

Atto Rep. n. 185

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- * -

OGGETTO: Interventi urgenti di riparazione ed adeguamento impianti tecnologici negli edifici di competenza del Servizio Edilizia Scolastica 1. C.I.G. 64976259C4. C.U.P. J79D15000720003.

Importo netto: €107.300,24

Impresa aggiudicataria: SCALETTI SRL, con sede in Torino (TO) - via Bonfante n. 7.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasedici il giorno sei del mese di ottobre alle ore 11,40 in Torino, nel Palazzo della Cisterna, sede degli Uffici della Città metropolitana di Torino ,via Maria Vittoria n. 12;

Avanti a me, Giuseppe FORMICHELLA, Segretario Generale della Città metropolitana di Torino, sono personalmente comparsi i sottoindicati signori della cui identità personale mi dichiaro certo, i quali, avendone i requisiti di legge, rinunciano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni:

a) Ing. Luigi SPINA, nato a Torino il 24 aprile 1951, (C.F. SPNLGU51D24L219H), Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia, il quale, in applicazione dell'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 45 dello Statuto della Città metropolitana, approvato dalla Conferenza metropolitana in data 14.04.2015, interviene in qualità di Legale Rappresentante della Città metropolitana di Torino, codice fiscale 01907990012, che nel prosieguo del presente atto verrà denominata per brevità "Città metropolitana";

b) Sig. SCALETTI Diego nato a Torino il 25.08.1969 (CF: SCLDGI69M25L219J) il quale interviene in qualità di Legale Rappresentante del soggetto aggiudicatario SCALETTI SRL, codice fiscale 04910180019 che nel prosieguo del presente atto, verrà denominata per brevità “Appaltatore”;

I QUALI PREMETTO

- che decreto del Vice Sindaco della Città Metropolitana di Torino n. 322-23788/2015 in data 28.08.2015, esecutivo ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per interventi urgenti di riparazione ed adeguamento impianti tecnologici negli edifici di competenza del Servizio Edilizia Scolastica 1 per un importo complessivo di euro 202.127,12 di cui euro 149.417,46 per lavori in appalto.

In tale importo è compresa la somma di euro 7.115,12 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara;

- che nel medesimo decreto si è preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Luigi SPINA, Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia n. 56-26775/2015 del 04.11.2015 è stato approvato l'Elenco delle voci di prezzo più significative” e riapprovato il Disciplinare descrittivo e prestazionale, DUVRI ed elenco edifici;

- che con la sopra citata determinazione è stato autorizzato l'appalto mediante esperimento di procedura aperta, con il metodo delle offerte segrete, il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., espresso in termini di ribasso percentuale unico

e uniforme, con individuazione e l'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 122 comma 9 e con le modalità di cui all'art. 86 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., dell'art. 121 comma 1 del D.P.R. 207/2010 e della deliberazione della Giunta Provinciale n. 293-12088 del 30.03.2010, tra imprese in possesso dei requisiti di ammissibilità alla gara di cui al D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e s.m.i. (lavori riconducibili in prevalenza alla categoria OS3);

- che nella stessa determinazione è stato inoltre indicato che, ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione, sarà richiesto all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il costo della mano d'opera per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categoria, assunti dall'Amministrazione come indici minimi di riferimento del costo del lavoro, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, ai sensi dell'art. 82 comma 3-bis del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. e dalla Circolare prot. n. 169868/2013, fasc. 7/2013/C class 06.13 del 10 ottobre 2013;

- che la gara è stata esperita il 13.01.2016 ed il 27.01.2016, come risulta dai relativi verbali in pari date, depositati agli atti;

- che con nota del Responsabile Unico del Procedimento prot 22522 del 22.02.2016 è stato conferito l'incarico di Direttore dei Lavori all'Arch. Mario Cicala;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni n. 47-10180 del 12.05.2016 si è preso atto dell'esperimento

della procedura aperta per l'appalto di cui all'oggetto e che l'offerta presentata dall'Impresa SCALETTI SRL, con sede in Torino (TO) - via Bonfante n. 7, con il proposto ribasso del 29,597%, è risultata essere, in sede di gara, la più vantaggiosa per l'Amministrazione;

- che con la stessa determinazione sono state approvate le operazioni di gara e si è preso atto che a carico del Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni e del Responsabile Unico del Procedimento nonché Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia non esistono nei confronti dell'Impresa SCALETTI SRL, con sede in Torino (TO) - via Bonfante n. 7, cause di astensione di cui all'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. 621/2013;

- che, con determinazione del Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia di concerto con il Dirigente Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni n. 10-10528 in data 12.05.2016, l'appalto è stato aggiudicato all'Impresa SCALETTI SRL, con sede in Torino (TO) - via Bonfante n. 7, qualificata ai sensi delle vigenti disposizioni per i lavori di cui all'oggetto, come risulta dalla documentazione agli atti della Città metropolitana, la quale ha offerto il ribasso del 29,597%, determinando l'importo dei lavori in euro 107.300,24.= di cui euro 7.115,12 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- che l'Appaltatore ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 06/01/21/2765620 emessa in data 22/07/2016, dalla FINANZIARIA ROMANA S.P.A. per euro 21.027,65.= (cauzione ridotta del 50% in quanto trattasi di impresa in possesso di certificato UNI EN ISO 9001-2008);

- che ai sensi dell'art. 83, comma 3, lett. e) del D.lgs. 06.09.2011 n. 159 e s.m.i., per il presente contratto, non è richiesta la documentazione in materia di antimafia;
- il certificato DURC, depositato agli atti, è stato richiesto on line in data 29.06.2016 ed è risultato regolare con scadenza validità il 27.10.2016;
- che l'Appaltatore ha effettuato in data 20.09.2016 la comunicazione circa la propria composizione societaria prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 11/5/1991 n. 187.
- che l'Appaltatore, come sopra rappresentato, con la sottoscrizione del presente atto, si impegna ad effettuare la comunicazione di cui all'art. 2 del D.P.C.M. 187 sopra citato, qualora intervengano variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto già comunicato.
- che si è proceduto in data 18/05/2016 ad effettuare la pubblicità prevista dall'art. 65 del D.lgs. 12.04.2006, n.163;
- che i lavori di cui trattasi sono finanziati, come dettagliato nella determinazione di aggiudicazione definitiva n. 10-10528 del 12.05.2016;
- che con nota prot n.99652 in data 13.08.2016, il Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia ha comunicato che i lavori relativi all'oggetto sono stati consegnati in data 30.05.2016 (All. A);
- che è stato redatto e concordemente sottoscritto, il verbale ex art. 106 comma III D.P.R. n. 207/2010, depositato in atti.

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

ART.1 - Premesse -

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 - Oggetto dell'appalto -

La Città metropolitana, come sopra rappresentata, conferma l'avvenuto affidamento e pertanto formalmente affida all'Impresa SCALETTI SRL, con sede in Torino (TO) - via Bonfante n. 7, gli interventi urgenti di riparazione ed adeguamento impianti tecnologici negli edifici di competenza del Servizio Edilizia Scolastica 1 della cui consegna preventiva si prende atto ad ogni effetto giuridico e contrattuale.

ART. 3 - Corrispettivo dell'appalto -

Il corrispettivo dovuto all'Appaltatore è di euro 107.300,24 comprensivo degli oneri per la sicurezza previsti in euro 7.115,12 e non soggetti a ribasso di gara.

Per il presente contratto non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art.1664 del codice civile.

Sono fatte salve le disposizioni dell'art. 133, commi 3, 3 bis, 4,5, 6 e 6 bis, del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.

Sono altresì fatte salve le disposizioni dell'art. 37 comma 11 e dell'art. 118 comma 3 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. in quanto applicabili.

I pagamenti avverranno nei termini massimi consentiti dalla normativa vigente al momento della stipulazione del presente atto e saranno effettuati mediante mandati a valere sul Tesoriere della Città metropolitana di Torino - UniCredit S.p.A. - Via Bellezia n. 2 - 10122 Torino.

Per il presente appalto è prevista la corresponsione in favore dell'Appaltatore di un'anticipazione pari 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 8 comma 3 bis della L. n. 11 del 27.02.2015 e con le modalità

e i termini previsti dall'art. 26 ter della legge 98/2013 di conversione con modificazioni del D.L. 69/2013 e degli artt. 124, commi 1 e 2 e 140 commi 2 e 3 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

I pagamenti effettuati saranno liberatori per la Città metropolitana con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti.

L'Appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 come modificato dalla L. 17.12.2010 n. 217, per l'applicabilità della quale l'appaltatore ha sottoscritto apposita dichiarazione depositata in atti.

Le parti danno altresì atto che il contratto verrà immediatamente risolto, qualora le transazioni finanziarie non dovessero essere eseguite con le modalità di cui alla sopracitata normativa.

ART. 4 - Obblighi dell'Appaltatore -

All'appalto si applicano le disposizioni del capitolato generale d'appalto che qui si intendono espressamente richiamate a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto.

L'appalto è regolato dalle condizioni tutte della relazione generale e schema di contratto, escluso il computo metrico estimativo, dei quali, per espressa volontà delle parti e con il mio consenso, è omessa la lettura, approvati ed allegati contraddistinti con i numeri 1 e 3, al decreto del Vice Sindaco della Città Metropolitana di Torino n. 322-23788/2015 del 28.08.2015, esecutivo ai sensi di legge.

L'appalto è regolato altresì dalle condizioni tutte dell'Elenco delle voci di prezzo più significative approvato ed allegato alla determinazione n. 56-26775 del 04.11.2015 e del Disciplinare descrittivo e prestazionale DUVRI

ed elenco edifici, di cui, per espressa volontà delle parti e con il mio consenso, è omessa la lettura, approvato ed allegato, contraddistinto con il numero 4, al Decreto del Vice Sindaco Metropolitano n. 322-23788 del 28/08/2015 e, riapprovato con Determina n. 56-26775 del 04.11.2015 ed allegato al presente atto sotto la lettera B), a costituirne parte integrante e sostanziale.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni del capitolato speciale d'appalto riguardanti:

- a) termini di esecuzione e penali;
- b) programma di esecuzione delle attività;
- c) sospensioni o ripresa dei lavori;
- d) oneri a carico dell'appaltatore;
- e) contabilizzazione dei lavori a misura e/o a corpo;
- f) liquidazione dei corrispettivi;
- g) controlli ;
- h) specifiche modalità e termini di collaudo;
- i) modalità di soluzione delle controversie.

L'appalto è regolato inoltre dalle condizioni tutte del piano sostitutivo del piano di sicurezza e coordinamento e del piano operativo di sicurezza.

L'Appaltatore dichiara di ben conoscere rispettare ed accettare il contenuto di cui ai citati elaborati, sottoscritti dal medesimo per integrale accettazione e depositati agli atti della Città metropolitana, quando non materialmente allegati al presente atto, che qui si intendono espressamente richiamati come parte integrante e sostanziale del presente atto.

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, nell'accettare l'appalto, dichiara

espressamente di essersi attenuto, per i lavori già eseguiti, e di attenersi, per quelli ancora da eseguire, alla esatta osservanza di tutti gli atti ed elaborati sopracitati.

L'Appaltatore è obbligato infine all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro e delle norme vigenti in materia di assunzioni obbligatorie (L. 12.03.1999 n. 68).

ART. 5 - Garanzie -

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, ha costituito ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e di quanto disposto dal capitolato speciale d'appalto, un'apposita polizza di assicurazione per danni di esecuzione comprensiva di responsabilità civile verso terzi.

ART.6 - Domicilio dell'Appaltatore -

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, per ogni effetto giuridico e contrattuale, elegge domicilio presso la propria sede, in via Bonfante n. 7, a Torino.

ART. 7 - Divieto di cessione del contratto -

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs.12.04.2006 n. 163 e s.m.i..

Sono fatte salve le disposizioni dell'art 116 del medesimo D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

ART. 8 - Subappalto -

Per quanto attiene al subappalto si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia e a quanto previsto dalla Deliberazione della Giunta Provinciale n. 293-12088 del 30.03.2010 espressamente richiamata dal bando di gara relativo all'appalto dei lavori in oggetto.

Art. 9 - Recesso -

Le parti danno atto, che la Città metropolitana, esperita la procedura di cui all'art. 7 della L. 241/90, potrà recedere dal presente contratto qualora l'Appaltatore, in corso di esecuzione contrattuale, non dovesse risultare in possesso anche di uno solo dei requisiti previsti dagli artt. da 38 a 45 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i..

Resta inteso che nel caso di recesso per le predette motivazioni, non sono applicabili i disposti di cui all'art. 133 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e l'Appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Le parti concordano altresì di fare integralmente rinvio, per analogia, ai disposti di cui all'art. 138 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i..

ART. 10 - Spese contrattuali -

Le spese, tasse, diritti di segreteria ed emolumenti relativi e dipendenti da questo atto e suoi eventuali allegati, comprese le copie per le parti contraenti, sono a carico dell'Appaltatore.

Per il presente atto l'imposta di bollo è assolta ai sensi del DPR 26.10.1972 n. 642 Allegato A) Tariffa Parte Prima art. 1, punto 1, 1bis-1, n.4.

ART. 11 - Registrazione -

Ai fini fiscali si dichiara che il presente atto è soggetto a registrazione in misura fissa, trattandosi di contratto soggetto ad I.V.A..

ART. 12 - Controversie-

Per la definizione di eventuali controversie si applicano le disposizioni di cui all'art. 240 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., nonché quant'altro

disposto in materia dal capitolato speciale d'appalto.

ART. 13 - Trattamento dati personali -

Si da infine atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali), i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Il presente atto, in alcun modo in contrasto con l'ordinamento giuridico, è redatto in modalità elettronica ed è stato da me Segretario Generale letto ai componenti, personalmente identificati già nelle premesse.

Il presente atto è sottoscritto digitalmente dal rappresentante dell'Amministrazione mentre il rappresentante dell'Appaltatore sottoscrive mediante acquisizione digitale della sottoscrizione autografa effettuata attraverso dispositivo grafometrico.

Gli allegati al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale denominati A) nota consegna, e B) Disciplinare descrittivo e prestazionale DUVRI ed elenco edifici, sono riproduzioni per immagine, su supporto informatico, di documenti formati in origine su supporto analogico e sono ad essi conformi.

Per l'Appaltatore:

Per l'Amministrazione: Luigi SPINA (f.to digitalmente)

Il Segretario Generale: Giuseppe FORMICHELLA (f.to digitalmente)