

Atto Rep. n. 218

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

- * -

OGGETTO: I.P.A. CARLO UBERTINI – PIAZZA G. MAZZINI 4 - CALUSO. RIFACIMENTO SERVIZI E SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI EX CONVITTO. (C.I.G.6527376114).

C.U.P. J19D15000450003

Importo netto: € 100.767,66

IMPRESA AGGIUDICATARIA AIRCOM S.R.L. CON SEDE IN ARAGONA (AG) VIA DELLE INDUSTRIE SNC.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciassette il giorno 15 del mese di febbraio alle ore 11,05 in Torino, presso la sede degli Uffici della Città metropolitana di Torino, in Corso Inghilterra n. 7;

Avanti a me, Giuseppe Formichella, Segretario Generale della Città metropolitana di Torino, sono personalmente comparsi i sottoindicati signori della cui identità personale mi dichiaro certo, i quali, avendone i requisiti dei legge, rinunciano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni :

a) Arch. Claudio SCHIARI, nato a Susa il 28 aprile 1960 (C.F. SCHCLD60D28L013Z) Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 e Responsabile Unico del Procedimento il quale, in applicazione dell'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 45 dello Statuto della Città metropolitana, approvato dalla Conferenza metropolitana in data 14.04.2015 e della D.G.P. n. 867 - 47903 del 16.12.2014, interviene in qualità di Legale Rappresentante della Città metropolitana di Torino, codice fiscale

01907990012, che nel prosieguo del presente atto verrà denominata per brevità "Città metropolitana";

b) Sig. Carmelo GALLUZZO nato ad Aragona (AG) il 9 novembre 1958 - C.F. GLLCML58S09A351X il quale interviene in qualità di Legale Rappresentante del soggetto aggiudicatario AIRCOM S.R.L., codice fiscale 01951040847 che nel prosieguo del presente atto, verrà denominato per brevità "Appaltatore" ;

I QUALI PREMETTONO

- che con Decreto del Vice Sindaco della Città Metropolitana di Torino n. 320 – 25635 del 28/08/2015, esecutivo ai sensi di legge, e' stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per i lavori relativi al rifacimento dei servizi e sostituzione dei serramenti esterni ex convitto da eseguirsi presso l'I.P.A Ubertini di Caluso, per un importo complessivo di € 182.119,25 di cui € 137.307,32 per lavori in appalto.

In tale importo e' compresa la somma di euro 14.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara;

- che con medesimo decreto è stato individuato il Responsabile Unico del procedimento nella persona dell'Arch. Claudio Schiari Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 n. 107-26823 del 11/11/2015 è stato autorizzato l'esperimento di una gara a procedura aperta, col metodo delle offerte segrete con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme, con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi

dell' art. 122 comma 9 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e con le modalità di cui all'art. 86 comma 1 del medesimo decreto legislativo, dell'art. 121 comma 1 del D.P.R. 207/2010 e della Deliberazione della Giunta Provinciale n. 293-12088 del 30/03/2010, tra operatori economici in possesso dei requisiti richiesti dal bando di gara di cui al D.P.R. 207/2010 (lavori riconducibili in prevalenza alla categoria OG1);

- che nella stessa determinazione è stato inoltre indicato che, ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione, sarà richiesto all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il costo della mano d'opera per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categorie, assunti dall'Amministrazione come indici minimi di riferimento del costo del lavoro, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, ai sensi dell'art. 82 comma 3-bis del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. e dalla Circolare prot. n. 169868/2013, fasc. 7/2013/C class 06.13 del 10 ottobre 2013;

- con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 n. 115-39530 del 02/12/2015 è stato rettificato per mero errore materiale l'art. 1, punto 2 del Capitolato speciale d'appalto, già approvato con Decreto del Vice Sindaco della Città Metropolitana di Torino n. 320-25635 del 28.08.2015, per le motivazioni tutte indicate nella stessa;

- con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 n. 119-42725 del 15/12/2015 è stato altresì rettificato per mero errore materiale il testo l'art. 4 del Capitolato speciale d'appalto, già approvato con Decreto del

Vice Sindaco della Città Metropolitana di Torino n. 320–25635 del 28.08.2015, per le motivazioni tutte indicate nella stessa;

- che la gara e' stata esperita il 03/02/2016 e 17/02/2016, come risulta dai relativi verbali in pari data, depositati agli atti;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni n. 132-24213 del 11/10/2016 si è preso atto dell'esperimento della procedura aperta per l'appalto di cui all'oggetto e che l'offerta presentata dall' operatore economico AIRCOM S.R.L. con sede in Aragona (AG) Via delle Industrie snc, con il proposto ribasso del 29,633% è risultata essere la più vantaggiosa per l'Amministrazione;

- che con la stessa determinazione sono state approvate le operazioni di gara e si è preso atto che a carico del Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni e del Responsabile Unico del Procedimento non esistono nei confronti dell' operatore economico AIRCOM S.R.L. con sede in Aragona (AG) Via delle Industrie snc, cause di astensione di cui all'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. 621/2013;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 di concerto con il Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni n. 52-24545 del 11/10/2016 l'appalto di cui trattasi è stato aggiudicato all' operatore economico AIRCOM S.R.L. con sede in Aragona (AG) Via delle Industrie snc, qualificata ai sensi delle vigenti disposizioni per i lavori di cui all'oggetto come risulta dalla documentazione agli atti della Città metropolitana, il quale ha offerto il ribasso del 29,633% determinando l'importo contrattuale in Euro 100.767,66;

- che l'Appaltatore ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza

fidejussoria n. 955643 rilasciata in data 17/10/2016, dalla Elba Assicurazioni SpA (Agenzia di GIO.PA.- Favara) per euro 19.800,00= (cauzione ridotta del 50% in quanto trattasi di impresa in possesso di certificato UNI EN ISO 9001-2008);

- che ai sensi dell'art. 83, comma 3, lett. e) del D.lgs. 06.09.2011 n. 159 e s.m.i., per il presente contratto non e' richiesta la documentazione in materia di antimafia

- che il certificato DURC, relativo all'operatore economico AIRCOM SRL, depositato agli atti, è stato richiesto on line in data 03/11/2016 ed è risultato regolare con scadenza validità il 03/03/2017;

- che l'Appaltatore ha effettuato in data 01/03/2016 la comunicazione circa la propria composizione societaria prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 11/5/1991 n. 187,

-che in data 24/01/2017 è stata acquisita mediante connessione telematica alla Camera di Commercio la composizione societaria (Documento nT - 233158768) dell'operatore economico aggiudicatario;

- che l'Appaltatore, come sopra rappresentato, con la sottoscrizione del presente atto, si impegna ad effettuare la comunicazione di cui all'art. 2 del D.P.C.M. 187 sopra citato, qualora intervengano variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto già comunicato.

- che si è proceduto in data 03/11/2016 ad effettuare la pubblicità prevista dall'art. 65 del D.lgs. 12.04.2006, n.163;

- che con nota prot. n. 12512 del 01/02/2017 del Responsabile del Procedimento è stato conferito l'incarico di Direttore dei Lavori all'Arch.

Franco Ripullone il quale ha reso l'attestazione circa l'assenza a proprio carico di cause di astensione di cui all'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. 621/2013 depositata in atti;

- che i lavori di cui trattasi sono stati finanziati mediante avanzo di amministrazione derivante da economie di mutui e conseguente devoluzione di tali mutui.

- che e' stato redatto e concordemente sottoscritto, il verbale ex art. 106 comma III D.P.R. n. 207/2010, depositato in atti.

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

ART.1 - Premesse -

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 - Oggetto dell'appalto -

La Città metropolitana, come sopra rappresentata, affida a AIRCOM SRL i lavori relativi al rifacimento dei servizi e sostituzione dei serramenti esterni dell'ex convitto presso l' I.P.A Ubertini , via G. Mazzini 4, Caluso.

ART. 3 - Corrispettivo dell'appalto -

Il corrispettivo dovuto all'appaltatore è di euro 100.767,66, comprensivo degli oneri derivanti dal piano di sicurezza e coordinamento previsti in euro 14.000,00 e non soggetti a ribasso di gara.

Per il presente contratto non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art.1664 del codice civile .

Sono fatte salve le disposizioni dell'art. 133, commi 3, 3 bis, 4,5, 6 e 6 bis, del D.lgs 163/2006 e s.m.i..

I pagamenti avverranno nei termini massimi consentiti dalla normativa vigente al momento della stipulazione del presente atto e saranno effettuati mediante mandati a valere sul Tesoriere della Città metropolitana di Torino - UniCredit S.p.A. - Via Bellezia n. 2 - 10122 Torino.

Per il presente appalto è prevista la corresponsione in favore dell'Appaltatore di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 8 comma 3 bis della L. n. 11 del 27.02.2015 e con le modalità e i termini previsti dall'art. 26 ter della legge 98/2013 di conversione con modificazioni del D.L. 69/2013 e degli artt. 124, commi 1 e 2 e 140 commi 2 e 3 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

I pagamenti effettuati saranno liberatori per la Città metropolitana con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti.

L'Appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 come modificato dalla L. 17.12.2010 n. 217, per l'applicabilità della quale l'Appaltatore ha sottoscritto apposita dichiarazione depositata in atti.

Le parti danno altresì atto che il contratto verrà immediatamente risolto, qualora le transazioni finanziarie non dovessero essere eseguite con le modalità di cui alla sopracitata normativa.

Ai sensi dell'art. 1 ter del D.L. 19.06.2015 n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 06.08.2015 n. 125, il presente contratto della durata di gg 120 viene perfezionato in regime di "esercizio provvisorio".

ART. 4 - Obblighi dell'appaltatore -

All'appalto si applicano le disposizioni del capitolato generale d'appalto che qui si intendono espressamente richiamate a costituire parte integrante e

sostanziale del presente atto.

L'appalto è regolato altresì dalle condizioni tutte del capitolato speciale d'appalto già approvato ed allegato contraddistinto con il numero 3 al Decreto del Vice Sindaco della Città Metropolitana di Torino n. 320–25635 del 28/08/2015, modificato all'art. 1 dalla determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 n. 115-39530 del 02/12/2015, ed ulteriormente modificato all'art. 4 dalla determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 n. 119-42725 del 15/12/2015, atti allegati tutti al presente contratto sotto le lettere A), B) e C) a costituirne parte integrante e sostanziale e dei quali per espressa volontà delle parti e con il mio consenso è omessa la lettura.

L'appalto è regolato altresì dall'elenco prezzi unitari , di cui per espressa volontà delle parti e con il mio consenso è omessa la lettura, approvato ed allegato contraddistinto con il numero 6 al Decreto del Vice Sindaco della Città Metropolitana di Torino n. 320–25635 del 28/08/2015 ed allegato al presente atto sotto la lettera D) a costituirne parte integrante e sostanziale.

L'appalto e' regolato inoltre dalle condizioni tutte del cronoprogramma dei lavori, del piano di sicurezza e coordinamento, del Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (D.U.V.R.I.) e di tutti gli elaborati progettuali, escluso il computo metrico estimativo, approvati ed allegati contraddistinti con i numeri 1, 2,4, da 7 a 11 al Decreto del Vice Sindaco della Città Metropolitana di Torino n. 320–25635 del 28/08/2015 esecutivo ai sensi di legge.

L'appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni del capitolato speciale d'appalto riguardanti:

- a) termini di esecuzione e penali;
- b) programma di esecuzione delle attività;
- c) sospensioni o ripresa dei lavori;
- d) oneri a carico dell'appaltatore;
- e) contabilizzazione dei lavori a misura e/o a corpo;
- f) liquidazione dei corrispettivi;
- g) controlli ;
- h) specifiche modalità e termini di collaudo;
- i) modalità di soluzione delle controversie;

L'appalto e' regolato inoltre dalle condizioni tutte del piano operativo di sicurezza.

L'appaltatore dichiara di ben conoscere rispettare ed accettare il contenuto di cui ai citati elaborati, sottoscritti dal medesimo per integrale accettazione e depositati agli atti della Città metropolitana, quando non materialmente allegati al presente atto, che qui si intendono espressamente richiamati come parte integrante e sostanziale del presente atto.

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, nell'accettare l'appalto, dichiara espressamente di attenersi, per i lavori da eseguire, alla esatta osservanza di tutti gli atti ed elaborati sopracitati.

L'Appaltatore è obbligato infine all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro e delle norme vigenti in materia di assunzioni obbligatorie (L. 12.03.1999 n. 68).

ART. 5 - Garanzie -

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, ha costituito ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e di quanto disposto dal capitolato speciale

d'appalto, un'apposita polizza di assicurazione per danni di esecuzione comprensiva di responsabilità civile verso terzi.

ART.6 - Domicilio dell'appaltatore

L' Appaltatore, come sopra rappresentato, per ogni effetto giuridico e contrattuale, elegge domicilio presso la sede dell'Ufficio Direzione dei Lavori del competente servizio della Città metropolitana, C.so Inghilterra n. 7, Torino.

ART. 7 - Divieto di cessione del contratto -

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs.12.04.2006 n. 163 e s.m.i.

Sono fatte salve le disposizioni dell'art 116 del medesimo D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

ART. 8 - Subappalto –

Per quanto attiene al subappalto si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia e a quanto previsto dalla Deliberazione della Giunta Provinciale n. 293-12088 del 30.03.2010 espressamente richiamata dal bando di gara relativo all'appalto dei lavori in oggetto.

Art. 9 - Recesso -

Le parti danno atto, che la Città metropolitana, esperita la procedura di cui all'art. 7 della L. 241/90, potrà recedere dal presente contratto qualora l'appaltatore, in corso di esecuzione contrattuale, non dovesse risultare in possesso anche di uno solo dei requisiti previsti dagli artt. da 38 a 45 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i..

Resta inteso che nel caso di recesso per le predette motivazioni non sono applicabili i disposti di cui all'art. 133 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163

l'appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Le parti concordano altresì di fare integralmente rinvio, per analogia, ai disposti di cui all'art. 138 del D.Lgs.12.04.2006 n. 163 e s.m.i. .

ART. 10 - Spese contrattuali -

Le spese, tasse, diritti di segreteria ed emolumenti relativi e dipendenti da quest'atto e suoi eventuali allegati, comprese le copie per le parti contraenti, sono a carico dell'appaltatore.

Per il presente atto l'imposta di bollo è assolta ai sensi del DPR 26.10.1972 n. 642 Allegato A) Tariffa Parte Prima art. 1, punto 1, 1bis-1, n. 4.

ART. 11 - Registrazione -

Ai fini fiscali si dichiara che il presente atto e' soggetto a registrazione in misura fissa, trattandosi di contratto soggetto ad I.V.A.

ART. 12 - Controversie

Per la definizione di eventuali controversie si applicano le disposizioni di cui all'art. 240 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., nonchè quant'altro disposto in materia dal capitolato speciale d'appalto.

ART. 13 - Trattamento dati personali -

Si da infine atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali), i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Il presente atto, in alcun modo in contrasto con l'ordinamento giuridico, è

redatto in modalità elettronica ed é stato da me Segretario Generale letto ai
comparenti, personalmente identificati già nelle premesse i quali lo
approvano e lo sottoscrivono mediante acquisizione digitale della
sottoscrizione.

Gli allegati al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale
denominati A) “capitolato speciale d’appalto” B) “ determinazione del
Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 n. 115-39530 del 02/12/2015” C)
“determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 n. 119-
42725 del 15/12/2015” e D) “elenco prezzi unitari” sono riproduzioni per
immagine, su supporto informatico, di documenti formati in origine su
supporto analogico e sono ad essi conformi.

Per l’Appaltatore: Carmelo Galluzzo (f.to digitalmente)

Per l’Amministrazione: Claudio Schiari (f.to digitalmente)

Il Segretario Generale: Giuseppe Formichella (f.to digitalmente)