

SERVIZIO APPALTI, CONTRATTI ED ESPROPRIAZIONI

Via Maria Vittoria n. 12 - 10123 TORINO

<http://www.cittametropolitana.torino.it/servizi/appalti>

AVVISO D'ASTA

**PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA'
DELLA CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

Si rende noto che il giorno **05/11/2015** alle ore **09.15** in apposita sala del Palazzo della Città Metropolitana di Torino, Via Maria Vittoria n. 12 - Torino, in seduta pubblica, si procederà ad esperire le seguenti distinte aste pubbliche:

Lotto 1

Alloggi in Avigliana (TO)	
Indirizzo	Via Gramsci n° 12
Riferimenti catastali	Catasto Urbano Fg. 10, mappale 68, subalterni 3 e 12 (alloggi), mappale 441 subalterno 27 (box auto).
Descrizione	Due alloggi al piano rialzato composti da ingresso due camere tinello con cucinino, soggiorno servizio igienico, ripostiglio e box auto, 2 balconi. La superficie complessiva degli alloggi è di circa mq. 262 e circa 40 mq. il box auto.
Classificazione energetica	Certificazione mancante. A carico dell'aggiudicatario.
Prezzo base d'asta	€ 270.000,00 (euro duecentosettantamila/00)
Deposito Cauzionale	€ 27.000,00 (euro ventisettemila/00)

Lotto 2

Alloggio in Carmagnola (TO)	
Indirizzo	Viale Europa n° 10
Riferimenti catastali	Catasto Urbano Fg. 116 mappale 376 sub. 15 (alloggio), mappale 382 sub 1 (box auto).
Descrizione	Alloggio al piano terreno composto da ingresso, tinello, cucinino, salotto, due camere, bagno, ripostiglio, balcone; cantina al piano interrato. Superficie alloggio circa mq 90 circa. Box auto di circa 18 mq.
Classificazione energetica	Classe energetica "G"
Prezzo base d'asta	€ 99.000,00 (euro novantanovemila/00)
Deposito Cauzionale	€ 9.900,00 (euro novemilanovecento/00)

Lotto 3

Ex casa cantoniera in Chivasso (TO)	
Indirizzo	Stradale Torino, n° civico 110
Riferimenti catastali	Catasto Urbano Fg. 14, mappale 420, sub. 1,2,3,4.
Descrizione	Ex casa cantoniera con terreno pertinenziale di mq 1.160 (cortile, orto) libera su 4 lati, a due piani fuori terra con un alloggio per piano, ed un basso fabbricato adibito a garage e deposito. La superficie di tutti i fabbricati circa mq 360.
Classificazione energetica	Fg. 14, part. 420, sub 2: classe energetica "N.C." Fg. 14, part. 420, sub 3: classe energetica "N.C."
Prezzo base d'asta	€ 159.000,00 (euro centocinquantanovemila/00)
Deposito Cauzionale	€ 15.900,00 (euro quindicimilanovecento/00)

Lotto 4

Terreno in Ciriè (TO)	
Indirizzo	Corso Gen. Carlo Alberto Dalla Chiesa
Riferimenti catastali	Catasto Terreni Fg. 11, mappali 368, 371.
Descrizione	Terreno della superficie complessiva di mq 2.949 ricompreso nel parcheggio esterno del Centro Commerciale Bennet.
Prezzo base d'asta	€ 88.000,00 (euro ottantottomila/00)
Deposito Cauzionale	€ 8.800,00 (ottomilaottocento/00)

Lotto 5

Immobile in Corio (TO)	
Indirizzo	Frazione Cudine
Riferimenti catastali	Fg 34, mappale 538.
Descrizione	Terreno di circa 660 mq con entrostante edificio indipendente su due livelli. Al piano seminterrato: un ampio locale, vano tecnico e servizi igienici. Al piano terreno: un ampio ingresso, due stanze, una cameretta con angolo cottura, una batteria di servizi igienici e due ripostigli. La superficie lorda del fabbricato (piano terra e piano seminterrato) è di circa 270 mq.
Classificazione energetica	Certificazione mancante. A carico dell'aggiudicatario.
Prezzo base d'asta	€ 138.000,00 (euro centotrentottomila/00)
Deposito Cauzionale	€ 13.800,00 (euro tredicimilaottocento/00)

Lotto 6

Alloggio in Moncalieri (TO)	
Indirizzo	Via Cavour n° 30
Riferimenti catastali	Catasto Urbano Fg. 23 mappale 1401 sub. 6, 9.
Descrizione	Alloggio al piano primo, ricompreso in una palazzina costituita da 4 unità abitative, cui sono abbinati una cantina ed un box auto. Superficie alloggio circa mq 96. Superficie box circa mq. 19
Classificazione energetica	Classe energetica "E"
Prezzo base d'asta	€ 105.000,00 (euro centocinquemila/00)
Deposito Cauzionale	€ 10.500,00 (euro diecimilacinquecento/00)

Lotto 7

Terreno in Orbassano (TO)	
Indirizzo	Strada Provinciale 6 - Strada Provinciale 143
Riferimenti catastali	Catasto terreni: Fg. 29, mappale Strade.
Descrizione	Terreno presso lo svincolo della Bronzina. Il lotto ha una destinazione produttiva/terziario ed attrezzature a servizio degli impianti. Il terreno ha una superficie lorda di circa mq. 23.800.
Prezzo base d'asta	€ 225.000,00 (euro duecentoventicinquemila/00)
Deposito Cauzionale	€ 22.500,00 (euro ventiduemilacinquecento/00)

Lotto 8

Porzione ex Convitto Gutermann in Perosa Argentina (TO)	
Indirizzo	Via Chiampo n° 4/B
Riferimenti catastali	Catasto urbano Fg. 14, mappale 162, sub. 104.
Descrizione	Fabbricato a 4 piani fuori terra oltre al piano seminterrato. La parte di fabbricato in alienazione, con destinazione residenziale ai sensi del vigente P.R.G., ricomprende parte del piano seminterrato e terreno e tutti i locali individuati al piano primo, secondo e terzo per una superficie complessiva di circa mq 1.250. La superficie del terreno in alienazione, antistante l'attuale ingresso principale ai piani, risulta avere una superficie catastale di circa mq 800.
Classificazione	L'immobile, in quanto inagibile, ricade nei casi di esclusione così come previsto

energetica	dalla D.G.R. del 04/08/2009 n. 43-11965, paragrafo 5.2 comma 2.
Prezzo base d'asta	€ 144.000,00 (euro centoquarantaquattromila/00)
Deposito Cauzionale	€ 14.400,00 (euro quattordicimilaquattrocento/00)

Lotto 9

Terreni ricompresi nella zona industriale SITO nei Comuni di Rivoli/Rivalta (TO)	
Indirizzo	Strada del Dojrone – SP 175
Riferimenti catastali	Rivoli Fg. 67 mappali 33, 57, 84, Strade – Fg. 68 mappali 28, 92, 94, Strade Rivalta Fg. 11 mappale Strade
Descrizione	Aree inserite all'interno del complesso del Centro Intermodale Merci costituite da tratti di sedime stradale dismessi, del vecchio tracciato della S.P. 175 del Dojrone divenuti reliquati stradali a seguito della realizzazione dell' Interporto di Torino. La superficie complessiva dell'immobile è pari a circa mq. 4.481.
Prezzo base d'asta	€ 514.000,00 (euro cinquecentoquattordicimila/00)
Deposito Cauzionale	€ 51.400,00 (euro cinquantunomilaquattrocento/00)

Lotto 10

Ex casa cantoniera in San Sebastiano da Po (TO)	
Indirizzo	Via Chivasso senza numero civico
Riferimenti catastali	Catasto Terreni Fg. 15, mappale 441; Catasto urbano Fg. 15, mappale 441, sub. 1, 2, 3, 4, 5.
Descrizione	Ex casa cantoniera libera su 4 lati a due piani fuori terra composta da 2 alloggi distribuiti sul piano terreno e piano primo con 2 autorimesse. La superficie complessiva dei due alloggi è di circa mq 300. La superficie del terreno circostante è di circa mq 1.535.
Certificazione energetica	Fg. 15, part. 441, sub 2: classe energetica "D" Fg. 15, part. 441, sub 3: classe energetica "D"
Prezzo base d'asta	€ 223.000,00 (euro duecentoventitremila/00)
Deposito Cauzionale	€ 22.300,00 (euro ventiduemilatrecento/00)

Lotto 11

Area urbana con prefabbricati in San Carlo Canavese (TO)	
Indirizzo	Strada Corio
Riferimenti catastali	Catasto Terreni Fg. 10, mappale 311, Catasto Fabbricati Fg. 10, mappale 311, sub 2 e 3.
Descrizione	Terreno di circa 807 mq. in San Carlo C.se con soprastanti tettoie e strutture prefabbricate in lamiera.
Prezzo base d'asta	€ 29.000,00 (euro ventinovemila/00)
Deposito Cauzionale	€ 2.900,00 (euro duemilanovecento/00)

Lotto 12

Alloggio in Torino	
Indirizzo	Via Peano n° 3
Riferimenti catastali	Catasto urbano Fg. 1287, mappale 133, sub. 28
Descrizione	Alloggio al 4° piano (5° fuori terra) composto di ingresso su corridoio, 5 camere, cucina, bagno cantina. La superficie dell'alloggio è di circa mq. 130.
Certificazione energetica	Classe energetica " G "
Prezzo base d'asta	€ 318.000,00 (euro trecentodiciottomila/00)
Deposito Cauzionale	€ 31.800,00 (euro trentunomilaottocento/00)

Lotto 13

Alloggio in Torino	
Indirizzo	Via Pietro Cossa n° 22
Riferimenti catastali	Catasto urbano: Fg. 1167, mappale 133, sub 38.
Descrizione	L'alloggio è composto da due camere, due servizi, cucina e soggiorno, ripostiglio, balconi e cantina pertinenziale al piano interrato. La superficie dell'alloggio è di circa mq. 130.
Certificazione energetica	Classe energetica "C"
Prezzo base d'asta	€ 208.000,00 (euro duecentottomila/00)
Deposito Cauzionale	€ 20.800,00 (euro ventimilaottocento/00)

Lotto 14

Alloggio in Torino	
Indirizzo	Via Pietro Cossa n° 22
Riferimenti catastali	Catasto urbano: Fg. 1167, mappale 133, sub 39.
Descrizione	L'alloggio è composto da tre camere, tre servizi, cucina, soggiorno, ripostiglio, balconi e cantina pertinenziale al piano interrato. La superficie dell'alloggio è di circa mq. 150.
Certificazione energetica	Classe energetica "C"
Prezzo base d'asta	€ 243.000,00 (euro duecentoquarantatremila/00)
Deposito Cauzionale	€ 24.300,00 (euro ventiquattromilatrecento/00)

Lotto 15

Palazzina in Torino	
Indirizzo	Immobile ricompreso nell'isolato tra Via La Salle 14, Via Rivarolo, Via Priocca e Lungo Dora Savona.
Riferimenti catastali	Catasto urbano Fg. 1216 mappale 150 sub. 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37.
Descrizione	Palazzina con diverse unità immobiliari costituita da due corpi di fabbrica adiacenti di cui uno di cinque piani fuori terra ed uno di un piano fuori terra. Cortile interno al piano interrato presso il quale si trovano box auto, cantine e vani tecnici. La superficie della palazzina è di circa mq 830.
Certificazione energetica	Classe energetica "G"
Prezzo base d'asta	€ 424.000,00 (euro quattrocentoventiquattromila/00)
Deposito Cauzionale	€ 42.400,00 (euro quarantaduemilaquattrocento/00)

Lotto 16

Alloggi in Torino	
Indirizzo	Via Sidoli n° 18
Riferimenti catastali	Catasto urbano Fg. 1439 mappale 63 sub. 113
Descrizione	Tre alloggi con cantine pertinenziali al piano interrato e porzione di area esclusiva al piano terreno. Gli alloggi sono così individuati: <u>Piano rialzato</u> , alloggio composto di tinello, ang. cottura, 2 camere, bagno, ripostiglio, balcone. <u>Piano primo</u> , due alloggi di cui uno composto di ingresso, tinello, ang. cottura, 2 camere, ripostiglio, balconi, l'altro di ingresso, tinello, ang. cottura, ripostiglio, bagno. La superficie complessiva delle tre unità abitative è di circa mq. 200.

Certificazione energetica	Classe energetica "G"
Prezzo base d'asta	€ 230.000,00 (euro duecentotrentamila/00)
Deposito Cauzionale	€ 23.000,00 (euro ventitremila/00)

Lotto 17

Alloggio in Torino	
Indirizzo	Corso Arimondi n° 7
Riferimenti catastali	Catasto Urbano Fg. 1286, mappale 185, sub 18.
Descrizione	Alloggio al 4^ piano fuori terra composto da ingresso 4 camere, cucina, bagno, cantina e soffitta.
Certificazione energetica	Classe energetica "E"
Prezzo base d'asta	€ 272.000,00 (euro duecentosettantaduemila/00)
Deposito Cauzionale	€ 27.200,00 (euro ventisettemiladuecento/00)

Lotto 18

Complesso immobiliare in Torino/San Mauro	
Indirizzo	Strada Funicolare di Superga
Riferimenti catastali	Torino: Catasto Urbano Fg. 1198, mappale 122 sub 1. San Mauro: Catasto Urbano Fg. 20, mappale 204.
Descrizione	Struttura ricettiva composta da terreno e fabbricati entrostanti adibita a centro di solidarietà e di assistenza sociale. La superficie complessiva del terreno (in parte su San Mauro e in parte su Torino) è di circa 35.440 mq mentre la superficie complessiva dei fabbricati è di circa mq. 2.250.
Vincoli Storici	Ministero per i beni e le attività culturali - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte: <ul style="list-style-type: none"> ○ Decreto del 31/05/2007 di dichiarazione di interesse culturale ai sensi degli articoli 10-12 del D.Lgs n. 42/2004; ○ Decreto n. 195/2014 del 16/06/2014 di autorizzazione alla vendita.
Certificazione energetica	In fase di predisposizione
Prezzo base d'asta	€ 5.235.000,00 (euro cinquemilioniduecentotrentacinquemila/00)
Deposito Cauzionale	€ 523.500,00 (euro cinquecentoventitremilacinquecento/00)

Complesso immobiliare in Valperga C.se (TO)	
Indirizzo	Via Mazzini n° 80
Riferimenti catastali	Catasto Urbano Fg. 6 mappale 1305 sub. 4, 7, 8.
Descrizione	Complesso immobiliare costituito da un terreno di circa mq 8.920 su cui insistono tre corpi di fabbrica, uno principale in cui sono ubicate aule ed uffici, un secondo immobile all'interno del quale ci sono i laboratori ed un terzo corpo di fabbrica, attuale zona ristoro e restante parte tettoia. La superficie complessiva dei fabbricati è di circa mq. 4.611.
Certificazione energetica	Classe energetica "F" (sub. 4) e classe energetica "A" (sub. 8 parte)
Prezzo base d'asta	€ 2.140.000,00 (euro duemilionicentoquarantamila/00)
Deposito Cauzionale	€ 214.000,00 (euro duecentoquattordicimila/00)

Le consistenze dei lotti sono da intendersi indicative e non vincolanti.

La vendita è effettuata per singoli lotti distinti e separati, previo esperimento di aste pubbliche con il metodo delle offerte segrete pari o in aumento rispetto al prezzo base indicato per ciascun lotto con le modalità di cui all' art. 73 lett. c) e all'art.76 commi 2° e 3° del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

In caso di offerte uguali non si procederà nella medesima seduta a gara di migliororia, né sarà comunque consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta.

Si procederà invece ad effettuare una gara a loro esclusivamente riservata.

In caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta; saranno ammesse le offerte pari alla base d'asta mentre **saranno escluse automaticamente quelle in ribasso.**

Trattandosi di alienazioni **distinte** per ogni lotto, gli interessati a più lotti dovranno far pervenire tante offerte, in distinti plichi e con le modalità di cui al presente bando, quanti sono i lotti a cui intendono partecipare.

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per prendere parte alle aste gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta a questa Città Metropolitana **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 14,30 del giorno 04/11/2015 a pena di**

esclusione. Farà fede il timbro data ed ora apposti all'atto del ricevimento dal competente ufficio della Città Metropolitana di Torino.

Il recapito del piego sigillato contenente l'offerta, entro e non oltre il suddetto termine, dovrà essere effettuato direttamente o a mezzo posta (posta celere compresa). E' ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia. **La consegna diretta o tramite agenzia di recapito dovrà esclusivamente effettuarsi presso l'Ufficio Protocollo Generale della Città Metropolitana di Torino - Via Maria Vittoria 12, nel seguente orario: da lunedì a giovedì ore 9-12 e 14-16,30, il venerdì ore 9-12.**

Per il solo giorno della scadenza detto ufficio garantirà il ritiro delle offerte con orario continuato dalle 9 alle 14,30.

Il recapito dei pieghi, entro il termine indicato, rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, la stessa non giunga a destinazione in tempo utile.

Non si darà corso all'apertura della busta che non risulti pervenuta entro i termini sopra precisati.

L'invio delle offerte in plico raccomandato potrà avvenire soltanto attraverso la Società p.a. Poste Italiane.

Oltre il termine sopraindicato non sarà valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

Informazioni inerenti gli esiti di gara saranno disponibili sul sito Internet all'indirizzo <http://www.cittametropolitana.torino.it/servizi/appalti>

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà essere scritta in lingua italiana e resa legale mediante l'assolvimento dell'imposta di bollo pari Euro 16,00.

L'imposta di bollo potrà essere corrisposta in uno dei seguenti modi:

- mediante pagamento ad intermediario convenzionato con l'Agenzia delle Entrate;
- in modo virtuale, mediante pagamento dell'imposta all'ufficio dell'Agenzia delle Entrate o ad altri uffici autorizzati o mediante versamento in conto corrente postale attraverso compilazione di mod. F24 (codice tributo 2501) secondo le istruzioni fornite con apposito programma sul sito dell'Agenzia delle Entrate alla pagina <http://www.agenziaentrate.gov.it>.

Nella prima ipotesi all'offerta economica dovrà essere apposto l'apposito contrassegno telematico (marca da bollo) rilasciato dall'intermediario; nella seconda dovranno essere riportati sull'offerta economica gli estremi dell'atto autorizzativi all'assolvimento dell'imposta di bollo in modo virtuale, virtuale, ovvero nel caso di compilazione del Mod. F24 dovrà essere allegato in originale tale modello.

L'offerta dovrà essere, a pena di esclusione, **incondizionata** e dovrà essere espressa, oltre che in cifre, anche in lettere in termini di rialzo percentuale da applicarsi all'importo a base d'asta.

L'offerta, come sopra formulata, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente se trattasi di Società e, in caso di raggruppamento, da ogni impresa componente lo stesso.

In caso di discordanza tra il rialzo indicato in cifre e quello in lettere verrà preso in considerazione quello più conveniente per l'Amministrazione.

L'offerta, sola senza alcun altro documento, dovrà essere chiusa in una apposita busta sigillata sulla quale dovranno inoltre risultare il nome del concorrente ed il lotto interessato.

La busta sigillata dovrà essere introdotta in un'altra busta più grande sulla quale dovrà essere specificato il mittente e apposta la seguente scritta:

" Offerta per" (indicare il lotto interessato) e dovrà essere indirizzata:
ALLA CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
SERVIZIO APPALTI, CONTRATTI ED ESPROPRIAZIONI - UFFICIO APPALTI -
Via Maria Vittoria n. 12 - 10123 TORINO

Si precisa che in questa seconda busta dovranno essere inseriti, oltre alla busta contenente l'offerta economica, tutti i documenti richiesti nei seguenti capi "I" e "II" del presente avviso.

**DOCUMENTAZIONE CHE GLI INTERESSATI DEVONO ALLEGARE NELLA SECONDA BUSTA
PER ESSERE AMMESSI ALL'ASTA**

"I"

Dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, in carta libera, sottoscritta da soggetto munito dei necessari poteri del quale dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di identità valido, **attestante**:

- 1) un numero di telefono, di telefax, un indirizzo di posta elettronica, meglio se certificata, oltrechè l'indicazione del domicilio eletto, per tutte le comunicazioni inerenti la procedura in oggetto **assentendo espressamente** a che le comunicazioni inerenti la procedura in oggetto possano essergli fatte anche via fax o via posta elettronica;
- 2) a. per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente e, se coniugato, il conseguente regime patrimoniale;
b. per le persone giuridiche: la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, nonché le generalità e la relativa qualifica del soggetto che sottoscrive;
- 3) di aver preso cognizione e di accettare espressamente ed integralmente, senza eccezione alcuna, tutte le condizioni nessuna esclusa riportate nell'avviso d'asta ivi comprese quelle enunciate nella sezione "Condizioni di vendita degli immobili" dell'avviso d'asta;
- 4) di aver preso conoscenza di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, legali ecc.) relativi all'immobile, ivi compresi quelli consultati presso gli uffici della Città Metropolitana di Torino contenuti nel "Fascicolo della vendita" di cui al punto H) delle "Condizioni di vendita degli immobili" dell'avviso d'asta;
- 5) di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, nessuna esclusa, ivi compresa l'attuale situazione urbanistico-edilizia del lotto per il quale si intende presentare offerta, la documentazione tecnica ad esso attinente, tutte le "Condizioni degli immobili"

evidenziate al punto C delle "Condizioni di vendita degli immobili" dell'avviso d'asta e di considerare equa l'offerta economica prodotta;

- 6) di aver preso visione dell'immobile tramite sopralluogo e di essere a piena conoscenza dello stato di fatto, di diritto e di occupazione in cui si trova;
- 7) di essere a conoscenza ed accettare che l'immobile per il quale viene presentata offerta sarà venduto a corpo e non a misura, come "visto e piaciuto" nello stato di fatto, diritto, occupazione, manutenzione e conservazione in cui si trova;

Inoltre:

Per le persone fisiche dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445:

1. di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle norme vigenti;
2. di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
3. di non avere a proprio carico pendenze di procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 159 del 06/09/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del medesimo D.Lgs. (codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione).

Per le persone giuridiche dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445:

1. di essere iscritta nel Registro delle Imprese o equivalente in paesi UE (indicare il numero Camera di Commercio e Industria e Artigianato e nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare la Società);
2. che i soci e gli amministratori muniti di potere di rappresentanza non sono interdetti, inabilitati, falliti e non hanno in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
3. che i soci e gli amministratori muniti di potere di rappresentanza non si trovano in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle norme vigenti e che, nei loro confronti, non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 159 del 06/09/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del medesimo D.Lgs. (codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione).
4. che la Società non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni.

In caso di offerte presentate da più soggetti le citate dichiarazioni, a pena di esclusione, dovranno essere presentate e sottoscritte da ogni soggetto di cui si unirà copia fotostatica di un documento di identità valido.

"II"

Deposito cauzionale, a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto, per un importo pari al 10% del valore a base d'asta del singolo lotto per cui si intende presentare offerta.

Detta cauzione potrà essere prestata mediante fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale, di cui all'art. 106 del D.lgs. 01/09/1993 n. 385 e s.m.i.,

che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del bilancio e della programmazione economica.

La stessa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Tale cauzione dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La cauzione potrà anche essere prestata mediante bonifico bancario da effettuarsi esclusivamente sul conto n. 3233854 intestato alla Città Metropolitana di Torino presso la Tesoreria dell'Ente - Unicredit Banca (ABI 2008) - Agenzia n. 54 (CAB 1051) (codice IBAN IT54F0200801051000003233854) - Via Bogino n. 12/b - 10123 Torino (tel. 011/19418194), con la precisazione che la quietanza dell'avvenuto deposito dovrà essere allegata nella busta contenente i documenti.

Si precisa che non si accetteranno altre forme di prestazione della cauzione ovvero cauzioni rilasciate da soggetti diversi da quelli espressamente sopra indicati fatte salve altre modalità espressamente previste dall'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. (codice dei contratti pubblici) fermo restando l'importo sopracitato.

Ai non aggiudicatari l'assenso allo svincolo di detta cauzione avverrà contestualmente alla comunicazione dell'intervenuta aggiudicazione definitiva.

Nel caso in cui l'aggiudicatario dichiarerà di voler recedere dall'acquisto, o non stipulerà il contratto di compravendita nei termini previsti, la Città Metropolitana di Torino avrà il diritto di trattenere la cauzione prestata per l'importo totale della stessa a titolo di penale irriducibile salvo comunque il diritto al maggior danno.

CONDIZIONI DI VENDITA DEGLI IMMOBILI

A) Condizioni di presentazione dell'offerta

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico ed allegata in originale o copia autenticata all'offerta, pena l'esclusione dalla gara.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più soggetti i quali dovranno conferire procura speciale per atto pubblico ad uno di essi da allegarsi all'offerta, ovvero sottoscrivere tutti l'offerta.

In tal caso la dichiarazione di cui al precedente capo "I" dovrà essere sottoscritta da ogni soggetto e l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Sono ammesse offerte per persona da nominare secondo le modalità di cui all'art. 81 R.D. 827/1924.

Non è consentita, direttamente e/o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto; non è consentita la presentazione di offerte nel corso della procedura d'asta e dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione.

L'Ente proprietario si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto di compravendita.

La non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali.

L'Ente in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile per la durata di giorni 180 dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

B) Condizioni di aggiudicazione, condizioni di vendita degli immobili, prelazione

Il presente bando costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico.

Il verbale d'asta non tiene luogo né ha valore di contratto.

Per i lotti 17 e 19, immobili utilizzati con valido contratto di locazione, l'eventuale vendita è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione a favore del conduttore.

L'offerente deve ritenersi vincolato fin dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte mentre il vincolo sorgerà per l'Amministrazione solo al momento dell'adozione dell'atto di approvazione degli atti di gara e quindi dell'aggiudicazione definitiva.

Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, l'aggiudicazione definitiva al miglior offerente è subordinata al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, da esercitarsi entro 60 giorni dall'avvenuta notifica dell'individuazione del miglior offerente.

Trascorso inutilmente tale termine si procederà con l'aggiudicazione a favore del miglior offerente fermo restando il buon esito delle verifiche previste.

Dell'aggiudicazione sarà data formale comunicazione mediante fax, posta elettronica o posta elettronica certificata (PEC).

Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipulazione del contratto di compravendita, fatte salve eventuali prelazioni.

L'Ente proprietario non assumerà verso l'Aggiudicatario alcun obbligo se non dopo l'aggiudicazione definitiva.

Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

La vendita è fatta con garanzie di evizione e libertà da ipoteche efficaci, riconoscendo gli offerenti, per il solo partecipare all'asta, di aver visto ed esaminato l'immobile per il quale concorrono, di conoscere esattamente la sua consistenza, stato, uso, occupazione, nonché destinazione urbanistica nel Piano Regolatore Generale e quant'altro attinente al complesso immobiliare.

Con Decreto della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte del 31/05/2007 il complesso immobiliare corrispondente al **lotto 18**, come da documentazione contenuta nel "Fascicolo della vendita" di cui al successivo punto H), è stato dichiarato bene di interesse culturale ai sensi degli articoli 10-12 del D.Lgs n. 42/2004.

L'atto di trasferimento della proprietà, pertanto, sarà sottoposto a condizione sospensiva per consentire l'esercizio del diritto di prelazione all'acquisto ad opera degli Enti legittimati, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 42/2004.

Al termine del periodo per l'avveramento della condizione, le parti dovranno, nei 5 giorni lavorativi successivi, procedere – presso il medesimo notaio – alla stipula di un atto di accertamento dell'avveramento (o del mancato avveramento) della condizione, sempre con oneri a carico dell'Aggiudicatario.

Si rende noto che, qualora sugli immobili dovesse essere esercitato dagli aventi diritto, il diritto di prelazione sull'acquisto, l'Aggiudicatario dell'asta non potrà vantare nei confronti della Città Metropolitana di Torino alcun diritto.

Qualora l'avente diritto eserciti la prelazione, l'Aggiudicatario avrà diritto esclusivamente alla restituzione del deposito cauzionale e delle somme corrisposte quale corrispettivo per l'acquisto del bene in sede di rogito e non potrà avanzare altra pretesa nei confronti dell'Ente stesso.

C) Condizioni degli immobili

C.1)

I beni immobili indicati nel presente avviso d'asta saranno alienati ed accettati dall'aggiudicatario a corpo, nello stato di fatto, di diritto ed eventuale occupazione in cui si trovano, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti quanto non apparenti, anche non dichiarate con le relative accessioni e pertinenze, diritti, oneri e canoni, quali posseduti dall'Ente in forza dei suoi titoli di proprietà e vincoli imposti dalle vigenti leggi e dalle competenti autorità.

Non si farà luogo ad azione per lesione né aumento o diminuzione di prezzo per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo posto a base d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e coerenze e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere l'immobile acquistato nel suo complesso e valore e in tutte le sue parti.

Il concorrente dovrà tener conto di quanto sopra nella determinazione del prezzo da offrire.

C.2)

Si rende noto che i fabbricati di cui ai lotti sotto indicati sono stati originariamente edificati in data anteriore al 01 settembre 1967:

- Lotto n. 2 (immobile in Carmagnola);
- Lotto n. 3 (immobile in Chivasso);
- Lotto n. 8 (immobile in Perosa Argentina);
- Lotto n. 12 (immobile in Torino – Via Peano);
- Lotto n. 15 (immobile in Torino – Via La Salle/Via Rivarolo/Via Priocca/Lungo Dora Savona);
- Lotto n. 16 (immobile in Torino – Via Sidoli)
- Lotto n. 17 (immobile in Torino – Corso Arimondi)
- Lotto n. 18 (immobile in Torino/San Mauro – Strada Funicolare di Superga)
- Lotto n. 19 (immobile in Valperga C.se – Via Mazzini 80)

Dovranno comunque essere verificate da parte dell'offerente, presso il Comune di riferimento, tutte le caratteristiche tecniche urbanistiche edilizie inerenti gli immobili interessati.

L'offerente dovrà prendere atto nell'atto di compravendita delle modifiche edilizie apportate nel corso degli anni agli immobili oggetto della vendita, accettando integralmente le relative eventuali domande di condono edilizio ai sensi della L. n. 47/1985, della L. n. 724/1994 e della L. 326/2003 e s.m.i.

In assenza di tali domande l'offerente dovrà dichiarare di essere a conoscenza dell'attuale situazione urbanistico-edilizia dell'immobile, nonché delle evoluzioni edilizie che il complesso immobiliare ha subito sino ad oggi come risulta dagli atti depositati presso i competenti uffici Comunali.

Saranno a carico dell'acquirente le eventuali sanatorie edilizie necessarie che non incidono sulla commerciabilità del complesso immobiliare.

L'Ente proprietario dovrà essere espressamente esonerato da ogni responsabilità contrattuale al riguardo nonché da ogni relativa spesa.

Il concorrente dovrà tener conto di quanto sopra nella determinazione del prezzo da offrire.

C.3)

Si precisa che per taluni lotti non è disponibile il certificato di agibilità e/o documentazione necessaria al rilascio del medesimo.

In tali casi si precisa sin d'ora che nell'atto di compravendita parte acquirente dovrà specificatamente esonerare il venditore dall'obbligo di fornire il certificato di agibilità e/o documentazione necessaria al rilascio del medesimo ai sensi della vigente normativa, con rinuncia a qualsiasi successiva richiesta di risoluzione del contratto o di riduzione del prezzo in ragione di ciò.

Di detta condizione si dovrà tener conto nella determinazione del prezzo da offrire.

C.4)

Si precisa inoltre che nell'atto di compravendita di tutti i lotti inerenti i fabbricati la parte acquirente dovrà specificatamente esonerare la parte venditrice dall'obbligo di fornire tutte le certificazioni in ordine alla conformità alle normative vigenti in materia di impianti posti a servizio degli immobili.

Ove alcuni impianti non risultassero conformi, avendo l'offerente svolto adeguati sopralluoghi e indagini a verifica dell'immobile, si tratterà di vizio conosciuto che non comporterà mancanza di qualità che dia titolo per chiedere la risoluzione di cui all'art. 1497 c.c. o la riduzione del prezzo, alle cui azioni l'aggiudicatario dovrà rinunciare, dovendosi tener conto di questi fattori, anche eventuali, nella determinazione del prezzo da offrire.

C.5)

Sono note alla Città Metropolitana di Torino situazioni di occupazione degli immobili di seguito specificati:

- ❑ Lotto n. 1 (immobile in Avigliana): locazione a favore di terzi come da documentazione contenuta nel "Fascicolo della vendita" di cui al successivo punto H);
- ❑ Lotto n. 3 (immobile in Chivasso): parzialmente occupato (unità abitativa al piano primo e basso fabbricato) - come da documentazione contenuta nel "Fascicolo della vendita" di cui al successivo punto H);
- ❑ Lotto n. 4 (terreno in Ciriè): locazione a favore di terzi come da documentazione contenuta nel "Fascicolo della vendita" di cui al successivo punto H);
- ❑ Lotto n. 5 (immobile in Corio): comodato a favore di terzi come da documentazione contenuta nel "Fascicolo della vendita" di cui al successivo punto H);
- ❑ Lotto n. 7 (immobile in Orbassano): il terreno risulta occupato da "orti" non autorizzati;
- ❑ Lotto n. 10 (immobile in San Sebastiano da Po): parzialmente occupato come da documentazione contenuta nel "Fascicolo della vendita" di cui al successivo punto H);
- ❑ Lotto n. 11 (immobile in San Carlo C.se): occupato dal personale e mezzi del Servizio Esercizio Viabilità della Città Metropolitana di Torino;
- ❑ Lotto n. 15 (immobile in Torino – Via La Salle/Via Rivarolo/Via Priocca/Lungo Dora Savona): parzialmente occupato come da documentazione contenuta nel "Fascicolo della vendita" di cui al successivo punto H)
- ❑ Lotto n. 17 (immobile in Torino – C.so Arimondi 7): locazione a favore di terzi come da documentazione contenuta nel "Fascicolo della vendita" di cui al successivo punto H);
- ❑ Lotto n. 18 (immobile in Torino – Strada Funicolare di Superga): concessione a favore di terzi come da documentazione contenuta nel "Fascicolo della vendita" di cui al successivo punto H);

- Lotto n. 19 (immobile in Valperga C.se – Via Mazzini): locazione a favore di terzi come da documentazione contenuta nel “Fascicolo della vendita” di cui al successivo punto H);

Si precisa che, con riferimento ai precitati lotti, nell’atto di compravendita dovrà inserirsi specifica clausola di presa d’atto ed espressa accettazione della situazione di occupazione degli immobili oggetto di vendita, con esonero del venditore dall’obbligo di liberare i suddetti e con rinuncia di qualsiasi richiesta di risoluzione del contratto o di riduzione del prezzo o di risarcimento danni in ragione di ciò o dei tempi necessari per l’esperienza di procedure rivolte ad ottenerne il rilascio, o anche in caso di un eventuale esito non positivo delle stesse.

Il concorrente dovrà tener conto di quanto sopra nella determinazione del prezzo da offrire.

C.6)

Fermo restando quant’altro stabilito dal presente avviso, preliminarmente alla stipulazione del contratto di compravendita dei seguenti lotti, l’aggiudicatario dovrà procedere ad effettuare e farsi carico delle spese inerenti:

- Lotto n. 1 (immobile in Avigliana): redazione dell’APE;
- Lotto n. 4 (immobile in Ciriè): richiesta CDU;
- Lotto n. 5 (immobile in Corio): redazione dell’APE;
- Lotto n. 6 (immobile in Moncalieri): eventuale nuova APE per variazione dei riferimenti catastali contenuti nell’ACE precedentemente redatto, qualora richiesto dal Notaio;
- Lotto n. 7 (immobile in Orbassano): frazionamento catastale con attribuzione di specifica particella, del terreno oggetto di vendita attualmente distinto al Fg. 29 mapp. strade del C.T. del Comune di Orbassano;
- Lotto n. 7 (immobile in Orbassano): richiesta CDU;
- Lotto n. 9 (immobile in Rivalta/Rivoli): richiesta CDU;
- Lotto n. 9 (immobile in Rivalta/Rivoli): frazionamenti catastali riferiti ai mappali strade;
- Lotto n. 11 (immobile in San Carlo C.se): sarà a carico dell’aggiudicatario ogni onere e costo relativo alla demolizione dei fabbricati/prefabbricati e bonifica eventuale del sito ivi incluse tutte le spese tecniche per le relative autorizzazioni edilizie/catastali propedeutiche all’intervento di demolizione che dovrà avvenire prima dell’atto di trasferimento della proprietà.
- Lotto n. 15 (immobile in Torino, Via La Salle 14): eventuale nuova APE per variazione dei riferimenti catastali contenuti nell’ACE precedentemente redatto, qualora richiesta dal Notaio;
- Lotto n. 16 (immobile in Torino, Via Sidoli 18): eventuale nuova APE per variazione dei riferimenti catastali contenuti nell’ACE precedentemente redatto, qualora richiesta dal Notaio;

Il concorrente dovrà tener conto di quanto sopra nella determinazione del prezzo da offrire.

C.7)

Relativamente all’immobile inerente il Lotto n. 8 (immobile in Perosa Argentina) si evidenzia che parte del medesimo resterà di proprietà della Città Metropolitana di Torino, come da planimetria ricompresa nella “Scheda tecnica edifici in alienazione – anno 2015” visionabile all’interno del “fascicolo della vendita”.

L’aggiudicatario dovrà assicurare indipendenza ed autonomia a detta porzione di proprietà dell’Ente metropolitano con le modalità previste nel documento denominato “Alienazione porzione immobile di proprietà della Città Metropolitana di Torino sito in Perosa Argentina (TO) – Via Chiampo n. 4/B: condizioni/prescrizioni per l’autonomia ed indipendenza delle proprietà”.

Il concorrente dovrà tener conto di quanto sopra nella determinazione del prezzo da offrire.

C.8)

Relativamente all'immobile inerente il Lotto n. 10 (immobile in San Sebastiano da Po) l'accesso all'area pertinenziale al fabbricato viene utilizzato anche dall' A.N.A.S. S.p.A. proprietaria dell'immobile adiacente.

D) Modalità di pagamento

Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto, in un'unica soluzione, all'atto della stipula del contratto di compravendita con l'Ente, mediante versamento sul conto n. 3233854 intestato alla Città Metropolitana di Torino, presso la Tesoreria dell'Ente - Unicredit Banca (ABI 2008) - Agenzia n. 54 (CAB 1051) (codice IBAN IT54F0200801051000003233854) - Via Bogino n. 12/b - 10123 Torino.

Il deposito cauzionale verrà restituito contestualmente alla stipulazione del contratto di compravendita.

L'alienazione degli immobili di cui al presente avviso d'asta non è soggetta per la Città Metropolitana di Torino ad I.V.A. e sconterà quindi le imposte di registro, trascrizione e voltura catastale.

E) Documentazione necessaria per la stipulazione del contratto di compravendita

Nel termine massimo di 10 giorni dal ricevimento della comunicazione formale dell'avvenuta aggiudicazione, l'Aggiudicatario dovrà far pervenire la documentazione (in originale o in copia autenticata e in regolare bollo, laddove previsto dalla normativa vigente) necessaria ai fini della stipulazione del contratto nonché l'indicazione del nominativo del notaio che curerà la formalizzazione del contratto di compravendita.

F) Stipulazione del contratto di compravendita

Il contratto di compravendita tra l'Ente e l'Aggiudicatario, con contestuale versamento dell'intero corrispettivo, dovrà essere stipulato entro e non oltre il giorno **15/12/2015** pena la revoca dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione prestata, salva eventuale diversa comunicazione dell'Amministrazione alienante tesa a posticipare il suddetto termine.

Il contratto di compravendita potrà essere sottoposto a clausola risolutiva nel caso in cui, entro la data del rogito, non fosse pervenuta all'alienante la documentazione a comprova dei requisiti generali per la partecipazione alle presenti aste (cfr: Capo "I" persone fisiche/persona giuridiche del presente avviso).

Il contratto di compravendita verrà rogato da un notaio scelto dall'Aggiudicatario, con totali spese necessarie, attinenti e conseguenti alla stipulazione del medesimo, senza diritto di rivalsa, ivi comprese quelle relative alla copia di competenza della Città Metropolitana di Torino, a carico dell'acquirente.

L'offerta pertanto dovrà tenere conto anche della necessità di provvedere agli obblighi di cui sopra e di attenersi alle condizioni di cui al presente bando.

Nel caso di mancata stipulazione entro il termine indicato dall'Amministrazione per fatto dell'Aggiudicatario, l'Aggiudicatario si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e l'Ente incamererà l'intero deposito cauzionale prestato a titolo di penale irriducibile, salvo comunque il diritto al maggior danno.

G) Consegnare dell'immobile

Fermo restando quanto previsto dal precedente paragrafo C) "Condizione degli immobili" la consegna degli immobili è prevista a far data dall'atto di trasferimento.

Gli immobili saranno consegnati nello stato di fatto, di diritto e di occupazione in cui si trovano senza obbligo da parte della Città Metropolitana di Torino di ulteriori opere di ultimazione, manutenzione,

bonifica, sgombero, smaltimento rifiuti e materiali di qualsiasi genere, quali macerie, masserizie o altro, per qualsiasi ragione eventualmente presenti in loco.

H) Documentazione informativa riguardante gli immobili e sopralluoghi

Ai fini della presentazione dell'offerta è indispensabile che i soggetti interessati consultino tutta la documentazione contenuta nel "Fascicolo della vendita", disponibile solo in formato cartaceo presso l'Ufficio Tecnico del Servizio Patrimonio della Città Metropolitana di Torino in Corso Inghilterra n. 7 – 14° piano, consultabile nei giorni dal lunedì al giovedì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 14.00 alle ore 16.30 e il venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00, previo appuntamento telefonico ai recapiti telefonici infra indicati.

Gli identificativi catastali indicati potrebbero essere non definitivi; la Città Metropolitana di Torino provvederà agli aggiornamenti catastali occorrenti entro la data del rogito.

La documentazione informativa resa disponibile **non** intende essere esaustiva né contenere tutte le informazioni che gli interessati possano ritenere necessarie ai fini della formulazione di un'offerta di acquisto dell'immobile.

La **visita** degli immobili dovrà avvenire, previo appuntamento, contattando l'Ufficio Tecnico del Servizio Patrimonio della Città Metropolitana di Torino - mail: diego.rivella@cittametropolitana.torino.it - tel. 011/861.7618, 011/861.7620 – 011/861.7447 – 011/861.7402 –011/861.7622, nei giorni dal lunedì al giovedì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 14.00 alle ore 16.30 e il venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

Le richieste di appuntamento dovranno pervenire entro **sette** giorni antecedenti la data di scadenza per la presentazione delle offerte.

I) Disposizioni di carattere generale

Ogni controversia che dovesse insorgere in sede di gara, verrà decisa seduta stante dal Presidente della stessa, senza formalità alcuna e sarà inappellabile.

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'Aggiudicatario in relazione all'alienazione, è competente l'Autorità Giudiziaria del Foro di Torino.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso, sarà fatto riferimento alla Legge ed al Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato di cui al R.D. 23/5/1924 n. 827, nonché a tutte le altre norme vigenti in materia e al regolamento sui contratti approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 179-1341/1 del 11 Dicembre 1991.

I concorrenti, con la semplice partecipazione, accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente bando.

L) Trattamento dei dati

Si informa, ai sensi dell'art. 13, comma 1, della L. 196/2003 e s.m.i. (codice in materia di protezione dei dati personali), che i dati forniti dai partecipanti alla gara sono necessari per la gestione del procedimento di gara e sono raccolti ed in parte pubblicati, in applicazione delle vigenti norme, a cura del Servizio Contratti.

I dati personali forniti dal concorrente saranno utilizzati esclusivamente per il procedimento di gara e per gli eventuali conseguenti procedimenti amministrativi e saranno oggetto di trattamento svolto con o senza l'ausilio di strumenti informatici nel pieno rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza ai quali è tenuta la Pubblica Amministrazione.

Con la presentazione dell'offerta il concorrente autorizza il trattamento dei dati personali con le finalità ed i limiti sopra detti.

Il rifiuto a fornire i dati richiesti determina l'esclusione dalla gara.

L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei controinteressati é disciplinato dalla L. 241/90 e s.m.i.

I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 della L. 196/2003 e s.m.i.. a cui si rinvia espressamente.

I diritti di cui all'art. 7 della Legge citata sono esercitabili con le modalità della legge n° 241/90 e s.m.i., e del Regolamento Provinciale per l'accesso agli atti.

M) Responsabile del procedimento

Si informa che il responsabile del procedimento amministrativo è il Dott. Giovanni Monterosso, Direttore dell' Area Patrimonio e Servizi Interni della Città Metropolitana di Torino.

AVVERTENZE

La mancata, la irregolare o l'incompleta presentazione della dichiarazione e/o documentazione richiesta dal presente bando, nonché l'irregolare modalità di presentazione dell'offerta, sarà causa di esclusione dalla gara.

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali (art. 76 D.P.R. 28.12.2000 n. 445).

In ordine alla veridicità delle dichiarazioni i competenti servizi della Città Metropolitana di Torino potranno procedere a verifiche d'ufficio.

Sul sito <http://www.cittametropolitana.torino.it/servizi/appalti> nell'apposita sezione dedicata alle gare ad evidenza pubblica potranno essere pubblicate F.A.Q. a chiarimento di quesiti pervenuti.

Torino, li 03/08/2015

Il Dirigente Servizio Appalti, Contratti ed
Espropriazioni
Dott.ssa Domenica VIVENZA
(firma digitale)

Il Direttore dell' Area Patrimonio
e Servizi Interni
Dott. Giovanni MONTEROSSO
(firma digitale)