

**Atto Rep. n. 332**

**CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

- \* -

**OGGETTO: Convitto Nazionale “Umberto I” – via Bligny 1 bis – 10122 Torino. Interventi di manutenzione straordinaria per realizzazione convitto residenziale maschile.**

**CUP G14H16001060005 C.I.G. 70016811F2**

**Importo netto: € 448.568,59**

**Impresa aggiudicataria: PRODON Impianti Tecnologici s.r.l. Via Alessandro Volta n. 24/b-c-d – cap 76123 Andria (BT)**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemiladiciotto il giorno 1 del mese di Marzo alle ore 11,40 in Torino, nella sede degli Uffici della Città metropolitana di Torino , C.so Inghilterra 7;

Avanti a me, Mario Spoto, Segretario Generale della Città metropolitana di Torino, sono personalmente comparsi i sottoindicati signori della cui identità personale mi dichiaro certo, i quali, avendone i requisiti di legge, rinunciano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni :

a) Prof.ssa Giulia Guglielmini nata a Torino il 23/03/1962 (C.F. GGLGLI62C63L219M) Dirigente presso l'istituzione scolastica Convitto Nazionale “Umberto I”, giusto Decreto del Direttore dell'Ufficio Scolastico Regionale per il Piemonte – Ufficio I prot. n. 6068U/C6A del 30/07/2015 depositato in atti, la quale interviene in qualità di Legale Rappresentante del Convitto Nazionale “Umberto I”, C.F. 80088620010 ;

b) Sig. Prodon Claudio, nato ad Andria (BT) il 27/06/1971

(C.F.PRDCLDH27A285M) il quale interviene in qualità di Amministratore Unico del soggetto aggiudicatario PRODON Impianti Tecnologici s.r.l. , C.F. 05791980724, che nel prosieguo del presente atto, verrà denominato per brevità " Appaltatore ";

#### I QUALI PREMETTONO

- che Città Metropolitana di Torino e Convitto nazionale “Umberto I” hanno stipulato apposita convenzione , prot. n.131222016 in data 25/05/2016 , con la quale ai sensi dell’art 33 del D.Lgs.163/2016 e s.m.i., ora art 37 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è stata delegata a Città Metropolitana di Torino la funzione di “Stazione Appaltante “ relativamente agli Interventi di manutenzione straordinaria per realizzazione del convitto residenziale maschile presso Convitto Nazionale “Umberto I” – via Bligny 1 bis – 10122 Torino, secondo il dettaglio delle attività espressamente previsto all’art. 6 della citata convenzione depositata in atti;

- che con determinazione del Direttore dell’Area Lavori Pubblici n. 49-13436 del 01/06/2016 é stata disposta la competenza per la predisposizione del progetto del Dirigente del servizio Edilizia Scolastica 1, Arch. Claudio Schiari, con relativa nomina quale Responsabile Unico del Procedimento;

- che con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del Convitto n. 50 del 30/06/2016, é stato approvato all’unanimità il progetto definitivo-esecutivo predisposto da Città Metropolitana di Torino e il relativo stanziamento economico per la realizzazione dell’intervento per un importo complessivo di Euro 781.248,08 di cui Euro 552.484,29 a base di gara;

- che, effettuate le verifiche di competenza, ivi comprese quelle attinenti alla validazione del progetto ai sensi dell’art. 55 del D.P.R. 207/2010 (atto di

validazione in data 08/02/2017), il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1, con Determinazione n. 10-2131 del 28/02/2017, ha preso atto dell'approvazione del progetto definitivo-esecutivo da parte del Consiglio di Amministrazione del Convitto e del relativo finanziamento dell'intervento e ha a sua volta approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo all'appalto in oggetto per un importo complessivo di Euro 781.248,08 di cui Euro 552.484,29 a base di gara;

In tale importo è compresa la somma di euro 47.426,19 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara;

- che con medesima determinazione è stato autorizzato l'appalto mediante esperimento di procedura aperta, con il metodo delle offerte segrete, con il criterio del massimo ribasso, con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 tra operatori economici in possesso dei requisiti di ammissibilità alla gara di cui al D.P.R. 207/2010 e s.m.i. (categoria prevalente cat.OG1)

- che nella stessa determinazione è stato inoltre indicato che, ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione, sarà richiesto all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il costo della mano d'opera per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categorie, assunti dall'Amministrazione come indici minimi di riferimento del costo del lavoro, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, come da Circolare prot. n. 169868/2013, fasc. 7/2013/C class 06.13 del 10 ottobre 2013;

- che la gara è stata esperita in data 11/04/2017 e 26/04/2017, come risulta dai relativi verbali in pari data, depositato agli atti;
- che con determinazione del Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni di Concerto con il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 n 61-17850/2017 del 18.07.2017 sono state approvate le operazioni di gara e l'appalto è stato aggiudicato all'operatore economico PRODON Impianti Tecnologici s.r.l. Via Alessandro Vola n. 24/b-c-d – Andria (BT) C.F./P.IVA 05791980724, risultato miglior offerente in sede di gara con il proposto ribasso del 20,575% determinando l'importo dei lavori in euro 448.568,59, comprensivo degli oneri della sicurezza previsti in euro 47.426,19 e non soggetti a ribasso di gara;
- che con la stessa determinazione si è preso atto che a carico del Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni e del Responsabile Unico del Procedimento non esistono nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario cause di astensione di cui all'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. 621/2013;
- che l'Appaltatore ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n 339881/DE emessa in data 21/07/2017, dalla CBL INSURANCE EUROPE DAC (Agenzia di Olimpia Agency S.p.A.) per euro 47.436,13 = (cauzione ridotta del 50% in quanto trattasi di impresa in possesso di certificazione UNI EN ISO 9001 ) ai sensi del combinato disposto dell'art. 103 comma 1 ultima parte e dell'art. 93 c. 7 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50.
- che è stata acquisita attraverso collegamento telematico con Banca Dati Nazionale Antimafia la comunicazioni antimafia liberatoria, prevista dall'

art. 88 del D.lgs. 159 del 06.09.2011 e s.m.i. emessa in data 12.02.2018 ;

- che il certificato DURC, depositato agli atti, è stato richiesto on line in data 06/11/2017 ed è risultato regolare con scadenza validità il 06/03/2018;
- che in data 07/02/2017 è stata acquisita mediante connessione telematica alla Camera di Commercio la composizione societaria (Documento n T 269059148) dell'operatore economico aggiudicatario;
- che l'Appaltatore, come sopra rappresentato, con la sottoscrizione del presente atto, si impegna ad effettuare la comunicazione di cui all'art. 2 del D.P.C.M. 187 sopra citato, qualora intervengano variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto già comunicato.
- che si e' proceduto in data 27/09/2017 ad effettuare la pubblicità prevista dall'art. 98 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50;
- che con nota prot. n 27418 del 06/03/2017 il Responsabile Unico del Procedimento ha costituito l'Ufficio di direzione dei lavori individuando come Direttore dei Lavori l'Arch. Donato Parente il quale ha reso l'attestazione circa l'assenza a proprio carico di cause di astensione di cui all'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. 621/2013 depositata in atti;
- che con nota prot. n. 17106 in data 07/02/2018, il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 ha comunicato che i lavori relativi all'oggetto sono stati consegnati in data 17/01/2018 (All.A);

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

#### **ART.1 - Premesse -**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

### **ART. 2 - Oggetto dell'appalto -**

Il Convitto Nazionale “Umberto I”, come sopra rappresentato, conferma l'avvenuto affidamento e pertanto formalmente affida all'Impresa PRODON Impianti Tecnologici s.r.l. gli interventi di manutenzione straordinaria per realizzazione del convitto residenziale maschile presso il Convitto Nazionale “Umberto I” – via Bligny 1 bis – 10122 Torino, della cui consegna preventiva si prende atto ad ogni effetto giuridico e contrattuale.

### **ART. 3 - Corrispettivo dell'appalto -**

Il corrispettivo dovuto all'appaltatore è di euro 448.568,59, comprensivo degli oneri derivanti dal piano di sicurezza e coordinamento previsti in euro 47.426,19 e non soggetti a ribasso di gara

Per il presente contratto non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art.1664 del codice civile.

In materia di pagamento diretto del subappaltatore si richiama l'applicabilità dei disposti dell'art 105 comma 13 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50.

In tema di pagamenti viene applicato il disposto di cui all'art. 4 comma 4 del D.Lgs. 231/2002 come modificato dall'art. 1 del D.Lgs 192/2012.

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati a valere sul Tesoriere della del Convitto Nazionale Umberto I – Banca Monte dei Paschi di Siena Agenzia n.10 Corso Galileo Ferraris 10/a, 10121 Torino

Per il presente appalto è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50.

I pagamenti effettuati saranno liberatori per il Convitto Nazionale “Umberto I” con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 come modificato dalla L. 17.12.2010 n. 217, per l'applicabilità della quale l'appaltatore ha sottoscritto apposita dichiarazione depositata in atti.

Le parti danno altresì atto che il contratto verrà immediatamente risolto, qualora le transazioni finanziarie non dovessero essere eseguite con le modalità di cui alla sopracitata normativa.

#### **ART. 4 - Obblighi dell'appaltatore -**

All'appalto si applicano le disposizioni del capitolato generale d'appalto che qui si intendono espressamente richiamate a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto.

L'appalto è regolato altresì dalle condizioni tutte del capitolato speciale d'appalto, dell'elenco prezzi – opere architettoniche, dell'elenco prezzi - opere strutturali, dell'elenco prezzi- impianti elettrici e speciali, dell'elenco prezzi impianti meccanici ,di cui per espressa volontà delle parti e con il mio consenso è omessa la lettura, approvati ed allegati contraddistinti con i numeri 3,5,23,31 e 42 alla Determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 n. 10-2131 del 28/02/2017 ed allegati al presente atto sotto le lettere B), C), D), E) ed F) a costituirne parte integrante e sostanziale.

L'appalto è regolato altresì dalle condizioni tutte del cronoprogramma dei lavori, del piano di sicurezza e coordinamento e di tutti gli elaborati

progettuali, approvati ed allegati ,contraddistinti con i numeri da 1 a 2 ,4, da 6 a 22,da 24 a 30, da 32 a 41 e da 43 a 54 alla Determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 n. 10-2131 del 28/02/2017 .

L'appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni del capitolato speciale d'appalto riguardanti:

- a) termini di esecuzione e penali;
- b) programma di esecuzione delle attività;
- c) sospensioni o ripresa dei lavori;
- d) oneri a carico dell'appaltatore;
- e) contabilizzazione dei lavori a misura e/o a corpo;
- f) liquidazione dei corrispettivi;
- g) controlli ;
- h) specifiche modalità e termini di collaudo;
- i) modalità di soluzione delle controversie;

L'appalto è regolato inoltre dalle condizioni tutte del piano operativo di sicurezza.

L'appaltatore dichiara di ben conoscere rispettare ed accettare il contenuto di cui ai citati elaborati, sottoscritti dal medesimo per integrale accettazione e depositati agli atti della Città metropolitana, quando non materialmente allegati al presente contratto, che qui si intendono espressamente richiamati come parte integrante e sostanziale dello stesso.

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, nell'accettare l'appalto, dichiara espressamente di essersi attenuto, per i lavori già eseguiti, e di attenersi, per quelli ancora da eseguire, alla esatta osservanza di tutti gli atti ed elaborati sopracitati.



L'Appaltatore è obbligato infine all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro e delle norme vigenti in materia di assunzioni obbligatorie (L. 12.03.1999 n. 68).

#### **ART. 5 - Garanzie -**

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, ha costituito ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e di quanto disposto dal capitolato speciale d'appalto, un'apposita polizza di assicurazione per danni di esecuzione comprensiva di responsabilità civile verso terzi.

#### **ART.6 - Domicilio dell'appaltatore**

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, per ogni effetto giuridico e contrattuale, elegge domicilio presso la sede dell'Ufficio direzione dei Lavori del competente servizio della Città metropolitana, C.so Inghilterra n. 7, Torino .

#### **ART. 7 - Divieto di cessione del contratto -**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105 comma 1 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50.

Sono fatte salve le disposizioni dell'art 106 del medesimo D.Lgs. 50/2016

#### **ART. 8 - Subappalto –**

Per quanto attiene al subappalto si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia .

#### **Art. 9 - Recesso -**

Le parti danno atto, che il Convitto Nazionale “Umberto I”, esperita la procedura di cui all'art. 7 della L. 241/90, potrà recedere dal presente contratto qualora l'appaltatore, in corso di esecuzione contrattuale, non dovesse risultare in possesso anche di uno solo dei requisiti previsti dagli

artt. da 80 a 85 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50.

Resta inteso che nel caso di recesso per le predette motivazioni, l'appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Le parti concordano altresì di fare integralmente rinvio, per analogia, ai disposti di cui all'art. 108 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50.

#### **ART. 10 - Spese contrattuali -**

Le spese, tasse, diritti di segreteria ed emolumenti relativi e dipendenti da quest'atto e suoi eventuali allegati, comprese le copie per le parti contraenti, sono a carico dell'appaltatore.

Per il presente atto l'imposta di bollo è assolta ai sensi del DPR 26.10.1972 n. 642 Allegato A) Tariffa Parte Prima art. 1, punto 1, 1bis-1, n. 4.

#### **ART. 11 - Registrazione -**

Ai fini fiscali si dichiara che il presente atto è soggetto a registrazione in misura fissa, trattandosi di contratto soggetto ad I.V.A.

#### **ART. 12 - Controversie**

Per la definizione di eventuali controversie si applicano le disposizioni di cui all' art. 205 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 nonchè quant'altro disposto in materia dal capitolato speciale d'appalto.

La definizione delle controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di Torino.

#### **ART. 13 - Trattamento dati personali -**

Si da infine atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali), i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle

attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Il presente atto, in alcun modo in contrasto con l'ordinamento giuridico, è redatto in modalità elettronica é stato da me Segretario Generale letto ai componenti, personalmente identificati già nelle premesse i quali lo approvano e lo sottoscrivono mediante acquisizione digitale della sottoscrizione .

Gli allegati al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale sono A) nota consegna della prestazione, B) capitolato speciale d'appalto, C) Elenco prezzi – architettonico, D) Elenco prezzi – strutturale, E) Elenco prezzi –impianti elettrici e speciali, F) Elenco prezzi – impianti meccanici .

Per l'Appaltatore: Prodon Claudio (f.to digitalmente)

Per il Convitto Nazionle “Umberto I’’: Giulia Guglielmini (f.to digitalmente)

Il Segretario Generale: Mario Spoto (f.to digitalmente )