

Atto Rep. n. 342

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

- * -

OGGETTO: I.I.S. Marie Curie – Vittorini, Corso Allamano 130, Grugliasco. Ristrutturazione locali ex ENFAP ed interventi vari di manutenzione straordinaria ed adeguamento normativo. (CUP J24H17000050003) (C.I.G. 71532085FA)

Importo netto: € 278.525,28

Impresa aggiudicataria: DAL.MA. srl - Via S. Antonio n. 21 – 90011 Bagheria (PA)

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciotto il giorno 15 del mese di Marzo alle ore 14.45 in Torino, nella sede degli Uffici della Città metropolitana di Torino , C.so Inghilterra 7;

Avanti a me, Mario Spoto, Segretario Generale della Città metropolitana di Torino, sono personalmente comparsi i sottoindicati signori della cui identità personale mi dichiaro certo, i quali, avendone i requisiti di legge, rinunciano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni :

a) Arch. Claudio SCHIARI, nato a Susa il 28 aprile 1960 (C.F. SCHCLD60D28L013Z) Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 il quale, in applicazione dell'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 45 dello Statuto della Città metropolitana, approvato dalla Conferenza metropolitana in data 14.04.2015, interviene in qualità di Legale Rappresentante della Città metropolitana di Torino, codice fiscale 01907990012, che nel prosieguo del presente atto verrà denominata per

brevità " Città metropolitana ";

b) Sig. D'Alessandro Tommaso nato a Bagheria (PA) il 12.04.1964 – C.F. DLS TMS 64D12 A546T il quale interviene in qualità di Amministratore Unico del soggetto aggiudicatario DAL.MA. s.r.l. codice fiscale 05912310827 che nel prosieguo del presente atto, verrà denominato per brevità " Appaltatore";

I QUALI PREMETTONO

- che con Decreto del Consigliere delegato ai Lavori Pubblici e alle Infrastrutture della Città Metropolitana di Torino n. 268 - 5781/2017 in data 30.06.2017 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo per i lavori relativi alla ristrutturazione locali ex ENFAP ed interventi vari di manutenzione straordinaria ed adeguamento normativo da eseguirsi presso l'I.I.S. Marie Curie-Vittorini, C.so Allamano 130, Grugliasco per un importo complessivo di € 556.672,00 di cui € 380.000,00 per lavori in appalto.

In tale importo è compresa la somma di euro 10.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara;

- che con medesimo decreto è stato individuato il Responsabile Unico del procedimento nella persona dell'Arch. Claudio Schiari Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 n. 63-16203 del 10.07.2017 è stato autorizzato l'appalto mediante esperimento di procedura aperta , con il metodo delle offerte segrete, con il criterio del massimo ribasso, con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell' art. 97 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i. tra imprese in possesso dei requisiti di ammissibilità alla gara di cui al D.P.R. 207/2010

e s.m.i. (categoria prevalente OG1):

- che nella stessa determinazione è stato inoltre indicato che, ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione, sarà richiesto all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il costo della mano d'opera per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categorie, assunti dall'Amministrazione come indici minimi di riferimento del costo del lavoro e posti a base della stima effettuata e risultante nell'elaborato progettuale AD.008 – Incidenza della Manodopera , approvato con Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e alle Infrastrutture n. 268-5781/2017 del 30/06/2017, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, come da Circolare prot. n. 169868/2013, fasc. 7/2013/C class 06.13 del 10 ottobre 2013;
- che la gara è stata esperita il 10.08.2017 e il 28.08.2017, come risulta dai relativi verbali in pari data, depositati agli atti;
- che con determinazione del Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni n. 125-28637/2017 del 14.11.2017 si è preso atto dell'esperimento della procedura aperta per l'appalto di cui all'oggetto e che l'offerta presentata dall'operatore economico DAL.MA. srl con sede in Via S. Antonio n. 21 – 90011 Bagheria (PA) - C.F. 05912310827, con il proposto ribasso del 27,4256% è risultata essere in sede di gara la più vantaggiosa per l'Amministrazione;
- che con la stessa determinazione sono state approvate le operazioni di gara e si è preso atto che a carico del Dirigente del Servizio Appalti,

Contratti ed Espropriazioni e del Responsabile Unico del Procedimento non esistono nei confronti dell'operatore economico DAL.MA. srl con sede in Via S. Antonio n. 21 – 90011 Bagheria (PA) - C.F. 05912310827, cause di astensione di cui all'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. 621/2013;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 n. 126-31873/2017 del 19.12.2017, l'appalto è stato aggiudicato all'operatore economico DAL.MA. srl con sede in Via S. Antonio n. 21 – 90011 Bagheria (PA) - C.F. 05912310827, qualificato ai sensi delle vigenti disposizioni, come risulta dalla documentazione agli atti della Città metropolitana, il quale ha offerto il ribasso del 27,4256% determinando l'importo dei lavori in euro 278.525,28, comprensivo degli oneri della sicurezza previsti in euro 10.000,00 e non soggetti a ribasso di gara;

- che l'Appaltatore ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. 1170553 emessa in data 29.12.2017 dalla Elba Assicurazioni S.p.a. (Agenzia DA.MA.FIN. - Palermo) per euro 48.534,70.= (cauzione ridotta del 50% in quanto trattasi di impresa in possesso di certificazione UNI EN ISO 9001:2008) ai sensi del combinato disposto dell'art. 103 comma 1 ultima parte e dell'art. 93 c. 7 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i..

- che in data 19.02.2018 è stato effettuato un accesso telematico al sito istituzionale della Prefettura di Palermo dal quale è risultato che l'Impresa DAL.MA. srl con sede in Via S. Antonio n. 21 – 90011 Bagheria (PA) - C.F. 05912310827 è iscritta nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.L. 24.06.2014 n.

90 convertito in L. 11.08.2014 n. 114 e s.m.i. con validità fino al 22/06/2018;

- che il certificato DURC, depositato agli atti, è stato richiesto on line in data 27.11.2017 ed è risultato regolare con scadenza validità il 27.03.2018;

- che in data 19.02.2018 è stata acquisita mediante connessione telematica alla Camera di Commercio la composizione societaria (Documento n T 270279892) dell'operatore economico aggiudicatario;

- che l'Appaltatore, come sopra rappresentato, con la sottoscrizione del presente atto, si impegna ad effettuare la comunicazione di cui all'art. 2 del D.P.C.M. 187 sopra citato, qualora intervengano variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto già comunicato.

- che si e' proceduto in data 26.01.2018 ad effettuare la pubblicità prevista dall'art. 98 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i..

- che i lavori di cui trattasi sono stati finanziati come dettagliatamente descritto nella determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 n. 126-31873/2017 del 19.12.2017;

- che con nota prot. N. 22574 del 21.02.2018 il Responsabile Unico del Procedimento ha costituito l'Ufficio di direzione dei lavori individuando come Direttore dei Lavori l'Arch. Laura Garavoglia la quale ha reso l'attestazione circa l'assenza a proprio carico di cause di astensione di cui all'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. 621/2013 depositata in atti;

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

ART.1 - Premesse -

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 - Oggetto dell'appalto -

La Città metropolitana, come sopra rappresentata, affida a DAL.MA. srl i lavori di Ristrutturazione locali ex ENFAP ed interventi vari di manutenzione straordinaria ed adeguamento normativo effettuati presso l'I.I.S. Marie Curie-Vittorini, Corso Allamano 130, Grugliasco.

ART. 3 - Corrispettivo dell'appalto -

Il corrispettivo dovuto all'appaltatore è di euro 278.525,28, comprensivo degli oneri derivanti dal piano di sicurezza e coordinamento previsti in euro 10.000,00 e non soggetti a ribasso di gara .

Per il presente contratto non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art.1664 del codice civile.

In materia di pagamento diretto del subappaltatore si richiama l'applicabilità dei disposti dell'art 105 comma 13 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i..

I pagamenti avverranno nei termini massimi consentiti dalla normativa vigente al momento della stipulazione del presente atto e saranno effettuati mediante mandati a valere sul Tesoriere della Città metropolitana Unicredit spa - Via Bellezia n. 2 - 10122 Torino.

Per il presente appalto è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i.

I pagamenti effettuati saranno liberatori per la Città metropolitana con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla

tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 come modificato dalla L. 17.12.2010 n. 217, per l'applicabilità della quale l'appaltatore ha sottoscritto apposita dichiarazione depositata in atti.

Le parti danno altresì atto che il contratto verrà immediatamente risolto, qualora le transazioni finanziarie non dovessero essere eseguite con le modalità di cui alla sopracitata normativa.

Ai sensi dell'art. 1 ter del D.L. 19.06.2015 n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 06.08.2015 n. 125, il presente contratto viene perfezionato in regime di "esercizio provvisorio".

ART. 4 - Obblighi dell'appaltatore -

All'appalto si applicano le disposizioni del capitolato generale d'appalto che qui si intendono espressamente richiamate a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto.

L'appalto è regolato altresì dalle condizioni tutte del capitolato speciale d'appalto – definizione economica e rapporti contrattuali, del computo metrico estimativo – progetto architettonico, del computo metrico estimativo - impianti elettrici, di cui per espressa volontà delle parti e con il mio consenso è omessa la lettura, approvati, allegati, e contraddistinti come AD.003, AD005 e ED003, al decreto del Consigliere delegato ai Lavori Pubblici e alle Infrastrutture della Città Metropolitana di Torino n. 268-5781/2017 in data 30.06.2017 ed allegati al presente atto sotto le lettere A), B) e C) a costituirne parte integrante e sostanziale.

L'appalto è regolato altresì dalle condizioni tutte della Relazione generale, dei due elenchi prezzi ,del piano di sicurezza e coordinamento e di tutti gli elaborati progettuali, approvati ,allegati e contraddistinti in pubblicazione

con i numeri da 1 a 3,5, da 7 a 16 da 18 a 26 al decreto del Consigliere delegato ai Lavori Pubblici e alle Infrastrutture della Città Metropolitana di Torino n. 268 - 5781/2017 del 30.06.2017

L'appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni del capitolato speciale d'appalto riguardanti:

- a) termini di esecuzione e penali;
- b) programma di esecuzione delle attività;
- c) sospensioni o ripresa dei lavori;
- d) oneri a carico dell'appaltatore;
- e) contabilizzazione dei lavori a misura e/o a corpo;
- f) liquidazione dei corrispettivi;
- g) controlli ;
- h) specifiche modalità e termini di collaudo;
- i) modalità di soluzione delle controversie;

L'appalto è regolato inoltre dalle condizioni tutte del piano operativo di sicurezza.

L'appaltatore dichiara di ben conoscere rispettare ed accettare il contenuto di cui ai citati elaborati, sottoscritti dal medesimo per integrale accettazione e depositati agli atti della Città metropolitana, quando non materialmente allegati al presente contratto, che qui si intendono espressamente richiamati come parte integrante e sostanziale dello stesso.

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, nell'accettare l'appalto, dichiara espressamente di attenersi per i lavori da eseguire, alla esatta osservanza di tutti gli atti ed elaborati sopracitati.

L'Appaltatore è obbligato infine all'osservanza dei contratti collettivi di

lavoro e delle norme vigenti in materia di assunzioni obbligatorie (L. 12.03.1999 n. 68).

ART. 5 - Garanzie -

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, ha costituito ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i. e di quanto disposto dal capitolato speciale d'appalto, un'apposita polizza di assicurazione per danni di esecuzione comprensiva di responsabilità civile verso terzi.

ART.6 - Domicilio dell'appaltatore

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, per ogni effetto giuridico e contrattuale, elegge domicilio presso la sede dell'Ufficio Direzione dei Lavori del competente servizio della Città metropolitana, C.so Inghilterra n. 7, Torino.

ART. 7 - Divieto di cessione del contratto -

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105 comma 1 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i.

Sono fatte salve le disposizioni dell'art 106 del medesimo D.Lgs. 50/2016.

ART. 8 - Subappalto –

Per quanto attiene al subappalto si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia.

Art. 9 - Recesso -

Le parti danno atto, che la Città metropolitana, esperita la procedura di cui all'art. 7 della L. 241/90, potrà recedere dal presente contratto qualora l'appaltatore, in corso di esecuzione contrattuale, non dovesse risultare in possesso anche di uno solo dei requisiti previsti dagli artt. da 80 a 85 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i.

Resta inteso che nel caso di recesso per le predette motivazioni, l'appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Le parti concordano altresì di fare integralmente rinvio, per analogia, ai disposti di cui all'art. 108 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i..

ART. 10 - Spese contrattuali -

Le spese, tasse, diritti di segreteria ed emolumenti relativi e dipendenti da quest'atto e suoi eventuali allegati, comprese le copie per le parti contraenti, sono a carico dell'appaltatore.

Per il presente atto l'imposta di bollo è assolta ai sensi del DPR 26.10.1972 n. 642 Allegato A) Tariffa Parte Prima art. 1, punto 1, 1bis-1, n. 4.

ART. 11 - Registrazione -

Ai fini fiscali si dichiara che il presente atto e' soggetto a registrazione in misura fissa, trattandosi di contratto soggetto ad I.V.A.

ART. 12 - Controversie

Per la definizione di eventuali controversie si applicano le disposizioni di cui all'art. 205 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. nonchè quant'altro disposto in materia dal capitolato speciale d'appalto.

La definizione delle controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di Torino.

ART. 13 - Trattamento dati personali -

Si da infine atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali), i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai

regolamenti in materia.

Il presente atto, in alcun modo in contrasto con l'ordinamento giuridico, è redatto in modalità elettronica ed è stato da me Segretario Generale letto ai componenti, personalmente identificati già nelle premesse i quali lo approvano e lo sottoscrivono mediante acquisizione digitale della sottoscrizione

Gli allegati al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale sono denominati A) capitolato speciale d'appalto - definizione economica e rapporti contrattuali ,B) del computo metrico estimativo – progetto architettonico e C) computo metrico estimativo - impianti elettrici .

Per l'Appaltatore: D'Alessandro Tommaso (f.to digitalmente)

Per l'Amministrazione: Claudio Schiari (f.to digitalmente)

Il Segretario Generale: Mario Spoto (f.to digitalmente)