

**Atto Rep. n. 421**

**CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

- \* -

**OGGETTO: Manutenzione straordinaria lampade emergenza e cabine elettriche degli edifici scolastici. Prog. n. 3322/2017.**

**CUP J14H17000150003 . C.I.G. 72125890BC**

**Importo netto: € 240.526,92**

**Impresa aggiudicataria: GP Piola Giorgio E C. snc - Via Servais n. 126 – 10146 Torino.**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemiladiciotto il giorno 11 del mese di Giugno alle ore 10,55 in Torino, nella sede degli Uffici della Città metropolitana di Torino , C.so Inghilterra 7;

Avanti a me, Mario Spoto, Segretario Generale della Città metropolitana di Torino, sono personalmente comparsi i sottoindicati signori della cui identità personale mi dichiaro certo, i quali, avendone i requisiti di legge, rinunciano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni :

a) Ing. Matteo Tizzani nato a Torino il 18 Dicembre 1972, (C.F. TZZ MTT 72T18 L219Q), Direttore dell'Area Lavori Pubblici il quale, in applicazione dell'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 45 dello Statuto della Città metropolitana, approvato dalla Conferenza metropolitana in data 14.04.2015, interviene in qualità di Legale Rappresentante della Città metropolitana di Torino, codice fiscale 01907990012, che nel prosieguo del presente atto verrà denominata per brevità " Città metropolitana ";

b) Sig. Michelangelo Ricossa nato a Torino il 14/09/1961 codice fiscale

RCSMHL61P14L219Z il quale interviene in qualità di Legale Rappresentante del soggetto aggiudicatario GP PIOLA Giorgio E C. snc, C.F. 03106890019 che nel prosieguo del presente atto, verrà denominato per brevità "Appaltatore”;

#### I QUALI PREMETTONO

- che con Decreto del Consigliere delegato ai Lavori Pubblici e alle Infrastrutture della Città Metropolitana di Torino n. 266-5818/2017 in data 30.06.2017 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo per i lavori di manutenzione straordinaria lampade di emergenza e cabine elettriche degli edifici scolastici per un importo complessivo di € 460.445,99 di cui € 340.000,00 per lavori in appalto.

In tale importo è compresa la somma di euro 11.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara;

- che con medesimo decreto si è preso atto che Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Luigi Spina Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia n. 39-17704 del 03.08.2017 è stato autorizzato l'appalto mediante esperimento di procedura aperta, con il metodo delle offerte segrete, con il criterio del massimo ribasso, con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell' art. 97 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i. tra imprese in possesso dei requisiti di ammissibilità alla gara di cui al D.P.R. 207/2010 e s.m.i. (categoria prevalente OS30).

- che nella stessa determinazione è stato inoltre indicato che, ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione, sarà richiesto all'operatore economico

provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il costo della mano d'opera per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categorie, assunti dall'Amministrazione come indici minimi di riferimento del costo del lavoro, e posti a base della stima effettuata e riportata nell'elaborato progettuale "Stima di incidenza della manodopera" approvato con Decreto del Consigliere delegato ai Lavori Pubblici e alle Infrastrutture della Città Metropolitana di Torino n. 266-5818/2017 in data 30.06.2017, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, come da Circolare prot. n. 169868/2013, fasc. 7/2013/C class 06.13 del 10 ottobre 2013;

- che la gara è stata esperita il 17.10.2017 e il 31.10.2017, come risulta dai relativi verbali in pari data, depositati agli atti;

- che a seguito del collocamento in quiescenza dell'Ing. Luigi Spina, Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia nonché Responsabile Unico del Procedimento, a far data dal 25/11/2017 e quindi, nelle more dell'individuazione del nuovo Responsabile Unico del Procedimento, lo stesso è sostituito dal Direttore dell'Area Lavori Pubblici, come previsto dal vigente Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Città Metropolitana;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni n. 147-35199 del 15.12.2017 si è preso atto dell'esperimento della procedura aperta per l'appalto di cui all'oggetto e che l'offerta presentata dall'operatore economico GP PIOLA Giorgio E C. snc con sede

in Via Servais n. 126 – Torino, C.F. 03106890019, con il proposto ribasso del 30,281% è risultata essere in sede di gara la più vantaggiosa per l'Amministrazione;

- che con la stessa determinazione sono state approvate le operazioni di gara e si è preso atto che a carico del Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni e del Responsabile Unico del Procedimento non esistono nei confronti dell'operatore economico GP PIOLA Giorgio E C. snc, C.F. 03106890019, cause di astensione di cui all'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. 621/2013;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia n. 71-35640/2017 del 22.12.2017, l'appalto è stato aggiudicato in via definitiva ma senza efficacia all'operatore economico GP PIOLA Giorgio E C. snc, C.F. 03106890019, qualificato ai sensi delle vigenti disposizioni, come risulta dalla documentazione agli atti della Città metropolitana, il quale ha offerto il ribasso del 30,281% determinando l'importo dei lavori in euro 240.526,92, comprensivo degli oneri della sicurezza previsti in euro 11.500,00 e non soggetti a ribasso di gara;

- che la suddetta Determinazione è divenuta efficace a far data dal 19/02/2018 come risulta da nota prot. n. 21311 del 19/02/2018 depositata in atti;

- che l'Appaltatore ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 1188657 emessa in data 25.01.2018 dalla Elba Assicurazioni S.p.A. (Agenzia I.F.S. Assicurazioni srl - Avellino) per euro 97.562,53.

- che in data 15.03.2018, PR\_TOUTG\_Ingresso\_0138039, è stata inoltrata

alla Banca Dati Nazionale Antimafia, attraverso AVCPASS, la richiesta per l'acquisizione delle comunicazioni antimafia previste dall' art. 88 del D.lgs. 159 del 06.09.2011 e s.m.i. (codice della legge antimafia).

- che non essendo a tutt'oggi ancora pervenute dalla competente Prefettura le suddette comunicazioni la presente stipulazione avviene, stante l'urgenza, sotto condizione risolutiva in osservanza dei disposti di cui all'art. 89 comma 1 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.

- che il certificato DURC, depositato agli atti, è stato richiesto on line in data 13.02.2018 ed è risultato regolare con scadenza validità il 13.06.2018;

- che si è proceduto in data 26.01.2018 ad effettuare la pubblicità prevista dall'art. 98 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i.

- che i lavori di cui trattasi sono stati finanziati come dettagliatamente indicato nella determinazione del Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia n. 71-35640/2017 del 22.12.2017;

- che con nota prot. n. 34613 del 19.03.2018 il Responsabile Unico del Procedimento ha costituito l'Ufficio di Direzione Lavori individuando come Direttore dei Lavori l'Ing. Luca Parusso il quale ha reso l'attestazione circa l'assenza a proprio carico di cause di astensione di cui all'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. 621/2013 depositata in atti;

- che con nota n. 44696 in data 10.04.2018, il Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia ha comunicato che i lavori relativi all'oggetto sono stati consegnati in data 06.04.2018 (All. A);

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

### **ART.1 - Premesse -**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

### **ART. 2 - Oggetto dell'appalto -**

La Città metropolitana, come sopra rappresentata, conferma l'avvenuto affidamento e pertanto formalmente affida a GP Piola Giorgio E C. snc i lavori di Manutenzione straordinaria lampade di emergenza e cabine elettriche degli edifici scolastici della cui consegna preventiva si prende atto ad ogni effetto giuridico e contrattuale.

### **ART. 3 - Corrispettivo dell'appalto -**

Il corrispettivo dovuto all'appaltatore è di euro 240.526,92, comprensivo degli oneri della sicurezza previsti in euro 11.500,00 e non soggetti a ribasso di gara.

Per il presente contratto non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art.1664 del codice civile.

In materia di pagamento diretto del subappaltatore si richiama l'applicabilità dei disposti dell'art 105 comma 13 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i..

I pagamenti avverranno nei termini massimi consentiti dalla normativa vigente al momento della stipulazione del presente atto e saranno effettuati mediante mandati a valere sul Tesoriere della Città metropolitana Unicredit spa - Via Bellezia n. 2 - 10122 Torino.

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati a valere sul Tesoriere della Città metropolitana– UniCredit S.p.A. - Via Bellezia n. 2 - 10122 Torino.

Per il presente appalto è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i..

I pagamenti effettuati saranno liberatori per la Città metropolitana con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 come modificato dalla L. 17.12.2010 n. 217, per l'applicabilità della quale l'appaltatore ha sottoscritto apposita dichiarazione depositata in atti.

Le parti danno altresì atto che il contratto verrà immediatamente risolto, qualora le transazioni finanziarie non dovessero essere eseguite con le modalità di cui alla sopracitata normativa.

#### **ART. 4 - Obblighi dell'appaltatore -**

All'appalto si applicano le disposizioni del capitolato generale d'appalto che qui si intendono espressamente richiamate a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto.

L'appalto è regolato altresì dalle condizioni tutte del capitolato speciale d'appalto – parte normativa e del computo metrico estimativo, di cui per espressa volontà delle parti e con il mio consenso è omessa la lettura, approvati ed allegati contraddistinti con i numeri 3 e 7, al Decreto del Consigliere delegato ai Lavori Pubblici e alle Infrastrutture della Città Metropolitana di Torino n. 266-5818/2017 in data 30.06.2017 ed allegati al presente atto sotto le lettere B) e C) a costituirne parte integrante e sostanziale.

L'appalto è regolato altresì dalle condizioni tutte della Relazione generale, del Capitolato speciale d'appalto parte tecnica, dell'elenco prezzi, del D.U.V.R.I. e di tutti gli elaborati progettuali, approvati, allegati, pubblicati e contraddistinti con i numeri da 1 a 2, da 4 a 6, da 8 a 12 al Decreto del

Consigliere delegato ai Lavori Pubblici e alle Infrastrutture della Città Metropolitana di Torino n. 266-5818/2017 del 30.06.2017.

L'appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni del capitolato speciale d'appalto riguardanti:

- a) termini di esecuzione e penali;
- b) programma di esecuzione delle attività;
- c) sospensioni o ripresa dei lavori;
- d) oneri a carico dell'appaltatore;
- e) contabilizzazione dei lavori a misura e/o a corpo;
- f) liquidazione dei corrispettivi;
- g) controlli ;
- h) specifiche modalità e termini di collaudo;
- i) modalità di soluzione delle controversie;

L'appalto è regolato inoltre dalle condizioni tutte del piano sostitutivo del piano di sicurezza e coordinamento e del piano operativo di sicurezza.

L'appaltatore dichiara di ben conoscere rispettare ed accettare il contenuto di cui ai citati elaborati, sottoscritti dal medesimo per integrale accettazione e depositati agli atti della Città metropolitana, quando non materialmente allegati al presente contratto, che qui si intendono espressamente richiamati come parte integrante e sostanziale dello stesso.

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, nell'accettare l'appalto, dichiara espressamente di essersi attenuto per i lavori già eseguiti e di attenersi per i lavori ancora da eseguire alla esatta osservanza di tutti gli atti ed elaborati sopracitati.

L'Appaltatore è obbligato infine all'osservanza dei contratti collettivi di



lavoro e delle norme vigenti in materia di assunzioni obbligatorie (L. 12.03.1999 n. 68).

#### **ART. 5 - Garanzie -**

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, ha costituito ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i. e di quanto disposto dal capitolato speciale d'appalto, un'apposita polizza di assicurazione per danni di esecuzione comprensiva di responsabilità civile verso terzi.

#### **ART.6 - Domicilio dell'appaltatore**

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, per ogni effetto giuridico e contrattuale, elegge domicilio presso la propria sede legale in Via Servais n. 126 – 10146 Torino.

#### **ART. 7 - Divieto di cessione del contratto -**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105 comma 1 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i..

Sono fatte salve le disposizioni dell'art 106 del medesimo D.Lgs. 50/2016 .

#### **ART. 8 - Subappalto –**

Per quanto attiene al subappalto si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia.

#### **Art. 9 - Recesso -**

Le parti danno atto, che la Città metropolitana, esperita la procedura di cui all'art. 7 della L. 241/90, potrà recedere dal presente contratto qualora l'appaltatore, in corso di esecuzione contrattuale, non dovesse risultare in possesso anche di uno solo dei requisiti previsti dagli artt. da 80 a 85 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i nonché in caso di riscontri negativi inerenti le comunicazioni in materia di antimafia ai sensi e per gli effetti degli artt.

87, 88 e 89 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.

Resta inteso che nel caso di recesso per le predette motivazioni, l'appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Le parti concordano altresì di fare integralmente rinvio, per analogia, ai disposti di cui all'art. 108 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i..

#### **ART. 10 - Spese contrattuali -**

Le spese, tasse, diritti di segreteria ed emolumenti relativi e dipendenti da quest'atto e suoi eventuali allegati, comprese le copie per le parti contraenti, sono a carico dell'appaltatore.

Per il presente atto l'imposta di bollo è assolta ai sensi del DPR 26.10.1972 n. 642 Allegato A) Tariffa Parte Prima art. 1, punto 1, 1bis-1, n. 4.

#### **ART. 11 - Registrazione -**

Ai fini fiscali si dichiara che il presente atto è soggetto a registrazione in misura fissa, trattandosi di contratto soggetto ad I.V.A.

#### **ART. 12 - Controversie**

Per la definizione di eventuali controversie si applicano le disposizioni di cui agli artt. 205 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. nonchè quant'altro disposto in materia dal capitolato speciale d'appalto.

La definizione delle controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di Torino.

#### **ART. 13 - Trattamento dati personali -**

Si da infine atto che, ai sensi dell'art. 13, del Regolamento 2016/679/UE del 27/04/2016 (codice in materia di protezione dei dati personali), i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo

svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Il presente atto, in alcun modo in contrasto con l'ordinamento giuridico, è redatto in modalità elettronica ed è stato da me Segretario Generale letto ai componenti, personalmente identificati già nelle premesse i quali lo approvano e lo sottoscrivono mediante acquisizione digitale della sottoscrizione

Gli allegati al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale denominati sono: A) Nota consegna lavori, B) Capitolato Speciale d'Appalto – parte amministrativa e C) Computo Metrico Estimativo. L'allegato A) al presente atto è riproduzione per immagine, su supporto informatico, di documento formato in origine su supporto analogico ed è ad esso conforme.

Per l'Appaltatore: Michelangelo Ricossa (f.to digitalmente)

Per l'Amministrazione: Matteo Tizzani (f.to digitalmente)

Il Segretario Generale: Mario Spoto (f.to digitalmente )