

**Atto Rep. n. 73**

**CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

- \* -

**Lavori urgenti di manutenzione straordinaria e di rappezzatura delle  
pavimentazioni gravemente ammalorate lungo le strade provinciali.**

**Lotto 3 – Cintura Sud Ovest di Torino Orbassano e Rivoli**

**C.I.G. 6037593B59 - C.U.P. J17H14000300003**

**Importo netto: Euro 222.983,89**

**Impresa aggiudicataria: PREVE COSTRUZIONI S.P.A. con sede in  
ROCCAIONE (CN) Via Provinciale Boves, 12.**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaquindici il giorno 16 del mese di luglio alle ore 15,45  
in Torino, nel Palazzo della Cisterna, sede degli Uffici della Città  
metropolitana di Torino, Via Maria Vittoria n. 12;

Avanti a me, Dott. Giuseppe Formichella, Segretario Generale della Città  
metropolitana di Torino sono personalmente comparsi i sottoindicati signori  
della cui identità personale mi dichiaro certo, i quali, avendone i requisiti dei  
legge, rinunciano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni:

a) Ing. Sandra Beltramo, nata a Avigliana (To) l'11 dicembre 1963, (C.F.  
BLT SDR 63T51 A518H) Dirigente del Servizio Esercizio Viabilità, la  
quale, in applicazione dell'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art.  
45 dello Statuto della Città metropolitana, approvato dalla Conferenza  
metropolitana in data 14.04.2015 e della D.G.P. n. 867-47903 del  
16.12.2014, interviene in qualità di Legale Rappresentante della Città  
metropolitana di Torino, codice fiscale 01907990012, che nel prosieguo del

presente atto verrà denominata per brevità “Città metropolitana”;

b) Dott. Riccardo Preve, nato a Magliano Alpi (Cn) il 21 gennaio 1951, C.F. PRVRCR51A21E808Y, il quale interviene in qualità di Amministratore Delegato del soggetto aggiudicatario, codice fiscale 00185120045, che nel prosieguo del presente atto verrà denominato per brevità "Appaltatore".

#### I QUALI PREMETTONO CHE

- che con deliberazione della Giunta Provinciale n. 769-17645/2014 in data 18.11.2014, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori urgenti di manutenzione straordinaria e di rappezzatura delle pavimentazioni gravemente ammalorate lungo le strade provinciali, suddiviso in 9 lotti, per l'importo complessivo di Euro 3.007.704,61 di cui Euro 290.642,40 a base di gara per il lotto 3;

In tale importo e' compresa la somma di euro 6.434,59 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- che con medesima D.G.P. si è preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente del Servizio Esercizio Viabilità nella persona dell'Ing. Sandra Beltramo;

- che tra gli elaborati approvati con la sopra citata deliberazione vi è il capitolato speciale d'appalto che, tra l'altro, ha previsto la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 10% dell'importo contrattuale, con le modalità e i termini previsti dall'art. 26 ter della Legge 98/2013 di conversione con modificazioni del D.L. 69/2013 e degli artt. 124, commi 1 e 2 e 140, commi 2 e 3, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Esercizio Viabilità n.

807-42770/2014 del 26.11.2014 è stato autorizzato l'esperimento di una gara a procedura aperta per tutti i 9 lotti, col metodo delle offerte segrete con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., espresso mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

- che con la stessa determinazione si è dato atto che l'analisi dei rischi da interferenze e la stima dei relativi costi sono contenute nel piano di sicurezza e coordinamento e pertanto non è stato redatto il documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (D.U.V.R.I.);

- che nella stessa determinazione è stato inoltre indicato che, ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione, sarà richiesto all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il costo della mano d'opera per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categorie, assunti dalla Città metropolitana di Torino come indici minimi di riferimento del costo del lavoro, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, ai sensi dell'art. 82 comma 3-bis del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. e dalla Circolare prot. n. 169868/2013, fasc. 7/2013/C class 06.13 del 10 ottobre 2013;

- che in deroga ai disposti della Deliberazione della Giunta Provinciale n. 293-12088 del 30.03.2010, autorizzata con D.G.P. n. 769-17645 del 18.11.2014 di approvazione del progetto definitivo-esecutivo, è stata prevista l'individuazione e l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi degli artt. 122 comma 9 e 253 comma 20 bis del D.Lgs. 163/2006 e

con le modalità di cui all'art. 86 comma 1 e s.m.i. del medesimo decreto e dell'art. 121 comma 1 del D.P.R. 207/2010 tra operatori economici in possesso dei requisiti richiesti dal bando di gara di cui al D.P.R. 207/2010 (categoria prevalente OG3);

- che con deliberazione n. 799-37845 del 28.11.2014 è stata approvata la seconda variazione al bilancio 2014, è stato modificato il finanziamento;

- che la gara e' stata esperita il 29.01.2015 e 12.02.2015 come risulta dai relativi verbali in pari data depositati agli atti;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Esercizio Viabilità n. 110-5655/2015 del 04.03.2015 il Responsabile del Procedimento ha conferito l'incarico per la direzione dei lavori per il lotto 3 al Geom. Guido Arata;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni n. 39-11811 dell'8.05.2015 si è preso atto dell'esperimento della procedura aperta per l'appalto di cui all'oggetto e che l'offerta presentata dalla Società PREVE COSTRUZIONI S.P.A. con sede in ROCCAIONE (CN) Via Provinciale Boves, 12, con il proposto ribasso del 23,806% è risultata essere in sede di gara, la più vantaggiosa per l'Amministrazione;

- che con la stessa determinazione sono state approvate le operazioni di gara e si è preso atto che a carico del Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni e del Responsabile Unico del Procedimento non esistono nei confronti della Società PREVE COSTRUZIONI S.P.A. con sede in ROCCAIONE (CN) Via Provinciale Boves, 12, cause di astensione di cui all'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. 621/2013;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Esercizio Viabilità di concerto con il Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni n. 299-12431 dell'8.05.2015 l'appalto di cui trattasi è stato aggiudicato alla Società PREVE COSTRUZIONI S.P.A. con sede in ROCCAIONE (CN) Via Provinciale Boves, 12, qualificata ai sensi delle vigenti disposizioni per i lavori di cui all'oggetto come risulta dalla documentazione agli atti della Città Metropolitana, la quale ha offerto il ribasso del 23,806% determinando l'importo dei lavori in euro 222.983,89 di cui euro 6.434,59 per oneri per la sicurezza;

- che l'Appaltatore ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 40080091008024 emessa in data 18.05.2015 da Tua Assicurazioni S.p.A. (Ag. 0800 Itus) per Euro 30.785,16 (cauzione ridotta del 50% in quanto trattasi di soggetto in possesso di requisiti UNI EN ISO 9001:2008);

- che in data 13.04.2015 è stato effettuato un accesso telematico al sito istituzionale della Prefettura di Cuneo dal quale si evince che l'Impresa PREVE COSTRUZIONI S.P.A. è iscritta nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list);

- che in data 01.07.2015 è stato emesso dalla Cassa Edile di Cuneo il DURC, in corso di validità, comprovante la regolarità contributiva del soggetto aggiudicatario.

- che è stata acquisita ai fini dell'applicazione dell'art. 1 del D.P.C.M. 11/5/1991 n. 187 (composizione societaria) la visura storica mediante documento n. T187143982 estratto dal Registro Imprese in data

16.06.2015;

- che l'Appaltatore, come sopra rappresentato, con la sottoscrizione del presente atto, si impegna ad effettuare la comunicazione di cui all'art. 2 del D.P.C.M. 187 sopra citato, qualora intervengano variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto già comunicato.

- che si e' proceduto in data 22.05.2015 ad effettuare la pubblicità prevista dall'art. 65 del D.lgs. 12.04.2006, n.163;

- che i lavori di cui trattasi sono stati finanziati mediante applicazione della spesa al Cap. 14038 intervento 2060101 dei RR.PP. bilancio 2014 (mutuo Dexia Crediop ex mutuo Cassa DD.PP. pos. N. 4354924/00 del 16.11.1999 ora BOP);

- che con nota n. 94154 di prot. il Dirigente del Servizio Esercizio Viabilità ha comunicato che i lavori relativi all'oggetto sono stati consegnati in data 01.07.2015 (All. A );

- che e' stato redatto e concordemente sottoscritto, il verbale di cui all'art. 106 comma III del D.P.R. n. 207/2010, depositato in atti;

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

#### **ART.1 - Premesse -**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **ART. 2 - Oggetto dell'appalto -**

La Città metropolitana di Torino, come sopra rappresentata, conferma l'avvenuto affidamento e pertanto formalmente affida alla Società PREVE COSTRUZIONI S.P.A. con sede in ROCCAIONE (CN) Via Provinciale

Boves, 12, l'esecuzione dei lavori urgenti di manutenzione straordinaria e di rappezzatura delle pavimentazioni gravemente ammalorate lungo le strade provinciali - Lotto 3 – Cintura Sud Ovest di Torino Orbassano e Rivoli, della cui consegna preventiva si prende atto ad ogni effetto giuridico e contrattuale.

### **ART. 3 - Corrispettivo dell'appalto -**

Il corrispettivo dovuto all'appaltatore e' di Euro 222.983,89 di cui Euro 6.434,59 per oneri per la sicurezza e non soggetti a ribasso d'asta.

Per il presente contratto non si puo' procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art.1664 del codice civile .

Sono fatte salve le disposizioni dell'art. 133, commi 3, 3 bis, 4, 5, 6 e 6 bis del D. Lgs 163/2006 e s.m.i..

In tema di pagamenti viene applicato il disposto di cui all'art. 4 comma 4 del D.Lgs. 231/2002 come modificato dall'art. 1 del D.Lgs 192/2012.

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati a valere sul Tesoriere della Città metropolitana di Torino – UniCredit S.p.A. Agenzia 54, Via Bogino n. 12 ,Torino.

Per il presente appalto è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 10% dell'importo contrattuale, con le modalità e i termini previsti dall'art. 26 ter della legge 98/2013 di conversione con modificazioni del D.L. 69/2013 e degli artt. 124, commi 1 e 2 e 140 commi 2 e 3 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

I pagamenti effettuati saranno liberatori per la Città metropolitana con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla

tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 come modificato dalla L. 17.12.2010 n. 217, per l'applicabilità della quale l'appaltatore ha sottoscritto apposita dichiarazione depositata in atti.

Le parti danno altresì atto che il contratto verrà immediatamente risolto, qualora le transazioni finanziarie non siano state eseguite con le modalità di cui alla sopracitata normativa.

#### **ART. 4 - Obblighi dell'appaltatore -**

All'appalto si applicano le disposizioni del capitolato generale d'appalto che qui si intendono espressamente richiamate a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto.

L'appalto e' regolato dalle condizioni tutte del capitolato speciale d'appalto e dell'elenco prezzi, di cui per espressa volontà delle parti e con il mio consenso e' omessa la lettura, approvati ed allegati contraddistinti con i nn. 20 e 22 alla delibera della Giunta Provinciale n. 769-17645/2014 del 18.11.2014 ed allegati al presente atto sotto le lettere B e C a costituirne parte integrante e sostanziale.

L'appalto e' regolato altresì dalle condizioni tutte della relazione generale, dello schema di contratto, del piano di sicurezza e coordinamento, del cronoprogramma e di tutti gli elaborati progettuali, escluso il computo metrico estimativo, approvati ed allegati, contraddistinti con i nn. 1, 2, 3, 21 e da 24 a 27 alla deliberazione della Giunta Provinciale n. 769-17645/2014 del 18.11.2014.

L'appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni del capitolato speciale d'appalto riguardanti:

- a) termini di esecuzione e penali;

- b) programma di esecuzione delle attività;
- c) sospensioni o ripresa dei lavori;
- d) oneri a carico dell'appaltatore;
- e) contabilizzazione dei lavori a misura e/o a corpo;
- f) liquidazione dei corrispettivi;
- g) controlli;
- h) specifiche modalità e termini di collaudo;
- i) modalità di soluzione delle controversie;

L'appalto è regolato inoltre dalle condizioni tutte del piano operativo di sicurezza.

L'appaltatore dichiara di ben conoscere ed accettare il contenuto di cui ai citati elaborati, sottoscritti dal medesimo per integrale accettazione e depositati agli atti della Città metropolitana, quando non materialmente allegati al presente atto, che qui si intendono espressamente richiamati come parte integrante e sostanziale del presente atto.

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, nell'accettare l'appalto, dichiara espressamente di essersi attenuto per i lavori eseguiti e di attenersi per quelli ancora da eseguire, alla esatta osservanza di tutti gli atti ed elaborati sopracitati.

L'Appaltatore è obbligato infine all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro e delle norme vigenti in materia di assunzioni obbligatorie (L. 12.03.1999 n. 68).

#### **ART. 5 - Garanzie –**

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, ha costituito, ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e di quanto disposto dal capitolato speciale

d'appalto, un'apposita polizza di assicurazione per danni di esecuzione comprensiva di responsabilità civile verso terzi.

#### **ART.6 - Domicilio dell'appaltatore**

L' Appaltatore, come sopra rappresentato, per ogni effetto giuridico e contrattuale, elegge domicilio presso la sede del competente Servizio metropolitano in Torino – Corso Inghilterra, 7.

#### **ART. 7 - Divieto di cessione del contratto -**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 118 del D. Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i..

Sono fatte salve le disposizioni dell'art 116 del medesimo D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..

#### **ART. 8 - Subappalto -**

Per quanto attiene al subappalto si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia e a quanto previsto dalla Deliberazione della Giunta Provinciale n. 293-12088 del 30.03.2010 espressamente richiamata dal bando di gara relativo all'appalto dei lavori in oggetto.

#### **Art. 9 - Recesso -**

Le parti danno atto che la Città metropolitana, esperita la procedura di cui all'art. 7 della Legge 241/90, potrà recedere dal presente contratto qualora l'appaltatore, in corso di esecuzione contrattuale, non dovesse risultare in possesso anche di uno solo dei requisiti previsti dagli artt. da 38 a 45 del D. Lgs. n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i.

Resta inteso che nel caso di recesso per le predette motivazioni, non sono applicabili i disposti di cui all'art. 133 del D. Lgs. n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i. e l'appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori

regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Le parti concordano altresì di fare integralmente rinvio, per analogia, ai disposti di cui all'art. 138 del D. Lgs. n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i..

#### **ART. 10 - Spese contrattuali -**

Le spese, tasse, diritti di segreteria ed emolumenti relativi e dipendenti da quest'atto e suoi eventuali allegati, comprese le copie per le parti contraenti, sono a carico dell'Appaltatore.

Per il presente atto l'imposta di bollo è assolta ai sensi del DPR 26.10.1972 n. 642 Allegato A) Tariffa Parte Prima art. 1, punto 1, 1bis-1, n. 4.

#### **ART. 11 - Registrazione -**

Ai fini fiscali si dichiara che il presente atto è soggetto a registrazione in misura fissa, trattandosi di contratto soggetto ad I.V.A.

#### **ART. 12 - Controversie**

Per la definizione di eventuali controversie si applicano le disposizioni di cui all'art. 240 del D. Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., nonché quant'altro disposto in materia dal capitolato speciale d'appalto.

#### **ART. 13 - Trattamento dati personali –**

Si da infine atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D. Lgs. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali), i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Il presente atto, in alcun modo in contrasto con l'ordinamento giuridico, è redatto in modalità elettronica ed è stato da me Segretario Generale letto ai

comparenti, personalmente identificati già nelle premesse i quali lo approvano e lo sottoscrivono mediante acquisizione digitale della sottoscrizione.

Gli allegati al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale denominati A) “nota consegna”, B) “capitolato speciale d’appalto” e C) “elenco prezzi” sono riproduzione per immagine, su supporto informatico, di documenti formati in origine su supporto analogico e sono ad essi conformi.

Per l’Appaltatore: Riccardo Preve (f.to digitalmente)

Per l’Amministrazione: Sandra Beltramo (f.to digitalmente)

Il Segretario Generale: Giuseppe Formichella (f.to digitalmente)