

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

OGGETTO: interventi per il miglioramento energetico degli impianti elettrici degli edifici scolastici.

CUP J14H16000050003 - C.I.G. 7422943657

Importo a base di gara: Euro 346.800,00

VERBALE DI GARA

II SEDUTA

a seguito di procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., col metodo delle offerte segrete con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con le modalità di cui all'art 97 comma 2 del medesimo decreto, previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione del valore della soglia di anomalia.

Non si procederà ad esclusione automatica nel caso in cui il numero le offerte ammesse sia inferiore a dieci.

Resta ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che ,in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi del'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

Ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione sarà comunque richiesto, all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il **costo della mano d'opera** per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione

Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categoria, assunti da Città metropolitana di Torino come indici minimi di riferimento del costo del lavoro, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, come da Circolare prot. n. 169868/2013, fasc. 7/2013/C class. 06.13 del 10 ottobre 2013.

Non sono ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.

*

L'anno duemiladiciotto, addì nove del mese di maggio, alle **ore 9,05** in Torino, nel Palazzo sede degli Uffici della Città Metropolitana - corso Inghilterra n. 7 - nella sala destinata alle pubbliche gare, si è riunita la Commissione per la procedura aperta di cui in oggetto così composta come risulta dall'allegato A) al presente verbale (in applicazione della deliberazione della Giunta Provinciale n. 971-202523/2003 del 05/08/2003):

- Ing. Matteo TIZZANI - Dirigente del Servizio Viabilità 2 - in qualità di Presidente, in applicazione dell'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, dell'art. 45 dello Statuto della Città Metropolitana e della D.G.P. n. 867-47903 del 16/12/2014 e s.m.i.;
- Dott.ssa Domenica VIVENZA – Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni (segretario verbalizzante);
- Sig.ra Gabriella BONAFORTUNA – Dipendente Servizio Appalti Contratti ed Espropriazioni;
- Dott. Claudio Ferrero – Dipendente a supporto del Servizio Appalti Contratti ed Espropriazioni;

PREMESSO

- che con Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e alle Infrastrutture n. 577-35485/2016 del 30.12.2016 è stato approvato il progetto **definitivo-esecutivo** relativo agli “interventi per il miglioramento energetico degli impianti elettrici degli edifici scolastici”, per un importo complessivo di Euro 451.471,23 di cui Euro 346.800,00 a base di gara;
- che con medesimo decreto si è preso atto che Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia ing. Luigi Spina, che ha provveduto alle verifiche di competenza, ivi comprese quelle attinenti alla validazione del progetto ai sensi dell’art. 55 del D.P.R. 207/2010 (atto di validazione in data 20.12.2016);
- che per l’appalto in oggetto non è stato previsto il frazionamento in lotti, per le motivazioni indicate nella Determinazione del Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia n. 33- 15878/2017 del 10.07.2017, ai sensi dell’art. 51 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (non ricorrono necessità di tipo funzionale e/o prestazionale);
- che per il presente appalto è stato redatto il D.U.V.R.I, approvato con Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e alle Infrastrutture n. 577 - 35485/2016 del 30.12.2016;
- che con determinazione del Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia n. 33- 15878/2017 del 10.07.2017 è stato riapprovato il Capitolato Speciale d’Appalto per tutte le motivazioni indicate nel suddetto atto nonché approvata, la Stima di Incidenza della Manodopera e sono state individuate le modalità di gara stabilendo l’esperimento di una procedura aperta ai sensi dell’art. 60 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. tra imprese in possesso

dei requisiti di qualificazione di cui al DPR 207/2010 e s.m.i. (cat. “OS30” Prevalente) ;

- con medesima determinazione è stato previsto altresì che la gara sarà tenuta col metodo delle offerte segrete **con il criterio del prezzo** più basso, ai sensi dell’art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., espresso in termini di ribasso percentuale, con **individuazione ed esclusione automatica** delle offerte anomale, ai sensi dell’art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con le modalità di cui all’art 97 comma 2, previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione del valore della soglia di anomalia;

- che a seguito del collocamento in quiescenza dell’Ing. Luigi Spina, Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia nonché Responsabile Unico del Procedimento, a far data dal 25/11/2017 e quindi, nelle more dell’individuazione del nuovo Responsabile Unico del Procedimento, lo stesso è sostituito dal Direttore dell’Area Lavori Pubblici, come previsto dal vigente Regolamento per l’organizzazione degli uffici e dei servizi della Città Metropolitana;

- che il bando di gara contenente le modalità di effettuazione della gara, nonché le condizioni di ammissibilità alla stessa, è stato pubblicato in data 22.03.2018 all’Albo Pretorio on line pagina web <http://www.cittametropolitana.torino.it/servizi/appalti/gare.shtml>;

- che la pubblicità della gara è stata effettuata, ai sensi della normativa vigente, nei termini di cui al verbale di prima seduta e che i referti di avvenuta pubblicità sono depositati agli atti della Città metropolitana di Torino;

- che in data 24.04.2018 si è proceduto all'apertura dei plichi presentati dai concorrenti con conseguente esame della documentazione prodotta ai fini dell'ammissibilità alla gara, con le seguenti risultanze:

- Soggetti che hanno fatto pervenire offerta: n. 173

- che gli operatori economici Baratta srl impianti elettrici e servizi, Effeci Tecnoimpianti s.r.l., Elettroidraulica Silvi s.r.l., Eurotec s.c.a.r.l., Giusto Bertello, I.TE.CO. s.r.l., ICG costruzioni srl, Intec Service s.r.l., Limina società cooperativa, P.m. Impianti elettrici s.r.l., Prodon impianti tecnologici s.r.l., Soleto s.p.a., Sprovieri s.r.l., **sono stati ammessi con riserva** per tutte le motivazioni indicate nel verbale di I seduta;

- che l'operatore economico A.T.I. Cem snc di Puddighinu & Murgia/Pinna costruzioni srl di Antonio Pinna & figli, è **stato escluso** per tutte le motivazioni indicate nel verbale di I seduta;

- che con note prott. nn. 51150 del 26.04.2018, 51153 del 26.04.2018, 51155 del 26.04.2018, 51157 del 26.04.2018, 51162 del 26.04.2018, 51167 del 26.04.2018, 51177 del 26.04.2018, 51182 del 26.04.2018, 51184 del 26.04.2018, 51212 del 26.04.2018, 51187 del 26.04.2018, 51190 del 26.04.2018, 51193 del 26.04.2018 si è provveduto a richiedere la produzione delle necessarie integrazioni rispettivamente agli operatori economici Baratta srl impianti elettrici e servizi, Giusto Bertello, Effeci tecnoimpianti s.r.l., Elettroidraulica Silvi s.r.l., Eurotec s.c.a.r.l., I.TE.Co. s.r.l., ICG costruzioni srl, Intec Service s.r.l., Limina società cooperativa, P.m. Impianti elettrici s.r.l., Prodon impianti tecnologici s.r.l., Soleto s.p.a., Sprovieri s.r.l.;

- che, come disposto dal bando di gara, *“L'esito delle eventuali integrazioni o regolarizzazioni delle dichiarazioni di gara resesi necessarie ai sensi*

dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. sarà reso noto il giorno 09.05.2018 alle ore 9,00 in seduta pubblica in apposita sala del Palazzo della Città metropolitana di Torino, Corso Inghilterra n. 7 – Torino”.

QUANTO SOPRA PREMESSO

La Commissione di gara dà atto che gli operatori economici Baratta srl impianti elettrici e servizi, Giusto Bertello, Effeci tecnoimpianti s.r.l., Elettroidraulica Silvi s.r.l., Eurotec s.c.a.r.l., I.TE.CO. s.r.l., ICG costruzioni srl, Intec Service s.r.l., Limina società cooperativa, P.m. Impianti elettrici s.r.l., Prodon impianti tecnologici s.r.l., Soletto s.p.a., Sprovieri s.r.l. hanno prodotto entro i termini loro assegnati la documentazione richiesta, depositata agli atti del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni, e che la stessa risulta idonea ai fini dell'ammissione alla gara.

La Commissione, pertanto, **scioglie positivamente la riserva, ammettendo definitivamente** alla gara i suddetti operatori.

La Commissione procede quindi all'apertura del plico sigillato contenente tutte le offerte economiche che fino alla data odierna è stato custodito in armadio blindato, ubicato presso l'ufficio dirigenziale del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni in corso Inghilterra 7, Torino come già risultante dal verbale di prima seduta..

La Commissione ricorda quindi che ai sensi dell'art. 97 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come peraltro risulta dal verbale di I seduta, sono state effettuate le operazioni di sorteggio per l'individuazione del metodo per il calcolo della soglia di anomalia e che è stato sorteggiato il metodo di cui alla lettera D).

La Commissione procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei n. 172 operatori economici definitivamente ammessi e alla lettura delle relative schede, allegate al presente verbale dal n. 1 al n. 172 in ordine di lettura, risultando i ribassi offerti riportati in ordine decrescente nell'allegato A) al presente atto, a lato di ciascuna impresa.

In contemporanea all'apertura delle buste si procede all'effettuazione delle operazioni al fine di individuare la media delle offerte ammesse mediante calcolatore dotato di apposito programma.

La media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse risulta essere del 27,5238 % (indicazione arrotondata) che **incrementata del 10 %** pari al 2,7524 % determina un valore limite in termini di ribasso del 30,2762 % (indicazione arrotondata) per l'individuazione dell'offerta più vantaggiosa.

Si constata che il primo ribasso al di sotto della media per l'individuazione dell'offerta più vantaggiosa è **30,258%** e che lo stesso risulta offerto dall'operatore economico **C.S. IMPIANTI S.N.C. DI STURNIOLO CARLO & C. - VIA CAVALLUCCIO N.15/A - 98122 MESSINA - C.F. 01780110837** con un costo della sicurezza aziendale pari ad Euro 1.541,30 ed un costo della manodopera pari ad Euro 56.759,59.

Si dà atto che l'operatore economico I.T.E.M. SRL - VIA DEL FEUDO SNC – 80039 SAVIANO (NA) - C.F. 03436651214 ha dichiarato un ribasso percentuale espresso in cifre pari al 29,113, ed in lettere pari a ventinove virgola tredici; secondo la normativa vigente in casi di difformità tra il ribasso espresso in cifre e in lettere, si tiene conto del ribasso espresso in lettere.

Si dà atto, inoltre, che l'operatore economico C.S. IMPIANTI S.N.C. DI

STURNIOLO CARLO & C. ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 e s.m.i., ha manifestato l'intenzione di subappaltare parte dei lavori.

Si dà infine atto che gli operatori economici A.T.I. SE.MA. COSTRUZIONI S.R.L., DOMUS AUREA - CONSORZIO STABILE S.C.R.L., GIMI. A.R.L. SOC. COOP. DI PROD. E LAVORO, MACOS SOCIETA' COOPERATIVA, MANCINI ILIO SRL, SIPIE SAS non hanno assolto regolarmente gli obblighi in materia di bollo.

Si fa presente che l'Amministrazione provvederà ad avviare la procedura per la regolarizzazione delle offerte.

La Commissione di gara chiude i propri lavori alle ore 12,55.

Il presente verbale non tiene luogo di contratto.

Firmato in originale