

**Atto Rep. n. 154**

**CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

- \* -

**Concessione del servizio di bar e tavola calda/fredda a ridotto impatto ambientale, nelle sedi della Città metropolitana di Torino di Corso Inghilterra, 7 e Via Bologna, 153 – Torino.**

**C.I.G. 6247589988**

**Canone complessivo Euro 117.540,00**

**Concessionario: PIRAMIDE S.R.L. con sede in LASCARI (PA) Strada S.S. 113 Km. 196.**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilasedici il giorno **19** del mese di **Maggio** alle ore 10,45 in Torino, nel Palazzo della Cisterna, sede degli Uffici della Città metropolitana di Torino, Via Maria Vittoria n. 12;

Avanti a me, Dott. Giuseppe Formichella, Segretario Generale della Città metropolitana di Torino, sono personalmente comparsi i sottoindicati signori della cui identità personale mi dichiaro certo, i quali, avendone i requisiti dei legge, rinunciano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni:

a) Ing. Gianmario Germanetti , nato a Torino il 31 gennaio 1954, C.F. GRMGMR54A31L218S , Dirigente in Staff ai Servizi Generali , il quale, in applicazione dell'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 45 dello Statuto della Città metropolitana, approvato dalla Conferenza metropolitana in data 14.04.2015 e della D.G.P. n. 867-47903 del 16.12.2014, interviene in qualità di Legale Rappresentante della Città metropolitana di Torino,

codice fiscale 01907990012, che nel prosieguo del presente atto verrà denominata per brevità “Città metropolitana”;

b) Sig. VARA Onofrio, nato a Palermo il 15 settembre 1975, C.F. VRANFR75P15G273F, il quale interviene in qualità di Amministratore Unico del soggetto aggiudicatario, codice fiscale 05947560826, che nel prosieguo del presente atto, verrà denominato per brevità “concessionario”.

#### I QUALI PREMETTONO

- che tra i compiti attribuiti dal Regolamento Provinciale sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi al Servizio “Servizi Generali” rientra la gestione del servizio di ristorazione aziendale, attuato mediante affidamento in concessione di un servizio di bar tavola calda/fredda, in locali appositamente destinati nelle sedi dell’Ente;

- che con deliberazione n. 642-31063/2014 del 30.09.2014 la Giunta Provinciale ha disposto il mantenimento del servizio di ristorazione aziendale, attuato mediante affidamento in concessione di un servizio di bar tavola calda/fredda nei locali a tale fine appositamente destinati interamente alle sedi dell’Ente in Corso Inghilterra n. 7 e Via Bologna n. 153, autorizzando il Servizio “Servizi Generali” a predisporre il capitolato d’oneri necessario per procedere ad un nuovo affidamento in concessione con un contratto di durata pari a 36 mesi (tre anni) eventualmente rinnovabile alla scadenza per un periodo di ulteriori 24 mesi (due anni);

- che con medesima deliberazione si è dato atto che Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Servizio “Servizi Generali” Dott. Giovanni Monterosso;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio “Servizi Generali” n.

19-8320/2015 del 14.04.2015 è stato approvato il capitolato d'oneri e suoi allegati necessario per l'affidamento del servizio in oggetto nonché individuate le modalità di gara al fine di addivenire alla sottoscrizione, con un soggetto esterno specializzato, di un contratto di concessione per il servizio di bar tavola calda/fredda per un periodo pari a n 36 mesi (tre anni) eventualmente rinnovabile alla scadenza per un periodo di n. 24 mesi (due anni) e il cui canone di concessione da porre a base di gara è di complessivi Euro 90.000,00 (IVA esclusa) pari ad Euro 30.000,00 annui (IVA esclusa) aggiornabili annualmente a partire dal secondo anno contrattuale;

- che con medesima determinazione è stato autorizzato l'avvio di una procedura aperta, da espletarsi con sistemi interamente telematici, come previsto in analogia alle gare d'appalto, dagli artt. 85 comma 13 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e 295 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, nel rispetto dei principi desumibili dal Trattato e dei principi generali relativi ai contratti pubblici (trasparenza, pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento e proporzionalità) e con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con i prezzi indicati a base di gara, ponendo a base di gara:

- il canone annuo di Euro 30.000,00 (IVA esclusa) con richiesta di offerta in aumento ed esclusione dell'offerta in ribasso;

- i prezzi di cui all'allegato 6 al capitolato d'oneri, con richiesta di offerta unica di ribasso ed esclusione dell'offerta pari o in aumento;

- che la gara telematica è stata esperita in data 11.06.2015 e 25.06.2015 come risulta dai relativi verbali in pari data, depositati agli atti;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed

Espropriazioni n. 96-30038/2015 del 18.11.2015 si è preso atto dell'esperimento della procedura aperta per la concessione di cui in oggetto e che l'offerta presentata dall'operatore economico PIRAMIDE S.R.L. con sede in Palermo – Strada S.S. 113 Km. 196, è risultata la più vantaggiosa per l'Amministrazione con il ribasso proposto sull'elenco prezzi del 25,53% equivalente al punteggio 80/80 e con un rialzo sul canone del 30,60% equivalente al punteggio 20/80 ed un punteggio complessivo pari a 100/100;

- che con la stessa determinazione si è dato atto che sono state acquisite le attestazioni dei Dirigenti incaricati a gestire la procedura di affidamento e del Responsabile del procedimento in materia di anticorruzione ai sensi della Legge 190/2012 e s.m.i. dell'art. 35 bis D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. e dell'art. 20 D.Lgs. 39/2013 e s.m.i. nonché dell'art. 6 bis Legge 241/1990 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013.

- che con determinazione del Dirigente del Servizio “Servizi Generali” di concerto con il Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni n. 158-30235 del 18.11.2015 la concessione è stata aggiudicata all'operatore economico PIRAMIDE SRL con sede in LASCARI (PA) Strada S.S. 113 Km. 196, con il ribasso proposto sull'elenco prezzi del 25,53% equivalente al punteggio 80/80 e con un rialzo sul canone del 30,60% equivalente al punteggio 20/80 ed un punteggio complessivo pari a 100/100;

- che a seguito del rialzo del canone di concessione del 30,60% offerto in sede di gara l'importo del contratto risulta essere di netti Euro 117.540,00 (Iva esclusa) e così per un canone annuo di Euro 39.180,00 (Iva esclusa);

- che il concessionario ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 1036401686 emessa in data 23.11.2015 da HDI Assicurazioni S.p.A. (Ag. 1036 Cefalù) per Euro 48.426,48;

- che ai sensi dell'art. 83, comma 3, lett. e) del D.lgs. 06.09.2011 n. 159 e s.m.i., per il presente contratto non e' richiesta la documentazione in materia di antimafia;

- che in data 13.05.2016 (prot. n. 59996) è stato acquisito dall'INAIL il Durc On Line, in corso di validità, comprovante la regolarità contributiva del soggetto aggiudicatario.

- che è stata acquisita ai fini dell'applicazione dell'art. 13 c. 1 D.L. 223/2006 come convertito in L. 248/2006 (composizione societaria) la visura storica mediante documento n. T199055068 estratto dal Registro Imprese in data 27.11.2015;

- che si e' proceduto in data 28.12.2015 ad effettuare la pubblicità prevista dall'art. 65 del D.lgs. 12.04.2006, n.163;

- che l'accertamento in entrata trova applicazione così come indicato nella determinazione dirigenziale n. 158-30235 del 18.11.2015;

- che il servizio oggetto della presente concessione è iniziato in data **04.01.2016** come risulta dalla nota del Dirigente del Servizio "Servizi Generali" registrata al n. 51339 di prot. del 26.04.2016 (All. A);

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

#### **ART.1 - Premesse -**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **ART. 2 - Oggetto dell'appalto -**

La Città metropolitana di Torino, come sopra rappresentata, conferma l'avvenuta concessione e pertanto formalmente concede alla Società PIRAMIDE S.R.L. con sede in LASCARI (PA) Strada S.S. 113 Km. 196, per la durata di anni 3, il servizio di bar e tavola calda/fredda a ridotto impatto ambientale, nelle sedi della Città metropolitana di Torino di Corso Inghilterra, 7 e Via Bologna, 153 – Torino, del cui inizio preventivo si prende atto ad ogni effetto giuridico e contrattuale.

### **ART. 3 - Corrispettivo dell'appalto -**

Il canone complessivo dovuto dal concessionario per i 3 anni della concessione corrisponde ad Euro 117.540,00 (Iva esclusa).

I pagamenti del suddetto canone verranno effettuati secondo i termini di cui all'art. 2 del capitolato d'oneri.

Il concessionario, a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 come modificato dalla L. 17.12.2010 n. 217, per l'applicabilità della quale l'appaltatore ha sottoscritto apposita dichiarazione depositata in atti.

Le parti danno altresì atto che il contratto verrà immediatamente risolto, qualora le transazioni finanziarie non dovessero essere eseguite con le modalità di cui alla sopracitata normativa.

### **ART. 4 - Obblighi dell'appaltatore -**

La concessione del servizio in oggetto è regolata dalle condizioni tutte del capitolato d'oneri e suoi allegati, approvati ed allegati alla determinazione del Dirigente del Servizio "Servizi Generali" n. 19-8320/2015 del 14.04.2015 nonché dall'offerta tecnica ed economica presentata in sede di gara e depositata in atti della Città metropolitana di Torino.

Il concessionario dichiara di ben conoscere, rispettare ed accettare il contenuto di cui ai citati elaborati, sottoscritti dal medesimo per integrale accettazione e depositati agli atti della Città metropolitana, che qui si intendono espressamente richiamati come parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il concessionario, come sopra rappresentato, nell'accettare la concessione, dichiara espressamente di essersi attenuto per la parte di gestione già eseguita e di attenersi, per quella ancora da eseguire, alla esatta osservanza di tutti gli atti ed elaborati sopracitati.

#### **ART.5 - Domicilio dell'appaltatore**

Il concessionario, come sopra rappresentato, per ogni effetto giuridico e contrattuale, elegge domicilio presso la sede del competente Servizio metropolitano in Torino – Corso Inghilterra, 7.

#### **ART. 6 - Divieto di cessione del contratto -**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 118 del D. Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i..

Sono fatte salve le disposizioni dell'art 116 del medesimo D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..

#### **Art. 7 - Recesso -**

Le parti danno atto che la Città metropolitana, esperita la procedura di cui all'art. 7 della Legge 241/90, potrà recedere dal presente contratto qualora l'appaltatore, in corso di esecuzione contrattuale, non dovesse risultare in possesso anche di uno solo dei requisiti previsti dagli artt. da 38 a 45 del D. Lgs. n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i..

Le parti danno altresì atto che la Città metropolitana potrà recedere di diritto

dal presente atto, esperita la procedura di cui all'art. 7 della L. 241/90, al verificarsi delle condizioni di cui all' art. 1 comma 13 del D.L. 95/2012 convertito in L.135/2012;

Le parti concordano altresì di fare integralmente rinvio, per analogia, ai disposti di cui all'art. 138 del D. Lgs. n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i..

#### **ART. 8 - Spese contrattuali**

Le spese, tasse, diritti di segreteria ed emolumenti relativi e dipendenti da quest'atto e suoi eventuali allegati, comprese le copie per le parti contraenti, sono a carico del concessionario.

Per il presente atto l'imposta di bollo è assolta ai sensi del DPR 26.10.1972 n. 642 Allegato A) Tariffa Parte Prima art. 1, punto 1, 1bis-1, n. 4.

#### **ART. 9 - Registrazione -**

Ai fini fiscali si dichiara che il presente atto è soggetto a registrazione in misura fissa, trattandosi di contratto soggetto ad I.V.A.

#### **ART. 10 - Controversie**

Per la definizione di eventuali controversie si applicano le disposizioni di cui all'art. 240 del D. Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., nonchè quant'altro disposto in materia dal capitolato speciale d'appalto.

#### **ART. 11 - Trattamento dati personali**

Si da infine atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D. Lgs. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali), i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Il presente atto, in alcun modo in contrasto con l'ordinamento giuridico, è



redatto in modalità elettronica ed é stato da me Segretario Generale letto ai  
comparenti, personalmente identificati già nelle premesse i quali lo  
approvano e lo sottoscrivono mediante acquisizione digitale della  
sottoscrizione.

L'allegato al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale  
denominato A) "nota inizio servizio" è riproduzione per immagine, su  
supporto informatico, di documento formato in origine su supporto  
analogico ed è ad esso conforme.

Per il Concessionario: Onofrio Vara (f.to digitalmente)

Per l'Amministrazione: Gianmario Germanetti (f.to digitalmente)

Il Segretario Generale: Giuseppe Formichella (f.to digitalmente)