

## **CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO**

**OGGETTO: Edifici scolastici vari – Zona 4B. Interventi di messa in sicurezza e ripristino solai, controsoffitti ed elementi di facciata. (CUP J14H16000150003) (C.I.G. 7011314F55)**

**Importo a base di gara: Euro 185.483,87**

### **VERBALE DI GARA**

#### **II SEDUTA**

a seguito di procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016, col metodo delle offerte segrete con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, con le modalità di cui all'art 97 comma 2 del medesimo decreto, previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione del valore della soglia di anomalia.

Qualora il metodo sorteggiato sia quello di cui all'art. 97 comma 2 lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e il valore della soglia di anomalia così determinato risultasse inferiore al minore dei ribassi proposti dagli operatori economici ammessi, non si procederà ad esclusione automatica e l'appalto verrà aggiudicato al massimo ribasso, ferma restando la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi del'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

Non si procederà inoltre ad esclusione automatica nel caso in cui il numero le offerte ammesse sia inferiore a dieci.

Anche in tal caso resta ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

Ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione sarà comunque richiesto, all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il **costo della mano d'opera** per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categoria, assunti da Città metropolitana di Torino come indici minimi di riferimento del costo del lavoro, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, come da Circolare prot. n. 169868/2013, fasc. 7/2013/C class. 06.13 del 10 ottobre 2013.

Non sono ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.

\_\*\_

L'anno **duemiladiciassette**, addì **22** del mese di **maggio** alle **ore 9,05** in Torino, nel Palazzo sede degli Uffici della Città Metropolitana - corso Inghilterra n. 7 - nella sala destinata alle pubbliche gare, si è riunita la Commissione per la procedura aperta di cui in oggetto così composta (in applicazione della deliberazione della Giunta Provinciale n. 971-202523/2003 del 05/08/2003):

- Arch.. Claudio SCHIARI – Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 - in qualità di Presidente, in applicazione dell'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, dell'art. 45 dello Statuto della Città Metropolitana e della D.G.P. n.

867-47903 del 16/12/2014 e s.m.i.;

- Dott.ssa Antonella DAMICO – Responsabile Ufficio Appalti e Coordinamento Attività Contrattuali del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni, in sostituzione del Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni in applicazione della determinazione Dirigenziale n. 59-220657/2010 del 25/10/2010 ( segretario verbalizzante);
- Sig.ra Fiorella ASARO – Dipendente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni;
- Sig.ra Gabriella BONAFORTUNA – Dipendente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni;

#### **PREMESSO**

- che con Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e alle Infrastrutture n. 565-35331 del 30/12/2016 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo avente per oggetto “Edifici scolastici vari – Zona 4B. Interventi di messa in sicurezza e ripristino solai, controsoffitti ed elementi di facciata”, per un importo complessivo di Euro 251.360,41, di cui Euro 185.483,87 a base di gara;
- che con medesimo decreto si è preso atto che Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1, Arch. Claudio Schiari, che ha provveduto alle verifiche di competenza, ivi comprese quelle attinenti alla validazione del progetto ai sensi dell’art. 55 del D.P.R. 207/2010 ( atto di validazione in data 14/12/2016);
- per il presente appalto non è stato previsto il frazionamento in lotti, per le motivazioni indicate nel Decreto del Consigliere delegato ai Lavori Pubblici

ed Infrastrutture n. 565-35331 del 30/12/2016 ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016;

- che non è stato necessario redigere il D.U.V.R.I. in quanto i rischi analizzati in tale documento sono già stati presi in considerazione al momento della redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 n. 12/1195 in data 01/03/2017 sono state individuate le modalità di gara stabilendo l'esperimento di una procedura aperta tra imprese in possesso dei requisiti di qualificazione di cui al DPR 207/2010 e s.m.i. per lavori con categoria prevalente OG1 class I per Euro 159.194,63. Sono altresì presenti lavorazioni riconducibili alla cat. OS30 per per Euro 26.289,24.

- con medesima determinazione è stato previsto altresì che la gara sarà tenuta col metodo delle offerte segrete con il **criterio con il criterio del prezzo** più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, **espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme** con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, con le modalità di cui all'art 97 comma 2, previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione del valore della soglia di anomalia;

- che il bando di gara pubblicato in data 16/03/2017, contenente le modalità di effettuazione della gara, nonché le condizioni di ammissibilità alla stessa, è allegato al verbale di I seduta;

- che la pubblicità della gara è stata effettuata, ai sensi della normativa vigente, nei termini nel verbale di prima seduta e che i referti di avvenuta pubblicità sono depositati agli atti della Città metropolitana di Torino;

- che in data 09/05/2017 si è proceduto all'apertura dei plichi presentati dai concorrenti con conseguente esame della documentazione prodotta ai fini dell'ammissibilità alla gara, con le seguenti risultanze:

- Soggetti che hanno fatto pervenire offerta: n. 84 + 1 fuori termine
- che gli operatori economici A.T.I. GIORDANO ANTONIO (C.F.01266700762)/ SANTOROIMPIANTI S.R.L. (C.F. 01334530761) - CONTRADA CARPINELLI - 85021 AVIGLIANO (PZ); A.T.I. IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO SRL (C.F. 02266620968)/BETTINELLI LORENZO S.R.L. (C.F. 3709420164) - VIA ETTORE FIERAMOSCA 30 - 20090 MONZA (MB); A.T.I. ITA.CO S.R.L. (C.F. 11530420014)/CREA.MI. S.R.L. (C.F. 08287360963) - VIA GIUSEPPE GALLIANO 15 - 10129 TORINO; COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L. - VIA SOFOCLE N. 37 - ANDRIA (BA) C.F. 02149990729; COTOLO S.R.L. - VIA PRIMO SETTEMBRE 37 - 98123 MESSINA - C.F. 03269460832; EL.MA. ENERGIE S.R.L - VIA SAVERIO MERCADANTE 3 - 20124 MILANO - C.F. 08231450969; FERRI - S.R.L. - VIA MATTEOTTI 2 - GARBAGNA NOVARESE (NO) C.F.01119210035; I.C.E. DI MILIA SIMONE - CORSO V. EMANUELE II 142 - 09124 CAGLIARI - C.F. 02472420922; L'ARCOBALENO DI BOFFA ANGELO - VIA DELLE FORNACI N.9 - 10015 IVREA (TO) - C.F. BFFNLR72R03E379V; OCTOPUS CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. - VIA FELICE FIORE SNC - PALAZZO QUADRIFOGLIO 87100 COSENZA - C.F. 11452041004 e SIAL S.R.L. - STRADA REGIONE GALLI N.3 - 10045 PIOSSASCO (TO) - C.F. 10050280014 sono stati ammessi con riserva per tutte le motivazioni indicate nel verbale

di I seduta;

- che l'operatore economico DECORI & RESTAURI SAS - VIA FATTORELLI 96/16 - TORINO C.F. 08718130019 è stato escluso per tutte le motivazioni indicate nel verbale di I seduta;

- con note prot. n. 56162/2017 Class. 06.05.03 del 09/05/2017, 56148/2017 Class. 06.05.03 del 09/05/2017, 56366/2017 Class. 06.05.03 del 09/05/2017, 56368/2017 Class. 06.05.03 del 09/05/2017, 56174/2017 Class. 06.05.03 del 09/05/2017, 56372/2017 Class. 06.05.03 del 09/05/2017, 56195/2017 Class. 06.05.03 del 09/05/2017; 56373/2017 Class. 06.05.03 del 09/05/2017; 56316/2017 Class. 06.05.03 del 09/05/2017 e 56203/2017 Class. 06.05.03 del 09/05/2017 si è provveduto a richiedere la produzione delle necessarie integrazioni rispettivamente alle imprese A.T.I. GIORDANO ANTONIO (C.F.01266700762)/ SANTOROIMPIANTI S.R.L. (C.F. 01334530761) - CONTRADA CARPINELLI - 85021 AVIGLIANO (PZ); A.T.I. IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO SRL (C.F. 02266620968)/BETTINELLI LORENZO S.R.L. (C.F. 3709420164) - VIA ETTORE FIERAMOSCA 30 - 20090 MONZA (MB); COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L. - VIA SOFOCLE N. 37 - ANDRIA (BA) C.F. 02149990729; COTOLO S.R.L. - VIA PRIMO SETTEMBRE 37 - 98123 MESSINA - C.F. 03269460832; EL.MA. ENERGIE S.R.L - VIA SAVERIO MERCADANTE 3 - 20124 MILANO - C.F. 08231450969; FERRI - S.R.L. - VIA MATTEOTTI 2 - GARBAGNA NOVARESE (NO) C.F.01119210035; I.C.E. DI MILIA SIMONE - CORSO V. EMANUELE II 142 - 09124 CAGLIARI - C.F. 02472420922; L'ARCOBALENO DI BOFFA ANGELO - VIA DELLE FORNACI N.9 - 10015 IVREA (TO) -

C.F. BFFNLR72R03E379V; OCTOPUS CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. - VIA FELICE FIORE SNC - PALAZZO QUADRIFOGLIO 87100 COSENZA - C.F. 11452041004 e SIAL S.R.L. - STRADA REGIONE GALLI N.3 - 10045 PIOSSASCO (TO) - C.F. 10050280014;

*- “L’esito delle eventuali integrazioni o regolarizzazioni delle dichiarazioni di gara rese necessarie ai sensi dell’art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 sarà reso noto il giorno alle ore 9,00 22/05/2017 in seduta pubblica in apposita sala del Palazzo della Città metropolitana di Torino, Corso Inghilterra n. 7 – Torino”.*

#### **QUANTO SOPRA PREMESSO**

La Commissione di gara dà atto che le imprese A.T.I. GIORDANO ANTONIO (C.F.01266700762)/ SANTOROIMPIANTI S.R.L. (C.F. 01334530761) - CONTRADA CARPINELLI - 85021 AVIGLIANO (PZ); COTOLO S.R.L. - VIA PRIMO SETTEMBRE 37 - 98123 MESSINA - C.F. 03269460832; EL.MA. ENERGIE S.R.L - VIA SAVERIO MERCADANTE 3 - 20124 MILANO - C.F. 08231450969; I.C.E. DI MILIA SIMONE - CORSO V. EMANUELE II 142 - 09124 CAGLIARI - C.F. 02472420922 e SIAL S.R.L. - STRADA REGIONE GALLI N.3 - 10045 PIOSSASCO (TO) - C.F. 10050280014 hanno prodotto entro i termini la documentazione richiesta, depositata agli atti del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni, e che la stessa risulta idonea ai fini dell’ammissione alla gara.

La Commissione, pertanto, scioglie positivamente la riserva, ammettendo definitivamente alla gara le suddette imprese.

La Commissione di gara dà altresì atto che le imprese A.T.I. IMPRESA

COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO SRL (C.F. 02266620968)/BETTINELLI LORENZO S.R.L. (C.F. 3709420164) - VIA ETTORE FIERAMOSCA 30 - 20090 MONZA (MB); COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L. - VIA SOFOCLE N. 37 - ANDRIA (BA) C.F. 02149990729; FERRI - S.R.L. - VIA MATTEOTTI 2 - GARBAGNA NOVARESE (NO) C.F.01119210035; L'ARCOBALENO DI BOFFA ANGELO - VIA DELLE FORNACI N.9 - 10015 IVREA (TO) - C.F. BFFNLR72R03E379V e OCTOPUS CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. - VIA FELICE FIORE SNC - PALAZZO QUADRIFOGLIO 87100 COSENZA - C.F. 11452041004 non hanno prodotto entro i termini la documentazione richiesta, depositata agli atti del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni.

La Commissione, pertanto, scioglie negativamente la riserva, escludendo dalla gara le suddette imprese.

La Commissione dà altresì atto che all'A.T.I. ITA.CO S.R.L. (C.F. 11530420014)/CREA.MI. S.R.L. (C.F. 08287360963) - VIA GIUSEPPE GALLIANO 15 - 10129 TORINO, ammessa con riserva in sede di prima seduta, non è stata inviata richiesta di integrazioni in quanto da ulteriori controlli d'ufficio si è rilevato che la documentazione di cui risultava carente era stata regolarmente prodotta. Alla luce di ciò la riserva viene sciolta positivamente e l'operatore economico è definitivamente ammesso alla gara. La commissione procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei 78 operatori economici definitivamente ammessi e alla lettura delle relative schede allegare al presente verbale dal n. 1 al n. 78 in ordine di lettura, risultando i ribassi offerti riportati in ordine decrescente



nell'allegato A) al presente atto a lato di ciascuna impresa.

La Commissione ricorda altresì che ai sensi dell'art. 97 c. 2 del D.Lgs. 50/2016, come peraltro risulta dal verbale di I seduta, sono state effettuate le operazioni di sorteggio per l'individuazione del metodo per il calcolo della soglia di anomalia e che è stato sorteggiato il metodo di cui alla lettera D).

La Commissione dà atto che l'impresa VEDIL S.R.L. VIA LEONARDO DA VINCI N.7 - 81038 Trentola Ducenta (CE) - C.F. 03926640610 ha presentato in cifre un ribasso pari al 27,777 e in lettere un ribasso pari al 27,727. Poiché il bando di gara prevede espressamente che *“In caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello in lettere verrà preso in considerazione il ribasso percentuale espresso in lettere”*, il ribasso da considerarsi valido è quello espresso in lettere e che risulta pari a 27,727.

Si dà altresì atto che le imprese CAMEDIL COSTRUZIONI S.R.L. - VIA BADIA N.148 - 90048 SAN GIUSEPPE JATO (PA) - C.F. 05387190829; COTOLO S.R.L. - VIA PRIMO SETTEMBRE 37 - 98123 MESSINA - C.F. 03269460832; I.C.E. DI MILIA SIMONE - CORSO V. EMANUELE II 142 - 09124 CAGLIARI - C.F. 02472420922 e VEDIL S.R.L. VIA LEONARDO DA VINCI N.7 - 81038 Trentola Ducenta (CE) - C.F. 03926640610 non hanno assolto regolarmente gli obblighi in materia di bollo.

Si fa presente che l'Amministrazione provvederà ad avviare la procedura per la regolarizzazione delle offerte.

La media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse risulta essere del 25,1599 (indicaz.arrotond.), che decurtata del 20% pari a 5,032 determina un valore limite, in termini di ribasso del 20,1279

(indicaz.arrotond.) per l'individuazione della soglia di anomalia.

Si constata che il primo ribasso al di sotto della media per l'individuazione dell'offerta più vantaggiosa è del **20,119%** e che tale ribasso è stato prodotto dal'operatore economico **COSTIGLIOLA ANTONIO S.R.L. - VIA MASCAGNI 27 - CASARILE (MI) C.F. 03764000968** (costi per la sicurezza aziendali stimati in euro 2.000,00) che pertanto è aggiudicatario provvisorio.

Si dà atto, inoltre, che l'impresa **COSTIGLIOLA ANTONIO S.R.L. - VIA MASCAGNI 27 - CASARILE (MI) C.F. 03764000968** ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50., ha manifestato l'intenzione di subappaltare parte dei lavori.

La Commissione di gara chiude i propri lavori alle ore 10,15.

Il presente verbale non tiene luogo di contratto.

FIRMATO IN ORIGINALE DAI COMPONENTI DELLA  
COMMISSIONE

AD/sc