

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

OGGETTO: Interventi di manutenzione ordinaria presso edifici scolastici del Servizio Edilizia Scolastica 2. Lotto 1. Zone territoriali 2A e 2B. (C.I.G. 7286760892)

Importo a base di gara: Euro 172.000,00

VERBALE DI GARA

II SEDUTA

a seguito di procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., col metodo delle offerte segrete con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, con le modalità di cui all'art 97 comma 2 del medesimo decreto, previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione del valore della soglia di anomalia.

Non si procederà ad esclusione automatica nel caso in cui il numero le offerte ammesse sia inferiore a dieci.

Resta ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che ,in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi del'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

Ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione sarà comunque richiesto, all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il **proprio costo della mano d'opera** per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di

categoria, assunti da Città metropolitana di Torino come indici minimi di riferimento del costo del lavoro e posti a base della stima effettuata e risultante nell'elaborato progettuale denominato Stima di Incidenza della manodopera, approvato con Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici ed Infrastrutture n. 458-30949 del 16/11/2017 (All. AD8), nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, come da Circolare prot. n. 169868/2013, fasc. 7/2013/C class. 06.13 del 10 ottobre 2013.

Non sono ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.

-*-

L'anno duemiladiciassette, addì ventuno del mese di dicembre alle **ore 9,00** in Torino, nel Palazzo sede degli Uffici della Città Metropolitana - corso Inghilterra n. 7 - nella sala destinata alle pubbliche gare, si è riunita la Commissione per la procedura aperta di cui in oggetto così composta (in applicazione della deliberazione della Giunta Provinciale n. 971-202523/2003 del 05/08/2003):

- Arch. Claudio SCHIARI – Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 - in qualità di Presidente, in applicazione dell'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, dell'art. 45 dello Statuto della Città Metropolitana e della D.G.P. n. 867-47903 del 16/12/2014 e s.m.i.;
- Dott.ssa Domenica VIVENZA – Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni (segretario verbalizzante);
- Dott.ssa Antonella DAMICO – Responsabile dell'Ufficio Appalti e Coordinamento Attività Contrattuale;

- Dott.ssa Silvia COMOGLIO – Dipendente Servizio Appalti Contratti ed Espropriazioni.

PREMESSO

- che con Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici ed Infrastrutture n. 458-30949 del 16/11/2017 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori denominati “**Interventi di manutenzione ordinaria presso edifici scolastici del Servizio Edilizia Scolastica 2. Lotto 1. Zone territoriali 2A e 2B**”, per un importo complessivo di Euro 216.857,00 di cui Euro 172.000,00 a base di gara;

- che con medesimo decreto si è preso atto che Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2, che ha provveduto alle verifiche di competenza, ivi comprese quelle attinenti alla validazione del progetto ai sensi dell’art. 55 del D.P.R. 207/2010 (atto di validazione in data 08/11/2017);

- che il presente costituisce il primo dei due lotti territoriali ma non funzionali o prestazionali ai sensi dell’art. 51 del D.Lgs. 50/2016, non ricorrendone i presupposti di cui all’art. 3 del D.Lgs. 50/2016, così come indicato nel Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e Infrastrutture n. 458-30949 del 16/11/2017;

- che per il presente appalto è stato redatto il D.U.V.R.I., approvato con Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e alle Infrastrutture n. 458-30949 del 16/11/2017;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 n. n.. 74-31409 del 21/11/2017 sono state individuate le modalità di gara stabilendo l’esperimento di una procedura aperta tra imprese in possesso dei

requisiti di qualificazione di cui al DPR 207/2010 e s.m.i. (categoria prevalente OG1);

- con medesima determinazione è stato previsto altresì che la gara sarà tenuta col metodo delle offerte segrete **con il criterio del prezzo** più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., **espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme con individuazione ed esclusione automatica** delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con le modalità di cui all'art 97 comma 2 del medesimo decreto, previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione del valore della soglia di anomalia;

- che il bando di gara pubblicato in data 27/11/2017 si è proceduto all'apertura dei plichi presentati dai concorrenti con conseguente esame della documentazione prodotta ai fini dell'ammissibilità alla gara, con le seguenti risultanze:

- Soggetti che hanno fatto pervenire offerta: n. 63 + 3 fuori termine

- che, come peraltro risulta dal verbale di I seduta, sono state effettuate le operazioni di sorteggio per l'individuazione del metodo per il calcolo della soglia di anomalia e che è stato sorteggiato il metodo di cui alla lettera E) sottocriterio E2);

- che l'operatore economico GIOVI S.R.L. - STRADA ASTI-ALBA 5/A - 14057 ISOLA D'ASTI (AT) - C.F. 05894840015 è **stato escluso** per tutte le motivazioni indicate nel verbale di I seduta;

- che gli operatori economici MEDEA COSTRUZIONI GENERALI SRL - VIA SANTE VINCENZI N.9/C - 42122 REGGIO EMILIA - C.F. 02449210356 e SCALETTI SRL - VIA VENEZIA N. 9-11 - BEINASCO

(TO) C.F. 04910180019 sono stati ammessi con riserva per tutte le motivazioni indicate nel verbale di I seduta;

- che si è successivamente proceduto come previsto dal bando di gara all'apertura delle offerte economiche e che è risultato miglior offerente l'operatore economico PICCOLOMINI S.R.L. - VIA CARLO CIPOLLA N.6 - 10149 TORINO (TO) - C.F. 06572660014 con un ribasso del 27,122% con un costo della sicurezza aziendale pari ad euro 5.052,18 e proprio costo per la manodopera stimato in euro 36.819,26;

- che con note prott. nn. 151168/2017 Class. 06.05.02 del 12/12/2017 e 151176/2017 Class. 06.05.02 del 12/12/2017 si è provveduto a richiedere la produzione delle necessarie integrazioni rispettivamente agli operatori economici MEDEA COSTRUZIONI GENERALI SRL - VIA SANTE VINCENZI N.9/C - 42122 REGGIO EMILIA - C.F. 02449210356 e SCALETTI SRL - VIA VENEZIA N. 9-11 - BEINASCO (TO) C.F. 04910180019;

- che , come disposto dal bando di gara, *“L'esito delle eventuali integrazioni o regolarizzazioni delle dichiarazioni di gara rese necessarie ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 sarà reso noto il giorno 21/12/2017 alle ore 9,00 in seduta pubblica in apposita sala del Palazzo della Città metropolitana di Torino, Corso Inghilterra n. 7 – Torino”*.

QUANTO SOPRA PREMESSO

La Commissione di gara dà atto che l'operatore economico MEDEA COSTRUZIONI GENERALI SRL - VIA SANTE VINCENZI N.9/C - 42122 REGGIO EMILIA - C.F. 02449210356 ha prodotto entro i termini assegnati la documentazione richiesta, depositata agli atti del Servizio

Appalti, Contratti ed Espropriazioni, e che la stessa risulta idonea ai fini dell'ammissione alla gara.

La Commissione, pertanto, **scioglie positivamente la riserva, ammettendo definitivamente** alla gara i suddetti operatori.

La Commissione di gara poi relativamente all'operatore economico SCALETTI SRL - VIA VENEZIA N. 9-11 - BEINASCO (TO) C.F. 04910180019 dà atto che lo stesso non ha prodotto le integrazioni richieste.

La Commissione pertanto, **scioglie negativamente la riserva, proclamando l'esclusione dalla gara** dell'operatore economico SCALETTI SRL - VIA VENEZIA N. 9-11 - BEINASCO (TO) C.F. 04910180019.

A seguito dell'esclusione dell'operatore economico SCALETTI SRL - VIA VENEZIA N. 9-11 - BEINASCO (TO) C.F. 04910180019 la Commissione di gara delibera di procedere al ricalcolo della media per la determinazione della soglia per la individuazione dell'offerta più vantaggiosa dopo aver espunto dal numero delle offerte utili il ribasso offerto dal suddetto operatore economico.

La Commissione procede pertanto al detto ricalcolo con l'esito che segue:

La media aritmetica delle offerte considerate, a seguito del taglio del dieci per cento delle offerte di maggior ribasso e di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, risulta essere del 26,5973% (indicaz.arrotond.) che, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, pari al 0,6833 (indicaz. arrotond.) moltiplicato per il coefficiente sorteggiato pari a 0,7 (c.d. scarto medio aritmetico manipolato) determina un valore limite, in termini di ribasso, del 27,0756 %

(indicaz.arrotond.) per l'individuazione dell'offerta più vantaggiosa.

Si prende atto che il primo ribasso al di sotto della media per l'individuazione dell'offerta più vantaggiosa è 26,984% e che lo stesso risulta offerto dall'operatore economico **ICEF S.R.L. - VIA GIOVANNI XXIII N.34 - 10092 BORGARETTO(TO) - C.F./P.IVA 04108590011** con un costo della sicurezza aziendale pari ad euro 5950,00 e del proprio costo per la manodopera stimato in euro 92.000,00,.

Si dà atto, inoltre, che l'operatore economico **ICEF S.R.L. - VIA GIOVANNI XXIII N.34 - 10092 BORGARETTO(TO) - C.F./P.IVA 04108590011** ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, ha manifestato l'intenzione di subappaltare parte dei lavori.

La Commissione di gara chiude i propri lavori alle ore 9,15.

Il presente verbale non tiene luogo di contratto.

AD/sc

(firmato in originale)