

Atto Rep. n. 444

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

- * -

OGGETTO: Ammodernamento impianti elettrici siti presso gli edifici scolastici di proprietà o di competenza della Città metropolitana. Prog. n.17520/2016

(CUP J13G16000170003) (C.I.G. 7131075D3D)

Importo netto: € 137.312,55

Impresa aggiudicataria: VEDIL S.R.L. – VIA LEONARDO DA VINCI N. 7 - 81038 TRENTOLA DUCENTA (CE)

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciotto il giorno 29 del mese di Giugno alle ore 10,45 in Torino, nella sede degli Uffici della Città metropolitana di Torino, C.so Inghilterra 7;

Avanti a me, Mario Spoto, Segretario Generale della Città metropolitana di Torino, sono personalmente comparsi i sottoindicati signori della cui identità personale mi dichiaro certo, i quali, avendone i requisiti di legge, rinunciano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni :

a) Arch. Claudio Schiari, nato a Susa il 28 aprile 1960 (C.F. SCHCLD60D28L013Z), Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 in sostituzione dell'Ing. Matteo Tizzani ,Direttore dell'Area Lavori Pubblici il quale, in applicazione dell'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 45 dello Statuto della Città metropolitana, approvato dalla Conferenza metropolitana in data 14.04.2015, interviene in qualità di Legale Rappresentante della Città metropolitana di Torino, codice fiscale

01907990012, che nel prosieguo del presente atto verrà denominata per brevità "Città metropolitana";

b) Sig. Venditto Nicola nato a Lusciano (CE) il 2/09/1962 -C.F. VNDNCL62P02E754P il quale interviene in qualità di procuratore del soggetto aggiudicatario VEDIL S.R.L. – VIA LEONARDO DA VINCI N. 7 – 81038 TRENTOLA DUCENTA (CE), codice fiscale 03926640610 che nel prosieguo del presente atto, verrà denominato per brevità “Appaltatore” giusta procura Rep n 56236 in data 15.05.2015 depositata in atti ;

I QUALI PREMETTONO

- che con Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e alle Infrastrutture n. 605-35539/2016 in data 30.12.2016 è stato approvato il progetto definitivo–esecutivo per i lavori di ammodernamento impianti elettrici siti presso gli edifici scolastici di proprietà o di competenza della Città Metropolitana di Torino per un importo complessivo di € 251.358,98 di cui € 188.700,00 per lavori in appalto. Intale importo è compresa la somma di euro 3.700,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara;

-che con medesimo decreto si è preso atto che Responsabile Unico del Procedimento è l’Ing. Luigi Spina Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia n. 25-7548/2017 in data 14.06.2017 è stata rettificata la Relazione Generale , riapprovato il capitolato speciale d’ appalto - parte I normativa ed approvata la Stima di incidenza della manodopera;

- che con medesima determinazione ed è stato autorizzato l'appalto

mediante esperimento di procedura aperta , con il metodo delle offerte segrete, con il criterio del massimo ribasso determinato mediante offerte a prezzi unitari, con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell' art. 97 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i. tra imprese in possesso dei requisiti di ammissibilità alla gara di cui al D.P.R. 207/2010 e s.m.i. (categoria prevalente OS30);

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia n. 31-16182/2017 in data 04.07.2017 è stata rettificata la determinazione del Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia n. 25-7548/2017 del 14.06.2017 per quanto riguarda le modalità di gara prevedendo che la stessa sarà tenuta col metodo delle offerte segrete con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con le modalità di cui all'art 97 comma 2, ;

- che nella determinazione del Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia n. 25-7548/2017 del 14.06.2017 è stato inoltre indicato che, ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione, sarà richiesto all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il costo della mano d'opera per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categorie, assunti dall'Amministrazione come indici minimi di riferimento del costo del lavoro, e posti a base della stima effettuata e risultante nell'elaborato

progettuale Allegato n. 11 – ED.011 – Stima di incidenza della manodopera nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, come da Circolare prot. n. 169868/2013, fasc. 7/2013/C class 06.13 del 10 ottobre 2013;

- che la gara è stata esperita il 04.08.2017 e il 28.08.2017, come risulta dai relativi verbali in pari data, depositati agli atti;

- che a seguito del collocamento in quiescenza dell'Ing. Luigi Spina, Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia nonché Responsabile Unico del Procedimento, a far data dal 25/11/2017 e quindi, nelle more dell'individuazione del nuovo Responsabile Unico del Procedimento, lo stesso è sostituito dal Direttore dell'Area Lavori Pubblici, come previsto dal vigente Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Città Metropolitana;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni n. 144-34876/2017 del 15.12.2017 si è preso atto dell'esperimento della procedura aperta per l'appalto di cui all'oggetto e che l'offerta presentata dall'operatore economico VEDIL S.R.L. – VIA LEONARDO DA VINCI N. 7 – 81038 TRENTOLA DUCENTA (CE), codice fiscale 03926640610, con il proposto ribasso del 27,777% è risultata essere in sede di gara la più vantaggiosa per l'Amministrazione;

- che con la stessa determinazione sono state approvate le operazioni di gara e si è preso atto che a carico del Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni e del Responsabile Unico del Procedimento non esistono nei confronti dell'operatore economico VEDIL S.R.L., codice fiscale

03926640610, cause di astensione di cui all'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. 621/2013;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia n. 77-35164/2017 del 29.12.2017, l'appalto è stato aggiudicato in via definitiva ma senza efficacia all'operatore economico VEDIL S.R.L. – VIA LEONARDO DA VINCI N. 7 – 81038 TRENTOLA DUCENTA (CE), codice fiscale 03926640610, qualificato ai sensi delle vigenti disposizioni, come risulta dalla documentazione agli atti della Città metropolitana, il quale ha offerto il ribasso del 27,777% determinando l'importo dei lavori in euro 137.312,55, comprensivo degli oneri della sicurezza previsti in euro 3.700,00 e non soggetti a ribasso di gara;

che detta aggiudicazione è divenuta efficace in data 15/03/2018 come risulta dalla nota prot. n. 28051 class. 12.07 del 15/03/2018, depositata in atti;

- che l'Appaltatore ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. 1214401955 rilasciata in data 16.03.2018, dalla HDI ASSICURAZIONI S.P.A. (Agenzia 1214/1214_A) per euro 19.528,05.= (cauzione ridotta del 50% + 20% in quanto trattasi di impresa in possesso di certificazione ISO 9001:2008 e di ISO 14001:2004) ai sensi del combinato disposto dell'art. 103 comma 1 ultima parte e dell'art. 93 c. 7 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i.;

- che ai sensi dell'art. 83, comma 3, lett. e) del D.lgs. 06.09.2011 n. 159 e s.m.i., per il presente contratto non è richiesta la documentazione in materia di antimafia;

- che il certificato DURC, depositato agli atti, è stato richiesto on line in data 14.03.2018 ed è risultato regolare con scadenza validità il 12.07.2018;

- che in data 04.12.2017 è stata acquisita mediante connessione telematica alla Camera di Commercio la composizione societaria (Documento n T 262880041) dell'operatore economico aggiudicatario;
- che l'Appaltatore, come sopra rappresentato, con la sottoscrizione del presente atto, si impegna ad effettuare la comunicazione di cui all'art. 2 del D.P.C.M. 187 sopra citato, qualora intervengano variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto già comunicato;
- che si è proceduto in data 26.01.2018 ad effettuare la pubblicità prevista dall'art. 98 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i.;
- che i lavori di cui trattasi sono stati finanziati come dettagliatamente descritto nella determinazione del Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia n. 77-35164/201 del 29.12.2017;
- che con nota prot. n 56255 del 10/05/2018 il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto alla costituzione dell'Ufficio di Direzione dei Lavori individuando quale Direttore dei Lavori l'Ing. Luca Parusso il quale ha reso l'attestazione circa l'assenza a proprio carico di cause di astensione di cui all'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. 621/2013 depositata in atti;

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

ART.1 - Premesse -

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 - Oggetto dell'appalto -

La Città metropolitana, come sopra rappresentata, affida a VEDIL S.R.L. i

lavori di Ammodernamento impianti elettrici siti presso gli edifici scolastici di proprietà o di competenza della Città metropolitana.

ART. 3 - Corrispettivo dell'appalto -

Il corrispettivo dovuto all'appaltatore è di euro 137.312,55, comprensivo degli oneri della sicurezza previsti in euro 3.700,00 e non soggetti a ribasso di gara.

Per il presente contratto non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art.1664 del codice civile.

In materia di pagamento diretto del subappaltatore si richiama l'applicabilità dei disposti dell'art 105 comma 13 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i..

I pagamenti avverranno nei termini massimi consentiti dalla normativa vigente al momento della stipulazione del presente atto e saranno effettuati mediante mandati a valere sul Tesoriere della Città metropolitana Unicredit spa - Via Bellezia n. 2 - 10122 Torino.

Per il presente appalto è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i..

I pagamenti effettuati saranno liberatori per la Città metropolitana con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 come modificato dalla L. 17.12.2010 n. 217, per l'applicabilità della quale l'appaltatore ha sottoscritto apposita dichiarazione depositata in atti.

Le parti danno altresì atto che il contratto verrà immediatamente risolto, qualora le transazioni finanziarie non dovessero essere eseguite con le

modalità di cui alla sopracitata normativa.

ART. 4 - Obblighi dell'appaltatore -

All'appalto si applicano le disposizioni del capitolato generale d'appalto che qui si intendono espressamente richiamate a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto.

L'appalto è regolato altresì dalle condizioni tutte del Capitolato Speciale d'Appalto parte I normativa ,di cui per espressa volontà delle parti e con il mio consenso è omessa la lettura, già approvato, allegato e contraddistinto con il numero 2 al Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e alle Infrastrutture n. 605-35539/2016 del 30.12.2016 e riapprovato con Determinazione del Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia n. 25-7548/2017 del 14.06.2017, ed allegato al presente atto sotto la lettera A) a costituirne parte integrante e sostanziale.

L'appalto è regolato altresì dalle condizioni tutte del computo metrico estimativo, di cui per espressa volontà delle parti e con il mio consenso è omessa la lettura, approvato ed allegato contraddistinto con il numero 6 al Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e alle Infrastrutture n. 605-35539/2016 del 30.12.2016 ed allegato al presente atto sotto la lettera B) a costituirne parte integrante e sostanziale.

L'appalto è regolato inoltre dalle condizioni tutte della Relazione generale approvata, allegata e contraddistinta con il numero 1 al Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e alle Infrastrutture n. 605-35539/2016 del 30.12.2016 e rettificata con Determinazione del Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia n. 25-7548/2017 del 14.06.2017.

L'appalto è regolato anche dalle condizioni tutte del Capitolato parte tecnica, del quadro economico, dell'analisi prezzi, dell'elenco prezzi unitari, del D.U.V.R.I. e di tutti gli elaborati progettuali, approvati, allegati e contraddistinti con i numeri da 3 a 5 e da 7 a 10 al Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e alle Infrastrutture n. 605-35539/2016 del 30.12.2016.

L'appalto è altresì regolato dalle condizioni tutte degli elaborati Stima di incidenza della manodopera approvato ed allegato alla determinazione del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia n. 25-7548/2017 del 14.06.2017.

L'appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni del capitolato speciale d'appalto riguardanti:

- a) termini di esecuzione e penali;
- b) programma di esecuzione delle attività;
- c) sospensioni o ripresa dei lavori;
- d) oneri a carico dell'appaltatore;
- e) contabilizzazione dei lavori a misura e/o a corpo;
- f) liquidazione dei corrispettivi;
- g) controlli ;
- h) specifiche modalità e termini di collaudo;
- i) modalità di soluzione delle controversie;

L'appalto è regolato inoltre dalle condizioni tutte del piano sostitutivo del piano di sicurezza e coordinamento e del piano operativo di sicurezza.

L'appaltatore dichiara di ben conoscere rispettare ed accettare il contenuto di cui ai citati elaborati, sottoscritti dal medesimo per integrale accettazione e

depositati agli atti della Città metropolitana, quando non materialmente allegati al presente contratto, che qui si intendono espressamente richiamati come parte integrante e sostanziale dello stesso.

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, nell'accettare l'appalto, dichiara espressamente di attenersi, per i lavori da eseguire, alla esatta osservanza di tutti gli atti ed elaborati sopracitati.

L'Appaltatore è obbligato infine all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro e delle norme vigenti in materia di assunzioni obbligatorie (L. 12.03.1999 n. 68).

ART. 5 - Garanzie -

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, ha costituito ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i. e di quanto disposto dal capitolato speciale d'appalto, un'apposita polizza di assicurazione per danni di esecuzione comprensiva di responsabilità civile verso terzi.

ART.6 - Domicilio dell'appaltatore

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, per ogni effetto giuridico e contrattuale, elegge domicilio presso la sede dell'Ufficio Direzione dei Lavori del competente servizio della Città metropolitana, C.so Inghilterra n. 7, Torino.

ART. 7 - Divieto di cessione del contratto -

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105 comma 1 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i..

Sono fatte salve le disposizioni dell'art 106 del medesimo D.Lgs. 50/2016

ART. 8 - Subappalto –

Per quanto attiene al subappalto si fa espresso rinvio alle disposizioni di

legge vigenti in materia.

Art. 9 - Recesso -

Le parti danno atto, che la Città metropolitana, esperita la procedura di cui all'art. 7 della L. 241/90, potrà recedere dal presente contratto qualora l'appaltatore, in corso di esecuzione contrattuale, non dovesse risultare in possesso anche di uno solo dei requisiti previsti dagli artt. da 80 a 85 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i..

Resta inteso che nel caso di recesso per le predette motivazioni, l'appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Le parti concordano altresì di fare integralmente rinvio, per analogia, ai disposti di cui all'art. 108 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i..

ART. 10 - Spese contrattuali -

Le spese, tasse, diritti di segreteria ed emolumenti relativi e dipendenti da quest'atto e suoi eventuali allegati, comprese le copie per le parti contraenti, sono a carico dell'appaltatore.

Per il presente atto l'imposta di bollo è assolta ai sensi del DPR 26.10.1972 n. 642 Allegato A) Tariffa Parte Prima art. 1, punto 1, 1bis-1, n. 4.

ART. 11 - Registrazione -

Ai fini fiscali si dichiara che il presente atto è soggetto a registrazione in misura fissa, trattandosi di contratto soggetto ad I.V.A.

ART. 12 - Controversie

Per la definizione di eventuali controversie si applicano le disposizioni di cui all'art. 205 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. nonchè quant'altro disposto in materia dal capitolato speciale d'appalto.

La definizione delle controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di Torino.

ART. 13 - Trattamento dati personali -

Si da infine atto che, ai sensi dell'art. 13, del Regolamento 2016/679/UE del 27/04/2016, i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Il presente atto, in alcun modo in contrasto con l'ordinamento giuridico, è redatto in modalità elettronica ed é stato da me Segretario Generale letto ai componenti, personalmente identificati già nelle premesse i quali lo approvano e lo sottoscrivono mediante acquisizione digitale della sottoscrizione.

Gli allegati al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale sono denominati A) Capitolato Speciale d'Appalto parte I normativa e B) Computo Metrico Estimativo

Per l'Appaltatore: Nicola Venditto (f.to digitalmente)

Per l'Amministrazione: Claudio Schiari, (f.to digitalmente)

Il Segretario Generale: Mario Spoto (f.to digitalmente)