

**Atto Rep. n. 183**

**CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO**

- \* -

**OGGETTO: INTERVENTI URGENTI DI RIPARAZIONE ED ADEGUAMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI NEGLI EDIFICI DI COMPETENZA DEL SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA 2.**

**C.U.P. J79D15000730003 C.I.G. 6497851446.**

**Importo netto: €107.249,01.**

**Impresa aggiudicataria: EUROELETTRICA IMPIANTI SRL con sede in LUNGAVILLA (PV) - via Umberto I n. 255.**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilasedici il giorno sei del mese di ottobre alle ore 10,30 in Torino, nel Palazzo della Cisterna, sede degli Uffici della Città metropolitana di Torino, Via Maria Vittoria n. 12;

Avanti a me, Giuseppe FORMICHELLA, Segretario Generale della Città metropolitana di Torino, sono personalmente comparsi i sottoindicati signori della cui identità personale mi dichiaro certo, i quali, avendone i requisiti di legge, rinunciano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni :

a) Ing. Luigi SPINA, nato a Torino il 24 aprile 1951, (C.F. SPNLGU51D24L219H), Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia, il quale, in applicazione dell'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 45 dello Statuto della Città metropolitana, approvato dalla Conferenza metropolitana in data 14.04.2015, interviene in qualità di Legale Rappresentante della Città metropolitana di Torino, codice fiscale 01907990012, che nel prosieguo del presente atto verrà denominata

per brevità “Città metropolitana”;

b) Sig. Gianluca MUSCARELLA, nato a Voghera (PV) il 03/05/1976 C.F. MSCGLC76E03M109V il quale interviene in qualità di Legale Rappresentante del soggetto aggiudicatario EUROELETTRICA IMPIANTI SRL. via Umberto I n. 255 Lungavilla (PV), codice fiscale 02399660188 che nel prosieguo del presente atto, verrà denominato per brevità “Appaltatore”;

### **I QUALI PREMETTONO**

- che con decreto del Vice Sindaco della Città Metropolitana di Torino n. 340-23791 in data 16.09.2015, esecutivo ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per interventi urgenti di riparazione ed adeguamento impianti tecnologici negli edifici di competenza del servizio edilizia scolastica 2 per un importo complessivo di € 202.127,12 cui € 149.417,46 per lavori in appalto.

In tale importo è compresa la somma di euro 7.115,12 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia n. 55-28345 del 04.11.2015 è stato autorizzato l'appalto mediante esperimento di procedura aperta, con il metodo delle offerte segrete con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett.

a) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme, con individuazione ed l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122 comma 9 e con le modalità di cui all'art. 86 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., dell' art. 121 comma 1 del D.P.R. 207/2010 e della Deliberazione della Giunta Provinciale n. 293-12088 del 30.03.2010., tra imprese in possesso dei requisiti di ammissibilità

alla gara di cui al D.P.R. 207/2010 (lavori riconducibili in prevalenza alla categoria OS3);

- che con medesima determinazione è stato approvato l'Elenco voci di prezzo più significative;

- che nella stessa determinazione è stato inoltre indicato che, ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione, sarà richiesto all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il costo della mano d'opera per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categoria, assunti da Città metropolitana di Torino come indici minimi di riferimento del costo del lavoro, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, ai sensi dell'art. 82, comma 3-bis del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e della Circolare prot. n. 169868/2013, fasc. 7/2013/C class.06.13 del 10 ottobre 2013;

- che la gara è stata esperita il 19.01.2016, il 02.02.2016 ed il 12.02.2016, come risulta dai relativi verbali in pari date, depositati agli atti;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni n.46-9971 del 12.05.2016 si è preso atto dell'esperimento della procedura aperta per l'appalto di cui all'oggetto e che l'offerta presentata dall'Impresa EUROELETTRICA IMPIANTI SRL, via Umberto I n. 255 - Lungavilla (PV), codice fiscale 02399660188, con il proposto ribasso del 29,6330%, è risultata essere, in sede di gara, la più vantaggiosa per l'Amministrazione;

- che con la stessa determinazione sono state approvate le operazioni di

gara e si è preso atto che a carico del Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni, del Responsabile Unico del Procedimento non esistono nei confronti dell'Impresa EUROELETTRICA IMPIANTI SRL con sede in via Umberto I n. 255 - Lungavilla (PV), cause di astensione di cui all'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. 621/2013;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia n. 11-10071 in data 12.05.2016, di concerto con il Dirigente Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni, l'appalto è stato aggiudicato all'Impresa EUROELETTRICA IMPIANTI SRL con sede in via Umberto I n. 255 - Lungavilla (PV), qualificata ai sensi delle vigenti disposizioni per i lavori di cui all'oggetto, come risulta dalla documentazione agli atti della Città metropolitana, la quale ha offerto il ribasso del 29,6330%, determinando l'importo dei lavori in euro 107.249,01, comprensivo degli oneri derivanti dal piano di sicurezza e coordinamento previsti in euro 7.115,12. e non soggetti a ribasso di gara;
- che l'Appaltatore ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 229563/DE emessa in data 29.04.2016, dalla Elite Insurance Company Limited (Agenzia Olympia Agency Spa con sede in Roma) per euro 21.088,37.= (cauzione ridotta del 50% in quanto trattasi di impresa in possesso di certificato UNI EN ISO 9001-2000);
- che ai sensi dell'art. 83, comma 3, lett. e) del D.lgs. 06.09.2011 n. 159 e s.m.i., per il presente contratto non è richiesta la documentazione in materia di antimafia;
- che il certificato DURC, depositato agli atti, è stato richiesto on line in data 30.06.2016 ed è risultato regolare con scadenza validità il 28.10.2016;

- che l'Appaltatore ha effettuato in data 21.09.2016 la comunicazione circa la propria composizione societaria prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 11/5/1991 n. 187;
- che l'Appaltatore, come sopra rappresentato, con la sottoscrizione del presente atto, si impegna ad effettuare la comunicazione di cui all'art. 2 del D.P.C.M. 187 sopra citato, qualora intervengano variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto già comunicato.
- che si è proceduto in data 18/05/2016 ad effettuare la pubblicità prevista dall'art. 65 del D.lgs. 12.04.2006, n.163;
- che i lavori di cui trattasi sono stati finanziati come dettagliato nella determinazione di aggiudicazione definitiva n. 11-10071 del 12.05.2016;
- che con nota prot. n. 108059 in data 19.09.2016, il Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia ha comunicato che i lavori relativi all'appalto in oggetto sono stati consegnati in data 24.05.2016 (All. A);
- che e' stato redatto e concordemente sottoscritto, il verbale ex art. 106 comma III D.P.R. n. 207/2010, depositato in atti.

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

#### **ART.1 - Premesse -**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **ART. 2 - Oggetto dell'appalto -**

La Città metropolitana di Torino, come sopra rappresentata conferma l'avvenuto affidamento e pertanto formalmente affida ad EUROELETTRICA IMPIANTI SRL via Umberto I n. 255 Lungavilla (PV)

gli interventi urgenti di riparazione ed adeguamento impianti tecnologici negli edifici di competenza del Servizio Edilizia Scolastica 2 della cui consegna preventiva si prende atto ad ogni effetto giuridico e contrattuale.

### **ART. 3 - Corrispettivo dell'appalto -**

Il corrispettivo dovuto all'Appaltatore è di euro 107.249,01, comprensivo degli oneri per la sicurezza previsti in euro 7.115,12 e non soggetti a ribasso di gara.

Per il presente contratto non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art.1664 del codice civile.

Sono fatte salve le disposizioni dell'art. 133, commi 3, 3 bis, 4,5, 6 e 6 bis, del D.lgs 163/2006 e s.m.i..

Sono altresì fatte salve le disposizioni dell'art. 37 comma 11 e dell'art. 118 comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. in quanto applicabili.

I pagamenti avverranno nei termini massimi consentiti dalla normativa vigente al momento della stipulazione del presente atto e saranno effettuati mediante mandati a valere sul Tesoriere della Città metropolitana di Torino - UniCredit S.p.A. - Via Bellezia n. 2 - 10122 Torino.

Per il presente appalto è prevista la corresponsione in favore dell'Appaltatore di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 8 comma 3 bis della L. n. 11 del 27.02.2015 e con le modalità e i termini previsti dall'art. 26 ter della legge 98/2013 di conversione con modificazioni del D.L. 69/2013 e degli artt. 124, commi 1 e 2 e 140 commi 2 e 3 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

I pagamenti effettuati saranno liberatori per la Città metropolitana con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti.

L'Appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 come modificato dalla L. 17.12.2010 n. 217, per l'applicabilità della quale l'Appaltatore ha sottoscritto apposita dichiarazione depositata in atti.

Le parti danno altresì atto che il contratto verrà immediatamente risolto, qualora le transazioni finanziarie non dovessero essere eseguite con le modalità di cui alla sopracitata normativa.

#### **ART. 4 - Obblighi dell'appaltatore -**

All'appalto si applicano le disposizioni del capitolato generale d'appalto che qui si intendono espressamente richiamate a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto.

L'appalto è regolato altresì dalle condizioni tutte del disciplinare descrittivo e prestazionale, DUVRI ed elenco edifici, di cui per espressa volontà delle parti e con il mio consenso è omessa la lettura, approvato ed allegato contraddistinto con il numero 4, al decreto del Vice Sindaco della Città Metropolitana di Torino n. 340-23791 in data 16.09.2015 ed allegato al presente atto sotto la lettera B), a costituirne parte integrante e sostanziale.

L'appalto è regolato altresì dalle condizioni tutte del cronoprogramma dei lavori, della Relazione generale e dello schema di contratto, escluso il computo metrico estimativo, approvati ed allegati contraddistinti con i numeri 1 e 3, al decreto del Vice Sindaco della Città Metropolitana di Torino n. 340-23791 in data 16.09.2015, del esecutivo ai sensi di legge, dei quali per espressa volontà delle parti e con il mio consenso è omessa la lettura.

L'appalto è regolato altresì dalle condizioni tutte dell'Elenco voci di prezzo più significative approvato ed allegato alla determinazione n. 55-28345 del

04.11.2015, del quale per espressa volontà delle parti e con il mio consenso è omessa la lettura.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni del capitolato speciale d'appalto riguardanti:

- a) termini di esecuzione e penali;
- b) programma di esecuzione delle attività;
- c) sospensioni o ripresa dei lavori;
- d) oneri a carico dell'Appaltatore;
- e) contabilizzazione dei lavori a misura e/o a corpo;
- f) liquidazione dei corrispettivi;
- g) controlli ;
- h) specifiche modalità e termini di collaudo;
- i) modalità di soluzione delle controversie.

L'appalto è regolato inoltre dalle condizioni tutte del Piano sostitutivo di sicurezza e del Piano operativo di sicurezza.

L'Appaltatore dichiara di ben conoscere rispettare ed accettare il contenuto di cui ai citati elaborati, sottoscritti dal medesimo per integrale accettazione e depositati agli atti della Città metropolitana, quando non materialmente allegati al presente atto, che qui si intendono espressamente richiamati come parte integrante e sostanziale del presente atto.

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, nell'accettare l'appalto, dichiara espressamente di essersi attenuto, per i lavori già eseguiti, e di attenersi, per quelli ancora da eseguire, alla esatta osservanza di tutti gli atti ed elaborati sopracitati.

L'Appaltatore è obbligato infine all'osservanza dei contratti collettivi di

lavoro e delle norme vigenti in materia di assunzioni obbligatorie (L. 12.03.1999 n. 68).

#### **ART. 5 - Garanzie -**

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, ha costituito ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e di quanto disposto dal capitolato speciale d'appalto, un'apposita polizza di assicurazione per danni di esecuzione comprensiva di responsabilità civile verso terzi.

#### **ART.6 - Domicilio dell'Appaltatore -**

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, per ogni effetto giuridico e contrattuale, elegge domicilio presso la sede dell'Ufficio Direzione dei Lavori del competente Servizio della Città Metropolitana, C.so Inghilterra n. 7, Torino.

#### **ART. 7 - Divieto di cessione del contratto -**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs.12.04.2006 n. 163 e s.m.i..

Sono fatte salve le disposizioni dell'art 116 del medesimo D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

#### **ART. 8 - Subappalto -**

Per quanto attiene al subappalto si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia e a quanto previsto dalla Deliberazione della Giunta Provinciale n. 293-12088 del 30.03.2010 espressamente richiamata dal bando di gara relativo all'appalto dei lavori in oggetto.

#### **Art. 9 - Recesso -**

Le parti danno atto, che la Città metropolitana, esperita la procedura di cui all'art. 7 della L. 241/90, potrà recedere dal presente contratto qualora

l'Appaltatore, in corso di esecuzione contrattuale, non dovesse risultare in possesso anche di uno solo dei requisiti previsti dagli artt. da 38 a 45 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i..

Resta inteso che nel caso di recesso per le predette motivazioni, non sono applicabili i disposti di cui all'art. 133 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e l'Appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Le parti concordano altresì di fare integralmente rinvio, per analogia, ai disposti di cui all'art. 138 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i..

#### **ART. 10 - Spese contrattuali -**

Le spese, tasse, diritti di segreteria ed emolumenti relativi e dipendenti da quest'atto e suoi eventuali allegati, comprese le copie per le parti contraenti, sono a carico dell'Appaltatore.

Per il presente atto l'imposta di bollo è assolta ai sensi del DPR 26.10.1972 n. 642 Allegato A) Tariffa Parte Prima art. 1, punto 1, 1bis-1, n. 4.

#### **ART. 11 - Registrazione -**

Ai fini fiscali si dichiara che il presente atto è soggetto a registrazione in misura fissa, trattandosi di contratto soggetto ad I.V.A..

#### **ART. 12 - Controversie -**

Per la definizione di eventuali controversie si applicano le disposizioni di cui all'art. 240 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., nonché quant'altro disposto in materia dal capitolato speciale d'appalto.

#### **ART. 13 - Trattamento dati personali -**

Si dà infine atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 196/2003

(codice in materia di protezione dei dati personali), i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Il presente atto, in alcun modo in contrasto con l'ordinamento giuridico, è redatto in modalità elettronica ed è stato da me Segretario Generale letto ai componenti, personalmente identificati già nelle premesse.

Il presente atto è sottoscritto digitalmente dal rappresentante dell'Amministrazione mentre il rappresentante dell'appaltatore sottoscrive mediante acquisizione digitale della sottoscrizione autografa effettuata attraverso dispositivo grafometrico.

Gli allegati al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale denominati A) nota consegna e B) Disciplinare descrittivo e prestazionale DUVRI ed elenco edifici sono riproduzioni per immagine, su supporto informatico, di documenti formati in origine su supporto analogico e sono ad essi conformi.

Per l'Appaltatore:

Per l'Amministrazione: Luigi SPINA (f.to digitalmente)

Il Segretario Generale: Giuseppe FORMICHELLA (f.to digitalmente)