

Atto Rep. n. 357

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

- * -

OGGETTO: Edifici scolastici vari, zona 3B. Interventi di manutenzione straordinaria ed adeguamento normativo. (C.I.G. 7075373E7E)

C.U.P. J14H16000250003

Importo netto: € 148.673,34

Impresa aggiudicataria: ALFRA VETRI SRL - VIA S. QUASIMODO N.4 - 81036 CASAPESENNA (CE)

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciotto il giorno 29 del mese di Marzo alle ore 11,30 in Torino, nella sede degli Uffici della Città metropolitana di Torino , C.so Inghilterra 7;

Avanti a me, Mario Spoto, Segretario Generale della Città metropolitana di Torino, sono personalmente comparsi i sottoindicati signori della cui identità personale mi dichiaro certo, i quali, avendone i requisiti di legge, rinunciano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni :

a) Arch. Claudio Schiari, nato a Susa il 28 aprile 1960 (C.F. SCHCLD60D28L013Z) Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 il quale, in applicazione dell'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 45 dello Statuto della Città metropolitana, approvato dalla Conferenza metropolitana in data 14.04.2015, interviene in qualità di Legale Rappresentante della Città metropolitana di Torino, codice fiscale 01907990012, che nel prosieguo del presente atto verrà denominata per brevità "Città metropolitana";

b) Sig. Alfredo Golia nato a Caserta (CE) il 19/09/1978 - C.F. GLOLRD78P19B963O il quale interviene in qualità di Amministratore unico del soggetto aggiudicatario ALFRA VETRI SRL, codice fiscale 02584820613 che, nel prosieguo del presente atto, verrà denominato per brevità "Appaltatore";

I QUALI PREMETTONO

- che con Decreto del Consigliere delegato ai Lavori Pubblici e Infrastrutture della Città Metropolitana di Torino n. 607-35552 in data 30/12/2016 è stato approvato il progetto definitivo–esecutivo per i lavori aventi ad oggetto Edifici scolastici vari, zona 3B. Interventi di manutenzione straordinaria ed adeguamento normativo per un importo complessivo di € 251.362,54 di cui € 193.731,98 per lavori in appalto.

In tale importo è compresa la somma di euro 3.289,69 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara;

- che con medesimo decreto si è preso atto che Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Claudio Schiari , Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 n. 21-6700 del 10/05/2017 è stato autorizzato l'appalto mediante esperimento di procedura aperta, con il metodo delle offerte segrete, con il criterio del massimo ribasso, con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell' art. 97 del D. Lgs. 18.04.2016 n.50 tra imprese in possesso dei requisiti di ammissibilità alla gara di cui al D.P.R. 207/2010 e s.m.i. (lavori riconducibili alla categoria OG1);

- che nella stessa determinazione è stato inoltre indicato che, ai fini del

perfezionamento dell'aggiudicazione, sarà richiesto all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il costo della mano d'opera per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categorie, assunti dall'Amministrazione come indici minimi di riferimento del costo del lavoro, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, come da Circolare prot. n. 169868/2013, fasc. 7/2013/C class 06.13 del 10 ottobre 2013;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 n. 23-7486 del 12/05/2017 è stato riapprovato il Capitolato speciale d'appalto– Definizione economica e rapporti contrattuali” per le motivazioni tutte indicate in suddetto atto;

- che la gara è stata esperita il 06/07/2017 e 21/07/2017, come risulta dai relativi verbali in pari data, depositati agli atti;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni n. 145-34843 del 15/12/2017 si è preso atto dell'esperimento della procedura aperta per l'appalto di cui all'oggetto e che l'offerta presentata dall'operatore economico Alfra Vetri S.r.l. con sede in via S. Quasimodo n. 4 – Casapesenna (CE) - C.F. 02584820613, con il proposto ribasso del 23,66% è risultata essere in sede di gara la più vantaggiosa per l'Amministrazione;

- che con la stessa determinazione sono state approvate le operazioni di gara e si è preso atto che a carico del Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni e del Responsabile Unico del Procedimento non

esistono nei confronti dell'operatore economico Alfra Vetri S.r.l., cause di astensione di cui all'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. 621/2013;

-che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 n. 100-36246 del 29/12/2016, l'appalto è stato aggiudicato all'operatore economico Alfra Vetri S.r.l. con sede in via S. Quasimodo n. 4 – Casapesenna (CE) - C.F. 02584820613, qualificato ai sensi delle vigenti disposizioni, come risulta dalla documentazione agli atti della Città metropolitana, il quale ha offerto il ribasso del 23,66% determinando l'importo dei lavori in euro 148.673,34, comprensivo degli oneri della sicurezza previsti in euro 3.289,69 e non soggetti a ribasso di gara;

- che l'Appaltatore ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 06/01/21/2877524 emessa in data 15/02/2018, dalla Finanziaria Roma S.p.A. (Agenzia di Spera Guendalina - Roma) per euro 20.309,00= (cauzione ridotta del 50% in quanto trattasi di impresa in possesso di certificazione UNI CEI ISO 9001:2008) ai sensi del combinato disposto dell'art. 103 comma 1 ultima parte e dell'art. 93 c. 7 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50.

- che ai sensi dell'art. 83, comma 3, lett. e) del D.lgs. 06.09.2011 n. 159 e s.m.i., per il presente contratto non è richiesta la documentazione in materia di antimafia.

- che il certificato DURC, depositato agli atti, è stato richiesto on line ed è risultato regolare con validità fino al 29/03/2018;

- che in data 23/02/2018 è stata acquisita mediante connessione telematica alla Camera di Commercio la composizione societaria (Documento n T

270896513) dell'operatore economico aggiudicatario;

- che l'Appaltatore, come sopra rappresentato, con la sottoscrizione del presente atto, si impegna ad effettuare la comunicazione di cui all'art. 2 del D.P.C.M. 187 sopra citato, qualora intervengano variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto già comunicato.

- che si è proceduto in data 26/01/2018 ad effettuare la pubblicità prevista dall'art. 98 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50.

- che i lavori di cui trattasi sono stati finanziati come dettagliatamente indicato nella determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 n. 100-36246 del 29/12/2016;

- che con nota prot. n 35409 del 20.03.2018 il Responsabile Unico del Procedimento ha individuato come Direttore dei Lavori il Geom. Maurizio Scarparo il quale ha reso l'attestazione circa l'assenza a proprio carico di cause di astensione di cui all'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. 621/2013 depositata in atti;

- che con nota n. prot 35417 del 20.03.2018 , il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 ha comunicato che i lavori relativi all'oggetto sono stati consegnati in data 12/02/2018 (All. A);

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

ART.1 - Premesse -

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 - Oggetto dell'appalto -

La Città metropolitana di Torino, come sopra rappresentata conferma

l'avvenuto affidamento e pertanto formalmente affida all'Impresa Alfa Vetri S.r.l. gli interventi di manutenzione straordinaria ed adeguamento normativo presso edifici scolastici vari, zona 3B, della cui consegna preventiva si prende atto ad ogni effetto giuridico e contrattuale.

ART. 3 - Corrispettivo dell'appalto -

Il corrispettivo dovuto all'appaltatore è di euro 148.673,34, comprensivo degli oneri derivanti dal piano di sicurezza e coordinamento previsti in euro 3.289,69 e non soggetti a ribasso di gara.

Per il presente contratto non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art.1664 del codice civile.

I pagamenti avverranno nei termini massimi consentiti dalla normativa vigente al momento della stipulazione del presente atto e saranno effettuati mediante mandati a valere sul Tesoriere della Città metropolitana Unicredit spa - Via Bellezia n. 2 - 10122 Torino.

Per il presente appalto è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50.

I pagamenti effettuati saranno liberatori per la Città metropolitana con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 come modificato dalla L. 17.12.2010 n. 217, per l'applicabilità della quale l'appaltatore ha sottoscritto apposita dichiarazione depositata in atti.

Le parti danno altresì atto che il contratto verrà immediatamente risolto, qualora le transazioni finanziarie non dovessero essere eseguite con le

modalità di cui alla sopracitata normativa.

ART. 4 - Obblighi dell'appaltatore -

All'appalto si applicano le disposizioni del capitolato generale d'appalto che qui si intendono espressamente richiamate a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto.

L'appalto è regolato altresì dalle condizioni tutte del capitolato speciale d'appalto – Definizione economica e rapporti contrattuali , di cui per espressa volontà delle parti e con il mio consenso è omessa la lettura, approvato,allegato,contraddistinto con il numero 4, al Decreto del Consigliere delegato della Città Metropolitana di Torino n. 607-35552 in data 30/12/2016, riapprovato con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 n. 23-7486 del 12/05/2017 ed allegato al presente atto sotto la lettera B) a costituirne parte integrante e sostanziale.

L'appalto è regolato inoltre dalle condizioni tutte dell' elenco prezzi , di cui per espressa volontà delle parti e con il mio consenso è omessa la lettura, approvato,allegato ,contraddistinto con il numero 7 al Decreto del Consigliere delegato della Città Metropolitana di Torino n. 607-35552 in data 30/12/2016, ed allegato al presente atto sotto la lettera C) a costituirne parte integrante e sostanziale.

L'appalto è regolato altresì dalle condizioni tutte della Relazione tecnica ,del piano di sicurezza e coordinamento e di tutti gli elaborati progettuali, approvati ed allegati contraddistinti con i numeri da 1 a 3, da 5 a 6 e da 08 a 14 al Decreto del Consigliere delegato della Città Metropolitana di Torino n. 607-35552 del 30/12/2016.

L'appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni del

capitolato speciale d'appalto riguardanti:

- a) termini di esecuzione e penali;
- b) programma di esecuzione delle attività;
- c) sospensioni o ripresa dei lavori;
- d) oneri a carico dell'appaltatore;
- e) contabilizzazione dei lavori a misura e/o a corpo;
- f) liquidazione dei corrispettivi;
- g) controlli ;
- h) specifiche modalità e termini di collaudo;
- i) modalità di soluzione delle controversie.

L'appalto è regolato inoltre dalle condizioni tutte del piano operativo di sicurezza

L'appaltatore dichiara di ben conoscere rispettare ed accettare il contenuto di cui ai citati elaborati, sottoscritti dal medesimo per integrale accettazione e depositati agli atti della Città metropolitana, quando non materialmente allegati al presente contratto, che qui si intendono espressamente richiamati come parte integrante e sostanziale dello stesso.

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, nell'accettare l'appalto, dichiara espressamente di essersi attenuto, per i lavori già eseguiti, e di attenersi, per quelli ancora da eseguire, alla esatta osservanza di tutti gli atti ed elaborati sopracitati.

L'Appaltatore è obbligato infine all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro e delle norme vigenti in materia di assunzioni obbligatorie (L. 12.03.1999 n. 68).

ART. 5 - Garanzie -

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, ha costituito ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e di quanto disposto dal capitolato speciale d'appalto, un'apposita polizza di assicurazione per danni di esecuzione comprensiva di responsabilità civile verso terzi.

ART.6 - Domicilio dell'appaltatore

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, per ogni effetto giuridico e contrattuale, elegge domicilio presso la sede dell'Ufficio Direzione dei Lavori del competente servizio della Città metropolitana, C.so Inghilterra n. 7, Torino.

ART. 7 - Divieto di cessione del contratto -

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105 comma 1 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50.

Sono fatte salve le disposizioni dell'art 106 del medesimo D.Lgs. 50/2016

ART. 8 - Subappalto –

Per quanto attiene al subappalto si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia e a quanto previsto dalla Deliberazione della Giunta Provinciale n. 293-12088 del 30.03.2010 espressamente richiamata dal bando di gara relativo all'appalto dei lavori in oggetto.

Art. 9 - Recesso -

Le parti danno atto, che la Città metropolitana, esperita la procedura di cui all'art. 7 della L. 241/90, potrà recedere dal presente contratto qualora l'appaltatore, in corso di esecuzione contrattuale, non dovesse risultare in possesso anche di uno solo dei requisiti previsti dagli artt. da 80 a 85 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50.

Resta inteso che nel caso di recesso per le predette motivazioni, l'appaltatore

avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Le parti concordano altresì di fare integralmente rinvio, per analogia, ai disposti di cui all'art. 108 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50.

ART. 10 - Spese contrattuali -

Le spese, tasse, diritti di segreteria ed emolumenti relativi e dipendenti da quest'atto e suoi eventuali allegati, comprese le copie per le parti contraenti, sono a carico dell'appaltatore.

Per il presente atto l'imposta di bollo è assolta ai sensi del DPR 26.10.1972 n. 642 Allegato A) Tariffa Parte Prima art. 1, punto 1, 1bis-1, n. 4.

ART. 11 - Registrazione -

Ai fini fiscali si dichiara che il presente atto è soggetto a registrazione in misura fissa, trattandosi di contratto soggetto ad I.V.A.

ART. 12 - Controversie

Per la definizione di eventuali controversie si applicano le disposizioni di cui all'art. 205 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 nonché quant'altro disposto in materia dal capitolato speciale d'appalto.

La definizione delle controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di Torino.

ART. 13 - Trattamento dati personali -

Si da infine atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali), i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Il presente atto, in alcun modo in contrasto con l'ordinamento giuridico, è redatto in modalità elettronica ed è stato da me Segretario Generale letto ai comparenti, personalmente identificati già nelle premesse i quali lo approvano e lo sottoscrivono mediante acquisizione digitale della sottoscrizione.

Gli allegati al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale sono denominati A) nota consegna lavori, B) Capitolato Speciale d'appalto - Definizione economica e rapporti contrattuali e C) Elenco Prezzi Unitari.

Di questi l'allegato A) è riproduzioni per immagine, su supporto informatico, di documento formato in origine su supporto analogico ed è ad esso conforme.

Per l'Appaltatore: Alfredo Golia (f.to digitalmente)

Per l'Amministrazione: Claudio Schiari (f.to digitalmente)

Segretario Generale: Mario Spoto (f.to digitalmente)