ribasso, del 27,0605% (indicaz.arrotond.) per l'individuazione dell'offerta più vantaggiosa.

Si constata che il primo ribasso al di sotto della media per l'individuazione dell'offerta più vantaggiosa è **27,035%** e che lo stesso risulta offerto dall'operatore economico **I.E.F. LEONARDO S.R.L.** con un costo della sicurezza aziendale pari a Euro 3.900,00 ed un costo della manodopera pari ad Euro 92.935,00.

Si dà atto, inoltre, che l'operatore economico I.E.F. LEONARDO S.R.L. ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 e s.m.i., ha manifestato l'intenzione di subappaltare parte dei lavori.

Si dà atto che:

- l'operatore economico BALMA BUILDING S.R.L. ha dichiarato un ribasso percentuale espresso in cifre pari al 27,236, ed in lettere pari a ventisette virgola trecentoventisei; in merito a ciò il bando espressamente prevede che in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello in lettere verrà preso in considerazione il ribasso percentuale espresso in lettere;

- l'operatore economico COP. DECOR S.A.S. DI LUCA TOFFANIN ha dichiarato un ribasso percentuale espresso in cifre pari al 27,353, ed in lettere pari a ventisette virgola trecentocinquantesette; in merito a ciò il bando espressamente prevede che in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello in lettere verrà preso in considerazione il ribasso percentuale espresso in lettere;

- l'operatore economico COSMO S.R.L. ha dichiarato un ribasso percentuale espresso in cifre pari al 25,128, ed in lettere pari a venticinque virgola centoventicinque; in merito a ciò il bando espressamente prevede che in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello in lettere verrà preso in considerazione il ribasso percentuale espresso in lettere.

Si dà infine atto che gli operatori economici D.A.C.I.A. SOCIETA' COOPERATIVA, L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S. e SIAL IMPIANTI SRL non hanno assolto regolarmente gli obblighi in materia di bollo.

Si fa presente che l'Amministrazione provvederà ad avviare la procedura per la regolarizzazione delle offerte.

La Commissione di gara chiude i propri lavori alle ore 11,00.

Il presente verbale non tiene luogo di contratto.

Firmato in originale