

Atto Rep. n. 176

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- * -

OGGETTO: SUCCURSALE “BALDESSANO-ROCCATI” - PIAZZA SANT’AGOSTINO, 24 – CARMAGNOLA. INTERVENTI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E MIGLIORAMENTO STATICO. C.U.P. J46E10000260004 (C.I.G. 6493187B69)

Importo netto: € 554.715,70

Impresa aggiudicataria: M.I.T. S.R.L., con sede in Nichelino (TO) - via Calatafimi n. 25.

REPUBBLICA ITALIANA

L’anno duemilasedici il giorno ventuno del mese di settembre alle ore 12,20 in Torino, nel Palazzo della Cisterna, sede degli Uffici della Città metropolitana di Torino , Via Maria Vittoria n. 12;

Avanti a me, dott.ssa Domenica VIVENZA, Vice-Segretario Generale della Città metropolitana di Torino, sono personalmente comparsi i sottoindicati signori della cui identità personale mi dichiaro certo, i quali, avendone i requisiti di legge, rinunciano, con il mio consenso, all’assistenza dei testimoni:

a) Arch. Claudio SCHIARI, nato a Susa il 28 aprile 1960 (C.F. SCH CLD 60D28 L013Z), Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 e Responsabile Unico del Procedimento, il quale, in applicazione dell’art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell’art. 45 dello Statuto della Città metropolitana, approvato dalla Conferenza metropolitana in data 14.04.2015, interviene in qualità di Legale Rappresentante della Città metropolitana di Torino, codice

fiscale 01907990012, che nel prosieguo del presente atto verrà denominata per brevità “Città metropolitana”;

b) Sig. Claudio ZEME nato a TORINO l'11 luglio 1947, C.F. ZMECLD47L11L219I, il quale interviene in qualità di Legale Rappresentante del soggetto aggiudicatario M.I.T. S.R.L., codice fiscale 05628090010, che, nel prosieguo del presente atto, verrà denominato per brevità “Appaltatore”;

I QUALI PREMETTONO

- che, con deliberazione della Giunta Provinciale n. 969-48538/2014 in data 30.12.2014, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per interventi di risanamento conservativo e miglioramento statico presso la succursale “Baldessano-Roccati” - piazza Sant’Agostino, 24 – Carmagnola, per un importo complessivo di € 902.921,70 di cui € 770.000,00 per lavori in appalto.

In tale importo è compresa la somma di euro 40.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara;

- che, con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 n. 93-29665 del 02.11.2015 è stato approvato il modulo offerta prezzi unitari e riapprovati n. 8 elaborati del progetto definitivo esecutivo;

- che, con medesima determinazione è stato autorizzato l’esperimento di gara a procedura aperta, con il metodo delle offerte segrete con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari sulla base dell’elenco delle varie categorie di lavori previsti dal capitolato speciale d’appalto, ai sensi dell’art. 82 comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi

dell'art. 122 comma 9 del D.L.gs 163/2006 e con le modalità di cui all'art. 86 comma 1 e s.m.i. del medesimo decreto, dell'art. 121 comma 1 del D.P.R. 207/2010 e della Deliberazione della Giunta Provinciale n. 293-12088 del 30.03.2010, tra operatori economici in possesso dei requisiti richiesti dal bando di gara di cui al D.P.R. 207/2010 (cat. Prevalente OG2);

- che, nella stessa determinazione, è stato inoltre indicato che, ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione, sarà richiesto all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il costo della mano d'opera per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categoria, assunti dall'Amministrazione come indici minimi di riferimento del costo del lavoro, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, ai sensi dell'art. 82 comma 3-bis del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. e dalla Circolare prot. n. 169868/2013, fasc. 7/2013/C class 06.13 del 10 ottobre 2013;
- che la gara è stata esperita il 29.12.2015 e 12.01.2016, come risulta dai relativi verbali in pari data, depositati agli atti;
- che con determinazione del Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni n. 38-10047 del 29.04.2016 si è preso atto dell'esperimento della procedura aperta per l'appalto di cui all'oggetto e che l'offerta presentata dall'Impresa M.I.T. S.R.L., con sede in Nichelino (TO) - via Calatafimi n. 25, con il proposto ribasso del 29,491%, è risultata essere, in sede di gara, la più vantaggiosa per l'Amministrazione;

- che, con la stessa determinazione, sono state approvate le operazioni di gara e si è preso atto che a carico del Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni e del Dirigente competente nonché Responsabile Unico del Procedimento non esistano nei confronti dell'Impresa M.I.T. S.R.L., con sede in Nichelino (TO) - via Calatafimi n. 25, cause di astensione di cui all'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. 621/2013;
- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 n. 8-10039 in data 28.04.2016, di concerto con il Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni, l'appalto è stato aggiudicato all'Impresa M.I.T. S.R.L., con sede in Nichelino (TO) - via Calatafimi n. 25, qualificata ai sensi delle vigenti disposizioni per i lavori di cui all'oggetto, come risulta dalla documentazione agli atti della Città metropolitana, la quale ha offerto il ribasso del 29,491%, determinando l'importo dei lavori in euro 554.715,70, comprensivo degli oneri derivanti dal piano di sicurezza e coordinamento previsti in euro 40.000,00 e non soggetti a ribasso di gara;
- che l'Appaltatore ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n.802706210 emessa in data 10.05.2016, dalla AMISSIMA ASSICURAZIONI S.P.A. (Agenzia 1938 Genova Generale) per euro 108.119,64.= (cauzione ridotta del 50% in quanto trattasi di impresa in possesso di certificato UNI EN ISO 9001-2008);
- che in data 15.02.2016 sono state richieste sul sistema AVCPASS (prot. n. 17076 del 16.02.2016) le comunicazioni prefettizie in materia antimafia;
- che, non essendo a tutt'oggi ancora pervenute dalla competente Prefettura le suddette comunicazioni (richiesta rinnovata in data 01.09.2016), la

presente stipulazione avviene, stante l'urgenza, sotto condizione risolutiva in osservanza dei disposti di cui all'art. 89 comma 1 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.;

- che il certificato DURC, depositato agli atti, è stato richiesto on line in data 28.06.2016 ed è risultato regolare con scadenza validità il 26.10.2016;
- che l'Appaltatore ha effettuato in data 14.09.2016 la comunicazione circa la propria composizione societaria prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 11.05.1991 n. 187;
- che l'Appaltatore, come sopra rappresentato, con la sottoscrizione del presente atto, si impegna ad effettuare la comunicazione di cui all'art. 2 del D.P.C.M. 187 sopra citato, qualora intervengano variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto già comunicato;
- che si è proceduto in data 18.05.2016 ad effettuare la pubblicità prevista dall'art. 65 del D.lgs. 12.04.2006, n.163;
- che i lavori di cui trattasi sono stati finanziati come dettagliato nella determinazione di aggiudicazione definitiva n. 18-10039 del 28.04.2016;
- che è stato redatto e concordemente sottoscritto, il verbale ex art. 106 comma III D.P.R. n. 207/2010, depositato in atti.

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

ART.1 - Premesse -

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 - Oggetto dell'appalto -

La Città metropolitana, come sopra rappresentata, affida a M.I.T. S.R.L.,

con sede in Nichelino (TO) - via Calatafimi n. 25, gli interventi di risanamento conservativo e miglioramento statico presso la succursale “Baldessano-Roccati” - piazza Sant’Agostino, 24 - Carmagnola.

ART. 3 - Corrispettivo dell'appalto -

Il corrispettivo dovuto all’Appaltatore è di euro 554.715,70, comprensivo degli oneri derivanti dal piano di sicurezza e coordinamento previsti in euro 40.000,00 e non soggetti a ribasso di gara.

Per il presente contratto non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell’art.1664 del codice civile.

Sono fatte salve le disposizioni dell’art. 133, commi 3, 3 bis, 4,5, 6 e 6 bis, del D.lgs 163/2006 e s.m.i..

I pagamenti avverranno nei termini massimi consentiti dalla normativa vigente al momento della stipulazione del presente atto e saranno effettuati mediante mandati a valere sul Tesoriere della Città metropolitana di Torino - UniCredit S.p.A. - Via Bellezia n. 2 - 10122 Torino.

Per il presente appalto è prevista la corresponsione in favore dell’Appaltatore di un’anticipazione pari al 20% dell’importo contrattuale, ai sensi dell’art. 8 comma 3 bis della L. n. 11 del 27.02.2015 e con le modalità e i termini previsti dall’art. 26 ter della legge 98/2013 di conversione con modificazioni del D.L. 69/2013 e degli artt. 124, commi 1 e 2 e 140 commi 2 e 3 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

I pagamenti effettuati saranno liberatori per la Città metropolitana con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti.

L’appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della legge n. 136/2010

come modificato dalla L. 17.12.2010 n. 217, per l'applicabilità della quale l'Appaltatore ha sottoscritto apposita dichiarazione depositata in atti.

Le parti danno altresì atto che il contratto verrà immediatamente risolto, qualora le transazioni finanziarie non dovessero essere eseguite con le modalità di cui alla sopracitata normativa.

ART. 4 - Obblighi dell'appaltatore -

All'appalto si applicano le disposizioni del capitolato generale d'appalto che qui si intendono espressamente richiamate a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto.

L'appalto è regolato altresì dalle condizioni tutte del Capitolato speciale d'appalto definizione tecnica ed economica e dell'Elenco prezzi unitari, di cui per espressa volontà delle parti e con il mio consenso è omessa la lettura, approvati ed allegati contraddistinti con i numeri 3 e 7, alla deliberazione della Giunta Provinciale n. 969-48538/2014 in data 30.12.2014 ed allegati al presente atto sotto le lettere A) e B) a costituirne parte integrante e sostanziale.

L'appalto è regolato altresì dalle condizioni tutte del Piano di sicurezza e coordinamento e cronoprogramma dei lavori, della Relazione tecnica generale, e di tutti gli elaborati progettuali, escluso il computo metrico estimativo, approvati ed allegati alla deliberazione della Giunta Provinciale n. 969-48538/2014 in data 30.12.2014, esecutiva ai sensi di legge, contraddistinti con i numeri 1, 2, 4, 6, dall'8 al 18 e dal 27 al 32, dei quali per espressa volontà delle parti e con il mio consenso è omessa la lettura.

L'appalto è regolato altresì dalle condizioni tutte del modulo offerta a prezzi unitari approvato con determinazione n. 93-29665 del 02.11.2015

nonché gli elaborati già approvati allegati e contraddistinti con i numeri dal 19 al 26 della deliberazione di Giunta Provinciale n. 969-48538/2014 e riapprovati con la determinazione del dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 n. 93-29665 del 02.11.2015, di cui con espressa volontà delle parti e con il mio consenso è omessa la lettura.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni del capitolato speciale d'appalto riguardanti:

- a) termini di esecuzione e penali;
- b) programma di esecuzione delle attività;
- c) sospensioni o ripresa dei lavori;
- d) oneri a carico dell'Appaltatore;
- e) contabilizzazione dei lavori a misura e/o a corpo;
- f) liquidazione dei corrispettivi;
- g) controlli;
- h) specifiche modalità e termini di collaudo;
- i) modalità di soluzione delle controversie;

L'Appalto è regolato inoltre dalle condizioni tutte del piano operativo di sicurezza.

L'Appaltatore dichiara di ben conoscere rispettare ed accettare il contenuto di cui ai citati elaborati, sottoscritti dal medesimo per integrale accettazione e depositati agli atti della Città metropolitana, quando non materialmente allegati al presente atto, che qui si intendono espressamente richiamati come parte integrante e sostanziale del presente atto.

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, nell'accettare l'appalto, dichiara espressamente di attenersi, per i lavori da eseguire, alla esatta osservanza di

tutti gli atti ed elaborati sopracitati.

L'Appaltatore è obbligato infine all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro e delle norme vigenti in materia di assunzioni obbligatorie (L. 12.03.1999 n. 68).

ART. 5 - Garanzie -

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, si impegna a costituire ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e di quanto disposto dal capitolato speciale d'appalto, un'apposita polizza di assicurazione per danni di esecuzione comprensiva di responsabilità civile verso terzi.

ART.6 - Domicilio dell'appaltatore

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, per ogni effetto giuridico e contrattuale, elegge domicilio presso la sede dell'Ufficio Direzione dei Lavori del competente Servizio della Città metropolitana, c.so Inghilterra n. 7, Torino.

ART. 7 - Divieto di cessione del contratto -

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i.

Sono fatte salve le disposizioni dell'art 116 del medesimo D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

ART. 8 - Subappalto -

Per quanto attiene al subappalto si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia e a quanto previsto dalla Deliberazione della Giunta Provinciale n. 293-12088 del 30.03.2010 espressamente richiamata dal bando di gara relativo all'appalto dei lavori in oggetto.

Art. 9 - Recesso -

Le parti danno atto, che la Città metropolitana, esperita la procedura di cui all'art. 7 della L. 241/90, potrà recedere dal presente contratto qualora l'Appaltatore, in corso di esecuzione contrattuale, non dovesse risultare in possesso anche di uno solo dei requisiti previsti dagli artt. da 38 a 45 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i.. nonché in caso di riscontri negativi inerenti le comunicazioni in materia di antimafia ai sensi e per gli effetti degli artt. 87, 88 e 89 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.

Resta inteso che nel caso di recesso per le predette motivazioni, non sono applicabili i disposti di cui all'art. 133 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e l'Appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Le parti concordano altresì di fare integralmente rinvio, per analogia, ai disposti di cui all'art. 138 del D.Lgs.12.04.2006 n. 163 e s.m.i..

ART. 10 - Spese contrattuali -

Le spese, tasse, diritti di segreteria ed emolumenti relativi e dipendenti da quest'atto e suoi eventuali allegati, comprese le copie per le parti contraenti, sono a carico dell'Appaltatore.

Per il presente atto l'imposta di bollo è assolta ai sensi del DPR 26.10.1972 n. 642 Allegato A) Tariffa Parte Prima art. 1, punto 1, 1bis-1, n. 4.

ART. 11 - Registrazione -

Ai fini fiscali si dichiara che il presente atto è soggetto a registrazione in misura fissa, trattandosi di contratto soggetto ad I.V.A.

ART. 12 - Controversie. -

Per la definizione di eventuali controversie si applicano le disposizioni di cui

all'art. 240 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., nonché quant'altro disposto in materia dal capitolato speciale d'appalto.

ART. 13 - Trattamento dati personali -

Si dà infine atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali), i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Il presente atto, in alcun modo in contrasto con l'ordinamento giuridico, è redatto in modalità elettronica ed è stato da me Vice Segretario Generale letto ai componenti, personalmente identificati già nelle premesse.

Il presente atto è sottoscritto digitalmente dal rappresentante dell'Amministrazione mentre l'appaltatore sottoscrive mediante acquisizione digitale della sottoscrizione autografa effettuata attraverso dispositivo grafometrico.

Gli allegati al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale denominati A) capitolato speciale e B) elenco prezzi sono riproduzioni per immagine, su supporto informatico, di documenti formati in origine su supporto analogico e sono ad essi conformi.

Per l'Appaltatore:

Per l'Amministrazione: Claudio SCHIARI (f.to digitalmente).

Il Vice-Segretario Generale: Domenica Vivenza (f.to digitalmente).