

Atto Rep. n. 188

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

- * -

OGGETTO: I.T.C. "Sommeiller" – L.S. "Ferraris" – Torino. Interventi di manutenzione straordinaria vari.

(CUP J16E10000390004) (C.I.G. 6407918D34)

Impresa aggiudicataria: BODOIRA SERRAMENTI - S.R.L. – Via Dante di Nanni n. 68 - TORINO (TO)

Importo contrattuale : Euro 167.857,94

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasedici il giorno quattordici del mese di Ottobre alle ore 11,00 in Torino, nel Palazzo della Cisterna, sede degli Uffici della Città metropolitana di Torino , Via Maria Vittoria n. 12;

Avanti a me, Domenica Vivenza Vice Segretario Generale della Città metropolitana di Torino, sono personalmente comparsi i sottoindicati signori della cui identità personale mi dichiaro certo, i quali, avendone i requisiti dei legge, rinunciano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni :

a) Arch. Claudio SCHIARI, nato a Susa il 28 aprile 1960 (C.F. SCH CLD 60D28 L013Z), Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 il quale, in applicazione dell'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 45 dello Statuto della Città metropolitana, approvato dalla Conferenza metropolitana in data 14.04.2015 ,interviene in qualità di Legale Rappresentante della Città metropolitana di Torino, codice fiscale 01907990012, che nel prosieguo del presente atto verrà denominata per brevità " Città metropolitana ";

b) Sig. Davide Bodoira nato a Lanzo Torinese (TO) il 19.11.1972 C.F.

BDRDVD72S19E445G il quale interviene in qualità di Amministratore Unico del soggetto aggiudicatario. BODOIRA SERRAMENTI - S.R.L. - codice fiscale 10196320013 che nel prosieguo del presente atto, verrà denominato per brevità "Appaltatore";

I QUALI PREMETTO

- che con Decreto del Vice Sindaco della Città Metropolitana n.243-18867 in data 21.07.2015, immediatamente esecutivo, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per i lavori di manutenzione straordinaria vari presso I.T.C. "Sommeiller" – L.S. "Ferraris" – Torino. per un importo complessivo di € 302.378,23 di cui € 235.739,06 per lavori in appalto.

In tale importo è compresa la somma di euro 5.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- che con medesimo Decreto è stato altresì individuato il Responsabile Unico del Procedimento nella persona dell'Arch. Claudio Schiari Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica1;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 n. 59-19939 del 02.09.2015 è stato autorizzato l'appalto mediante esperimento di procedura aperta, con il metodo delle offerte segrete, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme con l'individuazione e l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122 comma 9 del D.Lgs. 163/2006 e con le modalità di cui all'art. 86 comma 1 e s.m.i. del medesimo decreto, dell'art. 121 comma 1 del D.P.R. 207/2010 e della Deliberazione della Giunta Provinciale n. 293-

12088 del 30.03.2010, tra imprese in possesso dei requisiti di ammissibilità alla gara di cui al D.P.R. 25.01.2000, n. 34 (categoria prevalente OS6);

- che nella stessa determinazione è stato inoltre indicato che, ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione, sarà richiesto all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il costo della mano d'opera per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categorie, assunti dall'Amministrazione come indici minimi di riferimento del costo del lavoro, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, ai sensi dell'art. 82 comma 3-bis del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. e dalla Circolare prot. n. 169868/2013, fasc. 7/2013/C class 06.13 del 10 ottobre 2013;

- che la gara e' stata esperita il 29.10.2015 e il 12.11.2015, come risulta dai relativi verbali in pari data, depositati agli atti;

- che con determinazione n. 37-10155 in data 29.04.2016 del Dirigente del Servizio Contratti, Appalti ed Espropriazioni, si è preso atto dell'esperimento della procedura aperta per l'appalto di cui all'oggetto e che l'offerta presentata dall'Impresa Bodoira Serramenti s.r.l.– codice fiscale 10196320013 con il proposto ribasso del 29,419%, è risultata essere, in sede di gara, la più vantaggiosa per l'Amministrazione;

- che, con la stessa determinazione, sono state approvate le operazioni di gara e si è preso atto che a carico del Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni e del Dirigente competente nonché Responsabile Unico del Procedimento non esistono nei confronti dell'Impresa Bodoira

Serramenti s.r.l, codice fiscale 10196320013, cause di astensione di cui all'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. 621/2013;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 n. 36-9951 in data 28.04.2016, di concerto con il Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni, l'appalto è stato aggiudicato all'Impresa Bodoira Serramenti s.r.l. codice fiscale 10196320013, qualificata ai sensi delle vigenti disposizioni per i lavori di cui all'oggetto, come risulta dalla documentazione agli atti della Città metropolitana, la quale ha offerto il ribasso del 29,419%, determinando l'importo dei lavori in euro 167.857,94, comprensivo degli oneri derivanti dal piano di sicurezza e coordinamento previsti in euro 5.000,00 e non soggetti a ribasso di gara;
- che l'Appaltatore ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n.0432414126 emessa in data 06.05.2016, dall'Agenzia HDI Assicurazioni s.p.a. di Sondrio per euro 65.192,67.
- che in data 12.10.2016 è stata rinnovata sul sistema AVCPASS la richiesta per l'acquisizione delle comunicazioni previste dagli artt. 87 e 88 del D.lgs. 159 del 06.09.2011 e s.m.i. (codice della legge antimafia)
- che non essendo a tutt'oggi ancora pervenute le suddette comunicazioni la presente stipulazione avviene, stante l'urgenza, sotto condizione risolutiva in osservanza dei disposti di cui all'art. 89 comma 1 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.
- che il certificato DURC, depositato agli atti, è stato richiesto on line in data 05.07.2016 ed è risultato regolare con scadenza validità il 02.11.2016;
- che l'Appaltatore ha effettuato in data 28.09.2016 la comunicazione circa la propria composizione societaria prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 11/5/1991

n. 187.

- che l'Appaltatore, come sopra rappresentato, con la sottoscrizione del presente atto, si impegna ad effettuare la comunicazione di cui all'art. 2 del D.P.C.M. 187 sopra citato, qualora intervengano variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto già comunicato.

- che si e' proceduto in data 18.05.2016 ad effettuare la pubblicità prevista dall'art. 65 del D.lgs. 12.04.2006, n.163;

- che i lavori di cui trattasi sono stati finanziati come dettagliatamente indicato nella Determinazione di aggiudicazione definitiva n. 36-9951 del 28.04.2016

- che con nota prot. n. 110971 del 26.09.2016 il Responsabile Unico del Procedimento ha conferito l'incarico di Direttore dei lavori all'Arch. Laura Garavoglia la quale ha reso la dichiarazione circa l'assenza di cause di astensione di cui all'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. 621/2013;

- che e' stato redatto e concordemente sottoscritto, il verbale ex art. 106 comma III D.P.R. n. 207/2010, depositato in atti.

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

ART.1 - Premesse -

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 - Oggetto dell'appalto -

La Città metropolitana, come sopra rappresentata, affida all'Impresa Bodoira Serramenti s.r.l. gli interventi di manutenzione straordinaria vari presso l'I.T.C. "Sommeiller" – L.S. "Ferraris" – Torino.

ART. 3 - Corrispettivo dell'appalto -

Il corrispettivo dovuto all'appaltatore e' di euro 167.857,94 comprensivo degli oneri derivanti dal piano di sicurezza e coordinamento previsti in euro 5.000,00 e non soggetti a ribasso d'asta

Per il presente contratto non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art.1664 del codice civile .

Sono fatte salve le disposizioni dell'art. 133, commi 3, 3 bis, 4,5, 6 e 6 bis, del D.lgs 163/2006 e s.m.i..

I pagamenti avverranno nei termini massimi consentiti dalla normativa vigente al momento della stipulazione del presente atto e saranno effettuati mediante mandati a valere sul Tesoriere della Città metropolitana Unicredit spa - Via Bellezia n. 2 - 10122 Torino.

Per il presente appalto è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 8 comma 3 bis della L. n. 11 del 27.02.2015 e con le modalità e i termini previsti dall'art. 26 ter della legge 98/2013 di conversione con modificazioni del D.L. 69/2013 e degli artt. 124, commi 1 e 2 e 140 commi 2 e 3 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

I pagamenti effettuati saranno liberatori per la Città metropolitana con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010

come modificato dalla L. 17.12.2010 n. 217, per l'applicabilità della quale l'appaltatore ha sottoscritto apposita dichiarazione depositata in atti.

Le parti danno altresì atto che il contratto verrà immediatamente risolto, qualora le transazioni finanziarie non dovessero essere eseguite con le modalità di cui alla sopracitata normativa.

ART. 4 - Obblighi dell'appaltatore -

All'appalto si applicano le disposizioni del capitolato generale d'appalto che qui si intendono espressamente richiamate a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto.

L'appalto è regolato altresì dalle condizioni tutte del capitolato speciale d'appalto - parte normativa e dell'elenco prezzi, di cui per espressa volontà delle parti e con il mio consenso è omessa la lettura, approvati ed allegati contraddistinti con i numeri 4 e 7, al Decreto del Vice Sindaco metropolitano n. 243 -18867 del 21.07.2015 ed allegati al presente atto sotto le lettere A) e B) a costituirne parte integrante e sostanziale.

L'appalto e' regolato altresì dalle condizioni tutte della relazione tecnica generale, capitolato speciale d'appalto – parte tecnica, piano di sicurezza e coordinamento, D.U.V.R.I. e di tutti gli elaborati progettuali, escluso il computo metrico estimativo, approvati ed allegati contraddistinti con i numeri 2,3,5, e da 7 a 14 al Decreto del Vice Sindaco metropolitano n. 243 - 18867 del 21.07.2015.

L'appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni del capitolato speciale d'appalto riguardanti:

- a) termini di esecuzione e penali;
- b) programma di esecuzione delle attività;

- c) sospensioni o ripresa dei lavori;
- d) oneri a carico dell'appaltatore;
- e) contabilizzazione dei lavori a misura e/o a corpo;
- f) liquidazione dei corrispettivi;
- g) controlli;
- h) specifiche modalità e termini di collaudo;
- i) modalità di soluzione delle controversie.

L'appalto e' regolato inoltre dalle condizioni tutte del piano operativo di sicurezza.

L'appaltatore dichiara di ben conoscere rispettare ed accettare il contenuto di cui ai citati elaborati, sottoscritti dal medesimo per integrale accettazione e depositati agli atti della Città metropolitana, quando non materialmente allegati al presente atto, che qui si intendono espressamente richiamati come parte integrante e sostanziale del presente atto.

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, nell'accettare l'appalto, dichiara espressamente di attenersi, per i lavori da eseguire, alla esatta osservanza di tutti gli atti ed elaborati sopracitati.

L'Appaltatore è obbligato infine all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro e delle norme vigenti in materia di assunzioni obbligatorie (L. 12.03.1999 n. 68).

ART. 5 - Garanzie -

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, ha costituito ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e di quanto disposto dal capitolato speciale d'appalto, un'apposita polizza di assicurazione per danni di esecuzione comprensiva di responsabilità civile verso terzi.

ART.6 - Domicilio dell'appaltatore

L' Appaltatore, come sopra rappresentato, per ogni effetto giuridico e contrattuale, elegge domicilio presso la propria sede, Via Dante di Nanni n. 68 - Torino (TO)

ART. 7 - Divieto di cessione del contratto -

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs.12.04.2006 n. 163 e s.m.i.

Sono fatte salve le disposizioni dell'art 116 del medesimo D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

ART. 8 - Subappalto –

Per quanto attiene al subappalto si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia e a quanto previsto dalla Deliberazione della Giunta Provinciale n. 293-12088 del 30.03.2010 espressamente richiamata dal bando di gara relativo all'appalto dei lavori in oggetto.

Art. 9 - Recesso -

Le parti danno atto, che la Città metropolitana, esperita la procedura di cui all'art. 7 della L. 241/90, potrà recedere dal presente contratto qualora l'appaltatore, in corso di esecuzione contrattuale, non dovesse risultare in possesso anche di uno solo dei requisiti previsti dagli artt. da 38 a 45 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i. nonché in caso di riscontri negativi inerenti le comunicazioni in materia di antimafia ai sensi e per gli effetti degli artt. 87, 88 e 89 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.

Resta inteso che nel caso di recesso per le predette motivazioni, non sono applicabili i disposti di cui all'art. 133 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e l'appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente

eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Le parti concordano altresì di fare integralmente rinvio, per analogia, ai disposti di cui all'art. 138 del D.Lgs.12.04.2006 n. 163 e s.m.i..

ART. 10 - Spese contrattuali -

Le spese, tasse, diritti di segreteria ed emolumenti relativi e dipendenti da quest'atto e suoi eventuali allegati, comprese le copie per le parti contraenti, sono a carico dell'appaltatore.

Per il presente atto l'imposta di bollo è assolta ai sensi del DPR 26.10.1972 n. 642 Allegato A) Tariffa Parte Prima art. 1, punto 1, 1bis-1, n. 4.

ART. 11 - Registrazione -

Ai fini fiscali si dichiara che il presente atto e' soggetto a registrazione in misura fissa, trattandosi di contratto soggetto ad I.V.A.

ART. 12 - Controversie

Per la definizione di eventuali controversie si applicano le disposizioni di cui all'art. 240 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., nonchè quant'altro disposto in materia dal capitolato speciale d'appalto.

ART. 13 - Trattamento dati personali -

Si dà infine atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali), i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Il presente atto, in alcun modo in contrasto con l'ordinamento giuridico, è redatto in modalità elettronica ed è stato da me Vice Segretario Generale

letto ai componenti, personalmente identificati già nelle premesse i quali lo approvano e lo sottoscrivono mediante acquisizione digitale della sottoscrizione

Gli allegati al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale denominati A) capitolato speciale d'appalto parte normativa e B) elenco prezzi sono riproduzioni per immagine, su supporto informatico, di documenti formati in origine su supporto analogico e sono ad essi conformi.

Per l'Appaltatore: Davide Bodoira (f.to digitalmente)

Per l'Amministrazione: Claudio Schiari (f.to digitalmente)

Il Vice Segretario Generale: Domenica Vivenza (f.to digitalmente)