

Atto Rep. n. 597

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

- * -

OGGETTO: Interventi per il miglioramento energetico degli impianti elettrici degli edifici scolastici.

C.U.P. J14H16000050003

Importo netto: 243.922,80

Impresa aggiudicataria: C.S. IMPIANTI S.N.C. DI STURNIOLO CARLO & C. - VIA CAVALLUCCIO N.15/A - MESSINA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciannove il giorno 19 del mese di febbraio alle ore 9,35 in Torino, nella sede degli Uffici della Città metropolitana di Torino, C.so Inghilterra 7;

Avanti a me, Giovanni Monterosso, Vicesegretario Generale della Città metropolitana di Torino, sono personalmente comparsi i sottoindicati signori della cui identità personale mi dichiaro certo, i quali, avendone i requisiti di legge, rinunciano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni :

a) Ing. Matteo Tizzani, nato a Torino il 18/12/1972, (codice fiscale TZZMTT72T18L219Q) Direttore dell'Area Lavori Pubblici il quale, in applicazione dell'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 45 dello Statuto della Città metropolitana, approvato dalla Conferenza metropolitana in data 14.04.2015, interviene in qualità di Legale Rappresentante della Città metropolitana di Torino, codice fiscale 01907990012, che nel prosieguo del presente atto verrà denominata per brevità "Città metropolitana";

b) Sig. Carlo Sturniolo, nato a Messina il 30/08/1968 (codice fiscale

STRCRL68M30F158E) il quale interviene in qualità di Socio Amministratore del soggetto aggiudicatario C.S. IMPIANTI S.N.C. DI STURNIOLO CARLO & C. - VIA CAVALLUCCIO N.15/A - 98122 MESSINA - C.F. 01780110837 che nel prosieguo del presente atto, verrà denominato/a per brevità "Appaltatore";

I QUALI PREMETTONO

- che con Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e Infrastrutture della Città metropolitana n. 577-35485 del 30/12/2016 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori "Interventi per il miglioramento energetico degli impianti elettrici degli edifici scolastici" per un importo complessivo di Euro 451.471,23 di cui Euro 346.800,00 a base di gara.

In tale importo è compresa la somma di Euro 6.800,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara;

-che con medesimo decreto si è preso atto che Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Luigi Spina, Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia n. 33-15878/2017 del 10/07/2017 è stato autorizzato l'appalto mediante esperimento di procedura aperta, col metodo delle offerte segrete con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. tra imprese in possesso dei requisiti di ammissibilità alla gara di cui al

D.P.R. 207/2010 e s.m.i. (categoria prevalente OS30);

- che nella stessa determinazione è stato inoltre indicato che, ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione, sarà richiesto all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il costo della mano d'opera per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categorie, assunti dall'Amministrazione come indici minimi di riferimento del costo del lavoro, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, come da Circolare prot. n. 169868/2013, fasc. 7/2013/C class 06.13 del 10 ottobre 2013;

- che a seguito del collocamento in quiescenza dell'Ing. Luigi Spina, Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia nonché Responsabile Unico del Procedimento, a far data dal 25/11/2017 e quindi, nelle more dell'individuazione del nuovo Responsabile Unico del Procedimento, lo stesso è sostituito dal Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Ing. Matteo Tizzani, come previsto dal vigente Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Città Metropolitana;

- che la gara è stata esperita il 24/04/2018 e il 09/05/2018, come risulta dai relativi verbali in pari data, depositati agli atti;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni n. 84-17705 del 07/08/2018 si è preso atto dell'esperimento della procedura aperta per l'appalto di cui all'oggetto e che l'offerta presentata dall'operatore economico C.S. IMPIANTI S.N.C. DI STURNIOLO CARLO & C. - VIA CAVALLUCCIO N.15/A - 98122

MESSINA - C.F. 01780110837, con il proposto ribasso del 30,258% è risultata essere in sede di gara la più vantaggiosa per l'Amministrazione;

- che con la stessa determinazione sono state approvate le operazioni di gara e si è preso atto che a carico del Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni e del Responsabile Unico del Procedimento non esistono nei confronti dell'operatore economico C.S. IMPIANTI S.N.C. DI STURNIOLO CARLO & C. - VIA CAVALLUCCIO N.15/A - 98122 MESSINA - C.F. 01780110837, cause di astensione di cui all'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. 621/2013;
- che con determinazione del Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia n. 53-23974 del 04/10/2018, l'appalto è stato aggiudicato all'operatore economico C.S. IMPIANTI S.N.C. DI STURNIOLO CARLO & C. - VIA CAVALLUCCIO N.15/A - 98122 MESSINA - C.F. 01780110837, qualificato ai sensi delle vigenti disposizioni, come risulta dalla documentazione agli atti della Città metropolitana, il quale ha offerto il ribasso del 30,258% determinando l'importo dei lavori in euro 243.922,80, comprensivo degli oneri della sicurezza previsti in euro 6.800,00 e non soggetti a ribasso di gara;
- che l'Appaltatore ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n 500652603 emessa in data 13/11/2018, dalla Allianz S.p.A. (Agenzia di Messina Cittadella) per euro 49.413,88= (cauzione ridotta del 50% in quanto trattasi di impresa in possesso di certificazione UNI CEI ISO 9001:2015) ai sensi del combinato disposto dell'art. 103 comma 1 ultima parte e dell'art. 93 c. 7 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i.;

- che in data 11/07/2018, PR_MEUTG_Ingresso_0050265_20180514 è **stata inoltrata** alla Banca Dati Nazionale Antimafia, attraverso AVCPASS, **la richiesta** per l'acquisizione delle **comunicazioni** antimafia previste dall' art. 88 del D.lgs. 159 del 06.09.2011 e s.m.i. (codice della legge antimafia);
- che il certificato DURC, depositato agli atti, è stato richiesto on line in data 12/11/2018 ed è risultato regolare con scadenza validità il 12/03/2019;
- che in data 12/02/2019 è stata acquisita mediante connessione telematica alla Camera di Commercio la composizione societaria (Documento n T305788010) dell'operatore economico aggiudicatario;
- che l'Appaltatore, come sopra rappresentato, con la sottoscrizione del presente atto, si impegna ad effettuare la comunicazione di cui all'art. 2 del D.P.C.M. 187 sopra citato, qualora intervengano variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto già comunicato;
- che i lavori di cui trattasi sono stati finanziati come dettagliato nella determinazione di aggiudicazione definitiva n. 53-23974 del 04/10/2018 ;
- che con nota prot. n 134032 class. 06.05 del 27/11/2018 il Responsabile Unico del Procedimento ha individuato come Direttore dei Lavori l'Ing. Luca Parusso il quale ha reso l'attestazione circa l'assenza a proprio carico di cause di astensione di cui all'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. 621/2013 depositata in atti;

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

ART.1 - Premesse -

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 - Oggetto dell'appalto -

La Città metropolitana, come sopra rappresentata, affida a C.S. IMPIANTI S.N.C. DI STURNIOLO CARLO & C. - VIA CAVALLUCCIO N.15/A - 98122 MESSINA - C.F. 01780110837 i lavori di “Interventi per il miglioramento energetico degli impianti elettrici degli edifici scolastici”.

ART. 3 - Corrispettivo dell'appalto -

Il corrispettivo dovuto all'appaltatore è di euro 243.922,80, comprensivo degli oneri derivanti dal piano di sicurezza e coordinamento previsti in euro 6.800,00 e non soggetti a ribasso di gara.

Per il presente contratto non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art.1664 del codice civile.

In materia di pagamento diretto del subappaltatore si richiama l'applicabilità dei disposti dell'art 105 comma 13 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50.e s.m.i.

I pagamenti avverranno nei termini massimi consentiti dalla normativa vigente al momento della stipulazione del presente atto e saranno effettuati mediante mandati a valere sul Tesoriere della Città metropolitana Unicredit spa - Via Bellezia n. 2 - 10122 Torino.

Per il presente appalto è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i..

I pagamenti effettuati saranno liberatori per la Città metropolitana con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 come modificato dalla L. 17.12.2010 n. 217, per l'applicabilità della quale

l'appaltatore ha sottoscritto apposita dichiarazione depositata in atti.

Le parti danno altresì atto che il contratto verrà immediatamente risolto, qualora le transazioni finanziarie non dovessero essere eseguite con le modalità di cui alla sopracitata normativa.

ART. 4 - Obblighi dell'appaltatore -

All'appalto si applicano le disposizioni del capitolato generale d'appalto che qui si intendono espressamente richiamate a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto.

L'appalto è regolato altresì dalle condizioni tutte del computo metrico estimativo, del capitolato speciale d'appalto, di cui per espressa volontà delle parti e con il mio consenso è omessa la lettura, approvati ed allegati contraddistinti come ED.006 al Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e alle Infrastrutture n. 577-35485 del 30/12/2016 e come ED.002 alla determinazione del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia n. 33-15878 del 10/07/2017 ed allegati al presente atto sotto le lettere A) e B) a costituirne parte integrante e sostanziale.

L'appalto è regolato altresì dalle condizioni tutte del cronoprogramma dei lavori e di tutti gli elaborati progettuali, approvati ,allegati, e contraddistinti come ED.001, ED.003, ED.004, ED.005, ED.007, ED.008, ED.009 e ED010 al Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e alle Infrastrutture n. 577-35485 del 30/12/2016 e come ED.011 alla determinazione del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia n. 53-23974 del 04/10/2018.

L'appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni del capitolato speciale d'appalto riguardanti:

- a) termini di esecuzione e penali;
- b) programma di esecuzione delle attività;
- c) sospensioni o ripresa dei lavori;
- d) oneri a carico dell'appaltatore;
- e) contabilizzazione dei lavori a misura e/o a corpo;
- f) liquidazione dei corrispettivi;
- g) controlli ;
- h) specifiche modalità e termini di collaudo;
- i) modalità di soluzione delle controversie;

L'appalto è regolato inoltre dalle condizioni tutte del piano sostitutivo del piano di sicurezza e coordinamento e del piano operativo di sicurezza.

L'appaltatore dichiara di ben conoscere rispettare ed accettare il contenuto di cui ai citati elaborati, sottoscritti dal medesimo per integrale accettazione e depositati agli atti della Città metropolitana, quando non materialmente allegati al presente contratto, che qui si intendono espressamente richiamati come parte integrante e sostanziale dello stesso.

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, nell'accettare l'appalto, dichiara espressamente di attenersi, per i lavori da eseguire, alla esatta osservanza di tutti gli atti ed elaborati sopracitati.

L'Appaltatore è obbligato infine all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro e delle norme vigenti in materia di assunzioni obbligatorie (L. 12.03.1999 n. 68).

ART. 5 - Garanzie -

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, ha presentato ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i. e di quanto disposto dal

capitolato speciale d'appalto, un'apposita polizza di assicurazione per danni di esecuzione comprensiva di responsabilità civile verso terzi.

ART.6 - Domicilio dell'appaltatore

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, per ogni effetto giuridico e contrattuale, elegge domicilio *presso la sede* dell'Ufficio Direzione dei Lavori del competente servizio della Città metropolitana, C.so Inghilterra n. 7, Torino.

ART. 7 - Divieto di cessione del contratto -

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105 comma 1 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50.e s.m.i.

Sono fatte salve le disposizioni dell'art 106 del medesimo D.Lgs. 50/2016

ART. 8 - Subappalto –

Per quanto attiene al subappalto si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia

Art. 9 - Recesso -

Le parti danno atto, che la Città metropolitana risolverà il contratto qualora in corso di esecuzione intervenga nei confronti dell'appaltatore la decadenza dell'attestazione di qualificazione per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci ovvero un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, ovvero sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'[articolo 80](#) del D.Lgs.50/2016 e s.m.i..

Resta ferma l'integrale applicazione dei disposti degli artt. 108 e 109 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i..

ART. 10 - Spese contrattuali -

Le spese, tasse, diritti di segreteria ed emolumenti relativi e dipendenti da quest'atto e suoi eventuali allegati, comprese le copie per le parti contraenti, sono a carico dell'appaltatore.

Per il presente atto l'imposta di bollo è assolta ai sensi del DPR 26.10.1972 n. 642 Allegato A) Tariffa Parte Prima art. 1, punto 1, 1bis-1, n. 4.

ART. 11 - Registrazione -

Ai fini fiscali si dichiara che il presente atto è soggetto a registrazione in misura fissa, trattandosi di contratto soggetto ad I.V.A.

ART. 12 - Controversie

Per la definizione di eventuali controversie si applicano le disposizioni di cui all' art. 205 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 nonchè quant'altro disposto in materia dal capitolato speciale d'appalto.

La definizione delle controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di Torino.

ART. 13 - Trattamento dati personali -

Si dà infine atto che, ai sensi dell'art. 13, del Regolamento 2016/679/UE del 27/04/2016 i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Il presente atto, in alcun modo in contrasto con l'ordinamento giuridico, è redatto in modalità elettronica ed è stato da me Vicesegretario Generale letto ai componenti, personalmente identificati già nelle premesse i quali lo approvano e lo sottoscrivono mediante acquisizione digitale della sottoscrizione

Gli allegati al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale sono

A) Computo Metrico Estimativo e B) Capitolato Speciale d'Appalto.

Per l'Appaltatore: Carlo Sturniolo (f.to digitalmente)

Per l'Amministrazione: Matteo Tizzani (f.to digitalmente)

Il Vicesegretario Generale: Giovanni Monterosso (f.to digitalmente)