

**Atto Rep. n. 219**

**CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

- \* -

**OGGETTO: I.I.S. Galilei-Ferrari, Via Lavagna 8, Torino.**

**Interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza facciate.**

**CUP J14H15000350003 CIG 6660999E40**

**Importo netto: € 170.813,85**

**Impresa aggiudicataria: COCCIA SRL - VIA ROMA 200 – SOLARO  
(MI)**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemiladiciassette il giorno 15 del mese di Febbraio  
alle ore 11,55 in Torino, presso la sede degli Uffici della Città metropolitana  
di Torino ,C.so Inghilterra n. 7;

Avanti a me, Giuseppe Formichella, Segretario Generale della Città  
metropolitana di Torino, sono personalmente comparsi i sottoindicati signori  
della cui identità personale mi dichiaro certo, i quali, avendone i requisiti dei  
legge, rinunciano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni :

a) Arch. Claudio Schiari , nato a Susa il 28 aprile 1960 (C.F.  
SCHCLD60D28L013Z) Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica II ,il  
quale, in applicazione dell'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art.  
45 dello Statuto della Città metropolitana, approvato dalla Conferenza  
metropolitana in data 14.04.2015 ,interviene in qualità di Legale  
Rappresentante della Città metropolitana di Torino, codice fiscale  
01907990012, che nel prosieguo del presente atto verrà denominata per  
brevità " Città metropolitana ";

b) Sig. Luigi Coccia nato a Carpino il 12.07.1950 C.F. CCCLGU50L12B829U il quale interviene in qualità di Amministratore unico del soggetto aggiudicatario COCCIA SRL., codice fiscale 06219720965 che nel prosieguo del presente atto, verrà denominato per brevità "Appaltatore " ;

#### I QUALI PREMETTONO

-che con Decreto del Vice Sindaco Metropolitan n. 295-22127 del 10.08.2015 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo alla manutenzione straordinaria e di messa in sicurezza delle facciate dell'Istituto scolastico Galileo Galilei presso la sede di Via Lavagna 8 a Torino, per un importo complessivo di Euro 302.377,25 di cui Euro 235.000,00 € per lavori in appalto.

In tale importo e' compresa la somma di euro 20.115,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara;

- che con medesimo decreto si è preso atto che Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2, arch. Claudio Schiari;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 n. 10-6497 in data 30/03/2016 è stato rettificato un mero errore materiale riguardante il quadro economico contenuto nel Decreto del Vice Sindaco n. 295-22127, riconfermando un importo dei lavori a base di gara pari ad euro 235.000,00 ,nonché rettificato dell'art.4 del Capitolato speciale d'appalto ;

- che con medesima determinazione e' stato autorizzato l'appalto mediante esperimento di procedura aperta , con il metodo delle offerte segrete, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. b) del D.Lgs.

163/2006 e s.m.i., espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme, con l'individuazione e l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122 comma 9 e con le modalità di cui all'art. 86 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., dell' art. 121 comma 1 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., tra imprese in possesso dei requisiti di ammissibilità alla gara di cui al D.P.R. 25.01.2000 , n. 34 (lavori riconducibili in prevalenza alla categoria OS6:

-che nella stessa determinazione è stato inoltre indicato che, ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione, sarà richiesto all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il costo della mano d'opera per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categorie, assunti dall'Amministrazione come indici minimi di riferimento del costo del lavoro, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, ai sensi dell'art. 82 comma 3-bis del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. e dalla Circolare prot. n. 169868/2013, fasc. 7/2013/C class 06.13 del 10 ottobre 2013;

- che la gara e' stata esperita il 07/06/2016 e il 21/06/2016, come risulta dal relativo verbali in pari data, depositato agli atti;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni n. 136-26493 del 03/11/2016 si è preso atto dell'esperimento della procedura aperta per l'appalto di cui all'oggetto e che l'offerta presentata dall'operatore economico Coccia srl con sede in Solaro (MI) Via

Roma 200 C.F. 06219720965, con il proposto ribasso del 29,870% è risultata essere in sede di gara la più vantaggiosa per l'Amministrazione;

- che con la stessa determinazione sono state approvate le operazioni di gara e si è preso atto che a carico del Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni e del Responsabile Unico del Procedimento non esistono nei confronti dell'operatore economico Coccia srl con sede in Solaro (MI) Via Roma 200 C.F. 06219720965 , cause di astensione di cui all'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. 621/2013;

–che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica II di concerto con il Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni. n. 53 -26414 del 3/11/2016, l'appalto è stato aggiudicato all'operatore economico Coccia srl con sede in Solaro (MI) Via Roma 200 C.F. 06219720965, qualificato ai sensi delle vigenti disposizioni, come risulta dalla documentazione agli atti della Città metropolitana, il quale ha offerto il ribasso del 29,870 % determinando l'importo dei lavori in euro 170.813,85, comprensivo degli oneri della sicurezza previsti in euro 20.115,00 e non soggetti a ribasso di gara;

- che l'Appaltatore ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 965685 rilasciata da Elba Assicurazioni s.p.a. Agenzia di Alima –Varedo in data 08/11/2016, per euro 67.881;

- che in data 23.09.2016 è stata acquisita dalla Banca Dati Nazionale Antimafia ,attraverso AVCPASS, la comunicazione antimafia liberatoria previste dall'art. 88 comma 1 del D.lgs. 06.09.2011 n. 159 e s.m.i., recante norme in materia di antimafia;

- che il certificato DURC, depositato agli atti, è stato richiesto on line in data 11/11/2016 ed è risultato regolare con scadenza validità l' 11/03/2017;
- che in data 31.01.2017 è stata acquisita mediante connessione telematica alla Camera di Commercio la composizione societaria ( Documento n T 233832236 ) dell'operatore economico aggiudicatario;
- che l'Appaltatore , come sopra rappresentato, con la sottoscrizione del presente atto, si impegna ad effettuare la comunicazione di cui all'art. 2 del D.P.C.M. 187, qualora intervengano variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto verificato;
- che si e' proceduto in data 3/11/2016 ad effettuare la pubblicità prevista dall'art. 65 del D.lgs. 12.04.2006, n.163;
- che i lavori di cui trattasi sono stati finanziati come dettagliatamente indicato nella determinazione di aggiudicazione n. n. 53 -26414 del 3/11/2016;
- che con nota prot. n.11555 del 31.12.2017 il Responsabile Unico del Procedimento ha individuato come Direttore dei Lavori l'Arch. Alessandra Venesia la quale ha reso l'attestazione circa l'assenza a proprio carico di cause di astensione di cui all'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. 621/2013 depositata in atti;
- che e' stato redatto e concordemente sottoscritto, il verbale ex art. 106 comma III D.P.R. n. 207/2010, depositato in atti.

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

#### **ART.1 - Premesse -**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

### **ART. 2 - Oggetto dell'appalto -**

La Città metropolitana, come sopra rappresentata, affida all'operatore economico Coccia srl con sede in Solaro (MI) Via Roma 200 i lavori relativi all' I.I.S. Galilei-Ferrari, Via Lavagna 8, Torino. Interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza facciate .

### **ART. 3 - Corrispettivo dell'appalto -**

Il corrispettivo dovuto all'appaltatore è di euro 170.813,85, comprensivo degli oneri derivanti dal piano di sicurezza e coordinamento previsti in euro 20.115,00 e non soggetti a ribasso d'asta.

Per il presente contratto non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art.1664 del codice civile .

Sono fatte salve le disposizioni dell'art. 133, commi 3, 3 bis, 4,5, 6 e 6 bis, del D.lgs 163/2006 e s.m.i..

I pagamenti avverranno nei termini massimi consentiti dalla normativa vigente al momento della stipulazione del presente atto e saranno effettuati mediante mandati a valere sul Tesoriere della Città metropolitana Unicredit spa - Via Bellezia n. 2 - 10122 Torino.

Per il presente appalto è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 8 comma 3 bis della L. n. 11 del 27.02.2015 e con le modalità e i termini previsti dall'art. 26 ter della legge 98/2013 di conversione con modificazioni del D.L. 69/2013 e degli artt. 124, commi 1 e 2 e 140 commi 2 e 3 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

I pagamenti effettuati saranno liberatori per la Città metropolitana con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 come modificato dalla L. 17.12.2010 n. 217, per l'applicabilità della quale l'appaltatore ha sottoscritto apposita dichiarazione depositata in atti.

Le parti danno altresì atto che il contratto verrà immediatamente risolto, qualora le transazioni finanziarie non dovessero essere eseguite con le modalità di cui alla sopracitata normativa.

Ai sensi dell'art. 1 ter del D.L. 19.06.2015 n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 06.08.2015 n. 125, il presente contratto della durata di gg 150 viene perfezionato in regime di "esercizio provvisorio".

#### **ART. 4 - Obblighi dell'appaltatore -**

All'appalto si applicano le disposizioni del capitolato generale d'appalto che qui si intendono espressamente richiamate a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto.

L'appalto è regolato altresì dalle condizioni tutte del capitolato speciale d'appalto, approvato ed allegato contraddistinto con il numero 3 al Decreto del Vicesindaco della Città Metropolitana n. 295-22127 del 10.08.2015 come modificato all'art. 4 dalla determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 n. 10-6497 in data 30/03/2016 ,dei quali per espressa volontà delle parti e con il mio consenso è omessa la lettura ed allegati al presente atto sotto le lettere A) e B) a costituirne parte integrante e sostanziale.

L'appalto è regolato inoltre dalle condizioni tutte dell'elenco prezzi, di cui per espressa volontà delle parti e con il mio consenso è omessa la lettura, approvato ed allegato contraddistinto con il numero 5 al Decreto del

Vicesindaco della Città Metropolitana n. 295–22127 del 10.08.2015 ed allegati al presente atto sotto la lettera C) a costituirne parte integrante e sostanziale.

L'appalto e' regolato altresì dalle condizioni tutte della Relazione Generale, del cronoprogramma dei lavori, del piano di sicurezza e coordinamento e di tutti gli elaborati progettuali, escluso il computo metrico estimativo, approvati ed allegati contraddistinti con i numeri da 1,2 e da 6 a 17 al Decreto del Vicesindaco della Città Metropolitana n. 295–22127 del 10.08.2015.

L'appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni del capitolato speciale d'appalto riguardanti:

- a) termini di esecuzione e penali;
- b) programma di esecuzione delle attività;
- c) sospensioni o ripresa dei lavori;
- d) oneri a carico dell'appaltatore;
- e) contabilizzazione dei lavori a misura e/o a corpo;
- f) liquidazione dei corrispettivi;
- g) controlli ;
- h) specifiche modalità e termini di collaudo;
- i) modalità di soluzione delle controversie;

L'appalto e' regolato inoltre dalle condizioni tutte del piano operativo di sicurezza . .

L'appaltatore dichiara di ben conoscere rispettare ed accettare il contenuto di cui ai citati elaborati, sottoscritti dal medesimo per integrale accettazione e depositati agli atti della Città metropolitana, quando non materialmente



allegati al presente atto, che qui si intendono espressamente richiamati come parte integrante e sostanziale del presente atto.

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, nell'accettare l'appalto, dichiara espressamente di attenersi per i lavori da eseguire, alla esatta osservanza di tutti gli atti ed elaborati sopracitati.

L'Appaltatore è obbligato infine all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro e delle norme vigenti in materia di assunzioni obbligatorie (L. 12.03.1999 n. 68).

#### **ART. 5 - Garanzie -**

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, ha costituito ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e di quanto disposto dal capitolato speciale d'appalto, un'apposita polizza di assicurazione per danni di esecuzione comprensiva di responsabilità civile verso terzi.

#### **ART.6 - Domicilio dell'appaltatore**

L' Appaltatore, come sopra rappresentato, per ogni effetto giuridico e contrattuale, elegge domicilio presso la sede dell'Ufficio Direzione dei Lavori del competente servizio della metropolitana, C.so Inghilterra n. 7, Torino.

#### **ART. 7 - Divieto di cessione del contratto -**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs.12.04.2006 n. 163 e s.m.i.

Sono fatte salve le disposizioni dell'art 116 del medesimo D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

#### **ART. 8 - Subappalto –**

Per quanto attiene al subappalto si fa espresso rinvio alle disposizioni di

legge vigenti in materia e a quanto previsto dalla Deliberazione della Giunta Provinciale n. 293-12088 del 30.03.2010 espressamente richiamata dal bando di gara relativo all'appalto dei lavori in oggetto.

#### **Art. 9 - Recesso -**

Le parti danno atto, che la Città metropolitana, esperita la procedura di cui all'art. 7 della L. 241/90, potrà recedere dal presente contratto qualora l'appaltatore, in corso di esecuzione contrattuale, non dovesse risultare in possesso anche di uno solo dei requisiti previsti dagli artt. da 38 a 45 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i..

Resta inteso che nel caso di recesso per le predette motivazioni, non sono applicabili i disposti di cui all'art. 133 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e l'appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Le parti concordano altresì di fare integralmente rinvio, per analogia, ai disposti di cui all'art. 138 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i. .

#### **ART. 10 - Spese contrattuali -**

Le spese, tasse, diritti di segreteria ed emolumenti relativi e dipendenti da quest'atto e suoi eventuali allegati, comprese le copie per le parti contraenti, sono a carico dell'appaltatore.

Per il presente atto l'imposta di bollo è assolta ai sensi del DPR 26.10.1972 n. 642 Allegato A) Tariffa Parte Prima art. 1, punto 1, 1bis-1, n. 4.

#### **ART. 11 - Registrazione -**

Ai fini fiscali si dichiara che il presente atto è soggetto a registrazione in misura fissa, trattandosi di contratto soggetto ad I.V.A.

### **ART. 12 - Controversie**

Per la definizione di eventuali controversie si applicano le disposizioni di cui all'art. 240 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., nonché quant'altro disposto in materia dal capitolato speciale d'appalto.

### **ART. 13 - Trattamento dati personali -**

Si da infine atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali), i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Il presente atto, in alcun modo in contrasto con l'ordinamento giuridico, è redatto in modalità elettronica ed è stato da me Segretario Generale letto ai componenti, personalmente identificati già nelle premesse i quali lo approvano e lo sottoscrivono mediante acquisizione digitale della sottoscrizione

Gli allegati al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale denominati A) capitolato speciale d'appalto B) determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 n. 10-6497 in data 30/03/2016 che modifica l'art. 4 del capitolato speciale d'appalto C) elenco prezzi sono riproduzioni per immagine, su supporto informatico, di documenti formati in origine su supporto analogico e sono ad essi conformi.

Per l'Appaltatore: Luigi Coccia (f.to digitalmente )

Per l'Amministrazione: Claudio Schiari (f.to digitalmente )

Il Segretario Generale: /Giuseppe Formichella (f.to digitalmente )