

**Atto Rep. n. 234**

**CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

- \* -

**OGGETTO: I.I.S. "A. Steiner" Lungo Dora Agrigento n. 20/A –  
Torino. Lavori di manutenzione straordinaria. C.I.G. 6406533646**

**C.U.P. J16E10000300001**

**Importo netto: € 277.611,58**

**Impresa aggiudicataria: TRIVELLA S.R.L. con sede in Milano Via  
Galileo Galilei n. 5**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemiladiciassette il giorno sedici del mese di Marzo alle ore 11.30 in Torino, nel Palazzo della Cisterna, sede degli Uffici della Città metropolitana di Torino, Via Maria Vittoria n. 12;

Avanti a me, Domenica Vivenza, Vice Segretario Generale della Città metropolitana di Torino, sono personalmente comparsi i sottoindicati signori della cui identità personale mi dichiaro certo, i quali, avendone i requisiti dei legge, rinunciano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni:

a) Arch. Claudio SCHIARI, nato a Susa il 28 aprile 1960 (C.F. SCHCLD60D28L013Z) Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 e Responsabile Unico del Procedimento il quale, in applicazione dell'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 45 dello Statuto della Città metropolitana, approvato dalla Conferenza metropolitana in data 14.04.2015 e della D.G.P. n. 867 - 47903 del 16.12.2014, interviene in qualità di Legale Rappresentante della Città metropolitana di Torino, codice fiscale 01907990012, che nel prosieguo del presente atto verrà denominata per

brevità "Città metropolitana";

b) Sig. Mario Andrea Tramontin nato a Milano il 09/02/1964 C.F. TRMMND64B09F205R il quale interviene in qualità di Legale Rappresentante del soggetto aggiudicatario TRIVELLA S.R.L., codice fiscale 08445450961 che nel prosieguo del presente atto, verrà denominato per brevità "Appaltatore";

#### I QUALI PREMETTONO

- che con Decreto del Vice Sindaco della Città Metropolitana di Torino n. 245-18904 del 21/07/2015, esecutivo ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per i lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso l'I.I.S. Steiner Lungo Dora Agrigento n. 20/A – Torino, per un importo complessivo di € 502.472,00 di cui € 380000,00 per lavori in appalto.

In tale importo è compresa la somma di euro 31.645,26 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara;

- che con medesimo decreto è stato individuato il Responsabile Unico del procedimento nella persona dell'Arch. Claudio Schiari Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 n. 60-19659 del 02/09/2015 è stato approvato nuovamente il Capitolato speciale d'appalto, per le motivazioni tutte indicate nel suddetto atto ;

- che con medesima determinazione è stato autorizzato l'appalto mediante esperimento di procedura aperta, con il metodo delle offerte segrete, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., espresso in termini di ribasso percentuale unico e

uniforme, con l'individuazione e l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122 comma 9 del D.Lgs. 163/2006 e con le modalità di cui all'art. 86 comma 1 e s.m.i. del medesimo decreto, dell'art 121 comma 1 del D.P.R. 207/2010 e della Deliberazione della Giunta Provinciale n. 293-12088 del 30.03.2010 (categoria prevalente OG1);

- che nella stessa determinazione è stato inoltre indicato che, ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione, sarà richiesto all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il costo della mano d'opera per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categorie, assunti dall'Amministrazione come indici minimi di riferimento del costo del lavoro, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, ai sensi dell'art. 82 comma 3-bis del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. e dalla Circolare prot. n. 169868/2013, fasc. 7/2013/C class 06.13 del 10 ottobre 2013;

- che la gara è stata esperita il 27/10/2015, 11/11/2015 e 10/12/2015, come risulta dai relativi verbali in pari data, depositati agli atti;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni n. 163-20653 del 29/11/2016 si è preso atto dell'esperimento della procedura aperta per l'appalto di cui all'oggetto e che l'offerta presentata dall'operatore economico TRIVELLA S.R.L. con sede in via G. Galilei n. 5 Milano, con il proposto ribasso del 29,3920% è risultata essere in sede di gara la più vantaggiosa per l'Amministrazione;

- che con la stessa determinazione sono state approvate le operazioni di gara e si è preso atto che a carico del Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni e del Responsabile Unico del Procedimento non esistono nei confronti dell'operatore economico TRIVELLA S.R.L. con sede in Milano, cause di astensione di cui all'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. 621/2013;
- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 di concerto con il Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni n. 87-28023 del 12/12/2016, l'appalto è stato aggiudicato all'operatore economico TRIVELLA S.R.L. con sede in via G. Galilei n. 5 Milano C.F. 08445450961, qualificato ai sensi delle vigenti disposizioni, come risulta dalla documentazione agli atti della Città metropolitana, il quale ha offerto il ribasso del 29,3920% determinando l'importo dei lavori in euro 277.611,58, comprensivo degli oneri della sicurezza previsti in euro 31.645,26 e non soggetti a ribasso di gara;
- che l'Appaltatore ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 987888 emessa in data 21/12/2016, dalla Elba Assicurazioni S.p.A.. (Agenzia AELLE - Genova ) per euro 53.835,00= (cauzione ridotta del 50% in quanto trattasi di impresa in possesso di certificato UNI EN ISO 9001-2008);
- che con nota prot. n. 6495 del 20/01/2016 del Responsabile Unico del Procedimento è stato conferito l'incarico di Direttore dei Lavori all'Arch. Massimo Tiozzo il quale ha reso l'attestazione circa l'assenza a proprio carico di cause di astensione di cui all'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. 621/2013 depositata in atti;

- - che in data 14/03/2017 è stata inoltrata la richiesta alla Banca Dati Nazionale Antimafia (PR\_MIUTG\_Ingresso\_0037859\_20170314) per l'acquisizione delle comunicazioni previste dagli artt. 87 e 88 del D.lgs. 159 del 06.09.2011 e s.m.i. (codice della legge antimafia);
- che non essendo a tutt'oggi ancora pervenute dalla competente Prefettura le suddette comunicazioni la presente stipulazione avviene, stante l'urgenza, sotto condizione risolutiva in osservanza dei disposti di cui all'art. 89 comma 1 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i. ;
- che il certificato DURC, depositato agli atti, è stato richiesto on line in data 22/02/2017 ed è risultato regolare con scadenza validità il 22/06/2017;
- che l'Appaltatore ha effettuato in data 23/03/2016 la comunicazione circa la propria composizione societaria prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 11/5/1991 n. 187;
- che in data 13/02/2017 è stata acquisita mediante connessione telematica alla Camera di Commercio la composizione societaria (Documento n. T - 235111199) dell'operatore economico aggiudicatario;
- che l'Appaltatore, come sopra rappresentato, con la sottoscrizione del presente atto, si impegna ad effettuare la comunicazione di cui all'art. 2 del D.P.C.M. 187/91 sopra citato, qualora intervengano variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto già comunicato.
- che si è proceduto in data 20/01/2017 ad effettuare la pubblicità prevista dall'art. 65 del D.lgs. 12.04.2006, n.163;
- che i lavori di cui trattasi sono stati finanziati come dettagliato nella determinazione di aggiudicazione definitiva del Dirigente del Servizio

Edilizia Scolastica 1 di concerto con il Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni n. 87-28023 del 12/12/2016;

- che e' stato redatto e concordemente sottoscritto, il verbale ex art. 106 comma III D.P.R. n. 207/2010, depositato in atti.

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

#### **ART.1 - Premesse -**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **ART. 2 - Oggetto dell'appalto -**

La Città metropolitana, come sopra rappresentata, affida all'impresa TRIVELLA S.R.L. i lavori di manutenzione straordinaria presso l' I.I.S. "A. Steiner" Lungo Dora Agrigento n. 20/A – Torino.

#### **ART. 3 - Corrispettivo dell'appalto -**

Il corrispettivo dovuto all'appaltatore è di euro 277.611,58, comprensivo degli oneri derivanti dal piano di sicurezza e coordinamento previsti in euro 31.645,26 e non soggetti a ribasso di gara.

Per il presente contratto non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art.1664 del codice civile .

Sono fatte salve le disposizioni dell'art. 133, commi 3, 3 bis, 4,5, 6 e 6 bis, del D.lgs 163/2006 e s.m.i..

I pagamenti avverranno nei termini massimi consentiti dalla normativa vigente al momento della stipulazione del presente atto e saranno effettuati mediante mandati a valere sul Tesoriere della Città metropolitana di Torino - UniCredit S.p.A. - Via Bellezia n. 2 - 10122 Torino.

Per il presente appalto è prevista la corresponsione in favore

dell'Appaltatore di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 8 comma 3 bis della L. n. 11 del 27.02.2015 e con le modalità e i termini previsti dall'art. 26 ter della legge 98/2013 di conversione con modificazioni del D.L. 69/2013 e degli artt. 124, commi 1 e 2 e 140 commi 2 e 3 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

I pagamenti effettuati saranno liberatori per la Città metropolitana con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti.

L'Appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 come modificato dalla L. 17.12.2010 n. 217, per l'applicabilità della quale l'Appaltatore ha sottoscritto apposita dichiarazione depositata in atti.

Le parti danno altresì atto che il contratto verrà immediatamente risolto, qualora le transazioni finanziarie non dovessero essere eseguite con le modalità di cui alla sopracitata normativa.

Ai sensi dell'art. 1 ter del D.L. 19.06.2015 n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 06.08.2015 n. 125, il presente contratto della durata di gg 150 viene perfezionato in regime di "esercizio provvisorio".

#### **ART. 4 - Obblighi dell'appaltatore -**

All'appalto si applicano le disposizioni del capitolato generale d'appalto che qui si intendono espressamente richiamate a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto.

L'appalto è regolato altresì dalle condizioni tutte del capitolato speciale d'appalto – parte normativa, di cui per espressa volontà delle parti e con il mio consenso è omessa la lettura, già approvato, allegato e contraddistinto con il numero 3 al Decreto del Vice Sindaco metropolitano n. 245 -18904

del 21/07/2015 e riapprovato ed allegato alla Determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 n. 60-19659 del 02/09/2015, ed allegato al presente atto sotto la lettera A) a costituirne parte integrante e sostanziale.

L'appalto è regolato inoltre dall'elenco prezzi, di cui per espressa volontà delle parti e con il mio consenso è omessa la lettura, approvato ed allegato contraddistinto con il numero 6, al Decreto del Vicesindaco della Città metropolitana n. 245-18904 del 21/07/2015 ed allegato al presente atto sotto la lettera B) a costituirne parte integrante e sostanziale.

L'appalto è regolato inoltre dalle condizioni tutte del cronoprogramma dei lavori, del piano di sicurezza e coordinamento, del Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (D.U.V.R.I.) e di tutti gli elaborati progettuali, escluso il computo metrico estimativo, approvati ed allegati contraddistinti con i numeri 1,2, 4 e da 7 a 12 al Decreto del Vicesindaco della Città metropolitana n. 245-18904 del 21/07/2015, esecutivo ai sensi di legge.

L'appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni del capitolato speciale d'appalto riguardanti:

- a) termini di esecuzione e penali;
- b) programma di esecuzione delle attività;
- c) sospensioni o ripresa dei lavori;
- d) oneri a carico dell'appaltatore;
- e) contabilizzazione dei lavori a misura e/o a corpo;
- f) liquidazione dei corrispettivi;
- g) controlli;
- h) specifiche modalità e termini di collaudo;



i) modalità di soluzione delle controversie.

L'appalto é regolato inoltre dalle condizioni tutte del piano operativo di sicurezza.

L'appaltatore dichiara di ben conoscere, rispettare ed accettare il contenuto di cui ai citati elaborati, sottoscritti dal medesimo per integrale accettazione e depositati agli atti della Città metropolitana, quando non materialmente allegati al presente atto, che qui si intendono espressamente richiamati come parte integrante e sostanziale del presente atto.

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, nell'accettare l'appalto, dichiara di attenersi, per i lavori da eseguire, alla esatta osservanza di tutti gli atti ed elaborati sopracitati.

L'Appaltatore è obbligato infine all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro e delle norme vigenti in materia di assunzioni obbligatorie (L. 12.03.1999 n. 68).

#### **ART. 5 - Garanzie -**

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, ha costituito ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e di quanto disposto dal capitolato speciale d'appalto, un'apposita polizza di assicurazione per danni di esecuzione comprensiva di responsabilità civile verso terzi.

#### **ART.6 - Domicilio dell'appaltatore**

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, per ogni effetto giuridico e contrattuale, elegge domicilio presso la sede dell'Ufficio Direzione dei Lavori del competente servizio della Città metropolitana, C.so Inghilterra n. 7, Torino.

#### **ART. 7 - Divieto di cessione del contratto -**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs.12.04.2006 n. 163 e s.m.i.

Sono fatte salve le disposizioni dell'art 116 del medesimo D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

#### **ART. 8 - Subappalto –**

Per quanto attiene al subappalto si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia e a quanto previsto dalla Deliberazione della Giunta Provinciale n. 293-12088 del 30/03/2010 espressamente richiamata dal bando di gara relativo all'appalto dei lavori in oggetto.

#### **Art. 9 - Recesso -**

Le parti danno atto, che la Città metropolitana, esperita la procedura di cui all'art. 7 della L. 241/90, potrà recedere dal presente contratto qualora l'appaltatore, in corso di esecuzione contrattuale, non dovesse risultare in possesso anche di uno solo dei requisiti previsti dagli artt. da 38 a 45 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i. nonché in caso di riscontri negativi inerenti le comunicazioni in materia di antimafia ai sensi e per gli effetti degli artt. 87, 88 e 89 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i. .

Resta inteso che nel caso di recesso per le predette motivazioni, non sono applicabili i disposti di cui all'art. 133 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e l'appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Le parti concordano altresì di fare integralmente rinvio, per analogia, ai disposti di cui all'art. 138 del D.Lgs.12.04.2006 n. 163 e s.m.i. .

#### **ART. 10 - Spese contrattuali -**

Le spese, tasse, diritti di segreteria ed emolumenti relativi e dipendenti da quest'atto e suoi eventuali allegati, comprese le copie per le parti contraenti, sono a carico dell'appaltatore.

Per il presente atto l'imposta di bollo è assolta ai sensi del DPR 26.10.1972 n. 642 Allegato A) Tariffa Parte Prima art. 1, punto 1, 1bis-1, n. 4.

#### **ART. 11 - Registrazione -**

Ai fini fiscali si dichiara che il presente atto è soggetto a registrazione in misura fissa, trattandosi di contratto soggetto ad I.V.A.

#### **ART. 12 - Controversie**

Per la definizione di eventuali controversie si applicano le disposizioni di cui all'art. 240 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., nonché quant'altro disposto in materia dal capitolato speciale d'appalto.

#### **ART. 13 - Trattamento dati personali -**

Si dà infine atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali), i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Il presente atto, in alcun modo in contrasto con l'ordinamento giuridico, è redatto in modalità elettronica ed è stato da me Vice Segretario Generale letto ai componenti, personalmente identificati già nelle premesse i quali lo approvano e lo sottoscrivono mediante acquisizione digitale della sottoscrizione

Gli allegati al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale denominati A) capitolato speciale d'appalto – parte normativa e B) elenco

prezzi sono riproduzioni per immagine, su supporto informatico, di documenti formati in origine su supporto analogico e sono ad essi conformi.

Per l'Appaltatore: Mario Andrea Tramontin (f.to digitalmente )

Per l'Amministrazione: Claudio Schiari (f.to digitalmente )

Il Vice Segretario Generale: Domenica Vivenza (f.to digitalmente )