

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

OGGETTO: Edifici scolastici vari – Zona 4B. Interventi di messa in sicurezza e ripristino solai, controsoffitti ed elementi di facciata. (CUP J14H16000150003) (C.I.G. 7011314F55)

Importo a base di gara: Euro 185.483,87

VERBALE DI GARA

III SEDUTA

a seguito di procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016, col metodo delle offerte segrete con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, con le modalità di cui all'art 97 comma 2 del medesimo decreto, previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione del valore della soglia di anomalia.

Qualora il metodo sorteggiato sia quello di cui all'art. 97 comma 2 lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e il valore della soglia di anomalia così determinato risultasse inferiore al minore dei ribassi proposti dagli operatori economici ammessi, non si procederà ad esclusione automatica e l'appalto verrà aggiudicato al massimo ribasso, ferma restando la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi del'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

Non si procederà inoltre ad esclusione automatica nel caso in cui il numero le offerte ammesse sia inferiore a dieci.

Anche in tal caso resta ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

Ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione sarà comunque richiesto, all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il **costo della mano d'opera** per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categoria, assunti da Città metropolitana di Torino come indici minimi di riferimento del costo del lavoro, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, come da Circolare prot. n. 169868/2013, fasc. 7/2013/C class. 06.13 del 10 ottobre 2013.

Non sono ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.

*

L'anno **duemiladiciassette**, addì **26** del mese di **maggio** alle **ore 10,25** in Torino, nel Palazzo sede degli Uffici della Città Metropolitana - corso Inghilterra n. 7 - nella sala destinata alle pubbliche gare, si è riunita la Commissione per la procedura aperta di cui in oggetto così composta (in applicazione della deliberazione della Giunta Provinciale n. 971-202523/2003 del 05/08/2003):

- Arch.. Claudio SCHIARI – Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 - in qualità di Presidente, in applicazione dell'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, dell'art. 45 dello Statuto della Città Metropolitana e della D.G.P. n.

867-47903 del 16/12/2014 e s.m.i.;

- Dott.ssa Domenica VIVENZA – Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni (segretario verbalizzante);

- Dott.ssa Antonella DAMICO – Responsabile Ufficio Appalti e Coordinamento Attività Contrattuali del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni, in sostituzione del Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni in applicazione della determinazione Dirigenziale n. 59-220657/2010 del 25/10/2010;

- Sig.ra Gabriella BONAFORTUNA – Dipendente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni;

PREMESSO

- che con Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e alle Infrastrutture n. 565-35331 del 30/12/2016 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo avente per oggetto “Edifici scolastici vari – Zona 4B. Interventi di messa in sicurezza e ripristino solai, controsoffitti ed elementi di facciata”, per un importo complessivo di Euro 251.360,41, di cui Euro 185.483,87 a base di gara;

- che con medesimo decreto si è preso atto che Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1, Arch. Claudio Schiari, che ha provveduto alle verifiche di competenza, ivi comprese quelle attinenti alla validazione del progetto ai sensi dell’art. 55 del D.P.R. 207/2010 (atto di validazione in data 14/12/2016);

- per il presente appalto non è stato previsto il frazionamento in lotti, per le motivazioni indicate nel Decreto del Consigliere delegato ai Lavori Pubblici

ed Infrastrutture n. 565-35331 del 30/12/2016 ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016;

- che non è stato necessario redigere il D.U.V.R.I. in quanto i rischi analizzati in tale documento sono già stati presi in considerazione al momento della redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 n. 12/1195 in data 01/03/2017 sono state individuate le modalità di gara stabilendo l'esperimento di una procedura aperta tra imprese in possesso dei requisiti di qualificazione di cui al DPR 207/2010 e s.m.i. per lavori con categoria prevalente OG1 class I per Euro 159.194,63. Sono altresì presenti lavorazioni riconducibili alla cat. OS30 per per Euro 26.289,24.

- con medesima determinazione è stato previsto altresì che la gara sarà tenuta col metodo delle offerte segrete con il **criterio con il criterio del prezzo** più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, **espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme** con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, con le modalità di cui all'art 97 comma 2, previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione del valore della soglia di anomalia;

- che il bando di gara pubblicato in data 16/03/2017, contenente le modalità di effettuazione della gara, nonché le condizioni di ammissibilità alla stessa, è allegato al verbale di I seduta;

- che la pubblicità della gara è stata effettuata, ai sensi della normativa vigente, nei termini nel verbale di prima seduta e che i referti di avvenuta pubblicità sono depositati agli atti della Città metropolitana di Torino;

- che in data 09/05/2017 si è proceduto all'apertura dei plichi presentati dai concorrenti con conseguente esame della documentazione prodotta ai fini dell'ammissibilità alla gara, con le seguenti risultanze:

- Soggetti che hanno fatto pervenire offerta: n. 84 + 1 fuori termine

- che la Commissione di gara nella seduta del 22/05/2017, seduta pubblica già fissata nel bando di gara, ha proceduto a sciogliere positivamente la riserva relativa alle imprese ammesse con riserva nella seduta del 09/05/2017 A.T.I. GIORDANO ANTONIO (C.F.01266700762)/ SANTOROIMPIANTI S.R.L. (C.F. 01334530761) - CONTRADA CARPINELLI - 85021 AVIGLIANO (PZ); COTOLO S.R.L. - VIA PRIMO SETTEMBRE 37 - 98123 MESSINA - C.F. 03269460832; EL.MA. ENERGIE S.R.L - VIA SAVERIO MERCADANTE 3 - 20124 MILANO - C.F. 08231450969; I.C.E. DI MILIA SIMONE - CORSO V. EMANUELE II 142 - 09124 CAGLIARI - C.F. 02472420922 e SIAL S.R.L. - STRADA REGIONE GALLI N.3 - 10045 PIOSSASCO (TO) - C.F. 10050280014;

- che nella medesima seduta del 22/05/2017 la Commissione di gara ha provveduto a sciogliere negativamente la riserva, proclamandone l'esclusione dalla gara, gli operatori economici ammessi con riserva nella seduta del 09/05/2017 A.T.I. IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO SRL (C.F. 02266620968)/BETTINELLI LORENZO S.R.L. (C.F. 3709420164) - VIA ETTORE FIERAMOSCA 30 - 20090 MONZA (MB); COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L. - VIA SOFOCLE N. 37 - ANDRIA (BA) C.F. 02149990729; FERRI - S.R.L. - VIA MATTEOTTI 2 - GARBAGNA NOVARESE (NO) C.F.01119210035; L'ARCOBALENO DI BOFFA ANGELO - VIA DELLE FORNACI N.9 - 10015 IVREA (TO) -

C.F. BFFNLR72R03E379V e OCTOPUS CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. - VIA FELICE FIORE SNC - PALAZZO QUADRIFOGLIO 87100 COSENZA - C.F. 11452041004;

- che nella seconda seduta del 22/05/2017 a seguito dei calcoli aritmetici riportati nel verbale di seconda seduta, l'offerta piu' vantaggiosa per l'Amministrazione è risultata essere quella presentata dall'impresa **COSTIGLIOLA ANTONIO S.R.L. - VIA MASCAGNI 27 - CASARILE (MI) C.F. 03764000968** con il ribasso del 20,119%;

- che con nota prot. n. 62323 del 22/05/2017, trasmessa a mezzo pec, è stata convocata una nuova seduta pubblica, prevista per la data odierna alle ore 9.00 cui sono state invitate le imprese ammesse ed escluse alla gara, risultanti dal verbale della II seduta, indicate nell'elenco allegato al presente verbale sotto la lettera A).

QUANTO SOPRA PREMESSO

La Commissione di gara dà preliminarmente atto che l'impresa COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L. - VIA SOFOCLE N. 37 - ANDRIA (BA) C.F. 02149990729 era stata esclusa nella seduta pubblica del 22/05/2017 (esclusione comunicata con nota prot. n. 61888 del 22/05/2017) per mancata produzione delle integrazioni richieste.

La Commissione delibera di riammettere alla gara tale impresa poiché da una verifica effettuata sulla pec è risultato che il suddetto operatore ha in realtà regolarmente prodotto nei termini assegnati l'integrazione richiesta dalla Stazione Appaltante (ns. nota prot. n. 56366 del 09/05/2017) e che la stessa risulta idonea ai fini dell'ammissione alla gara.

La Commissione, pertanto, dispone la revoca dell'esclusione proclamata

nella seduta pubblica del 22/05/2017 e ammette definitivamente alla gara la suddetta impresa.

La Commissione di gara procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica dell'impresa **COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L. - VIA SOFOCLE N. 37 - ANDRIA (BA) C.F. 02149990729** definitivamente ammessa alla gara e il cui ribasso proposto è indicato a fianco della denominazione dell'impresa nell'allegato B) al presente verbale.

La Commissione di gara, dopo aver quindi aggiunto al numero delle offerte utili il ribasso dell'impresa **COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L. - VIA SOFOCLE N. 37 - ANDRIA (BA) C.F. 02149990729** procede al ricalcolo della media per la determinazione della soglia per l'individuazione dell'offerta più vantaggiosa con l'esito che segue:

la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse risulta essere del 25,138 (indicaz.arrotond.), che decurtata del 20% pari a 5,0276 determina un valore limite, in termini di ribasso del 20,1104 (indicaz.arrotond.) per l'individuazione della soglia di anomalia.

Si constata che il primo ribasso al di sotto della media per l'individuazione dell'offerta più vantaggiosa è del **19,776%** e che tale ribasso è stato prodotto dal'operatore economico **D.G.L. COSTRUZIONI S.A.S. DI LAZZARA PIERO & C. - VIA UNITA' D'ITALIA 1 - 10098 RIVOLI (TO) C.F. 08614560012** (costi per la sicurezza aziendali stimati in euro 670,00) che pertanto è aggiudicatario provvisorio.

Si dà atto, inoltre, che l'impresa **D.G.L. COSTRUZIONI S.A.S. DI LAZZARA PIERO & C. - VIA UNITA' D'ITALIA 1 - 10098 RIVOLI (TO) C.F. 08614560012** ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 18 aprile 2016,

n.50., ha manifestato l'intenzione di subappaltare parte dei lavori.

La Commissione di gara chiude i propri lavori alle ore 10,50.

Il presente verbale non tiene luogo di contratto.

FIRMATO IN ORIGINALE DAI COMPONENTI DELLA
COMMISSIONE

AD/fa