

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

OGGETTO: Ammodernamento impianti elettrici siti presso gli edifici scolastici di proprietà o di competenza della Città metropolitana.

CUP J13G16000170003 - C.I.G. 7131075D3D

Importo a base di gara: Euro 188.700,00

VERBALE DI GARA

I SEDUTA

a seguito di procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016, col metodo delle offerte segrete con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con le modalità di cui all'art 97 comma 2 del medesimo decreto, previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione del valore della soglia di anomalia.

Non si procederà ad esclusione automatica nel caso in cui il numero le offerte ammesse sia inferiore a dieci.

Resta ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che ,in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

Ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione sarà comunque richiesto, all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il **proprio costo della mano d'opera** dichiarato in sede di offerta economica per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categoria, assunti da Città

metropolitana di Torino come indici minimi di riferimento del costo del lavoro e posti a base della stima effettuata e risultante nell'elaborato progettuale ED.011 approvato con Determinazione Dirigenziale n. 25-7548/2017 del 14/06/2017, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, come da Circolare prot. n. 169868/2013, fasc. 7/2013/C class. 06.13 del 10 ottobre 2013.

Non sono ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.

*

L'anno **duemiladiciassette**, addì **04** del mese di agosto alle **ore 09,10** in Torino, nel Palazzo sede degli Uffici della Città Metropolitana - corso Inghilterra n. 7 - nella sala destinata alle pubbliche gare, si è riunita la Commissione per la procedura aperta di cui in oggetto così composta (in applicazione della deliberazione della Giunta Provinciale n. 971-202523/2003 del 05/08/2003):

- Arch. Caludio SCHIARI – Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 *su delega dell'Ing. Luigi SPINA* - in qualità di Presidente, in applicazione dell'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, dell'art. 45 dello Statuto della Città Metropolitana e della D.G.P. n. 867-47903 del 16/12/2014 e s.m.i.;
- Dott.ssa Domenica VIVENZA – Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni (segretario verbalizzante);
- Dott.ssa Antonella DAMICO – Responsabile dell'Ufficio Appalti e Coordinamento Attività Contrattuale;
- Dott.ssa Gian Piera LONGONI – Dipendente regionale in distacco presso il Servizio Appalti Contratti ed Espropriazioni della Città metropolitana di Torino;

- Sig.ra Fiorella ASARO - Dipendente Servizio Appalti Contratti ed Espropriazioni ;

Sono altresì presenti quale supporto amministrativo all'attività istruttoria le Dott.sse Silvana CHIARAZZO e Donatella FICOZZI.

PREMESSO

- che il progetto *definitivo-esecutivo* relativo ai lavori di Ammodernamento impianti elettrici siti presso gli edifici scolastici di proprietà o di competenza della Città metropolitana è stato approvato con Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e alle Infrastrutture n. 605-35539/2016 del 30/12/2016 e parzialmente modificato con Determinazioni del Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia n. 25-7548/2017 del 14/06/2017 e n. 31-16182/2017 del 04/07/2017, per un importo complessivo di Euro 251.358,98 di cui Euro 188.700,00 a base di gara;

- che con medesimo decreto si è preso atto che Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Luigi Spina, Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia, che ha provveduto alle verifiche di competenza, ivi comprese quelle attinenti alla validazione del progetto ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010 (atto di validazione in data 20/12/2016 e in data 21/06/2017);

- che non è stato previsto il frazionamento in lotti, per le motivazioni indicate nel Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e Infrastrutture della Città metropolitana di Torino n. 605-35539/2016 del 30/12/2016, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 (non ricorrono necessità di tipo funzionale e/o prestazionale);

- che per il presente appalto è stato redatto il D.U.V.R.I., approvato con Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e alle Infrastrutture n. 605-35539/2016 del 30/12/2016;
- che con determinazioni del Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia n. 25-7548/2017 del 14/06/2017 e n. 31-16182/2017 del 04/07/2017 è stato riapprovato il Capitolato speciale d'appalto e approvato la Stima di incidenza della manodopera per le motivazioni ivi contenute e sono state individuate le modalità di gara stabilendo l'esperimento di una procedura aperta tra imprese in possesso dei requisiti di qualificazione di cui al DPR 207/2010 e s.m.i. (*categoria prevalente OS30*);
- che con determinazione n. 31-16182/2017 del 04/07/2017 è stato previsto altresì che la gara sarà tenuta col metodo delle offerte segrete **con il criterio del prezzo** più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, *espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme* con **individuazione ed esclusione automatica** delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con le modalità di cui all'art 97 comma 2, previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione del valore della soglia di anomalia;
- che il bando di gara pubblicato in data 06/07/2017, contenente le modalità di effettuazione della gara, nonché le condizioni di ammissibilità alla stessa, viene allegato al presente verbale sotto la lettera A);
- che la pubblicità della gara è stata effettuata, ai sensi della normativa vigente, nei seguenti termini:
avviso di gara pubblicato su:
- apposito sito internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 06/07/2017;

- apposito sito internet dell'Osservatorio LL.PP della Regione Piemonte in data 06/07/2017;
- apposito sito informatico della Città Metropolitana di Torino in data 06/07/2017;
- Albo Pretorio della Città Metropolitana di Torino dal 06/07/2017 al 03/08/2017;
- Albo Pretorio del Comune di Torino dal 06/07/2017 al 03/08/2017;
- che i referti di avvenuta pubblicità nei termini sopra indicati sono depositati agli atti della Città Metropolitana;
- che è stato individuato il C.I.G. 7131075D3D e che è stato ordinato il versamento di Euro 225,00 in data 04/07/2017 quale contributo all'ANAC – Autorità Nazionale Anticorruzione (già AVCP) ;
- che il termine perentorio previsto per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12,00 del giorno 03/08/2017;
- che le offerte dovevano pervenire entro e non oltre il suddetto termine, ad esclusivo rischio del mittente, a pena di esclusione, direttamente o a mezzo posta (posta celere compresa);
- che in data odierna, ore 09,00, si procederà allo svolgimento dell'attività istruttoria ed ammissione dei concorrenti alla gara;
- che l'avviso di gara prevede altresì che, qualora in esito alla definizione delle operazioni di ammissione si intendesse necessaria una ulteriore seduta pubblica, la Commissione di gara tornerà a riunirsi in data 28/08/2017 ore 9,00 per comunicare l'esito delle eventuali integrazioni e regolarizzazioni della documentazione di gara resesi necessarie ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016;

QUANTO SOPRA PREMESSO

Si prende preliminarmente atto che hanno fatto pervenire offerta le n.124 imprese indicate nell'elenco allegato al presente verbale sotto la lettera B).

Si dà atto che tutte le predette offerte sono pervenute nel termine previsto del 03/08/2017 ore 12,00 e vengono pertanto ammesse alla gara. Risulta invece prodotta fuori termine *l'offerta dell'operatore economico ELETTRONICA APPLICATA DI IORIO GIUSEPPE - VIA ROMA 32 - 83100 AVELLINO, il cui plico è pervenuto oltre il termine perentorio previsto dal bando di gara del 03/08/2017 ore 12,00. Il suddetto operatore economico viene pertanto escluso dalla gara.*

Si dà altresì atto che, per problemi tecnici, non è stato possibile effettuare la verifica negli elenchi dell'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, riguardante imprese sanzionate a vario titolo. Pertanto la Commissione rinvia a successive verifiche da parte dell'Ufficio Appalti per il riscontro su eventuali segnalazioni rilevanti ai fini dell'ammissione alla presente gara che verranno comunicate nella seconda seduta del 28/08/2017.

Si prosegue quindi ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con le operazioni di sorteggio per l'individuazione del metodo per il calcolo della soglia di anomalia.

Si procede a far constare che i fogli su cui sono stampati i cinque metodi A), B), C), D) ed E) articolato in E1), E2), E3), E4) vengono inseriti nell'urna uno alla volta dopo averli palesati e ripiegati più volte su se stessi, in modo da non rendere visibili le lettere dall'esterno.

Concluse le operazioni di inserimento, si provvede a rimescolare il contenuto dell'urna.

Successivamente viene invitata una persona tra il pubblico ad effettuare

l'estrazione.

Viene individuato il Sig. Pier Agide Antolini, il cui documento identificativo viene depositato in copia agli atti.

Viene estratto il metodo cui all'art. 97 comma 2 lettera A) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per la definizione della soglia di anomalia.

Si procede, pertanto, all'apertura dei plichi, che si presentano tutti chiusi e sigillati come previsto dal bando di gara e all'esame, per ogni concorrente, della documentazione presentata ai fini dell'ammissibilità alla gara, risultando quanto segue:

- tutti i plichi contengono l'offerta economica in busta sigillata e la documentazione richiesta ai punti "A" e "B" del bando di gara risulta essere, **per tutti i concorrenti, idonea ai fini dell'ammissibilità alla stessa, ad eccezione di quella prodotta dagli operatori economici seguenti:**

- A.T.I. T&C INTERNATIONAL S.R.L. (C.F.02181590445)/STI S.R.L. (C.F.01515300448) - VIA DELL'ARTIGIANATO IV TRAVERSA 2/A - 63076 MONTEPRANDONE (AP) poiché le imprese raggruppate T&C International srl/STI srl dichiarano congiuntamente che la capogruppo mandataria, in possesso da sola di adeguata qualificazione per l'esecuzione dei lavori in appalto, eseguirà il 51% dei lavori stessi mentre la mandante non in possesso di adeguata qualificazione per l'esecuzione dei lavori in appalto eseguirà il 49% degli stessi.

Detta dichiarazione integra una esplicita violazione di quanto disposto dall'art. 92 comma 5 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. ancora in vigore il quale dispone “5. ***Se il singolo concorrente o i concorrenti che intendano riunirsi in raggruppamento temporaneo hanno i requisiti di cui al presente articolo, possono raggruppare altre imprese qualificate anche per categorie ed***

importi diversi da quelli richiesti nel bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il venti per cento dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati.”

Pertanto l'operatore economico A.T.I. T&C INTERNATIONAL S.R.L. (C.F.02181590445)/STI S.R.L. (C.F.01515300448) - VIA DELL'ARTIGIANATO IV TRAVERSA 2/A - 63076 MONTEPRANDONE (AP) viene escluso dalla gara.

- ELLEBI-S.T. S.R.L. - VIA B. MATTARELLA 146 - 90011 BAGHERIA (PA) - C.F. 10278451009 poiché risulta aver prodotto, a corredo dell'offerta, una Garanzia Fidejussoria per la cauzione provvisoria, rilasciata dalla GROUPAMA Assicurazioni – n.00A0671297 Agenzia 542_Bagheria avente come riferimento altra gara della scrivente stazione appaltante con scadenza l'08.08.2017: “Lavori di miglioramento della sicurezza delle gallerie stradali (C.I.G. 7139456179)”.

In considerazione del fatto che codesto operatore economico nel D.G.U.E. ha dichiarato, barrando la casella predisposta, “*di essere una microimpresa/piccola o media impresa*” per il caso di specie trova applicazione la norma di favore di cui all'art. 93 comma 8 ultima parte del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e pertanto non risulta applicabile la causa di esclusione di cui alla stessa norma nella sua prima parte .

La carenza della garanzia provvisoria costituisce tuttavia una **irregolarità essenziale**.

La Commissione di gara ha pertanto ritenuto di applicare il disposto dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs.50/2016 nella parte in cui prevede: “*Le carenze di*

qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. “e di disporre una ammissione con riserva, onde procedere alla richiesta delle necessarie integrazioni, e definire successivamente se sciogliere la riserva confermando l'ammissione o, se del caso, procedendo alla necessaria esclusione;

*- SAMET S.R.L. - VIA VITTORIA COLONNA N. 20/D – 10155 TORINO
- C.F. 10448450014 poiché ha omissso la produzione nel plico offerta del D.G.U.E.come espressamente previsto dal bando di gara dove al paragrafo AVVERTENZE esplicitamente si dispone:” Il modello da utilizzarsi per le dichiarazioni di cui al capo "A1" è quello allegato sotto la lettera A1) al presente bando.*

Ai sensi di quanto disposto dall'art 85 del D.Lgs. 50/2016 la Stazione appaltante richiede altresì in aggiunta all'allegato A1) il Documento di Gara Unico Europeo (D.G.U.E.) redatto in conformità al modello di formulario approvato con regolamento della Commissione Europea 2016/7 ed allegato al presente bando sotto la lettera A2) integrato secondo le disposizioni contenute nel Comunicato del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 170 pubblicato in G.U. il 22.07.2016.

La presentazione nel plico offerta degli allegati A1) e A2) al presente bando correttamente compilati assolve ogni onere dichiarativo utile alla partecipazione alla gara”.

La Commissione di gara ha pertanto ritenuto di applicare il disposto dell’art. 83 comma 9 del D.Lgs.50/2016 nella parte in cui prevede: “*Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all’articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all’offerta economica e all’offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.* “e di disporre una ammissione con riserva, onde procedere alla richiesta delle necessarie integrazioni, e definire successivamente se sciogliere la riserva confermando l’ammissione o, se del caso, procedendo alla necessaria esclusione;

- TIELLE IMPIANTI S.R.L. - VIA NEGARVILLE N.31/B - 10135 TORINO (TO) - C.F. 06185270011 poiché risulta aver prodotto, a corredo dell’offerta, una Garanzia Fidejussoria per la cauzione provvisoria, rilasciata dalla Tokio Marine HCC – n.280199150410000 avente come riferimento altra gara della scrivente stazione appaltante “*IIS_Curie-vittorini.C-so Allamanno 130 Grugliasco. Realizzazione di Nuova Costruzioen Copertura metallica corpo centrale. CIG 707962535E*”.

In considerazione del fatto che codesto operatore economico nel D.G.U.E. ha dichiarato, barrando la casella predisposta, “*di essere una*

microimpresa/piccola o media impresa” per il caso di specie trova applicazione la norma di favore di cui all’art. 93 comma 8 ultima parte del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e pertanto non risulta applicabile la causa di esclusione di cui alla stessa norma nella sua prima parte .

La carenza della garanzia provvisoria costituisce tuttavia una **irregolarità essenziale**.

La Commissione di gara ha pertanto ritenuto di applicare il disposto dell’art. 83 comma 9 del D.Lgs.50/2016 nella parte in cui prevede: *“Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all’articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all’offerta economica e all’offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. “e di disporre una ammissione con riserva, onde procedere alla richiesta delle necessarie integrazioni, e definire successivamente se sciogliere la riserva confermando l’ammissione o, se del caso, procedendo alla necessaria esclusione.*

Si rinvia alla seduta pubblica del 28/08/2017, ore 09,00, per le comunicazioni circa l’esito delle integrazioni o regolarizzazioni di gara che verranno richieste ai sensi dell’art. 83 comma 9 del D.Lgs.50/201638 agli operatori economici ammessi con riserva e per la successiva apertura delle offerte economiche.

Si dà atto che gli operatori economici:

- CEAM CONSORZIO EDILI, AFFINI MONFERRINO - STR. VALENZA 4/H - CASALE M.TO (AL). ha **individuato quale esecutore dei lavori** l'operatore economico BERTOLE' IMPIANTI DI BERTOLE' WALTER.
- CONSORZIO ELETTRICISTI DI TORINO E PROVINCIA - S.C. - VIA COGNE 23/D - TORINO (TO) - C.F.01977460011 ha **individuato quale esecutore dei lavori** l'operatore economico ELECTROTECNICAL NEW GENERATION DI MAFFIA LUCA.
- CONSORZIO SIMPLEX SCARL - VIA DEI RETI 16 - 00185 ROMA - C.F. 13889871003 ha **individuato quale esecutore dei lavori** l'operatore economico CLEMAN IMPIANTI SAS.
- CONSORZIO STABILE CONS.AP. - VIA PABLO PICASSO SNC - 80029 SANT'ANTIMO (NA) - C.F. 07551071215 ha **individuato quale esecutore dei lavori** l'operatore economico SIETEC COSTRUZIONI DI IMBERGAMO ANGELO.

La Commissione di gara sigilla le offerte in un plico e lo consegna alla Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni per la custodia e la medesima comunica che lo inserirà in armadio blindato, ubicato presso l'ufficio dirigenziale del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni in corso Inghilterra 7, Torino, sino al giorno in cui avrà luogo la seduta pubblica di comunicazione dell'esito delle ammissioni con riserva.

La Commissione di gara chiude i propri lavori alle ore 12,50.

Il presente verbale non tiene luogo di contratto.

FIRMATO IN ORIGINALE DAI COMPONENTI DELLA
COMMISSIONE

AD/gb