

**Determinazione del Dirigente del Servizio  
EDILIZIA SCOLASTICA 2**

N. ....**31**..... - 12568 / 2015

**OGGETTO:** I.T.I. "G. PEANO", TORINO. RIFACIMENTO SERRAMENTI ED INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA. REVOCA GARA DI APPALTO, APPROVAZIONE NUOVO CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO E INDIVIDUAZIONE MODALITA' DI AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DEL D.LGS. 163/2006 (DEVOLUZIONE MUTUI DIVERSI, PROG. N. 23422/2010 - CUP. N J12J10000010003).

**Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2**

Premesso che:

- con la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 966-47756/2014 in data 30/2/2014, esecutiva ai sensi di legge, è stato riapprovato il **progetto definitivo-esecutivo** per i lavori di "Rifacimento serramenti ed interventi di manutenzione straordinaria" presso l'Istituto "G. PEANO" di C.so Venezia, 29 a Torino, per un importo complessivo di euro 1.004.079,60 applicato nel seguente modo:

- euro 952.400,00 in uscita come segue:

- Per euro 949.658,07- mov. cont. num. 1383893-;
- Per euro 2.019,53 (per oneri previdenziali) - mov. cont. num. 1383894-;
- Per euro 722,40 (per Irap) - mov. cont. num. 1383895-;

al cap. 13368 dei RRPP del Bilancio 2010 intervento 2020101 sulla base dell'impegno di spesa assunto con la D.G.P. 23418/2010 citata (mov. cont. n. 1161546)

- euro 45.600,00 in uscita come segue:

- euro 14.192,51 al cap. 4031 dei RR.PP. del Bilancio 2005 - mov. cont. num. 1383850- sulla base dell'impegno assunto con propria deliberazione n. 1632-466918/2005 del 29/11/2005 (mov. cont. 861944);
- euro 27.635,61 al cap. 4031 dei RR.PP. del Bilancio 2006 - mov. cont. num. 1383951 e 1383956- sulla base dell'impegno assunto con propria deliberazione n. 1253-366645/2006 del 07/11/2006 (mov. cont. 924135);
- euro 0,01 al cap. 10171 dei RR.PP. del Bilancio 2005 - mov. cont. num. 1383952- sulla base dell'impegno assunto con propria deliberazione n. 1632-466918/2005 del 29/11/2005 (mov. cont. 863196);
- euro 4,38 al cap. 10170 dei RR.PP. del Bilancio 2006 - mov. cont. num.

1383953- sulla base dell'impegno assunto con Determinazione del Dirigente del Servizio Gestione Manutentiva Edifici Scolastici n. 108-514506/2006 del 21/12/2006 (mov. cont. num. 936294);

- euro 1,56 al cap. 10171 dei RR.PP. del Bilancio 2006 - mov. cont. num. 1383954- sulla base dell'impegno assunto con Determinazione del Dirigente del Servizio Gestione Manutentiva Edifici Scolastici n. 108-514506/2006 del 21/12/2006 (mov. cont. n. 936296);

- euro 3.765,93 al cap. 4125 dei RR.PP. del Bilancio 2004 - mov. cont. num. 1383955- sulla base dell'impegno assunto con propria deliberazione n. 692-132300/2004 del 18/05/2004 (mov. cont. n. 760658);

per complessivi euro 998.000,00;

- euro 5.540,00 per spese di pubblicazione compreso Contributo all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici da finanziarsi con apposito provvedimento sui capitolidi Bilancio del Dirigente competente;

- euro 539,60 per spese di assicurazione dei dipendenti ai capitoli di bilancio del Dirigente competente;

- con Determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 n. 13 -4680/2015 del 23/03/2015 sono state individuate le modalità di affidamento delle opere di cui in oggetto mediante l'esperimento di una procedura aperta;

Preso atto che:

- per errore, il Capitolato speciale di appalto approvato con la Deliberazione sopra citata ha previsto come unica categoria di opere di cui al D.P.R. 207 del 05/10/2010 la OG1, mentre dal Computo metrico estimativo emerge che le lavorazioni attinenti la fornitura e la posa dei serramenti (cat. OS6) risultano di entità prevalente in rapporto alle opere di natura edile (Cat. OG1);

- la Determinazione 13-4680/2015 citata ha individuato come una categoria unica di opere la OG1;

- il bando di gara è stato pubblicato in data 17/04/2015 ed è prevista la scadenza per la presentazione delle offerte il 25/05/2015;

Ritenuto pertanto:

- di rettificare la qualificazione richiesta per l'esecuzione dei lavori in oggetto, anche al fine di garantire la partecipazione alla gara in corso di svolgimento di un maggior numero di operatori economici, approvando nuovamente il Capitolato speciale di appalto, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

- di dare mandato ai Servizi Appalti Contratti ed Espropriazioni di revocare la procedura aperta in corso di svolgimento e di avviare altresì una nuova procedura aperta secondo le modalità di affidamento di seguito dettagliate;



Ritenuto che non è possibile suddividere il presente appalto in lotti ai sensi dell'art. 26-bis D.L. 69/2013, conv. in L. 98/2013, in quanto non ricorrono necessità di tipo funzionale e/o territoriale;

Rilevato che:

- con deliberazione della Giunta Provinciale n° 243-71818 del 25/03/2003, sono state approvate le linee di indirizzo a tutela della concorrenza e della trasparenza dell'azione amministrativa in materia di gare d'appalto di lavori pubblici, con particolare riferimento al subappalto ed al certificato di collaudo;
- con deliberazione della Giunta Provinciale n° 293-12088 del 30/03/2010, sono state approvate le linee di indirizzo in materia di gare d'appalto di lavori pubblici, in ordine al metodo di aggiudicazione, alla verifica delle offerte anomale o all'esclusione automatica delle stesse;
- con Circolare prot. 169868/2013 del 10/10/2013 della Provincia di Torino sono state dettate le linee di indirizzo per garantire l'uniformità procedurale nell'ambito degli affidamenti dei lavori, dei servizi e delle forniture in materia di costo del personale e di suddivisione degli appalti in lotti, ai sensi del D.L. 69/2013, conv. in L. 98/2013;
- l'intervento oggetto del presente provvedimento è compreso nell'All. A1 della Deliberazione n. 711-37139/2014 del 4/11/2014 con la quale sono stati espressi specifici indirizzi attuativi in ordine all'esecuzione di vari interventi attinenti all'edilizia scolastica e provinciale, indicati negli allegati al provvedimento stesso, impattanti sui vincoli di finanza pubblica del triennio 2014-2016.

Ritenuto pertanto di conformare il presente atto agli indirizzi espressi nei provvedimenti citati;

Visto il D.L. 21/06/2013, n. 69, come convertito dalla L. 09/08/2013, n. 98

Rilevato che la categoria prevalente è la **OS6** per un importo di **Euro 438.916,00** e le parti di lavoro appartenenti alla categoria diversa da quella prevalente, d'importo superiore al 10% dell'importo complessivo dei lavori, ovvero Euro 150.000,00=, sono le seguenti:

- opere edili categoria **OG1** importo Euro **321.084,00**;

Ritenuto, pertanto, di affidare le opere di cui trattasi, a corpo, mediante l'esperimento di una procedura aperta tra Imprese aventi i requisiti di cui al D.P.R. 207 del 05/10/2010 (cat. OS6 prevalente), con il metodo delle offerte segrete e con il criterio del prezzo più basso determinato, ai sensi degli artt 81 e 82, comma 2, lett. B e C. 3-bis del D.Lgs. 163/2006, mediante massimo ribasso sull'importo lavori, dando atto che l'importo posto a base di gara è pari a euro **760.000,00** di cui euro **717.329,00** per lavori, soggetti a ribasso, ed euro **42.671,00** riferiti ad oneri per la sicurezza, da non assoggettarsi a ribasso;

Rilevato che per i lavori di cui trattasi non sono previste, per alcun materiale da costruzione, le modalità di pagamento disciplinate dall'art. 133 c. 1-bis D. lgs. 163/2008.

Rilevato che si procederà alla verifica delle offerte anomale, ai sensi degli artt. 86, 87 e 88 del D. Lgs. 163/2006;



Atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'articolo 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'articolo 35 dello Statuto provinciale (per quanto applicabile);

Visto il D. Lgs. 163/2006;

Visto l'art. 192 del citato Testo Unico;

Visti gli articoli 41 e 44 dello Statuto;

## DETERMINA

1. di approvare, per i lavori suddetti, un nuovo Capitolato speciale di appalto allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale (ALL.1);
2. di dare mandato al Servizio Appalti Contratti ed Espropriazioni di revocare, per quanto esposto in Premessa, la procedura aperta in corso di svolgimento per l'affidamento dei lavori di "Rifacimento serramenti ed interventi di manutenzione straordinaria" da eseguirsi presso l'Istituto "G. PEANO" di C.so Venezia, 29 a Torino il cui bando è stato pubblicato il 17/04/2015 e con scadenza il 25/05/2015;
3. di approvare, per i lavori suddetti, un nuovo Capitolato speciale di appalto allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale (ALL.1);
4. di affidare le opere di cui trattasi, a corpo, mediante l'esperimento di una nuova procedura aperta tra Imprese aventi i requisiti di cui al D.P.R. 207 del 05/10/2010 (cat. OS6 prevalente), con il metodo delle offerte segrete e con il criterio del prezzo più basso determinato, ai sensi degli artt 81 e 82, comma 2, lett. B e C 3-bis del D.Lgs. 163/2006, mediante massimo ribasso sull'importo lavori, dando atto che l'importo posto a base di gara è pari a euro 760.000,00 di cui euro 717.329,00 per lavori, soggetti a ribasso, ed euro 42.671,00 riferiti ad oneri per la sicurezza, da non assoggettarsi a ribasso, con l'esclusione delle offerte pari e di quelle in aumento;
5. di dare atto che la categoria prevalente è la OS6 per un importo di Euro 438.916,00 e sono presenti le seguenti categorie e lavorazioni di importo singolarmente superiore al dieci per cento dell'importo complessivo dell'opera od a Euro 150.000,00=:  
- opere edili categoria OG1 importo Euro 321.084,00;
6. di dare atto che la spesa complessiva di euro 1.004.079,60 è stata finanziata mediante devoluzione dei mutui indicati nella D.G.P. n. 966-47756/2014 del 30/12/2014, citata;
7. di dare atto che per i lavori di cui trattasi non sono previste, per alcun materiale da costruzione, le modalità di pagamento disciplinate dall'art. 133 c. 1-bis D. lgs. 163/2008.

8. di dare atto che il cronoprogramma dei pagamenti (previsto nell'Allegato 1 della Deliberazione n. 711-37139/2014 citata in Premessa) viene modificato come risulta dall'Allegato n. 2 al presente provvedimento;
9. di dare atto che, ai sensi della Circolare prot. 169868/2013, citata in Premessa, nel bando della gara per il presente appalto verrà inserito che al migliore offerente, ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione, sarà richiesto di dimostrare il costo della mano d'opera per una valutazione di coerenza con gli indici definiti dall'accordo del 28 ottobre 2010 tra l'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categoria;
10. di dare atto che la categoria **OS6**, di cui all'All. A del D.P.R. 207/2010, deve intendersi fungibile con la categoria **OG1** di cui al medesimo Decreto;
11. di dare atto che ai sensi dell'art. 26 D.lgs. 81/2008, per i lavori in oggetto non è necessario redigere il DUVRI, in quanto i rischi analizzati in tale documento sono già stati presi in considerazione al momento della redazione del Piano di sicurezza e Coordinamento;
12. di dare atto che:
  - l'individuazione delle offerte anomale avverrà ai sensi dell'art. 86 del D. Lgs. 163/06,
  - la verifica delle suddette offerte si svolgerà secondo le modalità di cui agli artt. 87 e 88 del citato D.Lgs. 163/06, senza procedere all'esclusione automatica delle offerte anomale;
  - la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica dell'anomalia delle offerte non oltre la quinta;
  - che le giustificazioni relative all'offerta saranno richieste ai concorrenti sulla base dell'elenco delle voci di prezzo che concorrono a formare un importo non inferiore a quello posto a base di gara;
13. di dare atto che non sarà consentito autorizzare il subappalto nei confronti dei soggetti partecipanti alla gara d'appalto, così come previsto nella deliberazione della Giunta Provinciale n. 234-71818/2003 del 25/03/2003 e come confermato nella D.G.P. n° 293-12088/2010 del 30/03/2010, in premessa citate;
14. richiedere ai concorrenti di dichiarare, pena l'esclusione dalla gara, la propria disponibilità ad iniziare subito i lavori ed eseguirli in pendenza della stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 153 del D.P.R. 207/2010, fatto salvo quanto disposto dall'art. 11, commi 9, 10 e 10 ter D.Lgs. 163/2006.

Torino, 30/04/2015

Il Dirigente del Servizio  
Edilizia Scolastica 2  
(arch. Claudio SCHIARI)

