



## PROCESSO VERBALE ADUNANZA II

### DELIBERAZIONE CONSIGLIO METROPOLITANO DI TORINO

**16 maggio 2024**

Presidenza: Jacopo SUPPO

Il giorno 16 del mese di maggio duemilaventiquattro alle ore 15,08 in Torino, Aula Consiliare - Piazza Castello, 205 - Torino., sotto la Presidenza del Vicesindaco Consigliere Delegato Metropolitan Jacopo SUPPO e con la partecipazione del Segretario Generale Giuseppe FORMICHELLA, si è riunito il Consiglio Metropolitan come dall'avviso del 10 maggio 2024 recapitato nel termine legale - insieme con l'Ordine del Giorno - ai singoli Consiglieri.

Sono intervenuti il Vicesindaco Consigliere Delegato Metropolitan Jacopo SUPPO e i Consiglieri: Alessandro SICCHIERO - Caterina GRECO - Daniel CANNATI - Davide D'AGOSTINO - Guido PAPURELLO - Luca SALVAI - Marco COGNO - Pasquale Mario MAZZA - Roberto GHIO - Rossana SCHILLACI - Silvano COSTANTINO

Sono assenti il Sindaco Metropolitan Stefano LO RUSSO e i Consiglieri: Andrea TRAGAIOLI - Enrico DELMIRANI - Fabio GIULIVI - Nadia CONTICELLI - Sonia CAMBURSANO - Valentina CERA

**OGGETTO:** Comuni di San' Ambrogio di Torino e di Chiusa di San Michele. Strada Provinciale n. 188 dir 1. Sdemanializzazione della strada e alienazione a titolo gratuito all' Agenzia del Demanio.

**ATTO N. DEL\_CONS 28**

~~~~~

## IL CONSIGLIO METROPOLITANO

Premesso che:

l'art. 2 del D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285 (Codice della Strada) classifica le strade secondo varie tipologie, riguardo alle loro caratteristiche costruttive, tecniche e funzionali;

alcune strade attualmente in carico alla Città Metropolitana (già Provincia) di Torino non corrispondono più all'uso e alle tipologie di collegamento previsti dalla sopraccitata norma e pertanto non possono più essere classificate "provinciali";

con **Decreto Ministeriale 13 gennaio 1964** pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 18 del 23 gennaio 1964 sono state elencate e classificate provinciali n. 80 strade tra le quali la n. 32 dell'elenco, denominata "Dalla Giaveno - Colle Braida - San Pietro - Mortera alla Sacra di San Michele" corrispondente all'attuale SP 188 dir 1;

negli anni passati, vista la particolarità del sito e la necessità di garantire la qualità del luogo, la S.P. n. 188 dir01 è già stata regolamentata con limitazione al transito al solo transito pedonale ed ai soli veicoli autorizzati;

con L.R. 11 del 1 agosto 2018 la Sacra di San Michele è stata riconosciuta come monumento simbolo della Regione Piemonte;

il Rettore dell'Ente Sacra di San Michele, in qualità di Legale Rappresentante del complesso "Sacra di San Michele" gestore del bene demaniale del complesso abbaziale con **nota del 1 febbraio 2021**, ha chiesto in acquisizione al complesso "Sacra di San Michele" la Strada provinciale 188 - diramazione 1 - che si diparte dalla SP 188 e termina 426 metri dopo, verso la Sacra di San Michele;

l'Agenzia del Demanio, con **nota del 18 maggio 2021**, ha espresso parere favorevole all'eventuale acquisizione del tratto in oggetto, in quanto servente ed esclusiva alla Sacra, che completerebbe le zone pertinenziali della medesima consentendo l'autonomia ed il presidio del Complesso Abbaziale;

la Città metropolitana di Torino, con **nota prot. n. 104622 del 4 agosto 2022** ha richiesto alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio l'autorizzazione ad alienare, ai sensi degli Artt. 54-57 bis del D.Lgs 42/2004 e s.m.i;

il Segretariato Regionale per il Piemonte del Ministero della Cultura, con **nota prot. n. 1122 del 29 febbraio 2024** indirizzata alla Soprintendenza, all'Agenzia del Demanio, all'Ente Sacra di San Michele e alla Città metropolitana di Torino, ha comunicato che:

- con **nota prot. n. 22474 del 22 novembre 2022**, la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la Città metropolitana di Torino ha informato il Segretariato Regionale per il Piemonte del Ministero della Cultura di aver ricevuto, da parte della Città metropolitana di Torino, l'istanza di autorizzazione all'alienazione del tratto di bene immobile in oggetto e contestualmente trasmesso parere favorevole condizionato al prospettato trasferimento della proprietà;

- con **nota prot. n. 5174 del 14 settembre 2023**, il Segretariato Regionale per il Piemonte del

Ministero della Cultura ha comunicato alla Soprintendenza ABAP Torino che nel corso del perfezionamento del procedimento di autorizzazione alla alienazione del bene immobile in oggetto e a seguito delle richieste sullo stato di avanzamento dello stesso pervenute per le vie brevi dal tecnico dell'attuale concessionario del bene denominato Sacra di San Michele si è appreso che il destinatario dell'alienazione del tratto di strada di accesso al predetto monumento sarebbe il Demanio dello Stato e pertanto ha chiesto i necessari chiarimenti circa il soggetto beneficiario del trasferimento del bene in oggetto;

- con **nota prot. n. 729 del 12 febbraio 2024**, il Segretariato Regionale per il Piemonte del Ministero della Cultura, ha reiterato la richiesta di chiarimenti formulata alla Soprintendenza, estendendola all'Agenzia del Demanio, all'Ente Sacra di San Michele e alla Città metropolitana di Torino, questi ultimi tre ritenuti potenzialmente interessati dal procedimento in esame, specificando che, qualora il trasferimento della Strada di accesso alla Sacra di San Michele per la parte sottoposta a tutela culturale con D.M. del 22 dicembre 2010 avvenisse tra la Città metropolitana di Torino e il Demanio dello Stato, non sarebbe necessaria l'autorizzazione da parte del Ministero, bastando la sola preventiva comunicazione per le finalità di cui agli articoli 18 e 19 del Codice dei beni culturali;

- la Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, con **nota prot. n. 2448 del 23 febbraio 2024**, ha fornito riscontro alla **nota prot. n. 729 del 12 febbraio 2024**, confermando che il destinatario di tale cessione gratuita da parte della Città metropolitana di Torino è lo Stato;

il Segretariato Regionale per il Piemonte del Ministero della Cultura, con la stessa **nota prot. n. 1122 del 29 febbraio 2024**, ha comunicato:

1 – **l'inammissibilità dell'istanza di autorizzazione alla alienazione** citata nelle premesse, formulata dalla Città metropolitana di Torino, ai sensi dell'articolo 55 del Codice dei beni culturali, per carenza dei presupposti di legge;

2 – che per quanto rappresentato al precedente punto 1), l'immobile che forma oggetto dell'istanza è in questo caso **liberamente alienabile senza preventiva autorizzazione da parte del Ministero**, avvenendo tale trasferimento della proprietà tra Ente territoriale dello Stato e lo Stato medesimo, ipotesi prevista dall'articolo 54, comma 3 del Codice dei beni culturali, fatti salvi gli ulteriori obblighi in esso contenuti.

Ritenuto accettabile l'utilizzo del negozio gratuito con l'Agenzia del Demanio in quanto la cessione del tratto comporterebbe un vantaggio economico alla Città metropolitana di Torino in termini di trasferimento della manutenzione del tratto.

Rilevato che per procedere all'alienazione della strada in parola, occorre effettuare in via preliminare la sdemanializzazione con conseguente acquisizione al patrimonio disponibile della Città metropolitana di Torino

Ritenuto altresì:

- di procedere, a cura della Direzione Programmazione e monitoraggio OO.PP. Beni e servizi – RA2, alle procedure catastali di frazionamento e trasformazione in relitto stradale intestato a Città metropolitana di Torino;

- di sdemanializzare il tratto della strada provinciale sopracitato da bene metropolitano demaniale a

bene patrimoniale disponibile per successiva alienazione e di alienarlo a titolo gratuito all'Agazia del Demanio;

- di trasmettere la presente deliberazione, a cura del Dipartimento Viabilità e Trasporti, unitamente alla dichiarazione di avvenuta trasformazione catastale, all'Agazia del Demanio, che provvederà a richiedere il previsto parere all'Avvocatura di Stato in merito al rogito notarile;

- di procedere, a cura della Direzione Finanza e Patrimonio - QA3 alla firma del rogito notarile.

Visto l'articolo 2 del decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285 e l'articolo 2, 3 e 4 del DPR 16 dicembre 1992, n. 495;

Vista la legge regionale 21 novembre 1996, n. 86;

Visto l'articolo 102, comma 2, lettera d), della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44;

Visto il regolamento per l'organizzazione e lo svolgimento delle funzioni provinciali in materia di autorizzazioni, concessioni e nulla osta stradali approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale 64-510617/2004 del 1° marzo 2005;

Dato atto che il presente provvedimento è stato esaminato dalla 2a Commissione Consiliare in data 8 maggio 2024;

Vista la legge 7 aprile 2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni dei comuni", così come modificata dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114, di conversione del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90;

Visto l'art. 1 comma 50 Legge 7 aprile 2014 n. 56, in forza del quale alle Città Metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico, nonché le norme di cui all'art.4 Legge 5 giugno 2003, n.131;

Visto l'art. 1, comma 8 della Legge 7/4/2014 n. 56 e s.m.i in ordine alla competenza del Consiglio Metropolitano;

Visti gli art. 15, 19, 20 e 48 dello Statuto Metropolitano;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato, nonché alla regolarità contabile del Dirigente Responsabile Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n° 267;

Visto l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico, limitatamente all'immediata esecutività, richiesta dal Sindaco sull'atto e ricompresa nell'approvazione della delibera, salvo diversa volontà esplicitamente espressa dai Consiglieri;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Matteo Tizzani, Direttore del Dipartimento Viabilità e Trasporti, della Città Metropolitana di Torino;

### **DELIBERA**

1. di sdemanializzare da bene metropolitano demaniale a bene patrimoniale disponibile, per le motivazioni riportate in premessa, il tratto della strada provinciale n. 188 - diramazione 1 - dal km 0+000 al km 0+426, che si diparte dalla S.P. n. 188 del Colle Braida fino al piazzale posto dopo 426 metri, nonché il tratto successivo, fino all'ingresso della Sacra di San Michele, come meglio evidenziato nell'Allegato A, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

2. di autorizzare la Direzione Programmazione e monitoraggio OO.PP. Beni e servizi - RA2, alle

procedure catastali di frazionamento e trasformazione in relitto stradale intestato a Città metropolitana di Torino.

3. di alienare a favore dell' Agenzia del Demanio il tratto di strada indicato ora sdemanializzato di cui ai punti precedenti, comprese le relative fasce di pertinenza, con tutti i diritti, i doveri, le responsabilità, gli obblighi, gli oneri, le facoltà, i poteri ed i compiti da essa derivanti.
4. di dare atto che tutti gli adempimenti propedeutici e necessari alla alienazione sono stati posti in essere dal Dipartimento Viabilità e Trasporti come indicato in premessa,
5. di dare atto che la cessione a titolo non oneroso del terreno in argomento comporta per la Città metropolitana di Torino un vantaggio economico in quanto non prevede futuri esborsi economici manutentivi
6. di dare atto che il Dirigente della Direzione Finanza e Patrimonio provvederà alla formalizzazione del relativo atto di cessione.
7. di dare atto, altresì, che in conformità a quanto prevede l' art. 3, comma 2, della Legge Regionale n. 86/1996 - nei successivi trenta giorni, chiunque può presentare motivata opposizione allo stesso organo deliberante avverso il presente provvedimento, precisando che sull' opposizione decide in via definitiva l' organo deliberante.
8. di demandare al Dipartimento Viabilità e Trasporti la trasmissione del presente provvedimento alla Regione Piemonte, dopo la scadenza del termine di cui al punto precedente, ovvero dopo la decisione su eventuali opposizioni, per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.
9. di dare atto che la Regione Piemonte, ai sensi della Circolare P.G.R. n. 1/TFP del 19 gennaio 1998, provvederà a trasmettere copia dell' estratto della Deliberazione con gli estremi dell' avvenuta pubblicazione degli stessi sul B.U.R.P., al Ministero dei LL.PP. Ispettorato Circolazione e traffico per l' aggiornamento dell' archivio nazionale delle strade.
10. di demandare al Dirigente del Dipartimento Viabilità e Trasporti la trasmissione di copia del presente provvedimento alla Direzione Finanza e Patrimonio e alla Direzione Programmazione e monitoraggio OO.PP. Beni e servizi.
11. di demandare al Dipartimento Viabilità e Trasporti la trasmissione di copia del presente provvedimento all' Agenzia del Demanio per il previsto parere dell' Avvocatura di Stato.
12. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

~~~~~

*(Seguono:*

- *l'illustrazione del Vice Sindaco Consigliere Delegato Suppo;*
- *l'intervento del Consigliere Metropolitano D'Agostino;*
- *la replica del Vice Sindaco Suppo;*

*per i cui testi si rinvia alla registrazione integrale audio su supporto digitale e conservata agli atti e che qui si danno come integralmente riportati).*



Il **Vice Sindaco Metropolitano** non essendovi più alcuno che domandi la parola, pone ai voti la deliberazione e la sua immediata esecutività, il cui oggetto è sottoriportato:

**OGGETTO:** Comuni di San' Ambrogio di Torino e di Chiusa di San Michele. Strada Provinciale n. 188 dir 1. Sdemanializzazione della strada e alienazione a titolo gratuito all' Agenzia del Demanio.

#### **ATTO N. 28**

La votazione avviene in modo palese, mediante voto elettronico:

Presenti: 12

Votanti: 12

Favorevoli 11

(Cambursano - Cera - Cogno - Costantino - D'Agostino - Ghio - Giulivi - Greco - Lo Russo - Mazza - Salvai - Sicchiero - Suppo - Tragaioli)

Contrari 1

(D'Agostino)

**La deliberazione risulta approvata ed immediatamente esecutiva.**



Letto, confermato e sottoscritto.

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

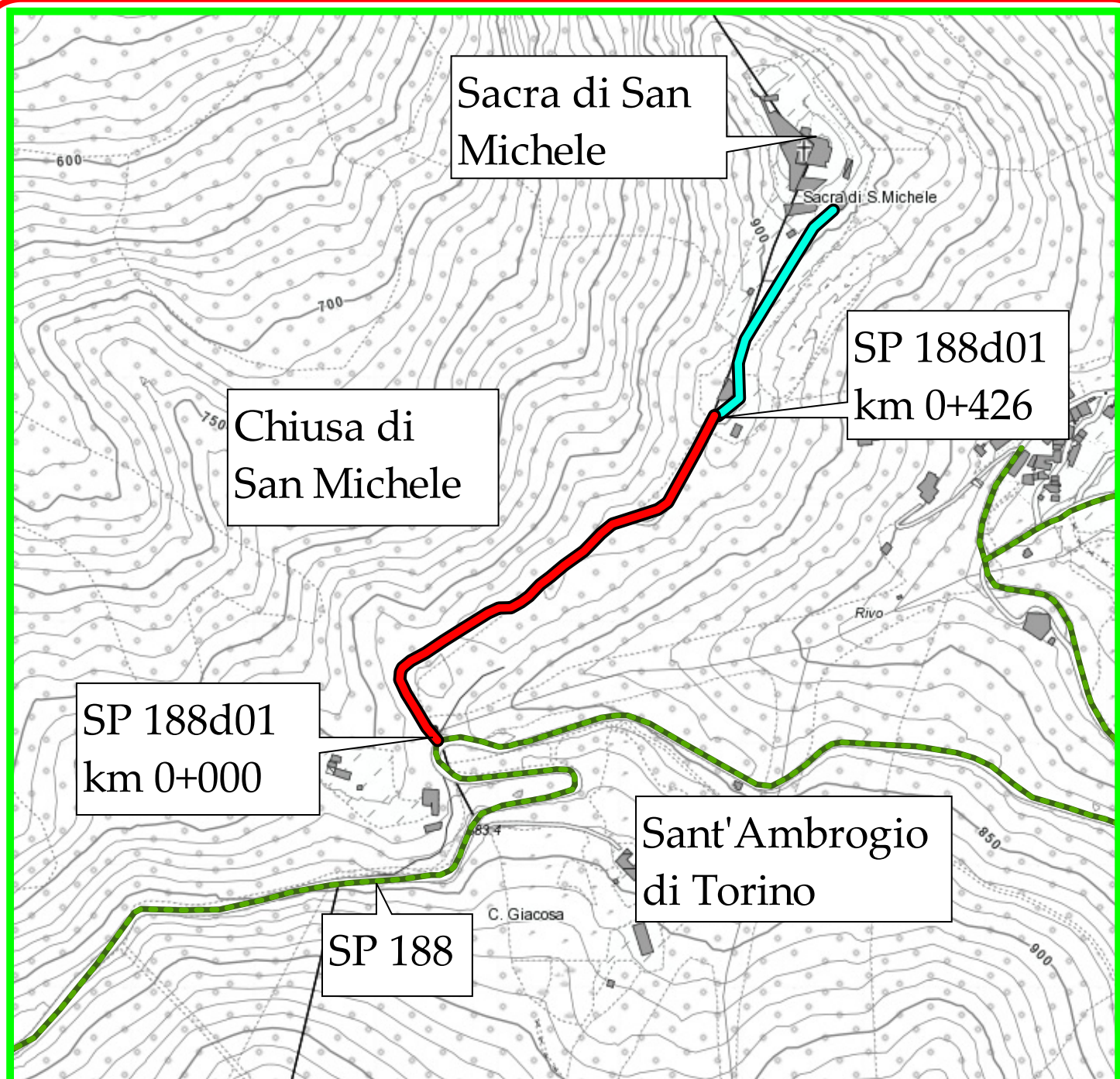
IL DIRIGENTE  
Matteo Tizzani

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

IL DIRIGENTE  
Matteo Barbero

IL SEGRETARIO GENERALE  
Firmato digitalmente  
Giuseppe Formichella

IL VICESINDACO CONSIGLIERE  
DELEGATO METROPOLITANO  
Firmato digitalmente  
Jacopo Suppo



ALLEGATO A

COMUNE DI  
SANT'AMBROGIO DI  
TORINO  
COMUNE DI CHIUSA  
DI SAN MICHELE  
ENTE SACRA DI SAN  
MICHELE

scala  
1:5.000  
formato A4  
(ISO 216)

- strade provinciali
- tratto in sdemanializzazione
- tratto in sdemanializzazione soggetto a vincolo culturale