

**Atto Rep. n. 445**

**CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

- \* -

**OGGETTO: Edifici scolastici vari Zona 1A. Interventi di manutenzione straordinaria e di adeguamento normativo. Prog. 17518/2016**

**C.U.P. J14H16000100003 C.I.G. 7225400CB1**

**Importo netto: €140.115,46**

**Impresa aggiudicataria: CONSORZIO C.A.R.D.E.A. S.C. - VIA SACCARELLI N.29 - 10144 TORINO**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemiladiciotto il giorno 29 del mese di Giugno alle ore 11,10 in Torino, nella sede degli Uffici della Città metropolitana di Torino , C.so Inghilterra 7;

Avanti a me, Mario Spoto, Segretario Generale della Città metropolitana di Torino, sono personalmente comparsi i sottoindicati signori della cui identità personale mi dichiaro certo, i quali, avendone i requisiti di legge, rinunciano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni :

a) Arch. Claudio Schiari, nato a Susa il 28 aprile 1960 (C.F. SCHCLD60D28L013Z), Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 il quale, in applicazione dell'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 45 dello Statuto della Città metropolitana, approvato dalla Conferenza metropolitana in data 14.04.2015, interviene in qualità di Legale Rappresentante della Città metropolitana di Torino, codice fiscale 01907990012, che nel prosieguo del presente atto verrà denominata per brevità "Città metropolitana";

b) Sig. Antonino Sgrò, nato a Roccaforte del Greco (RC) il 04.08.1945, C.F. SGRNNN45M04H408S, il quale interviene in qualità di Legale Rappresentante del soggetto aggiudicatario CONSORZIO C.A.R.D.E.A S.C. codice fiscale 00852220011 che nel prosieguo del presente atto, verrà denominato per brevità "Appaltatore";

#### I QUALI PREMETTONO

- che con Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e Infrastrutture della Città Metropolitana di Torino n. 573 – 35242 in data 30.12.2016 è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo per i lavori relativi a “Edifici scolastici vari Zona 1A. Interventi di manutenzione straordinaria e di adeguamento normativo” per un importo complessivo di euro 251.354,40 di cui euro 182.250,15 per lavori in appalto;

In tale importo è compresa la somma di euro 20.274,63 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara;

- che con medesimo decreto si è preso atto che Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Claudio Schiari, Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 n. 82 – 18166 del 28.08.2017 è stato riapprovato , per le motivazioni tutte indicate in detto atto, il Capitolato speciale d'Appalto - definizione Economica e Rapporti contrattuali nonché approvato l'elaborato denominato Quadro di incidenza della Manodopera ;

-che con medesima determinazione è stato altresì autorizzato l'appalto mediante esperimento di procedura aperta , con il metodo delle offerte segrete, con il criterio del prezzo più basso espresso in termini di ribasso

percentuale unico ed uniforme, con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell' art. 97 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i. tra imprese in possesso dei requisiti di ammissibilità alla gara di cui al D.P.R. 207/2010 e s.m.i. (categoria prevalente OG1);

- che nella stessa determinazione è stato inoltre indicato che, ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione, sarà richiesto all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il costo della mano d'opera per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categorie, assunti dall'Amministrazione come indici minimi di riferimento del costo del lavoro e posti a base della stima effettuata e risultante nell'elaborato progettuale denominato Quadro Incidenza Manodopera ed approvato con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 n. 82 – 18166 del 28.08.2017 , nonchè sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, come da Circolare prot. n. 169868/2013, fasc. 7/2013/C class 06.13 del 10 ottobre 2013;

- che la gara è stata esperita l' 08.11.2017 e il 21.11.2017, come risulta dai relativi verbali in pari data, depositati agli atti;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni n. 172 - 35846 del 27.12.2017 si è preso atto dell'esperimento della procedura aperta per l'appalto di cui all'oggetto e che l'offerta presentata dall'operatore economico CONSORZIO C.A.R.D.E.A. S.C. - VIA SACCARELLI N.29 - 10144 TORINO, C.F. 00852220011, con

il proposto ribasso del 26,013% è risultata essere in sede di gara la più vantaggiosa per l'Amministrazione;

- che con il medesimo provvedimento si è altresì dato atto che l'operatore economico CONSORZIO C.A.R.D.E.A. S.C ha individuato come esecutore dei lavori l'operatore economico MT COSTRUZIONI DI MARTIGNONE MARCO con sede in Via San Paolo n. 18 Torino, C.F. MRTMRC89H19L219U;

- che con la stessa determinazione sono state approvate le operazioni di gara e si è preso atto che a carico del Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni e del Responsabile Unico del Procedimento non esistono nei confronti dell'operatore economico CONSORZIO C.A.R.D.E.A. S.C., cause di astensione di cui all'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. 621/2013;

-che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 n. 145 – 36227 del 29.12.2017, l'appalto è stato aggiudicato in via definitiva ma senza efficacia all'operatore economico CONSORZIO C.A.R.D.E.A. S.C. - VIA SACCARELLI N.29 - 10144 TORINO, C.F. 00852220011, qualificato ai sensi delle vigenti disposizioni, come risulta dalla documentazione agli atti della Città metropolitana, il quale ha offerto il ribasso del 26,013% determinando l'importo dei lavori in euro 140.115,46, comprensivo degli oneri della sicurezza previsti in euro 20.274,63 e non soggetti a ribasso di gara;

- che detta aggiudicazione è divenuta efficace in data 14.02.2018 come risulta da nota prot. n. 20235 del 15.02.2018 class. 06.05.03 in pari data depositata in atti;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni n. 18 – 5966 del 22.02.2018 è stata rettificata per mero errore materiale la determinazione n. 172 – 35846 e si è dato atto che l'operatore economico CONSORZIO C.A.R.D.E.A. S.C ha individuato come esecutori dei lavori oltre all'operatore economico MT COSTRUZIONI DI MARTIGNONE MARCO, C.F. MRTMRC89H19L219U anche l'operatore economico SGRO' ANTONINO con sede in Via Chanoux n.12/21B Torino, C.F. SGRNNN45M04H408S;
- che l'Appaltatore CONSORZIO C.A.R.D.E.A. S.C con delibera del Consiglio di Amministrazione assunta in seduta del 13.12.2017, ha assegnato l'esecuzione dei lavori di cui trattasi alle associate MT COSTRUZIONI DI MARTIGNONE MARCO, C.F. MRTMRC89H19L219V e SGRO' ANTONINO, C.F. SGRNNN45M04H408S;
- che le predette risultano far parte del Consorzio Appaltatore, così come si evince dal libro dei soci del Consorzio aggiornato al 31.12.2017;
- che l'Appaltatore ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n.280199256560000 emessa in data 19.02.2018, dalla Tokio Marine HCC per euro 22.437,00= (cauzione ridotta del 50% in quanto trattasi di impresa in possesso di certificazione UNI EN ISO 9001:2015) ai sensi del combinato disposto dell'art. 103 comma 1 ultima parte e dell'art. 93 c. 7 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50.e s.m.i.;
- che ai sensi dell'art. 83, comma 3, lett. e) del D.lgs. 06.09.2011 n. 159 e s.m.i., per il presente contratto non è richiesta la documentazione in materia di antimafia;

- che i certificati DURC, depositati agli atti, sono stati richiesti on line, rispettivamente in data 20.06.2018, 26.04.2018 e 22.03.2018 e sono risultati regolari con scadenza validità, rispettivamente il 18.10.2018, 24.08.2018 e 20.07.2018;
- che si è proceduto in data 26.02.2018 ad effettuare la pubblicità prevista dall'art. 98 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i.;
- che i lavori di cui trattasi sono stati finanziati come dettagliatamente descritto nella determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 n. 145 – 36227 del 29.12.2017;
- che con nota prot. n. 64190 del 28.05.2018 il Responsabile Unico del Procedimento ha individuato come Direttore dei Lavori il Geom. Marco Zucco il quale ha reso l'attestazione circa l'assenza a proprio carico di cause di astensione di cui all'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. 621/2013 depositata in atti;

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

#### **ART.1 - Premesse -**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **ART. 2 - Oggetto dell'appalto -**

La Città metropolitana, come sopra rappresentata, affida la CONSORZIO C.A.R.D.E.A. S.C - i lavori relativi a “Edifici scolastici vari Zona 1A. Interventi di manutenzione straordinaria e di adeguamento normativo”.

#### **ART. 3 - Corrispettivo dell'appalto**

Il corrispettivo dovuto all'appaltatore è di euro 140.115,46, comprensivo degli oneri derivanti dal piano di sicurezza e coordinamento previsti in euro

20.274,63 e non soggetti a ribasso di gara.

Per il presente contratto non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art.1664 del codice civile.

In materia di pagamento diretto del subappaltatore si richiama l'applicabilità dei disposti dell'art 105 comma 13 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i..

I pagamenti avverranno nei termini massimi consentiti dalla normativa vigente al momento della stipulazione del presente atto e saranno effettuati mediante mandati a valere sul Tesoriere della Città metropolitana Unicredit spa - Via Bellezia n. 2 - 10122 Torino.

Per il presente appalto è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i..

I pagamenti effettuati saranno liberatori per la Città metropolitana con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 come modificato dalla L. 17.12.2010 n. 217, per l'applicabilità della quale l'appaltatore ha sottoscritto apposita dichiarazione depositata in atti.

Le parti danno altresì atto che il contratto verrà immediatamente risolto, qualora le transazioni finanziarie non dovessero essere eseguite con le modalità di cui alla sopracitata normativa.

#### **ART. 4 - Obblighi dell'appaltatore**

All'appalto si applicano le disposizioni del capitolato generale d'appalto che qui si intendono espressamente richiamate a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto.

L'appalto è regolato altresì dalle condizioni tutte del capitolato speciale d'appalto - definizione economica e rapporti contrattuali ,di cui per espressa volontà delle parti e con il mio consenso è omessa la lettura, già approvato ed allegato contraddistinto con il numero 4 al Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici ed Infrastrutture n. 573 – 35242 del 30/12/2016 e riapprovato, allegato e contraddistinto con il numero 1 alla Determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 n. 82 – 18166 del 28.08.2017 ed allegato al presente atto sotto la lettera A) a costituirne parte integrante e sostanziale.

L'appalto è inoltre regolato dalle condizioni tutte del computo metrico estimativo, di cui per espressa volontà delle parti e con il mio consenso è omessa la lettura, approvato ed allegato contraddistinto con il numero 6 al Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici ed Infrastrutture n. 573 – 35242 del 30/12/2016 ed allegato al presente atto sotto la lettera B) a costituirne parte integrante e sostanziale.

L'appalto è regolato anche dalle condizioni tutte della relazione generale, del piano di sicurezza e coordinamento e di tutti gli elaborati progettuali, approvati, allegati, pubblicati e contraddistinti con i numeri da 1 a 3, 5, da 7 a 13 al Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici ed Infrastrutture n. 573 – 35242 del 30/12/2016.

L'appalto è regolato infine dall' elaborato denominato quadro di incidenza della manodopera approvato , allegato e contraddistinto con il numero 2 alla Determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 n. 82 – 18166 del 28.08.2017 .

L'appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni del

capitolato speciale d'appalto riguardanti:

- a) termini di esecuzione e penali;
- b) programma di esecuzione delle attività;
- c) sospensioni o ripresa dei lavori;
- d) oneri a carico dell'appaltatore;
- e) contabilizzazione dei lavori a misura e/o a corpo;
- f) liquidazione dei corrispettivi;
- g) controlli ;
- h) specifiche modalità e termini di collaudo;
- i) modalità di soluzione delle controversie;

L'appalto è regolato inoltre dalle condizioni tutte del piano operativo di sicurezza.

L'Appaltatore dichiara di ben conoscere rispettare ed accettare il contenuto di cui ai citati elaborati, sottoscritti dal medesimo per integrale accettazione e depositati agli atti della Città metropolitana, quando non materialmente allegati al presente contratto, che qui si intendono espressamente richiamati come parte integrante e sostanziale dello stesso.

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, nell'accettare l'appalto, dichiara espressamente di attenersi, per i lavori da eseguire, alla esatta osservanza di tutti gli atti ed elaborati sopracitati.

L'Appaltatore è obbligato infine all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro e delle norme vigenti in materia di assunzioni obbligatorie (L. 12.03.1999 n. 68).

#### **ART. 5 - Garanzie**

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, ha costituito ai sensi dell'art. 103

comma 7 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i. e di quanto disposto dal capitolato speciale d'appalto, un'apposita polizza di assicurazione per danni di esecuzione comprensiva di responsabilità civile verso terzi.

#### **ART.6 - Domicilio dell'appaltatore**

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, per ogni effetto giuridico e contrattuale, elegge domicilio presso la propria sede, Via Saccarelli n.29 10144 Torino .

#### **ART. 7 - Divieto di cessione del contratto -**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105 comma 1 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i..

Sono fatte salve le disposizioni dell'art 106 del medesimo D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

#### **ART. 8 - Subappalto**

Per quanto attiene al subappalto si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia.

#### **Art. 9 - Recesso**

Le parti danno atto, che la Città metropolitana, esperita la procedura di cui all'art. 7 della L. 241/90, potrà recedere dal presente contratto qualora l'appaltatore, in corso di esecuzione contrattuale, non dovesse risultare in possesso anche di uno solo dei requisiti previsti dagli artt. da 80 a 85 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i.

Resta inteso che nel caso di recesso per le predette motivazioni, l'appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Le parti concordano altresì di fare integralmente rinvio, per analogia, ai

disposti di cui all'art. 108 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i..

#### **ART. 10 - Spese contrattuali**

Le spese, tasse, diritti di segreteria ed emolumenti relativi e dipendenti da quest'atto e suoi eventuali allegati, comprese le copie per le parti contraenti, sono a carico dell'appaltatore.

Per il presente atto l'imposta di bollo è assolta ai sensi del DPR 26.10.1972 n. 642 Allegato A) Tariffa Parte Prima art. 1, punto 1, 1bis-1, n. 4.

#### **ART. 11 - Registrazione**

Ai fini fiscali si dichiara che il presente atto è soggetto a registrazione in misura fissa, trattandosi di contratto soggetto ad I.V.A.

#### **ART. 12 - Controversie**

Per la definizione di eventuali controversie si applicano le disposizioni di cui all' art. 205 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 nonchè quant'altro disposto in materia dal capitolato speciale d'appalto.

La definizione delle controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di Torino.

#### **ART. 13 - Trattamento dati personali**

Si da infine atto che, ai sensi dell'art. 13, del Regolamento 2016/679/UE del 27/04/2016, i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Il presente atto, in alcun modo in contrasto con l'ordinamento giuridico, è redatto in modalità elettronica ed è stato da me Segretario Generale letto ai componenti, personalmente identificati già nelle premesse i quali lo approvano e lo sottoscrivono mediante acquisizione digitale della

sottoscrizione

Gli allegati al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale sono denominati A) Capitolato Speciale d'Appalto definizione economica e rapporti contrattuali e B) Computo Metrico Estimativo.

Per l'Appaltatore: Antonino Sgrò (f.to digitalmente)

Per l'Amministrazione: Claudio Schiari (f.to digitalmente)

Il Segretario Generale: Mario Spoto (f.to digitalmente)