

Atto Rep. n. 199

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- * -

OGGETTO: ISTITUTO I.T.I. PEANO – CORSO VENEZIA 29 – TORINO. RIFACIMENTO SERRAMENTI ED INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA. C.U.P. J12J10000010003

C.I.G. 62460313D6

IMPORTO NETTO: EURO 363.875,14

IMPRESA AGGIUDICATARIA: AFEP SRL con sede in SEVESO (MB), Via Vignone n.18.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasedici il giorno 22 del mese di Novembre alle ore 11,45 in Torino C.so Inghilterra n.7 piano sesto , presso gli Uffici della Segreteria generale della Città metropolitana di Torino;

Avanti a me, Giuseppe FORMICHELLA, Segretario Generale della Città metropolitana di Torino, sono personalmente comparsi i sottoindicati signori della cui identità personale mi dichiaro certo, i quali, avendone i requisiti di legge, rinunciano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni :

a) Arch. Claudio SCHIARI, nato a Susa il 28 aprile 1960 (C.F. SCHCLD60D28L013Z) Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 e Responsabile Unico del Procedimento il quale, in applicazione dell'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 45 dello Statuto della Città metropolitana, approvato dalla Conferenza metropolitana in data 14.04.2015 e della D.G.P. n. 867 - 47903 del 16.12.2014, interviene in qualità di Legale Rappresentante della Città metropolitana di Torino, codice fiscale

01907990012, che nel prosieguo del presente atto verrà denominata per brevità “Città metropolitana”;

b) Signora Bernabè Valentina , nata a Bollate (MI) il 06 gennaio 1986 (C.F. BRNVNT86A46A940M), la quale interviene in qualità di Legale Rappresentante della AFEP SRL, che nel prosieguo del presente atto verrà denominata per brevità “Appaltatore”;

I QUALI PREMETTONO

- che con deliberazione della Giunta Provinciale n.966-47756 in data 30 dicembre 2014, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per i lavori di rifacimento serramenti ed interventi di manutenzione straordinaria presso l’Istituto I.T.I. Peano – Corso Venezia 29 –Torino per un importo complessivo di € 1.004.079,60 di cui € 760.000,00 per lavori in appalto..

In tale importo è compresa la somma di euro 42.671,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 n.31 - 12568 del 30.04.2015 è stato riapprovato il capitolato speciale d’appalto nonché autorizzato l’ esperimento di procedura aperta, con il metodo delle offerte segrete, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell’art. 82 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. con l’individuazione e la verifica delle offerte anomale ai sensi degli art. 86 comma 1, 3, 3bis, 3ter e 4, 87, 88 e 89 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. e art. 121 comma 1 del D.P.R. 207/2010, tra imprese in possesso dei requisiti di ammissibilità alla gara di cui al D.P.R. 05.10.2010 n. 207 (categoria prevalente OS6):

- che nella stessa determinazione è stato inoltre indicato che, ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione, sarà richiesto all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il costo della mano d'opera per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categorie, assunti dall'Amministrazione come indici minimi di riferimento del costo del lavoro, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, ai sensi dell'art. 82 comma 3-bis del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. e dalla Circolare prot. n. 169868/2013, fasc. 7/2013/C class 06.13 del 10 ottobre 2013;
- che la gara è stata esperita in data 16.06.2015 e 01.07.2015, come risulta dai relativi verbali in pari data, depositato agli atti;
- che con determinazione del Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni n. 94-16889 del 17 agosto 2016 si è preso atto dell'esperimento della procedura aperta per l'appalto di cui all'oggetto e che l'offerta presentata dall'Impresa AFEP SRL con sede in Seveso (MB) – via Vignone n. 18, con il proposto ribasso del 55,2222%, è risultata essere, in sede di gara, la più vantaggiosa per l'Amministrazione;
- che con la stessa determinazione sono state approvate le operazioni di gara e si è preso atto che a carico del Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni e del Responsabile Unico del Procedimento non esistono nei confronti dell'Impresa AFEP SRL con sede in Seveso (MB) – via Vignone n. 18, cause di astensione di cui all'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. 621/2013;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 n. 44 – 16985 del 17.08.2016 di concerto con il Dirigente Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni, l'appalto è stato aggiudicato all'Impresa AFEP SRL con sede in Seveso (MB) – via Vignone n. 18, qualificata ai sensi delle vigenti disposizioni per i lavori di cui all'oggetto, come risulta dalla documentazione agli atti della Città metropolitana, la quale ha offerto il ribasso del 55,2222%, determinando l'importo dei lavori in euro 363.875,14, comprensivo degli oneri derivanti dal piano di sicurezza e coordinamento previsti in euro 42.671,00 e non soggetti a ribasso di gara;
- che la qualificazione necessaria, ai sensi delle vigenti disposizioni per i lavori di cui all'oggetto, è stata conseguita dall'Impresa AFEP S.R.L. - mediante avvalimento dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria forniti dall'impresa ausiliaria LIBRA CONSTRUCTIONS S.C.A.R.L C.F. 03031280732;
- che l'Appaltatore ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n.0664413048 n.c. 83482 emessa in data 05 settembre 2016, dalla HDI Assicurazioni agenzia 664 di Sovico per euro329.104,69=
- che in data 10.10.2016 è stata inoltrata a Banca Dati Nazionale Antimafia attraverso AVCPASS, PR_MBUTG_Ingresso_0049890_20161010 la richiesta per l'acquisizione delle comunicazioni previste dagli artt. 87 e 88 del D.lgs. 159 del 06.09.2011 e s.m.i. (codice della legge antimafia)
- che non essendo a tutt'oggi ancora pervenute le suddette comunicazioni la presente stipulazione avviene, stante l'urgenza, sotto condizione risolutiva in osservanza dei disposti di cui all'art. 89 comma 1 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.

- che il certificato DURC, depositato agli atti, è stato richiesto on line in data 15.11.2016 ed è risultato regolare con scadenza validità il 15.03.2017;
- che l'Appaltatore ha effettuato in data 13 maggio 2016 la comunicazione circa la propria composizione societaria prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 11/5/1991 n. 187.
- che in data 08.11.2016 è stata acquisita mediante connessione telematica alla Camera di Commercio la composizione societaria (Documento n T 226596236) dell'operatore economico aggiudicatario;
- che l'Appaltatore, come sopra rappresentato, con la sottoscrizione del presente atto, si impegna ad effettuare la comunicazione di cui all'art. 2 del D.P.C.M. 187 sopra citato, qualora intervengano variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto già comunicato.
- che si è proceduto in data 07.10.2016 ad effettuare la pubblicità prevista dall'art. 65 del D.lgs. 12.04.2006, n.163;
- che i lavori di cui trattasi sono stati finanziati come dettagliato nella determinazione n. 44 - 16985 del 17.08.2016 del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 di concerto con il Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni;
- che con nota n. prot. 103498 del 7.09.2016 è stato individuato il Direttore dell'esecuzione del contratto nell'Arch. Alessandra Venesia la quale ha reso l'attestazione circa l'assenza a proprio carico di cause di astensione di cui all'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. 621/2013 depositata in atti;

- che con nota n.105690 in data 13 settembre 2016, il Dirigente del Servizio ha comunicato che i lavori relativi all'oggetto sono stati consegnati in data 12.09. 2016 (All. A);

- che e' stato redatto e concordemente sottoscritto, il verbale ex art. 106 comma III D.P.R. n. 207/2010, depositato in atti.

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

ART.1 - Premesse -

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 - Oggetto dell'appalto -

La Città metropolitana, come sopra rappresentata conferma l'avvenuto affidamento e pertanto formalmente affida all'Impresa AFEP srl i lavori di rifacimento serramenti ed interventi di manutenzione straordinaria dell' I.T.I. PEANO – Corso Venezia 29 – TORINO della cui consegna preventiva si prende atto ad ogni effetto giuridico e contrattuale.

ART. 3 - Corrispettivo dell'appalto -

Il corrispettivo dovuto all'Appaltatore è di euro 363.875,14 comprensivo degli oneri derivanti dal piano di sicurezza e coordinamento previsti in euro 42.671,00 e non soggetti a ribasso di gara.

Per il presente contratto non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art.1664 del codice civile.

Sono fatte salve le disposizioni dell'art. 133, commi 3, 3 bis, 4,5, 6 e 6 bis, del D.lgs 163/2006 e s.m.i.

I pagamenti avverranno nei termini massimi consentiti dalla normativa vigente al momento della stipulazione del presente atto e saranno effettuati

mediante mandati a valere sul Tesoriere della Città metropolitana di Torino - UniCredit S.p.A. - Via Bellezia n. 2 - 10122 Torino.

Per il presente appalto è prevista la corresponsione in favore dell'Appaltatore di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 8 comma 3 bis della L. n. 11 del 27.02.2015 e con le modalità e i termini previsti dall'art. 26 ter della legge 98/2013 di conversione con modificazioni del D.L. 69/2013 e degli artt. 124, commi 1 e 2 e 140 commi 2 e 3 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

I pagamenti effettuati saranno liberatori per la Città metropolitana con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti.

L'Appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 come modificato dalla L. 17.12.2010 n. 217, per l'applicabilità della quale l'Appaltatore ha sottoscritto apposita dichiarazione depositata in atti.

Le parti danno altresì atto che il contratto verrà immediatamente risolto, qualora le transazioni finanziarie non dovessero essere eseguite con le modalità di cui alla sopracitata normativa.

ART. 4 - Obblighi dell'appaltatore -

All'appalto si applicano le disposizioni del capitolato generale d'appalto che qui si intendono espressamente richiamate a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto.

L'appalto e' regolato altresì dalle condizioni tutte della relazione tecnica, del cronoprogramma dei lavori, del piano di sicurezza e coordinamento e di tutti gli elaborati progettuali, escluso il computo metrico estimativo, approvati ed allegati contraddistinti con i numeri 1, 5 e dal 6 al 16 alla deliberazione della

Giunta Provinciale n. 966-47756/2014 del 30 dicembre 2014 esecutiva ai sensi di legge.

L'appalto è regolato inoltre dalle condizioni tutte dell'elenco prezzi, di cui per espressa volontà delle parti e con il mio consenso è omessa la lettura, approvato ed allegato contraddistinto con i numero 4) alla deliberazione della Giunta Provinciale n.966-47756/2014 del 30 dicembre 2014 ed allegato al presente atto sotto la lettera B) a costituirne parte integrante e sostanziale.

L'appalto è regolato infine dal capitolato speciale d'appalto , di cui per espressa volontà delle parti e con il mio consenso è omessa la lettura, già approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n.966-47756/2014 del 30 dicembre 2014, riapprovato con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 n.31 - 12568 del 30.04.2015 ed allegato al presente atto sotto la lettera C) a costituirne parte integrante e sostanziale.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni del capitolato speciale d'appalto riguardanti:

- a) termini di esecuzione e penali;
- b) programma di esecuzione delle attività;
- c) sospensioni o ripresa dei lavori;
- d) oneri a carico dell'Appaltatore;
- e) contabilizzazione dei lavori a misura e/o a corpo;
- f) liquidazione dei corrispettivi;
- g) controlli ;
- h) specifiche modalità e termini di collaudo;
- i) modalità di soluzione delle controversie;

L'appalto è regolato inoltre dalle condizioni tutte del piano operativo di sicurezza .

L'Appaltatore dichiara di ben conoscere rispettare ed accettare il contenuto di cui ai citati elaborati, sottoscritti dal medesimo per integrale accettazione e depositati agli atti della Città metropolitana, quando non materialmente allegati al presente atto, che qui si intendono espressamente richiamati come parte integrante e sostanziale del medesimo.

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, nell'accettare l'appalto, dichiara espressamente di essersi attenuto, per i lavori già eseguiti, e di attenersi, per quelli ancora da eseguire, alla esatta osservanza di tutti gli atti ed elaborati sopracitati.

L'Appaltatore è obbligato infine all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro e delle norme vigenti in materia di assunzioni obbligatorie (L. 12.03.1999 n. 68).

ART. 5 - Garanzie -

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, ha costituito ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e di quanto disposto dal capitolato speciale d'appalto, un'apposita polizza di assicurazione per danni di esecuzione comprensiva di responsabilità civile verso terzi.

ART.6 - Domicilio dell'Appaltatore

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, per ogni effetto giuridico e contrattuale, elegge domicilio presso la sede del competente ufficio della Città metropolitana in Torino – Corso Inghilterra, 7.

ART. 7 - Divieto di cessione del contratto -

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art.

118 del D.Lgs.12.04.2006 n. 163 e s.m.i..

Sono fatte salve le disposizioni dell'art 116 del medesimo D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

ART. 8 - Subappalto -

Per quanto attiene al subappalto si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia e a quanto previsto dalla Determina n-13-4680/2015 del 29.03.2015 espressamente richiamata dal bando di gara relativo all'appalto dei lavori in oggetto.

Art. 9 - Recesso -

Le parti danno atto, che la Città metropolitana, esperita la procedura di cui all'art. 7 della L. 241/90, potrà recedere dal presente contratto qualora l'Appaltatore, in corso di esecuzione contrattuale, non dovesse risultare in possesso anche di uno solo dei requisiti previsti dagli artt. da 38 a 45 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i.. nonché in caso di riscontri negativi inerenti le comunicazioni in materia di antimafia ai sensi e per gli effetti degli artt. 87, 88 e 89 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.

Resta inteso che nel caso di recesso per le predette motivazioni , non sono applicabili i disposti di cui all'art. 133 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i. e l'Appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Le parti concordano altresì di fare integralmente rinvio, per analogia, ai disposti di cui all'art. 138 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i..

ART. 10 - Spese contrattuali -

Le spese, tasse, diritti di segreteria ed emolumenti relativi e dipendenti da

quest'atto e suoi eventuali allegati, comprese le copie per le parti contraenti, sono a carico dell'Appaltatore.

Per il presente atto l'imposta di bollo è assolta ai sensi del DPR 26.10.1972 n. 642 Allegato A) Tariffa Parte Prima art. 1, punto 1, 1bis-1, n. 4.

ART. 11 - Registrazione -

Ai fini fiscali si dichiara che il presente atto è soggetto a registrazione in misura fissa, trattandosi di contratto soggetto ad I.V.A..

ART. 12 - Controversie

Per la definizione di eventuali controversie si applicano le disposizioni di cui all'art. 240 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., nonché quant'altro disposto in materia dal capitolato speciale d'appalto.

ART. 13 - Trattamento dati personali -

Si dà infine atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali), i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Il presente atto, in alcun modo in contrasto con l'ordinamento giuridico, è redatto in modalità elettronica ed è stato da me Segretario Generale letto ai componenti, personalmente identificati già nelle premesse i quali lo approvano e lo sottoscrivono mediante acquisizione digitale della sottoscrizione.

Gli allegati al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale denominati A) "nota consegna" e B) "elenco prezzi unitari e C) "capitolato speciale d'appalto" sono riproduzioni per immagine, su supporto

informatico, di documenti formati in origine su supporto analogico e sono ad essi conformi.

Per l'Appaltatore: Valentina BARNABE' (f.to digitalmente)

Per l'Amministrazione: Claudio SCHIARI (f.to digitalmente)

Il Segretario Generale: Giuseppe FORMICHELLA (f.to digitalmente)