



## **PROCESSO VERBALE ADUNANZA X**

### **DELIBERAZIONE CONSIGLIO METROPOLITANO DI TORINO**

**22 dicembre 2022**

Presidenza: Stefano LO RUSSO

Il giorno 22 del mese di dicembre duemilaventidue alle ore 16,00 in Torino, Aula Consiliare - Piazza castello, 205, sotto la Presidenza del Sindaco Metropolitan Stefano LO RUSSO e con la partecipazione del Segretario Generale Giuseppe FORMICHELLA, si è riunito il Consiglio Metropolitan come dall'avviso del 16 dicembre 2022 recapitato nel termine legale - insieme con l'Ordine del Giorno - ai singoli Consiglieri.

Sono intervenuti il Sindaco Metropolitan Stefano LO RUSSO e i Consiglieri:  
Alessandro SICCHIERO - Caterina GRECO - Daniel CANNATI - Davide D'AGOSTINO - Enrico DELMIRANI - Gianfranco GUERRINI - Jacopo SUPPO - Luca SALVAI - Marco COGNO - Pasquale Mario MAZZA - Roberto GHIO - Rossana SCHILLACI - Silvano COSTANTINO - Sonia CAMBURSANO - Valentina CERA

Sono assenti i Consiglieri:  
Andrea TRAGAIOLI - Fabio GIULIVI - Nadia CONTICELLI

**RELIQUATI STRADALI DELLA CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**  
**OGGETTO:** DISMISSIONE TERRENI DI LIMITATA ESTENSIONE. INDIRIZZI.

**ATTO N. DEL\_CONS 58**

~~~~~

## IL CONSIGLIO METROPOLITANO

### **Richiamata**

- la legge 7 aprile 2014 n. 56 recante “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni dei comuni”, così come modificata dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114, di conversione del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90 ed in particolare l’art. 1, comma 50, della legge 56/2014, che prevede che “ alle città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico , nonché le norme di cui all’art. 4 della legge 5 giugno 2003 , n. 131”;

### **Preso atto che**

- a seguito delle elezioni amministrative del 3 e 4 ottobre 2021 e del turno di ballottaggio del 17 e 18 ottobre 2021, in data 27 ottobre 2021 il Dott. Stefano Lo Russo è stato proclamato Sindaco del Comune di Torino e conseguentemente, ai sensi dell’art. 1, comma 16, della Legge 7 aprile 2014 n. 56, Sindaco, altresì, della Città Metropolitana di Torino.

- con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 1/2022 del 13 gennaio 2022 sono state conferite alcune deleghe di funzioni amministrative ai Consiglieri metropolitani attribuendo a Jacopo Suppo l’incarico di Vice Sindaco con le seguenti deleghe: patrimonio, lavori pubblici, gare e contratti, infrastrutture, sviluppo montano, patrimonio, partecipazioni, assistenza Enti locali, rapporti con il territorio e i cittadini.

### **Considerato che:**

- la Città Metropolitana di Torino è proprietaria di vari reliquati stradali derivati nel tempo dalla realizzazione di opere viarie e rimasti nel patrimonio immobiliare dell'ente.

- alcune delle aree così costituite non presentano più, una volta completata l'opera, alcuna utilità ai fini istituzionali dell'ente, in ragione della loro estensione, della collocazione normalmente isolata o comunque non funzionale ad altre opere o terreni della Città metropolitana, e che possono di conseguenza essere alienate. Tale giudizio sull'utilità segue all'acquisizione del parere favorevole all'alienazione da parte del Servizio eventualmente interessato all'utilizzo dell'area in base alla pertinenza o alla destinazione attuale della stessa.

- tali aree vengono periodicamente individuate dalla Direzione Finanza e Patrimonio tenuto conto delle richieste pervenute da enti pubblici o da soggetti privati interessati.

- tutti gli oneri tecnico-economici relativi all'alienazione sono a carico del soggetto acquirente, fatta eccezione per la stima che viene redatta dall’Ufficio Tecnico della Direzione Finanza e Patrimonio.

**Visto** l'art. 12, secondo comma della legge 15 maggio 1997, n. 127, che consente ai Comuni e alle Province di procedere all'alienazione del proprio patrimonio immobiliare anche in deroga alle norme di cui alla legge 24 dicembre 1908, n. 783, nonché alle norme sulla contabilità generale degli enti locali, fermi restando i principi generali dell'ordinamento giuridico contabile.

Rilevato che le peculiari caratteristiche intrinseche dei beni oggetto di dismissione impongono il ricorso a procedure dai costi e tempi limitati al fine di garantire così l'efficacia, efficienza ed economicità dell'azione dell'Ente, e ritenuto pertanto di ricorrere al sistema della trattativa privata, previa eventuale gara ufficiosa nel caso di più concorrenti interessati all’acquisto.

Ritenuto opportuno individuare i criteri di indirizzo per l'alienazione dei reliquati stradali e degli altri terreni di limitata superficie, demandando a successivi provvedimenti del Dirigente della Direzione Finanza e Patrimonio la predisposizione dei relativi schemi di contratto di compravendita

nonché tutti gli altri atti che si rendano opportuni per la conclusione del procedimento.

Ritenuto che la destinazione ad opera di interesse pubblico imponga un trattamento differenziato nell'alienazione ad un ente pubblico rispetto ad un soggetto privato, sia sotto il profilo della individuazione del contraente, sia sotto il profilo economico, e che pertanto occorra definire degli indirizzi diversi a seconda della natura pubblica o privata del soggetto richiedente e della destinazione che l'ente pubblico richiedente intenda dare al bene.

Ritenuto di ricorrere all'utilizzo della concessione in uso gratuito in alternativa all'alienazione a titolo oneroso qualora l'ente pubblico richiedente non intenda acquisire la proprietà dell'area oppure la cessione a titolo gratuito qualora l'ente acquirente si impegni a realizzare opere sostanzialmente migliorative connesse alla viabilità provinciale previo valutazione da parte dei competenti servizi della Città Metropolitana di Torino

Dato atto che la Direzione Finanza e Patrimonio ha acquisito il nulla osta all'alienazione per il terreno descritto nell'allegato A dal Dipartimento Coordinamento Viabilità Viabilità 1 competente per materia e territorio ed il parere favorevole alla cessione da parte del Comune di Lanzo Torinese.

Rilevato che per procedere all'alienazione dei reliquati stradali in considerazione occorre effettuare in via preliminare la sdemanializzazione con conseguente acquisizione al patrimonio disponibile della Città Metropolitana.

Vista la Deliberazione Consiliare n. 5 del 30-03-2022 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022 - 2023 - 2024 e relativi allegati;

Visto il Decreto sindacale n. 58 del 24-05-2022 con cui è stato approvato il PEG 2022;

Dato atto che il presente provvedimento è stato esaminato dalla I<sup>a</sup> Commissione Consiliare in data 13 dicembre 2022;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile entrambi espressi dal Dirigente della Direzione Finanza e Patrimonio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 267/2000;

Visti gli articoli 20 e 48 dello Statuto della Città Metropolitana di Torino;

Visto l'art. 134, comma 4 del TUEL, limitatamente all'immediata esecutività, richiesta dal Sindaco sull'atto e ricompresa nell'approvazione della delibera, salvo diversa volontà esplicitamente espressa dai Consiglieri;

### **DELIBERA**

richiamati gli indirizzi e le motivazioni espresse in premessa riguardanti l'alienazione dei reliquati stradali e dei terreni di limitata estensione, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di sdemanializzare l'immobile sito in Lanzo Torinese, censito al Comune di Lanzo Torinese al Fg 9 individuato all'allegato A, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente

provvedimento, in quanto non presenta più alcuna utilità ai fini istituzionali dell'Ente;

2. di dare atto che il terreno di cui all'allegato A sarà individuato, relativamente ai dati catastali ai confini ed all'estensione, ad avvenuto frazionamento del medesimo;

3. di demandare al Dirigente della Direzione Finanza e Patrimonio la predisposizione e approvazione dello schema di contratto di compravendita, nonché tutti gli altri atti che si rendano opportuni per la conclusione del procedimento di vendita;

4. di dare atto che tutti gli oneri tecnico-economici relativi all'alienazione sono a carico del soggetto acquirente;

5. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

~~~~~

*(Segue l'illustrazione del Vice Sindaco Metropolitan Suppo (1 min), per il cui testo si rinvia alla registrazione integrale audio su supporto digitale e conservata agli atti e che qui si dà come integralmente riportata)*

~~~~~

Il **Sindaco Metropolitan**, non essendovi alcuno che domandi la parola, pone ai voti la proposta di deliberazione e la sua immediata esecutività, il cui oggetto è sottoriportato:

**OGGETTO:** RELIQUATI STRADALI DELLA CITTA' METROPOLITANA DI TORINO  
DISMISSIONE TERRENI DI LIMITATA ESTENSIONE. INDIRIZZI.

**ATTO N. DEL\_CONS 58**

La votazione avviene in modo palese, mediante voto elettronico:

Presenti: 16

Votanti: 16

Favorevoli 16

(Cambursano - Cannati - Cera - Cagno - Costantino - D'Agostino - Delmirani - Ghio - Greco - Guerrini - Lo Russo - Mazza - Salvai - Schillaci - Sicchiero - Suppo).

**La deliberazione risulta approvata e immediatamente eseguibile.**



Letto, confermato e sottoscritto.

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE  
Enrico Miniotti

Si esprime parere aggiuntivo favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE  
Enrico Miniotti

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

IL DIRIGENTE  
Enrico Miniotti

IL SEGRETARIO GENERALE  
Firmato digitalmente  
Giuseppe Formichella

IL SINDACO METROPOLITANO  
Firmato digitalmente  
Stefano Lo Russo

## Allegato A

### Terreni sdemanializzati con la presente deliberazione

|   | Comune         | Fg.   | Mappali                  | Strada Provinciale | Consistenza<br>indicativa <sup>(1)</sup> |
|---|----------------|-------|--------------------------|--------------------|------------------------------------------|
| 1 | LANZO TORINESE | Fg. 9 | Terreno da<br>frazionare | SP. 22             | mq. 150                                  |

<sup>(1)</sup> La consistenza ha valore meramente indicativo, demandandosi, come previsto al punto 3 del dispositivo della presente deliberazione, a provvedimento del Dirigente della Direzione Finanza e Patrimonio l'individuazione dell'esatta metratura oggetto dell'alienazione o della concessione in uso ad avvenuto frazionamento dell'area.