

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

OGGETTO: Ammodernamento impianti elettrici siti presso gli edifici scolastici di proprietà o di competenza della Città metropolitana.

CUP J13G16000170003 - C.I.G. 7131075D3D

Importo a base di gara: Euro 188.700,00

VERBALE DI GARA

II SEDUTA

a seguito di procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016, col metodo delle offerte segrete con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con le modalità di cui all'art 97 comma 2 del medesimo decreto, previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione del valore della soglia di anomalia.

Non si procederà ad esclusione automatica nel caso in cui il numero le offerte ammesse sia inferiore a dieci.

Resta ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che ,in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi del'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

Ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione sarà comunque richiesto, all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il **proprio costo della mano d'opera** dichiarato in sede di offerta economica per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori

Edili) e le rappresentanze sindacali di categoria, assunti da Città metropolitana di Torino come indici minimi di riferimento del costo del lavoro e posti a base della stima effettuata e risultante nell'elaborato progettuale ED.011 approvato con Determinazione Dirigenziale n. 25-7548/2017 del 14/06/2017, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, come da Circolare prot. n. 169868/2013, fasc. 7/2013/C class. 06.13 del 10 ottobre 2013.

Non sono ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.

*

L'anno **duemiladiciassette**, addì **28**. del mese di **agosto** alle **ore 09,05** in Torino, nel Palazzo sede degli Uffici della Città Metropolitana - corso Inghilterra n. 7 - nella sala destinata alle pubbliche gare, si è riunita la Commissione per la procedura aperta di cui in oggetto così composta come risulta dall'allegato A) al presente verbale (in applicazione della deliberazione della Giunta Provinciale n. 971-202523/2003 del 05/08/2003):

- Ing. Luigi SPINA - Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia in qualità di Presidente, in applicazione dell'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, dell'art. 45 dello Statuto della Città Metropolitana e della D.G.P. n. 867-47903 del 16/12/2014 e s.m.i.;
- Dott.ssa Domenica VIVENZA – Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni (segretario verbalizzante);
- Dott.ssa Antonella DAMICO – Responsabile dell'Ufficio Appalti e Coordinamento Attività Contrattuale ;
- Sig.ra Gabriella BONAFORTUNA – Dipendente del Servizio Appalti,

Contratti ed Espropriazioni;

PREMESSO

- che il progetto *definitivo-esecutivo* relativo ai lavori di Ammodernamento impianti elettrici siti presso gli edifici scolastici di proprietà o di competenza della Città metropolitana è stato approvato con Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e Infrastrutture n. 605-35539/2016 del 30/12/2016 e parzialmente modificato con Determinazioni del Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia n. 25-7548/2017 del 14/06/2017 e n. 31-16182/2017 del 04/07/2017, per un importo complessivo di Euro 251.358,98 di cui Euro 188.700,00 a base di gara;
- che con medesimo decreto si è preso atto che Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Luigi Spina, Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia, che ha provveduto alle verifiche di competenza, ivi comprese quelle attinenti alla validazione del progetto ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010 (atto di validazione in data 20/12/2016 e in data 21/06/2017);
- che non è stato previsto il frazionamento in lotti, per le motivazioni indicate nel Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e Infrastrutture della Città metropolitana di Torino n. 605-35539/2016 del 30/12/2016, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 (non ricorrono necessità di tipo funzionale e/o prestazionale);
- che per il presente appalto è stato redatto il D.U.V.R.I., approvato con Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e alle Infrastrutture n. 605-35539/2016 del 30/12/2016;
- che con determinazioni del Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e

Gestione Energia n. 25-7548/2017 del 14/06/2017 e n. 31-16182/2017 del 04/07/2017 è stato riapprovato il Capitolato speciale d'appalto e approvato la Stima di incidenza della manodopera per le motivazioni ivi contenute e sono state individuate le modalità di gara stabilendo l'esperimento di una procedura aperta tra imprese in possesso dei requisiti di qualificazione di cui al DPR 207/2010 e s.m.i. (*categoria prevalente OS30*);

- che con determinazione n. 31-16182/2017 del 04/07/2017 è stato previsto altresì che la gara sarà tenuta col metodo delle offerte segrete **con il criterio del prezzo** più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, **espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme con individuazione ed esclusione automatica** delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con le modalità di cui all'art 97 comma 2, previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione del valore della soglia di anomalia;

- che il bando di gara pubblicato in data 06/07/2017, contenente le modalità di effettuazione della gara, nonché le condizioni di ammissibilità alla stessa, è allegato al verbale di I seduta;

- che la pubblicità della gara è stata effettuata, ai sensi della normativa vigente, nei termini di cui al verbale di prima seduta e che i referti di avvenuta pubblicità sono depositati agli atti della Città metropolitana di Torino;

- che in data 04/08/2017 si è proceduto all'apertura dei plichi presentati dai concorrenti con conseguente esame della documentazione prodotta ai fini dell'ammissibilità alla gara, con le seguenti risultanze:

Soggetti che hanno fatto pervenire offerta: n. 124

- che gli operatori economici ELLEBI-S.T. S.R.L. - VIA B. MATTARELLA 146 - 90011 BAGHERIA (PA) - C.F. 10278451009, SAMET S.R.L. - VIA VITTORIA COLONNA N. 20/D – 10155 TORINO - C.F. 10448450014, TIELLE IMPIANTI S.R.L. - VIA NEGARVILLE N.31/B - 10135 TORINO (TO) - C.F. 06185270011 **sono stati ammessi con riserva** per tutte le motivazioni indicate nel verbale di I seduta;
- che l'operatore economico A.T.I. T&C INTERNATIONAL S.R.L. (C.F.02181590445)/STI S.R.L. (C.F.01515300448) - VIA DELL'ARTIGIANATO IV TRAVERSA 2/A - 63076 MONTEPRANDONE (AP) è **stato escluso** per tutte le motivazioni indicate nel verbale di I seduta;
- che con note prott. nn. 98232, 98234 e 98236 del 16/08/2017 si è provveduto a richiedere la produzione delle necessarie integrazioni rispettivamente agli operatori economici ELLEBI-S.T. S.R.L. - VIA B. MATTARELLA 146 - 90011 BAGHERIA (PA) - C.F. 10278451009, SAMET S.R.L. - VIA VITTORIA COLONNA N. 20/D – 10155 TORINO - C.F. 10448450014 e TIELLE IMPIANTI S.R.L. - VIA NEGARVILLE N.31/B - 10135 TORINO (TO) - C.F. 06185270011;
- che, come disposto dal bando di gara, *“L'esito delle eventuali integrazioni o regolarizzazioni delle dichiarazioni di gara resesi necessarie ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 sarà reso noto il giorno 28/08/2017 alle ore 9,00 in seduta pubblica in apposita sala del Palazzo della Città metropolitana di Torino, Corso Inghilterra n. 7 – Torino”*.

QUANTO SOPRA PREMESSO

La Commissione di gara dà atto che gli operatori economici SAMET S.R.L.

- VIA VITTORIA COLONNA N. 20/D – 10155 TORINO - C.F. 10448450014 e TIELLE IMPIANTI S.R.L. - VIA NEGARVILLE N.31/B - 10135 TORINO (TO) - C.F. 06185270011 hanno prodotto entro i termini loro assegnati la documentazione richiesta, depositata agli atti del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni, e che la stessa risulta idonea ai fini dell'ammissione alla gara.

La Commissione, pertanto, **scioglie positivamente la riserva, ammettendo definitivamente** alla gara i suddetti operatori.

La Commissione di gara poi relativamente all'operatore ELLEBI-S.T. S.R.L. - VIA B. MATTARELLA 146 - 90011 BAGHERIA (PA) - C.F. 10278451009, dà atto che lo stesso ha prodotto una integrazione nei termini assegnati ma la "cauzione provvisoria prodotta a seguito dell'ammissione con riserva comunicata e trasmessa via pec in data 16.08.2017 ,nostra nota n. 98232 del 16.08.2017, **risulta stipulata con la Groupama Assicurazioni in data 22.08.2017** e quindi ben oltre il termine presentazione della vostra offerta avvenuta in data 03.08.2017 nostro prot . 95146 class 06.05.03.

Ciò rende evidente che la cauzione provvisoria non fosse stata presentata non per una omissione materiale nell'allegazione all'offerta ma per mancata stipulazione della medesima.

Del resto consentire di stipulare tardivamente la cauzione in discorso violerebbe il principio di par condicio tra i concorrenti che deve ispirare le operazioni di gara.”

La Commissione pertanto, **scioglie negativamente la riserva, proclamando l'esclusione dalla gara** dell'operatore economico ELLEBI-

S.T. S.R.L. - VIA B. MATTARELLA 146 - 90011 BAGHERIA (PA) - C.F. 10278451009.

La Commissione procede quindi all'apertura del plico sigillato contenente tutte le offerte economiche che fino alla data odierna è stato custodito in armadio blindato, ubicato presso l'ufficio dirigenziale del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni in corso Inghilterra 7, Torino come già risultante dal verbale di prima seduta.

Viene quindi accantonata l'offerta economica dell'operatore economico ELLEBI-S.T. S.R.L. - VIA B. MATTARELLA 146 - 90011 BAGHERIA (PA) - C.F. 10278451009 escluso dalla gara che rimarrà depositata agli atti.

La Commissione dà atto che dal preliminare controllo delle denominazioni degli operatori economici risulta che l'operatore economico GENERALAPPALTI SRL - VIA F. FELLINI, SNC - 75025 POLICORO (MT) - C.F. 01178090773 ha prodotto il plico offerta economica riferita ad altra gara di diversa Stazione Appaltante riportante il seguente oggetto "*Polo scolastico comprendente scuola primaria e scuola secondaria di primo grado nell'area attualmente destinata a scuola secondaria di primo grado, Palestra e parco giochi, sita in via Roma nel Comune di Pont Canavese (TO) CUP H97B14000330006 - CIG 7091280560 (60 - 2017)*" e viene pertanto **escluso dalla gara.**

Viene quindi accantonata l'offerta economica dell'operatore economico GENERALAPPALTI SRL - VIA F. FELLINI, SNC - 75025 POLICORO (MT) - C.F. 01178090773 escluso dalla gara che rimarrà depositata agli atti.

La Commissione ricorda quindi che ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come peraltro risulta dal verbale di I seduta, sono

state effettuate le operazioni di sorteggio per l'individuazione del metodo per il calcolo della soglia di anomalia e che è stato sorteggiato il metodo di cui alla lettera A).

La Commissione procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche degli n. 121 operatori economici definitivamente ammessi e alla lettura delle relative schede, allegata al presente verbale dal n.1 al n.121 in ordine di lettura, risultando i ribassi offerti riportati in ordine decrescente nell'allegato A) al presente atto, a lato di ciascuna impresa.

La Commissione da atto che gli operatori economici: CONSORZIO ELETTRICISTI DI TORINO E PROVINCIA - S.C. - VIA COGNE 23/D - TORINO (TO) - C.F.01977460011, ELETTROTECNICA GRAZIANO LUNARI - ZONA ARTIGIANALE LOTTO P11 - 02010 VAZIA (RI) - C.F. 00768630576, FELMA SISTEMI TECNOLOGICI DI FELICE MASCOLO - VIA P. RICCI 24/A - 76121 BARLETTA (BT) - C.F. MSCFLC59P21A669R, SAMET S.R.L. - VIA VITTORIA COLONNA N. 20/D - 10155 TORINO - C.F. 10448450014, TECNOEDI COSTRUZIONI S.R.L. - VIA SAN GIOVANNI N.2 - 10073 CIRIE' (TO) - C.F. 08186760016, SAN GREGORIO SRL - VIA FABRIZIO DE ANDRE' 2 - 26817 SAN MARTINO IN STRADA (LO) - C.F. 05279280969 e ZUMPANO IMPIANTI DI LUIGI ZUMPANO - VIA PERUGIA 14 - 87011 CASSANO ALLO IONIO (CS) - C.F. ZMPLGU82R13C349Z **hanno** presentato l'offerta economica senza dichiarare i propri **costi della manodopera** riferiti alla esecuzione dell'appalto in oggetto come espressamente previsto a pena di esclusione dal bando di gara il quale al paragrafo MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL' OFFERTA

espressamente dispone:” Nell’offerta economica dovranno essere dichiarati, a pena di esclusione, riferiti alla esecuzione dell’appalto in oggetto, sia i propri costi della manodopera sia i costi di sicurezza aziendali, ai sensi dell’art. 95, c. 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.”

e vengono pertanto **esclusi dalla gara.**

In contemporanea all'apertura delle buste si procede all'effettuazione delle operazioni al fine di individuare la media delle offerte ammesse mediante calcolatore dotato di apposito programma.

La media aritmetica delle offerte considerate, a seguito del taglio del venti per cento delle offerte di maggior ribasso e di minor ribasso arrotondato all’unità superiore, risulta essere del 26,5005% (indicaz.arrotond.) che, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, pari al 1,3297 (indicaz. arrotond.),determina un valore limite, in termini di ribasso, del 27,8302% (indicaz.arrotond.) per l’individuazione dell’offerta più vantaggiosa.

Si constata che il primo ribasso al di sotto della media per l’individuazione dell’offerta più vantaggiosa è 27,777% e che lo stesso risulta offerto dall’operatore economico VEDIL S.R.L. VIA LEONARDO DA VINCI N.7 - 81038 TRENTOLA DUCENTA (CE) - C.F. 03926640610 **con un costo della sicurezza aziendale pari a euro 2.600,00 e un costo della manodopera pari a euro 45.000,00.**

Si dà atto, inoltre, che l’operatore economico VEDIL S.R.L. VIA LEONARDO DA VINCI N.7 - 81038 TRENTOLA DUCENTA (CE) - C.F. 03926640610 ai sensi dell’art. 105 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, ha manifestato l’intenzione di subappaltare parte dei lavori.

Si da infine atto che gli operatori economici CONSORZIO STABILE CONS.AP. - VIA PABLO PICASSO SNC - 80029 SANT'ANTIMO (NA) - C.F. 07551071215, GIULIANO S.R.L. - VIA LIMITONE 13 - 80027 FRATTAMAGGIORE (NA) - C.F. 06220891219, S.I.E.L. S.A.S. - VIA GARIBALDI 330/332 - 57122 LIVORNO - C.F. 01204310492 e SO.GE.M. SRL - VIA PASSARIELLO 93 - PARCO REA - POMIGLIANO D'ARCO (NA) - C.F. 05902911212 non hanno assolto regolarmente gli obblighi in materia di bollo.

Si fa presente che l'Amministrazione provvederà ad avviare la procedura per la regolarizzazione delle offerte.

La Commissione di gara chiude i propri lavori alle ore 11,20.

Il presente verbale non tiene luogo di contratto.

FIRMATO IN ORIGINALE DAI COMPONENTI DELLA
COMMISSIONE

AD/gb