

Atto Rep. n. 160

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

- * -

OGGETTO: Complesso scolastico del Barocchio di Grugliasco e la sede staccata di Collegno. Lavori di adeguamento normativo e messa in sicurezza solai. C.I.G. 6365447509. C.U.P. J14H15000330001

Importo netto: € 445.379,40.=

Impresa aggiudicataria: IMPERO COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Frattamaggiore (Na) – Via Trento 50.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasedici il giorno 9 del mese di giugno alle ore 11,55 in Torino, nel Palazzo della Cisterna, sede degli Uffici della Città metropolitana di Torino, Via Maria Vittoria n. 12;

Avanti a me, Giuseppe FORMICHELLA, Segretario Generale della Città metropolitana di Torino, sono personalmente comparsi i sottoindicati signori della cui identità personale mi dichiaro certo, i quali, avendone i requisiti dei legge, rinunciano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni:

a) Arch. Claudio SCHIARI, nato a Susa il 28 aprile 1960 (C.F. SCH CLD 60D28 L013Z), Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 e Responsabile Unico del Procedimento, il quale, in applicazione dell'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 45 dello Statuto della Città metropolitana, approvato dalla Conferenza metropolitana in data 14.04.2015, interviene in qualità di Legale Rappresentante della Città metropolitana di Torino, codice fiscale 01907990012, che nel prosieguo del presente atto verrà denominata per brevità "Città metropolitana";

b) Sig. Cirillo Giuseppe, nato a Caserta il 16/07/1982, C.F. CRLGPP82L16B963W il quale interviene in qualità di Amministratore Unico della società IMPERO COSTRUZIONI S.R.L., codice fiscale 07797211211, che nel prosieguo del presente atto verrà denominato per brevità “Appaltatore”.

I QUALI PREMETTO

- che, con Decreto del Sindaco della Città Metropolitana di Torino n. 25-4455/2015 in data 19/02/2015, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori di adeguamento normativo e messa in sicurezza solai da eseguirsi presso il Complesso scolastico del Barocchio di Grugliasco e la sede staccata di Collegno, per un importo complessivo di euro 800.000,00, di cui Euro 620.000,00 per lavori in appalto;

In tale importo è compresa la somma di euro 25.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica n. 42-21952 in data 23.07.2015 è stato autorizzato l'appalto mediante esperimento di procedura aperta, con aggiudicazione al prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme, con individuazione e esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122 comma 9 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e con le modalità di cui all'art. 86 comma 1 del medesimo decreto legislativo, tra imprese in possesso dei requisiti di ammissibilità alla gara di cui al D.P.R. 207/2010 (categoria prevalente OG1);

- che nella stessa determinazione è stato inoltre indicato che, ai fini del

perfezionamento dell'aggiudicazione, sarà richiesto all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il costo della mano d'opera per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categorie, assunti dall'Amministrazione come indici minimi di riferimento del costo del lavoro, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, ai sensi dell'art. 82 comma 3-bis del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. e dalla Circolare prot. n. 169868/2013, fasc. 7/2013/C class 06.13 del 10 ottobre 2013;

- che la gara è stata esperita in data 29.09.2015, il 08.10.2015, e 20.10.2015, come risulta dai relativi verbali in pari date, depositati agli atti;
- che con determinazione del Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni n. 5-4294 dell'11.02.2016 si è preso atto dell'esperimento della procedura aperta per l'appalto di cui all'oggetto e che l'offerta presentata dall'Impresa IMPERO COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Frattamaggiore (Na) – Via Trento 50, con il proposto ribasso del 29,348%, è risultata essere, in sede di gara, la più vantaggiosa per l'Amministrazione;
- che con la stessa determinazione sono state approvate le operazioni di gara e si è preso atto che a carico del Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni e del Dirigente del Servizio competente nonché Responsabile Unico del Procedimento non esistono nei confronti dell'Impresa IMPERO COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Frattamaggiore (Na) – Via Trento 50, cause di astensione di cui all'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. 621/2013;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 competente n. 5-4147 in data 11.02.2016, di concerto con il Dirigente Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni, l'appalto di cui trattasi è stato aggiudicato all'Impresa IMPERO COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Frattamaggiore (Na) – Via Trento n. 50, qualificata ai sensi delle vigenti disposizioni per i lavori di cui all'oggetto, come risulta dalla documentazione agli atti della Città metropolitana, la quale ha offerto il ribasso del 29,348%, determinando l'importo dei lavori in euro 445.379,40.= di cui euro 25.000,00 per oneri per la sicurezza.
- che l'Appaltatore ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 0521408006 emessa in data 17/02/2016, dalla HDI ASSICURAZIONI S.P.A. (Agenzia 2468/2VT) per euro 86.200,00.= (cauzione ridotta del 50% in quanto trattasi di impresa in possesso di certificato UNI EN ISO 9001-2000);
- che in data 13.01.2016 è stata inoltrata alla Prefettura di Napoli la richiesta di comunicazione antimafia ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. 159/2011 in capo all'operatore economico IMPERO COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Frattamaggiore (Na) – Via Trento n. 50;
- che non essendo a tutt'oggi ancora pervenute dalla competente Prefettura le suddette comunicazioni la presente stipulazione avviene, stante l'urgenza, sotto condizione risolutiva in osservanza dei disposti di cui all'art. 89 comma 1 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.;
- il certificato DURC, depositato agli atti, è stato richiesto on line in data 04.04.2016 ed è risultato regolare con validità sino al 02.08.2016;
- che l'Appaltatore ha effettuato in data 03.02.2016 la comunicazione circa

la propria composizione societaria prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 11/5/1991 n. 187.

- che l'Appaltatore, come sopra rappresentato, con la sottoscrizione del presente atto, si impegna ad effettuare la comunicazione di cui all'art. 2 del D.P.C.M. 187 sopra citato, qualora intervengano variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto già comunicato.

- che si è proceduto in data 05/04/2016 ad effettuare la pubblicità prevista dall'art. 65 del D.lgs. 12.04.2006, n.163;

- che con Determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 di concerto con il Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia e con il Direttore dell'Area Lavori Pubblici n. 9-4954/2016 del 17/02/2016 è stato conferito l'incarico di Direttore dei Lavori all'Arch. Laura Garavoglia;

- che i lavori di cui trattasi sono finanziati come dettagliato nella determinazione di aggiudicazione definitiva n. 5-4147 del 11.02.2016, mediante accensione di mutuo da parte della Regione Piemonte con Cassa Depositi e Prestiti a favore di Città metropolitana di Torino, con oneri di ammortamento a totale carico dello Stato, così come disposto con D.G.R. 45-2580 in data 09.12.2015;

- che con D. D. della Regione Piemonte n. 62 in data 08.02.2016 pubblicata sul B.U.R. in data 11.02.2016, in relazione all'erogazione di detto finanziamento, è stato stabilito, tra l'altro, di inserire nel presente contratto l'obbligo di Città metropolitana di Torino di riconoscere il diritto dell'istituto Finanziatore e della BEI relativamente ad un presunto illecito

penale, di analizzare i libri e la documentazione dell'Ente Locale Beneficiario, in qualità di stazione appaltante, concernenti il presente appalto e di estrarre copia dei documenti, nei limiti consentiti dalla legge quale risultante dall'ultimo capoverso del successivo art 4.

- Che con la medesima D.D. della Regione Piemonte è stato altresì previsto l'inserimento nel presente contratto di specifici obblighi a carico dell'appaltatore parimenti risultanti dal terz'ultimo e penultimo capoverso dall' art 4.

- che con nota n. 56702 in data 06/05/2016 il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 ha comunicato che i lavori relativi all'oggetto sono stati consegnati in data 22/02/2016 (All. A)

- che è stato redatto e concordemente sottoscritto, il verbale ex art. 106 comma III D.P.R. n. 207/2010, depositato in atti.

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

ART.1 - Premesse -

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 - Oggetto dell'appalto -

La Città metropolitana, come sopra rappresentata, conferma l'avvenuto affidamento e pertanto formalmente affida alla società. IMPERO COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Frattamaggiore (Na) – Via Trento n. 50 i lavori di adeguamento normativo e messa in sicurezza solai da eseguirsi presso il Complesso scolastico del Barocchio di Grugliasco e la sede staccata di Collegno della cui consegna preventiva si prende atto ad ogni effetto giuridico e contrattuale.

ART. 3 - Corrispettivo dell'appalto -

Il corrispettivo dovuto all'Appaltatore è di euro 445.379,40 comprensivo degli oneri derivanti dal piano di sicurezza e coordinamento previsti in euro 25.000,00 e non soggetti a ribasso di gara.

Per il presente contratto non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art.1664 del codice civile.

Sono fatte salve le disposizioni dell'art. 133, commi 3, 3 bis, 4,5, 6 e 6 bis, del D.lgs 163/2006 e s.m.i..

Sono altresì fatte salve le disposizioni dell'art. 37 comma 11 e dell'art. 118 comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. in quanto applicabili.

In tema di pagamenti viene applicato il disposto di cui all'art. 4 comma 4 del D.Lgs. 231/2002 come modificato dall'art. 1 del D.Lgs. 192/2012.

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati a valere sul Tesoriere della Città metropolitana di Torino - UniCredit S.p.A. - Via Bellezia n. 2 - 10122 Torino.

Per il presente appalto è prevista la corresponsione in favore dell'Appaltatore di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 8 comma 3 bis della L. n. 11 del 27.02.2015 e con le modalità e i termini previsti dall'art. 26 ter della legge 98/2013 di conversione con modificazioni del D.L. 69/2013 e degli artt. 124, commi 1 e 2 e 140 commi 2 e 3 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

I pagamenti effettuati saranno liberatori per la Città metropolitana con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti.

L'Appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010

come modificato dalla L. 17.12.2010 n. 217, per l'applicabilità della quale l'Appaltatore ha sottoscritto apposita dichiarazione depositata in atti.

Le parti danno altresì atto che il contratto verrà immediatamente risolto, qualora le transazioni finanziarie non dovessero essere eseguite con le modalità di cui alla sopracitata normativa.

Ai sensi dell'art. 1 ter del D.L. 19.06.2015 n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 06.08.2015 n. 125, il presente contratto della durata di 180 giorni, viene perfezionato in regime di "esercizio provvisorio" ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..

ART. 4 - Obblighi dell'Appaltatore e della Stazione Appaltante -

All'appalto si applicano le disposizioni del capitolato generale d'appalto che qui si intendono espressamente richiamate a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto.

L'appalto è regolato dalle condizioni tutte del cronoprogramma dei lavori, del Piano di sicurezza e coordinamento e di tutti gli elaborati progettuali, esclusi i computi metrici estimativi, approvati ed allegati, contraddistinti con i numeri da 2 a 3, 5, da 8 a 19, da 22 a 28, da 31 a 39, al Decreto del Sindaco della Città Metropolitana di Torino n. 25-4455/2015 in data 19/02/2015.

L'appalto è regolato altresì dalle condizioni tutte del Capitolato speciale d'appalto, approvato ed allegato contraddistinto dal n. 4 al Decreto del Sindaco della Città Metropolitana prot. n. 25-4455/2015, allegato al presente contratto sotto la lettera B) a costituirne parte integrante e sostanziale, di cui per espressa volontà delle parti e con il mio consenso è omessa la lettura.

L'appalto è regolato, infine, dalle condizioni tutte degli Elenchi prezzi unitari, approvati ed allegati, contraddistinti con i nn. 7, 21 e 30 al Decreto del Sindaco della Città Metropolitana prot. n. 25-4455/2015, allegati al presente contratto sotto le lettere C), D) ed E), a costituirne parte integrante e sostanziale, di cui per espressa volontà delle parti e con il mio consenso è omessa la lettura.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni del Capitolato speciale d'appalto - parte generale riguardanti:

- a) termini di esecuzione e penali;
- b) programma di esecuzione delle attività;
- c) sospensioni o ripresa dei lavori;
- d) oneri a carico dell'Appaltatore;
- e) contabilizzazione dei lavori a corpo;
- f) liquidazione dei corrispettivi;
- g) controlli ;
- h) specifiche modalità e termini di collaudo;
- i) modalità di soluzione delle controversie.

L'appalto è regolato inoltre dalle condizioni tutte del Piano operativo di sicurezza.

L'Appaltatore dichiara di ben conoscere rispettare ed accettare il contenuto di cui ai citati elaborati, sottoscritti dal medesimo per integrale accettazione e depositati agli atti della Città metropolitana, quando non materialmente allegati al presente atto, che qui si intendono espressamente richiamati come parte integrante e sostanziale del medesimo.

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, nell'accettare l'appalto, dichiara

espressamente di essersi attenuto per la parte di lavori già eseguita e di attenersi per i lavori ancora da eseguire a tutti gli atti ed elaborati sopracitati.

L'Appaltatore è obbligato altresì all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro e delle norme vigenti in materia di assunzioni obbligatorie (L. 12.03.1999 n. 68).

L'appaltatore si impegna inoltre a informare tempestivamente la Regione Piemonte e la Città Metropolitana di ogni contestazione, diffida, reclamo, che non sia manifestamente infondato, relativo a illeciti penali connessi all'appalto in oggetto.

L'appaltatore si impegna infine a custodire libri e documentazione contabile relativa all'appalto in oggetto.

Città metropolitana di Torino per parte sua riconosce il diritto dell'istituto Finanziatore e della BEI relativamente ad un presunto illecito penale, di analizzare i libri e la documentazione dell'Ente Locale Beneficiario, in qualità di stazione appaltante, concernente il presente appalto e di estrarre copia dei documenti, nei limiti consentiti dalla legge.

ART. 5 - Garanzie -

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, ha costituito ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 05.10.2010 n. 207, un'apposita polizza di assicurazione per danni di esecuzione comprensiva di responsabilità civile verso terzi.

ART.6 - Domicilio dell'Appaltatore -

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, per ogni effetto giuridico e contrattuale, elegge domicilio presso la sede dell'Ufficio Direzione dei Lavori del competente Servizio della Città metropolitana di Torino, c.so Inghilterra n. 7, Torino.

ART. 7 - Divieto di cessione del contratto -

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs.12.04.2006 n. 163 e s.m.i..

Sono fatte salve le disposizioni dell'art 116 del medesimo D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

ART. 8 - Subappalto -

Per quanto attiene al subappalto si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia e a quanto previsto dalla Delibera di Giunta Provinciale n. 293-12088 in data 30/03/2010 espressamente richiamato dal bando di gara relativo all'appalto dei lavori in oggetto.

Art. 9 - Recesso -

Le parti danno atto, che la Città metropolitana, esperita la procedura di cui all'art. 7 della L. 241/90, potrà recedere dal presente contratto qualora l'Appaltatore, in corso di esecuzione contrattuale, non dovesse risultare in possesso anche di uno solo dei requisiti previsti dagli artt. da 38 a 45 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., nonché in caso di riscontro negativo, da parte della Prefettura competente, in merito alle comunicazioni antimafia ai sensi degli artt. 87, 88 e 89 D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.

Resta inteso che nel caso di recesso per le predette motivazioni non sono applicabili i disposti di cui all'art. 133 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, l'Appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Le parti concordano altresì di fare integralmente rinvio, per analogia, ai disposti di cui all'art. 138 del D.Lgs.12.04.2006 n. 163 e s.m.i. .

ART. 10 - Spese contrattuali -

Le spese, tasse, diritti di segreteria ed emolumenti relativi e dipendenti da quest'atto e suoi eventuali allegati, comprese le copie per le parti contraenti, sono a carico dell'Appaltatore.

Per il presente atto l'imposta di bollo è assolta ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 Allegato A) Tariffa Parte Prima art. 1, punto 1, 1bis-1, n. 4.

ART. 11 - Registrazione -

Ai fini fiscali si dichiara che il presente atto è soggetto a registrazione in misura fissa, trattandosi di contratto soggetto ad I.V.A.

ART. 12 - Controversie

Per la definizione di eventuali controversie si applicano le disposizioni di cui all'art. 240 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., nonchè quant'altro disposto in materia dal capitolato speciale d'appalto.

ART. 13 - Trattamento dati personali -

Si dà infine atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali), i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Il presente atto, in alcun modo in contrasto con l'ordinamento giuridico, è redatto in modalità elettronica ed è stato da me Segretario Generale letto ai componenti, personalmente identificati già nelle premesse.

Il presente atto è sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante della Stazione Appaltante mentre il legale rappresentante dell'appaltatore

sottoscrive mediante acquisizione digitale della sottoscrizione autografa effettuata attraverso dispositivo grafometrico.

Gli allegati al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale denominati A) Nota di consegna B) Capitolato speciale d'appalto – Definizione economica e rapporti contrattuali dell'appalto, C) Elenco prezzi unitari, D) Elenco prezzi unitari impianti elettrici , E) Elenco Prezzi unitari e analisi, sono riproduzioni per immagine, su supporto informatico, di documenti formati in origine su supporto analogico e sono ad essi conformi.

Per l'Appaltatore:

Per l'Amministrazione: Arch. Claudio Schiari (f.to digitalmente).

Il Segretario Generale: Giuseppe FORMICHELLA (f.to digitalmente)