

**Atto Rep. n. 153**

**CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO**

- \* -

**OGGETTO: Lavori di arginatura in sponda sinistra Stura di Lanzo.**

**Opere di difesa spondale in Comune di Borgaro T.se.**

**(C.I.G. 62244724C9). C.U.P. J97H14000140003.**

**Importo netto: € 422.707,19.**

**Impresa aggiudicataria: CEDIS - SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ  
LIMITATA con sede in Isernia (IS) - corso Risorgimento n. 347.**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilasedici il giorno **19** del mese di **Maggio** alle ore 10,05 in Torino, nel Palazzo della Cisterna, sede degli Uffici della Città metropolitana di Torino, Via Maria Vittoria n. 12;

Avanti a me, Giuseppe FORMICHELLA, Segretario Generale della Città metropolitana di Torino, sono personalmente comparsi i sottoindicati signori della cui identità personale mi dichiaro certo, i quali, avendone i requisiti dei legge, rinunciano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni:

a) Ing. Luigi SPINA, nato a Torino il 24 aprile 1951 (C.F. SPNLGU51D24L219H), Dirigente del Servizio Viabilità 1, il quale, in applicazione dell'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 45 dello Statuto della Città metropolitana, approvato dalla Conferenza metropolitana in data 14.04.2015 e della D.G.P. n. 867-47903 del 16.12.2014, interviene in qualità di Legale Rappresentante della Città metropolitana di Torino, codice fiscale 01907990012, che nel prosieguo del presente atto verrà denominata per brevità "Città metropolitana";

b) Sig.ra Emanuela MASELLI, nata a Corniglio (PR) il 27 ottobre 1957, C.F. MSLMNL57R67D026Z, la quale interviene in qualità di Procuratore “ad acta”, giusta procura conferitale con atto a rogito del Dott. Agostino LONGOBARDI, notaio in Isernia, rep. n. 79419 racc. 24604 in data 22.15.2015 (All. A), della società CEDIS - SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA, codice fiscale 00295620942, che nel prosieguo del presente atto verrà denominato per brevità “Appaltatore”.

### **I QUALI PREMETTONO**

- che, con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 915-47788/2014 in data 30/12/2014, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori di arginatura in sponda sinistra Stura di Lanzo. Opere di difesa spondale in Comune di Borgaro T.se, per un importo complessivo di euro 805.436,13, di cui Euro 614.261,21 per lavori in appalto;

In tale importo è compresa la somma di euro 19.760,67 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara;

- con medesima deliberazione è stato indicata quale Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Sabrina BERGESE;

- che, con determinazione del Dirigente del Servizio Progettazione ed Esecuzione Interventi Viabilità II n. 3-5322 in data 11.03.2015 è stato rettificato l'art. 2 del Capitolato speciale d'appalto - parte generale per le motivazioni ivi indicate, nonché autorizzato l'appalto mediante esperimento di procedura aperta, con aggiudicazione al prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., determinato mediante offerta a prezzi unitari sulla base di schede di offerta predisposte dalla Amministrazione, con individuazione e esclusione automatica delle offerte

anomale ai sensi dell'art. 122 comma 9 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e con le modalità di cui all'art. 86 comma 1 del medesimo decreto legislativo, tra imprese in possesso dei requisiti di ammissibilità alla gara di cui al D.P.R. 25.01.2000, n. 34 (categoria prevalente OG8);

- che nella stessa determinazione è stato inoltre indicato che, ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione, sarà richiesto all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il costo della mano d'opera per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categorie, assunti dall'Amministrazione come indici minimi di riferimento del costo del lavoro, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, ai sensi dell'art. 82 comma 3-bis del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. e dalla Circolare prot. n. 169868/2013, fasc. 7/2013/C class 06.13 del 10 ottobre 2013;

- che la gara è stata esperita in data 28.05.2015, il 15.06.2015, 14.07.2015 e 28.07.2015, come risulta dai relativi verbali in pari date, depositati agli atti;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni n. 108-37736 dell'11.12.2015 si è preso atto dell'esperimento della procedura aperta per l'appalto di cui all'oggetto e che l'offerta presentata dall'Impresa CEDIS - SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA con sede in Isernia (IS) - corso Risorgimento n. 347, con il proposto ribasso del 32,2210%, è risultata essere, in sede di gara, la più vantaggiosa per l'Amministrazione;

- che con la stessa determinazione sono state approvate le operazioni di

gara e si è preso atto che a carico del Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni, del Responsabile Unico del Procedimento e del Dirigente del Servizio competente non esistono nei confronti dell'Impresa CEDIS - SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA con sede in Isernia (IS) - corso Risorgimento n. 347, cause di astensione di cui all'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. 621/2013;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio competente n. 44-37923 in data 14.12.2015, di concerto con il Dirigente Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni, l'appalto è stato aggiudicato all'Impresa CEDIS - SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA con sede in Isernia (IS) - corso Risorgimento n. 347, qualificata ai sensi delle vigenti disposizioni per i lavori di cui all'oggetto, come risulta dalla documentazione agli atti della Città metropolitana, la quale ha offerto il ribasso del 32,2210%, determinando l'importo dei lavori in euro 422.707,19.=.

- che l'Appaltatore ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 2015/50/2372528 emessa in data 22/12/2015, dalla Società Reale Mutua di Assicurazioni (Agenzia di 705 Bojano-Isernia) per euro 93.930,000.= (cauzione ridotta del 50% in quanto trattasi di impresa in possesso di certificato UNI EN ISO 9001-2000);

- che in data 18.05.2016 è stato effettuato un accesso telematico al sito istituzionale della Prefettura di Isernia dal quale è risultato che l'Impresa CEDIS - SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA, con sede in Isernia (IS) - corso Risorgimento n. 347, ha richiesto in data 07.10.2015 l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list), ai sensi e per gli

effetti di quanto disposto dal D.L. 24.06.2014 n. 90 convertito in L. 11.08.2014 n. 114 e s.m.i.;

- il certificato DURC, depositato agli atti, è stato richiesto on line in data 07.04.2016 ed è risultato regolare con scadenza validità il 05.08.2016;
- che l'Appaltatore ha effettuato la comunicazione circa la propria composizione societaria prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 11/5/1991 n. 187.
- che l'Appaltatore, come sopra rappresentato, con la sottoscrizione del presente atto, si impegna ad effettuare la comunicazione di cui all'art. 2 del D.P.C.M. 187 sopra citato, qualora intervengano variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto già comunicato.
- che si è proceduto in data 28/12/2015 ad effettuare la pubblicità prevista dall'art. 65 del D.lgs. 12.04.2006, n.163;
- che i lavori di cui trattasi sono stati finanziati come dettagliato nella determinazione di aggiudicazione definitiva n. 44-37923 del 14.12.2015;
- che è stato redatto e concordemente sottoscritto, il verbale ex art. 106 comma III D.P.R. n. 207/2010, depositato in atti.

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

#### **ART.1 - Premesse -**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **ART. 2 - Oggetto dell'appalto -**

La Città metropolitana, come sopra rappresentata, affida alla società CEDIS - SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA con sede in Isernia (IS) - corso Risorgimento n. 347 i Lavori di arginatura in sponda sinistra Stura di

Lanzo. Opere di difesa spondale in Comune di Borgaro T.se.

### **ART. 3 - Corrispettivo dell'appalto -**

Il corrispettivo dovuto all'Appaltatore è di euro **422.707,19**, comprensivo degli oneri derivanti dal piano di sicurezza e coordinamento previsti in euro 19.760,67 e non soggetti a ribasso di gara.

Per il presente contratto non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art.1664 del codice civile.

Sono fatte salve le disposizioni dell'art. 133, commi 3, 3 bis, 4,5, 6 e 6 bis, del D.lgs 163/2006 e s.m.i..

In tema di pagamenti viene applicato il disposto di cui all'art. 4 comma 4 del D.Lgs. 231/2002 come modificato dall'art. 1 del D.Lgs. 192/2012.

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati a valere sul Tesoriere della Città metropolitana di Torino - UniCredit S.p.A. - Via Bellezia n. 2 - 10122 Torino.

Per il presente appalto è prevista la corresponsione in favore dell'Appaltatore di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 8 comma 3 bis della L. n. 11 del 27.02.2015 e con le modalità e i termini previsti dall'art. 26 ter della legge 98/2013 di conversione con modificazioni del D.L. 69/2013 e degli artt. 124, commi 1 e 2 e 140 commi 2 e 3 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

I pagamenti effettuati saranno liberatori per la Città metropolitana con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti.

L'Appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 come modificato dalla L. 17.12.2010 n. 217, per l'applicabilità della quale

l'Appaltatore ha sottoscritto apposita dichiarazione depositata in atti.

Le parti danno altresì atto che il contratto verrà immediatamente risolto, qualora le transazioni finanziarie non dovessero essere eseguite con le modalità di cui alla sopracitata normativa.

Ai sensi dell'art. 1 ter del D.L. 19.06.2015 n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 06.08.2015 n. 125, il presente contratto della durata di 90 giorni, viene perfezionato in regime di "esercizio provvisorio" ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..

#### **ART. 4 - Obblighi dell'Appaltatore -**

All'appalto si applicano le disposizioni del capitolato generale d'appalto che qui si intendono espressamente richiamate a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto.

L'appalto è regolato dalle condizioni tutte del cronoprogramma dei lavori, del Piano di sicurezza e coordinamento e di tutti gli elaborati progettuali, escluso il computo metrico estimativo, approvati ed allegati, contraddistinti con i numeri da 1 a 12, 15, 16 e da 18 a 23, alla Delibera della Giunta Provinciale n. 915-47788 del 30.12.2014, esecutiva ai sensi di legge.

L'appalto è regolato altresì dalle condizioni tutte del Capitolato speciale d'appalto - parte generale, già approvato ed allegato contraddistinto dal n. 17 alla Delibera della Giunta Provinciale n. 915-47788 del 30.12.2014, allegato al presente contratto sotto la lettera B) a costituirne parte integrante e sostanziale, come rettificato con determinazione del Dirigente del Servizio competente n. 3-5322 del 11.03.2015), allegata al presente contratto sotto la lettera C) a costituirne parte integrante e sostanziale, dei quali per espressa volontà delle parti e con il mio consenso è omessa la lettura.

L'appalto è regolato, infine, dalle condizioni tutte dell'Elenco prezzi unitari, approvato ed allegato, contraddistinto con il numero 14, alla Delibera della Giunta Provinciale n. 915-47788 del 30.12.2014, allegato al presente contratto sotto la lettera D), a costituirne parte integrante e sostanziale, di cui per espressa volontà delle parti e con il mio consenso è omessa la lettura.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni del Capitolato speciale d'appalto - parte generale riguardanti:

- a) termini di esecuzione e penali;
- b) programma di esecuzione delle attività;
- c) sospensioni o ripresa dei lavori;
- d) oneri a carico dell'Appaltatore;
- e) contabilizzazione dei lavori a corpo;
- f) liquidazione dei corrispettivi;
- g) controlli ;
- h) specifiche modalità e termini di collaudo;
- i) modalità di soluzione delle controversie.

L'appalto è regolato inoltre dalle condizioni tutte del Piano operativo di sicurezza.

L'Appaltatore dichiara di ben conoscere rispettare ed accettare il contenuto di cui ai citati elaborati, sottoscritti dal medesimo per integrale accettazione e depositati agli atti della Città metropolitana, quando non materialmente allegati al presente atto, che qui si intendono espressamente richiamati come parte integrante e sostanziale del presente atto.

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, nell'accettare l'appalto, dichiara espressamente di attenersi per i lavori da eseguire alla esatta osservanza di



tutti gli atti ed elaborati sopracitati.

L'Appaltatore è obbligato infine all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro e delle norme vigenti in materia di assunzioni obbligatorie (L. 12.03.1999 n. 68).

#### **ART. 5 - Garanzie -**

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, ha costituito ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 05.10.2010 n. 207, un'apposita polizza di assicurazione per danni di esecuzione comprensiva di responsabilità civile verso terzi.

#### **ART.6 - Domicilio dell'Appaltatore -**

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, per ogni effetto giuridico e contrattuale, elegge domicilio presso la sede dell'Ufficio Direzione dei Lavori del competente Servizio della Città metropolitana di Torino, c.so Inghilterra n. 7, Torino.

#### **ART. 7 - Divieto di cessione del contratto -**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs.12.04.2006 n. 163 e s.m.i..

Sono fatte salve le disposizioni dell'art 116 del medesimo D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

#### **ART. 8 - Subappalto -**

Per quanto attiene al subappalto si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia e a quanto previsto dalla Deliberazione della Giunta Provinciale n. 293-12088 del 30.03.2010 espressamente richiamata dal bando di gara relativo all'appalto dei lavori in oggetto.

#### **Art. 9 - Recesso -**

Le parti danno atto, che la Città metropolitana, esperita la procedura di cui

all'art. 7 della L. 241/90, potrà recedere dal presente contratto qualora l'Appaltatore, in corso di esecuzione contrattuale, non dovesse risultare in possesso anche di uno solo dei requisiti previsti dagli artt. da 38 a 45 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., nonché in caso di riscontro negativo, da parte della Prefettura di Isernia, alla richiesta d'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list).

Resta inteso che nel caso di recesso per le predette motivazioni non sono applicabili i disposti di cui all'art. 133 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, l'Appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Le parti concordano altresì di fare integralmente rinvio, per analogia, ai disposti di cui all'art. 138 del D.Lgs.12.04.2006 n. 163 e s.m.i. .

#### **ART. 10 - Spese contrattuali -**

Le spese, tasse, diritti di segreteria ed emolumenti relativi e dipendenti da quest'atto e suoi eventuali allegati, comprese le copie per le parti contraenti, sono a carico dell'Appaltatore.

Per il presente atto l'imposta di bollo è assolta ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 Allegato A) Tariffa Parte Prima art. 1, punto 1, 1bis-1, n. 4.

#### **ART. 11 - Registrazione -**

Ai fini fiscali si dichiara che il presente atto è soggetto a registrazione in misura fissa, trattandosi di contratto soggetto ad I.V.A..

#### **ART. 12 - Controversie**

Per la definizione di eventuali controversie si applicano le disposizioni di cui all'art. 240 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., nonchè quant'altro disposto in materia dal capitolato speciale d'appalto.

### **ART. 13 - Trattamento dati personali -**

Si dà infine atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali), i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Il presente atto, in alcun modo in contrasto con l'ordinamento giuridico, è redatto in modalità elettronica ed è stato da me Segretario Generale letto ai componenti, personalmente identificati già nelle premesse.

Il presente atto è sottoscritto digitalmente dal rappresentante dell'Amministrazione mentre il rappresentante dell'Appaltatore sottoscrive mediante acquisizione digitale della sottoscrizione autografa effettuata attraverso dispositivo grafometrico.

Gli allegati al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale denominati A) procura, B) Capitolato speciale d'appalto - parte generale, C) determinazione del Dirigente competente di rettifica del capitolato speciale d'appalto - parte generale D) Elenco prezzi unitari, sono riproduzioni per immagine, su supporto informatico, di documenti formati in origine su supporto analogico e sono ad essi conformi.

Per l'Appaltatore:

Per l'Amministrazione: Luigi SPINA (f.to digitalmente).

Il Segretario Generale: Giuseppe FORMICHELLA (f.to digitalmente )