

**Atto Rep. n. 54**

**CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

- \* -

**Interventi di adeguamento funzionale e normativo da eseguire presso l'I.I.S. "MAXWELL" e l'I.T.C. "ERASMO DA ROTTERDAM" Via XXV Aprile 139/141 – Nichelino - finanziati con fondi del Patto Territoriale "Area Torino Sud".**

**C.I.G. 6057306709 - C.U.P. J15D13000150001**

**Importo netto: Euro 375.134,76**

**Impresa aggiudicataria: A.T.I. BKMM DI BESHAY ATEF/AU.RA. DI RAIMONDI PAOLO & TURIDDU S.N.C. con sede in TORINO – Via Alessandro Fleming n. 13.**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaquindici il giorno 29 del mese di maggio alle ore 10,00 in Torino, nel Palazzo della Cisterna, sede degli Uffici della Città metropolitana di Torino, Via Maria Vittoria n. 12;

Avanti a me, Dott. Giuseppe Formichella, Segretario Generale della Città metropolitana di Torino sono personalmente comparsi i sottoindicati signori della cui identità personale mi dichiaro certo, i quali, avendone i requisiti dei legge, rinunciano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni:

a) l'Arch. Claudio Schiari, nato a Susa (To) il 28 aprile 1960 (C.F. SCH CLD 60D28 L013Z) Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica II, il quale, in applicazione dell'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 35 dello Statuto della Provincia, ancora in vigore ai sensi dell'art. 1 comma 16 della legge 56/2014 e della D.G.P. n. 867-47903 del 16.12.2014, interviene

in qualità di Legale Rappresentante della Città metropolitana di Torino, codice fiscale 01907990012, che nel prosieguo del presente atto verrà denominata per brevità “Città metropolitana”;

b) Sig. Beshay Atef, nato a Cairo (Egitto) l’11 maggio 1965, C.F. BSHTFA65E11Z336R, il quale interviene in qualità di titolare dell’Impresa BKMM DI BESHAY ATEF, codice fiscale BSHTFA65E11Z336R, Capogruppo mandataria dell’Associazione Temporanea di Imprese che nel prosieguo del presente atto verrà denominato per brevità "Appaltatore" costituita ai sensi dell’art. 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., con atto repertorio n. 29893 Raccolta n. 15902 autenticato in data 03.04.2015 dal Dott. Riccardo Cinque Notaio in Torino e registrato a Torino 3 il 07.04.2015 al n. 4758 (depositato in atti) tra:

BKMM DI BESHAY ATEF (codice fiscale BSHTFA65E11Z336R)

Capogruppo mandataria – quota di partecipazione 100% delle lavorazioni in categoria OG1;

AU.RA. DI RAIMONDI PAOLO & TURIDDU S.N.C. (05367270013)

mandante – quota di partecipazione 100% delle lavorazioni in categoria OS6.

#### I QUALI PREMETTONO CHE

- che con deliberazione della Giunta Provinciale n. 388-25010/2013 in data 18.06.2013 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo degli interventi di adeguamento normativo e funzionale da eseguire presso l’I.I.S. “Maxwell” e l’I.T.C. “Erasmus da Rotterdam” di Nichelino, per l’importo complessivo di Euro 1.009.811,42;

- che con decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 271 del

07.02.2014 sono stati approvati gli esiti istruttori della rimodulazione del Patto Territoriale “Area Torino Sud”, di cui la Città metropolitana è soggetto responsabile, per l’importo complessivo di euro 3.725.999,61 e l’elenco degli interventi infrastrutturali compresi nella rimodulazione del Patto, fra i quali rientra il progetto di adeguamento funzionale e normativo da eseguire presso l’I.I.S. “Maxwell” e l’I.T.C. “Erasmus da Rotterdam” di Nichelino;

- che con deliberazione della Giunta Provinciale n. 711-37139 del 04.11.2014 si è dato atto della ricognizione degli interventi dell’Area Edilizia nonché approvati gli allegati da A1 a B4 con l’autorizzazione contestuale alla realizzazione dei lavori di cui agli allegati elenchi A1 e A2;
- che nell’allegato A1 “lavori inderogabili e urgenti per la tutela dell’incolumità pubblica, immediatamente cantierabili” è previsto l’intervento in oggetto;
- che con deliberazione della Giunta Provinciale n. 819-43114 in data 03.12.2014, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi di adeguamento funzionale e normativo da eseguirsi presso l’I.I.S. “Maxwell” e l’I.T.C. “Erasmus da Rotterdam” di Nichelino e finanziati con fondi dei Patti Territoriali Area Torino Sud, per un importo complessivo di Euro 1.009.811,42 di cui euro 512.678,83 a base di gara;
- in tale importo e' compresa la somma di euro 30.288,10 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- che con medesima D.G.P. si è preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 nella persona dell'Arch. Claudio Schiari;

- che tra gli elaborati approvati con la sopra citata deliberazione vi è il Documento unico per la Valutazione dei Rischi di Interferenze (D.U.V.R.I.) e il capitolato speciale d'appalto che, tra l'altro, ha previsto la corresponsione in favore dell'appaltatore di anticipazione pari al 10% dell'importo contrattuale, con le modalità e i termini previsti dall'art. 26 ter della Legge 98/2013 di conversione con modificazioni del D.L. 69/2013 e degli artt. 124, commi 1 e 2 e 140, commi 2 e 3, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 n. 127-47343 in data 12.12.2014 è stato autorizzato l'esperimento di una gara a procedura aperta, col metodo delle offerte segrete con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 comma 2, lett. b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme, con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122 comma 9 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e con le modalità di cui all'art. 86 comma 1 del medesimo decreto legislativo, dell'art. 121 comma 1 del D.P.R. 207/2010 e della D.G.P. n. 293-12088 del 30.03.2010, tra operatori economici in possesso dei requisiti richiesti dal bando di gara di cui al D.P.R. 207/2010 (categoria prevalente OG1);

- che nella stessa determinazione è stato inoltre indicato che, ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione, sarà richiesto all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il costo della mano d'opera per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categorie, assunti dalla

Città metropolitana di Torino come indici minimi di riferimento del costo del lavoro, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, ai sensi dell'art. 82 comma 3-bis del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. e dalla Circolare prot. n. 169868/2013, fasc. 7/2013/C class 06.13 del 10 ottobre 2013;

- che la gara e' stata esperita il 17.02.2015 e 02.03.2015 come risulta dai relativi verbali in pari data depositati agli atti;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni n. 15-8574 del 03.04.2015 e si è preso atto dell'esperimento della procedura aperta per l'appalto di cui all'oggetto e che l'offerta presentata dall' A.T.I. BKMM DI BESHAY ATEF/AU.RA. DI RAIMONDI PAOLO & TURIDDU S.N.C. con sede in TORINO – Via Alessandro Fleming n. 13, con il proposto ribasso del 28,5130% è risultata essere in sede di gara, la più vantaggiosa per l'Amministrazione;

- che con la stessa determinazione sono state approvate le operazioni di gara e si è preso atto che a carico del Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni e del Responsabile Unico del Procedimento non esistono nei confronti dell'A.T.I. BKMM DI BESHAY ATEF/AU.RA. DI RAIMONDI PAOLO & TURIDDU S.N.C. con sede in TORINO – Via Alessandro Fleming n. 13 cause di astensione di cui all'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. 621/2013;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 di concerto con il Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni n. 22-8721 del 03.04.2015 l'appalto di cui trattasi è stato aggiudicato all'A.T.I. BKMM DI BESHAY ATEF/AU.RA. DI RAIMONDI PAOLO

& TURIDDU S.N.C. con sede in TORINO – Via Alessandro Fleming n. 13 qualificata ai sensi delle vigenti disposizioni per i lavori di cui all'oggetto come risulta dalla documentazione agli atti della Città Metropolitana, la quale ha offerto il ribasso del 28,513% determinando l'importo dei lavori in euro 375.134,76 di cui euro 30.288,10 per oneri per la sicurezza;

- che, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. l'Appaltatore si e' formalmente costituito in Associazione Temporanea d'Imprese con atto repertorio n. 29893 Raccolta n. 15902 autenticato in data 03.04.2015 dal Dott. Riccardo Cinque Notaio in Torino e registrato a Torino il 07.04.2015 al n. 4758 (depositato in atti) individuando come capogruppo mandataria l'Impresa BKMM DI BESHAY ATEF a cui competono le attribuzioni e le responsabilita' previste dalla vigente normativa in materia;
- che l'Appaltatore ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 20151213120305015 emessa in data 04.05.2015 da Gable Insurance AG per Euro 138.897,40;
- che in data 01.04.2015 sono state rilasciate, nei confronti dell'Associazione Temporanea d'Imprese le comunicazioni previste dall'art. 87 del D.lgs. 06.09.2011 n. 159 e s.m.i., recante norme in materia di antimafia.
- che in data 11.03.2015 e 17.03.2015 sono stati emessi i DURC, in corso di validità, comprovante la regolarità contributiva dei soggetti facenti parte dell'Associazione Temporanea d'Imprese;
- che si e' proceduto in data 22.05.2015 ad effettuare la pubblicità prevista dall'art. 65 del D.lgs. 12.04.2006, n.163;
- che con nota n. 190915 di prot. del 03.12.2014 il Responsabile del

Procedimento ha conferito l'incarico per la direzione dei lavori in oggetto al Geom. Sabino Gerardi;

- che i lavori di cui trattasi sono stati finanziati mediante applicazione della spesa al Cap. 15480 intervento 2020101 dei RR.PP. bilancio 2014;

- che con nota n. 75178 in data 20.05.2015 il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 ha comunicato che i lavori relativi all'oggetto sono stati consegnati in data 15.04.2015 (All. A);

- che con nota n. 78685 di prot. del 27.05.2015 il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2, Arch. Claudio Schiari, ha trasmesso il cronoprogramma dei pagamenti e riscossioni;

- che è stato redatto e concordemente sottoscritto, il verbale di cui all'art. 106 comma III del D.P.R. n. 207/2010, depositato in atti;

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

#### **ART.1 - Premesse -**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **ART. 2 - Oggetto dell'appalto -**

La Città metropolitana di Torino, come sopra rappresentata, conferma l'avvenuto affidamento e pertanto formalmente affida all'A.T.I. BKMM DI BESHAY ATEF/AU.RA. DI RAIMONDI PAOLO & TURIDDU S.N.C. con sede in TORINO – Via Alessandro Fleming n. 13, l'appalto degli interventi di adeguamento funzionale e normativo da eseguire presso l'I.I.S. "MAXWELL" e l'I.T.C. "ERASMO DA ROTTERDAM" Via XXV Aprile 139/141 – Nichelino - finanziati con fondi del Patto Territoriale "Area Torino Sud", della cui consegna preventiva si prende atto ad ogni effetto

giuridico e contrattuale.

### **ART. 3 - Corrispettivo dell'appalto -**

Il corrispettivo dovuto all'appaltatore e' di Euro 375.134,76 di cui Euro 30.288,10 per oneri per la sicurezza e non soggetti a ribasso d'asta.

Per il presente contratto non si puo' procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art.1664 del codice civile .

Sono fatte salve le disposizioni dell'art. 133, commi 3, 3 bis, 4, 5, 6 e 6 bis del D. Lgs 163/2006 e s.m.i..

In tema di pagamenti viene applicato il disposto di cui all'art. 4 comma 4 del D.Lgs. 231/2002 come modificato dall'art. 1 del D.Lgs 192/2012.

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati a valere sul Tesoriere della Città metropolitana di Torino – UniCredit S.p.A. Agenzia 54, Via Bogino n. 12 ,Torino.

Per il presente appalto è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 10% dell'importo contrattuale, con le modalità e i termini previsti dall'art. 26 ter della legge 98/2013 di conversione con modificazioni del D.L. 69/2013 e degli artt. 124, commi 1 e 2 e 140 commi 2 e 3 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

I pagamenti effettuati saranno liberatori per la Città metropolitana con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 come modificato dalla L. 17.12.2010 n. 217, per l'applicabilità della quale l'appaltatore ha sottoscritto apposita dichiarazione depositata in atti.

Le parti danno altresì atto che il contratto verrà immediatamente risolto,

qualora le transazioni finanziarie non siano state eseguite con le modalità di cui alla sopracitata normativa.

#### **ART. 4 - Obblighi dell'appaltatore -**

All'appalto si applicano le disposizioni del capitolato generale d'appalto che qui si intendono espressamente richiamate a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto.

L'appalto e' regolato dalle condizioni tutte del capitolato speciale d'appalto – Parte Normativa e Parte Tecnica e dell'elenco prezzi unitari, di cui per espressa volonta' delle parti e con il mio consenso e' omessa la lettura, approvati ed allegati contraddistinti con i numeri 3 e 4 alla Delibera della Giunta Provinciale n. 819-43114 in data 03.12.2014 ed allegati al presente atto sotto le lettere B e C a costituirne parte integrante e sostanziale.

L'appalto e' regolato altresì dalle condizioni tutte della relazione generale, dello schema di contratto, del piano di sicurezza e coordinamento, del D.U.V.R.I. e di tutti gli elaborati progettuali, escluso il computo metrico estimativo, approvati ed allegati, contraddistinti con i nn. 1, 2, 5 e da 7 a 19 alla deliberazione della Giunta Provinciale n. 819-43114 in data 03.12.2014.

L'appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni del capitolato speciale d'appalto riguardanti:

- a) termini di esecuzione e penali;
- b) programma di esecuzione delle attività;
- c) sospensioni o ripresa dei lavori;
- d) oneri a carico dell'appaltatore;
- e) contabilizzazione dei lavori a misura e/o a corpo;
- f) liquidazione dei corrispettivi;

- g) controlli;
- h) specifiche modalità e termini di collaudo;
- i) modalità di soluzione delle controversie;

L'appalto e' regolato inoltre dalle condizioni tutte del piano operativo di sicurezza.

L'appaltatore dichiara di ben conoscere ed accettare il contenuto di cui ai citati elaborati, sottoscritti dal medesimo per integrale accettazione e depositati agli atti della Città metropolitana, quando non materialmente allegati al presente atto, che qui si intendono espressamente richiamati come parte integrante e sostanziale del presente atto.

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, nell'accettare l'appalto, dichiara espressamente di essersi attenuto per i lavori eseguiti e di attenersi per quelli ancora da eseguire, alla esatta osservanza di tutti gli atti ed elaborati sopracitati.

L'Appaltatore è obbligato infine all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro e delle norme vigenti in materia di assunzioni obbligatorie (L. 12.03.1999 n. 68).

#### **ART. 5 - Garanzie –**

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, ha costituito, ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e di quanto disposto dal capitolato speciale d'appalto, un'apposita polizza di assicurazione per danni di esecuzione comprensiva di responsabilità civile verso terzi.

#### **ART.6 - Domicilio dell'appaltatore**

L' Appaltatore, come sopra rappresentato, per ogni effetto giuridico e contrattuale, elegge domicilio presso la propria sede in Torino – Via

Alessandro Fleming n. 13.

**ART. 7 - Divieto di cessione del contratto -**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 118 del D. Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i..

Sono fatte salve le disposizioni dell'art 116 del medesimo D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..

**ART. 8 - Subappalto -**

Per quanto attiene al subappalto si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia e a quanto previsto dalla Deliberazione della Giunta Provinciale n. 293-12088 del 30.03.2010 espressamente richiamata dalla lettera di invito relativa all'appalto dei lavori in oggetto.

**Art. 9 - Recesso -**

Le parti danno atto che la Città metropolitana, esperita la procedura di cui all'art. 7 della Legge 241/90, potrà recedere dal presente contratto qualora l'appaltatore, in corso di esecuzione contrattuale, non dovesse risultare in possesso anche di uno solo dei requisiti previsti dagli artt. da 38 a 45 del D. Lgs. n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i.

Resta inteso che nel caso di recesso per le predette motivazioni, non sono applicabili i disposti di cui all'art. 133 del D. Lgs. n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i. e l'appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Le parti concordano altresì di fare integralmente rinvio, per analogia, ai disposti di cui all'art. 138 del D. Lgs. n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i..

### **ART. 10 - Spese contrattuali -**

Le spese, tasse, diritti di segreteria ed emolumenti relativi e dipendenti da quest'atto e suoi eventuali allegati, comprese le copie per le parti contraenti, sono a carico dell'Appaltatore.

Per il presente atto l'imposta di bollo è assolta ai sensi del DPR 26.10.1972 n. 642 Allegato A) Tariffa Parte Prima art. 1, punto 1, 1bis-1, n. 4.

### **ART. 11 - Registrazione -**

Ai fini fiscali si dichiara che il presente atto è soggetto a registrazione in misura fissa, trattandosi di contratto soggetto ad I.V.A.

### **ART. 12 - Controversie**

Per la definizione di eventuali controversie si applicano le disposizioni di cui all'art. 240 del D. Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., nonché quant'altro disposto in materia dal capitolato speciale d'appalto.

### **ART. 13 - Trattamento dati personali –**

Si da infine atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D. Lgs. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali), i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Il presente atto, in alcun modo in contrasto con l'ordinamento giuridico, è redatto in modalità elettronica ed è stato da me Segretario Generale letto ai componenti, personalmente identificati già nelle premesse i quali lo approvano e lo sottoscrivono mediante acquisizione digitale della sottoscrizione.

Gli allegati al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale

denominati A) nota consegna”, B) “capitolato speciale d’appalto – parte normativa e parte tecnica” e C) “elenco prezzi” sono riproduzione per immagine, su supporto informatico, di documenti formati in origine su supporto analogico e sono ad essi conformi.

Per l’Appaltatore: Beshay Atef (f.to digitalmente)

Per l’Amministrazione: Claudio Schiari (f.to digitalmente)

Il Segretario Generale: Giuseppe Formichella (f.to digitalmente)