

Atto Rep. n. 358

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

- * -

**OGGETTO: Sistemazione della pavimentazione bitumata sulle strade
del Servizio Viabilità 1 .Lotto 3**

(CUP J17H16000270003) (C.I.G. 7218887DFE)

Importo netto: € 230.734,28

**Impresa aggiudicataria: GI.MA. S.R.L. con sede in via Po n.5, CAP
80034 Marigliano (NA)**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciotto il giorno 29 del mese di Marzo alle ore
12,00 in Torino, nella sede degli Uffici della Città metropolitana di Torino ,
C.so Inghilterra 7;

Avanti a me, Mario Spoto, Segretario Generale della Città metropolitana di
Torino, sono personalmente comparsi i sottoindicati signori della cui identità
personale mi dichiaro certo, i quali, avendone i requisiti di legge, rinunciano,
con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni :

a) Ing. Matteo Tizzani nato a Torino il 18.12.1972, C.F.
TZZMTT72T18L219Q, Direttore dell'Area Lavori Pubblici il quale, in
applicazione dell'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 45 dello
Statuto della Città metropolitana, approvato dalla Conferenza metropolitana
in data 14.04.2015 ,interviene in qualità di Legale Rappresentante della Città
metropolitana di Torino, codice fiscale 01907990012, che nel prosieguo del
presente atto verrà denominata per brevità " Città metropolitana ";

b) Sig.ra Paola Colella nata a Napoli il 16/05/1972 C.F. CLLPLA72E56F839F , la quale interviene in qualità di Amministratore unico della GI.MA. S.R.L. C.F. 06459281215, che nel prosieguo del presente atto, verrà denominata per brevità " Appaltatore "

I QUALI PREMETTONO

- che con Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e alle Infrastrutture della Città Metropolitana di Torino n 606 - 35288/2016 in data 30/12/2016 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo relativo agli interventi di Sistemazione della pavimentazione bitumata sulle strade del Servizio Viabilità 1 articolato in tre Lotti per un importo complessivo di € 1.717.391,84 di cui € 295.19,37 per lavori in appalto per il Lotto 3.

In tale importo è compresa la somma di euro 2.197,47 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara;

- che con medesimo decreto si è preso atto che Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Luigi Spina, Dirigente del Servizio Viabilità 1;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Viabilità 1 n. 160 - 16285 del 20/07/2017 è stato riapprovato il capitolato speciale d'appalto - Parte Generale relativo al Lotto 3 nonchè autorizzato l'appalto mediante esperimento di procedura aperta , con il metodo delle offerte segrete, con il criterio del massimo ribasso, con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell' art. 97 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i. tra imprese in possesso dei requisiti di ammissibilità alla gara di cui al D.P.R. 207/2010 e s.m.i. (categoria prevalente OG3);

- che nella stessa determinazione è stato inoltre indicato che, ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione, sarà richiesto all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il costo della mano d'opera per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categorie, assunti dall'Amministrazione come indici minimi di riferimento del costo del lavoro e risultante nell'elaborato progettuale denominato Stima di Incidenza della Manodopera (D_E.24) approvato con Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e alle Infrastrutture n 606 – 35288 del 30/12/2016, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, come da Circolare prot. n. 169868/2013, fasc. 7/2013/C class 06.13 del 10 ottobre 2013;
- che la gara è stata esperita il 14/11/2017 e 29/11/2017 , come risulta dai relativi verbali in pari data, depositati agli atti;
- che a seguito del collocamento in quiescenza dell'Ing. Luigi Spina, Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia nonché Responsabile Unico del Procedimento, a far data dal 25/11/2017 e quindi, nelle more dell'individuazione del nuovo Responsabile Unico del Procedimento, lo stesso è sostituito dal Direttore dell'Area Lavori Pubblici, come previsto dal vigente Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Città Metropolitana;
- che con determinazione del Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni n.166 -35596 del 22.12.2017 si è preso atto dell'esperimento della procedura aperta per l'appalto di cui all'oggetto e che l'offerta

presentata dall'operatore economico GI.MA. S.R.L. con sede in via Po n.5, CAP 80034 Marigliano (NA) C.F. 06459281215 , con il proposto ribasso del 22,00% è risultata essere in sede di gara la più vantaggiosa per l'Amministrazione;

- che con la stessa determinazione sono state approvate le operazioni di gara e si è preso atto che a carico del Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni e del Responsabile Unico del Procedimento non esistono nei confronti dell'operatore economico GI.MA. S.R.L., cause di astensione di cui all'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. 621/2013;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Viabilità 1 n. 321 - 36192 del 29/12/2017, l'appalto è stato aggiudicato all'operatore economico GI.MA. S.R.L. con sede in via Po n.5, CAP 80034 Marigliano (NA) C.F. 06459281215, qualificato ai sensi delle vigenti disposizioni, come risulta dalla documentazione agli atti della Città metropolitana, il quale ha offerto il ribasso del 22,00 % determinando l'importo dei lavori in euro 230.734,28 comprensivo degli oneri della sicurezza previsti in euro 2.197,47 e non soggetti a ribasso di gara;

- che l'Appaltatore ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria N. 1199329 emessa da Elba Assicurazioni spa (Agenzia CMT Intermediazioni Assicurative –Nocera) in data 09/02/2018 per euro 27.689,00 (cauzione ridotta del 50% in quanto trattasi di impresa in possesso di certificazione UNI CEI ISO 9001:2015) ai sensi del combinato disposto dell'art. 103 comma 1 ultima parte e dell'art. 93 c. 7 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50.

- che in data 18/12/2017, PR_TOUTG_Ingresso_0248763_20171218, è stata inoltrata alla Banca Dati Nazionale Antimafia, attraverso AVCPASS, la richiesta per l'acquisizione delle comunicazioni antimafia previste dall' art. 88 del D.lgs. 159 del 06.09.2011 e s.m.i. (codice della legge antimafia).
- che non essendo a tutt'oggi ancora acquisite dalla competente Prefettura le suddette comunicazioni la presente stipulazione avviene, stante l'urgenza, sotto condizione risolutiva in osservanza dei disposti di cui all'art. 89 comma 1 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i. ;
- che il certificato DURC, depositato agli atti, è stato richiesto on line ed è risultato regolare con validità fino al 04/07/2018;
- che l'Appaltatore ha effettuato in data 04/12/2017 la comunicazione circa la propria composizione societaria prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 11/5/1991 n. 187;
- che l'Appaltatore, come sopra rappresentato, con la sottoscrizione del presente atto, si impegna ad effettuare la comunicazione di cui all'art. 2 del D.P.C.M. 187 sopra citato, qualora intervengano variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto già comunicato.
- che si è proceduto in data 26/01/2018 ad effettuare la pubblicità prevista dall'art. 98 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i.;
- che i lavori di cui trattasi sono stati finanziati come dettagliatamente indicato con determinazione del Dirigente del Servizio Viabilità 1 n. 321 - 36192 del 29/12/2017;
- che con Determinazione del Dirigente del Servizio Viabilità 1 N. 61 – 6414/2018 del 06/03/2018 il Responsabile Unico del Procedimento ha

costituito l'Ufficio di Direzione dei Lavori individuando come Direttore dei Lavori l'Ing. Claudio Raiteri il quale ha reso l'attestazione circa l'assenza a proprio carico di cause di astensione di cui all'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. 621/2013 depositata in atti;

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

ART.1 - Premesse -

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 - Oggetto dell'appalto -

La Città metropolitana, come sopra rappresentata, affida a GI.MA. S.R.L. i lavori di Sistemazione della pavimentazione bitumata sulle strade del Servizio Viabilità 1 .Lotto 3 .

ART. 3 - Corrispettivo dell'appalto -

Il corrispettivo dovuto all'appaltatore è di euro 230.734,28, comprensivo degli oneri derivanti dal piano di sicurezza e coordinamento previsti in euro 2.197,47 e non soggetti a ribasso di gara

Per il presente contratto non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art.1664 del codice civile.

In materia di pagamento diretto del subappaltatore si richiama l'applicabilità dei disposti dell'art 105 comma 13 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i. .

I pagamenti avverranno nei termini massimi consentiti dalla normativa vigente al momento della stipulazione del presente atto e saranno effettuati mediante mandati a valere sul Tesoriere della Città metropolitana Unicredit spa - Via Bellezia n. 2 - 10122 Torino.

Per il presente appalto è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore

di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i.

I pagamenti effettuati saranno liberatori per la Città metropolitana con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 come modificato dalla L. 17.12.2010 n. 217, per l'applicabilità della quale l'appaltatore ha sottoscritto apposita dichiarazione depositata in atti.

Le parti danno altresì atto che il contratto verrà immediatamente risolto, qualora le transazioni finanziarie non dovessero essere eseguite con le modalità di cui alla sopracitata normativa.

ART. 4 - Obblighi dell'appaltatore -

All'appalto si applicano le disposizioni del capitolato generale d'appalto che qui si intendono espressamente richiamate a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto.

L'appalto è regolato altresì dalle condizioni tutte del computo metrico estimativo, di cui per espressa volontà delle parti e con il mio consenso è omessa la lettura, approvato ed allegato contraddistinto con il numero 23 , al Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e alle Infrastrutture della Città Metropolitana di Torino n 606 - 35288/2016 in data 30/12/2016 ed allegato al presente atto sotto la lettera A) a costituirne parte integrante e sostanziale.

L'appalto è regolato altresì dalle condizioni tutte del capitolato speciale d'appalto – parte generale, di cui per espressa volontà delle parti e con il mio consenso è omessa la lettura, già approvato ed allegato contraddistinto con il

numero 25, al Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e alle Infrastrutture della Città Metropolitana di Torino n 606 - 35288/2016 in data 30/12/2016 e riapprovato con determinazione del Dirigente del Servizio Viabilità 1 n. 160 -16285 del 20/07/2017 ed allegato al presente atto sotto la lettera B) a costituirne parte integrante e sostanziale.

L'appalto è regolato inoltre dalle condizioni della relazione generale, dell'elenco prezzi unitari, del piano di sicurezza e coordinamento e di tutti gli elaborati progettuali, approvati ed allegati contraddistinti con i numeri da 1 a 2 , da 21 a 22,24 , da 26 a 29 al Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e alle Infrastrutture della Città Metropolitana di Torino n 606 - 35288/2016 in data 30/12/2016.

L'appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni del capitolato speciale d'appalto riguardanti:

- a) termini di esecuzione e penali;
- b) programma di esecuzione delle attività;
- c) sospensioni o ripresa dei lavori;
- d) oneri a carico dell'appaltatore;
- e) contabilizzazione dei lavori a misura e/o a corpo;
- f) liquidazione dei corrispettivi;
- g) controlli ;
- h) specifiche modalità e termini di collaudo;
- i) modalità di soluzione delle controversie;

L'appalto è regolato inoltre dalle condizioni tutte del piano operativo di sicurezza.

L'appaltatore dichiara di ben conoscere rispettare ed accettare il contenuto di

cui ai citati elaborati, sottoscritti dal medesimo per integrale accettazione e depositati agli atti della Città metropolitana, quando non materialmente allegati al presente contratto, che qui si intendono espressamente richiamati come parte integrante e sostanziale dello stesso.

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, nell'accettare l'appalto, dichiara espressamente di attenersi, per i lavori da eseguire, alla esatta osservanza di tutti gli atti ed elaborati sopracitati.

L'Appaltatore è obbligato infine all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro e delle norme vigenti in materia di assunzioni obbligatorie (L. 12.03.1999 n. 68).

ART. 5 - Garanzie -

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, ha costituito ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i. e di quanto disposto dal capitolato speciale d'appalto, un'apposita polizza di assicurazione per danni di esecuzione comprensiva di responsabilità civile verso terzi.

ART.6 - Domicilio dell'appaltatore

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, per ogni effetto giuridico e contrattuale, elegge domicilio presso la sede dell'Ufficio Direzione dei Lavori del competente servizio della Città metropolitana, C.so Inghilterra n. 7, Torino.

ART. 7 - Divieto di cessione del contratto -

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105 comma 1 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i. .

Sono fatte salve le disposizioni dell'art 106 del medesimo D.Lgs. 50/2016

ART. 8 - Subappalto –

Per quanto attiene al subappalto si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia .

Art. 9 - Recesso -

Le parti danno atto, che la Città metropolitana, esperita la procedura di cui all'art. 7 della L. 241/90, potrà recedere dal presente contratto qualora l'appaltatore, in corso di esecuzione contrattuale, non dovesse risultare in possesso anche di uno solo dei requisiti previsti dagli artt. da 80 a 85 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i nonché in caso di riscontri negativi inerenti le comunicazioni in materia di antimafia ai sensi e per gli effetti degli artt. 87, 88 e 89 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i. .

Resta inteso che nel caso di recesso per le predette motivazioni, l'appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Le parti concordano altresì di fare integralmente rinvio, per analogia, ai disposti di cui all'art. 108 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i..

ART. 10 - Spese contrattuali -

Le spese, tasse, diritti di segreteria ed emolumenti relativi e dipendenti da quest'atto e suoi eventuali allegati, comprese le copie per le parti contraenti, sono a carico dell'appaltatore.

Per il presente atto l'imposta di bollo è assolta ai sensi del DPR 26.10.1972 n. 642 Allegato A) Tariffa Parte Prima art. 1, punto 1, 1bis-1, n. 4.

ART. 11 - Registrazione -

Ai fini fiscali si dichiara che il presente atto è soggetto a registrazione in misura fissa, trattandosi di contratto soggetto ad I.V.A.

ART. 12 - Controversie

Per la definizione di eventuali controversie si applicano le disposizioni di cui all' artt. 205 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 nonchè quant'altro disposto in materia dal capitolato speciale d'appalto.

La definizione delle controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di Torino.

ART. 13 - Trattamento dati personali -

Si da infine atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali), i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Il presente atto, in alcun modo in contrasto con l'ordinamento giuridico, è redatto in modalità elettronica ed é stato da me Segretario Generale letto ai componenti, personalmente identificati già nelle premesse i quali lo approvano e lo sottoscrivono mediante acquisizione digitale della sottoscrizione

Gli allegati al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale sono denominati A) computo metrico estimativo e B) capitolato speciale d'appalto – parte generale .

Per l'Appaltatore: Paola Colella (f.to digitalmente)

Per l'Amministrazione: Matteo Tizzani (f.to digitalmente)

Il Segretario Generale: Mario Spoto (f.to digitalmente)