



PROCESSO VERBALE ADUNANZA LXXVIII

DELIBERAZIONE CONSIGLIO METROPOLITANO DI TORINO

30 giugno 2021

Presidenza: Chiara APPENDINO

Il giorno 30 del mese di giugno duemilaventuno alle ore 14,30 in Torino, in modalità mista (presenza + webex, sotto la Presidenza della Sindaca Metropolitana Chiara APPENDINO e con la partecipazione del Vicesegretario Generale Donata RANCATI, si è riunito il Consiglio Metropolitan come dall'avviso del 24 giugno 2021 recapitato nel termine legale - insieme con l'Ordine del Giorno - ai singoli Consiglieri.

Sono intervenuti la Sindaca Metropolitana Chiara APPENDINO e i Consiglieri:

Alberto AVETTA - Barbara AZZARA' - Claudio MARTANO - Dimitri DE VITA - Fabio BIANCO - Graziano TECCO - Marco MAROCCO - Maria Grazia GRIPPO - Mauro FAVA - Roberto MONTA' - Sergio Lorenzo GROSSO - Silvio MAGLIANO

Sono assenti i Consiglieri:

Antonio CASTELLO - Mauro CARENA - Paolo RUZZOLA

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto i Portavoce di:

Zona omogenea 4 "Torino Nord", Zona omogenea 5 "Pinerolese", Zona omogenea 8 "Canavese occidentale", Zona omogenea 11 "Chierese-Carmagnolese"

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL TRASFERIMENTO DI PORZIONI IMMOBILIARI SITI IN GIAVENO (TERRENI) OGGETTO DI PERMUTA TRA CITTA' METROPOLITANA DI TORINO E COMUNE DI GIAVENO PROPEDEUTICHE ALLA REGOLARIZZAZIONE PATRIMONIALE, TECNICA E CATASTALE DEL CESPITE IMMOBILIARE COSTITUENTE L'ISTITUTO SCOLASTICO I.I.S.S BLAISE PASCAL SITO IN GIAVENO VIA GIOSUE' CARDUCCI 4.

ATTO N. DEL_CONS 35

~~~~~

**IL CONSIGLIO METROPOLITANO**

Premesso che:

- con atto Notaio Emanuele Chianale rep. n. 6001 del 29.12.1982, registrato alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Susa in data 06.01.1983 al n. gen. 60 part. n. 38, il Comune di Giaveno, dante causa, ha venduto alla Provincia di Torino (ora Città Metropolitana di Torino), avente causa, il complesso scolastico e la relativa area di pertinenza di mq. 8.250 circa, di seguito individuati:

a. al N.C.E.U. del Comune di Giaveno:

- al foglio 71 n. 118, Via delle Scuole n. 10 costituito da un fabbricato scolastico a due piani fuori terra oltre ad un piano interrato, nonché da un fabbricato ad uso scolastico, all'epoca in corso di costruzione e non ancora censito al N.C.E.U.;

b. al Catasto Terreni del Comune di Giaveno:

- al foglio 71 n. 300 ente urbano di ettari 1 are 57 centiare 70;
- al foglio 71 n. 118 ente urbano di are 12 e centiare 81;
- al foglio 71 n. 345 stralciato dal n. 116 per una superficie catastale di ettari 1, are 6 e centiare 29 con R.D. €. 611,27 ed R.A. €. 223,21;
- al foglio 71 n. 343 strade pubbliche di are 4 e centiare 50 senza reddito;
- al foglio 81 n. 187 di centiare 26 R.D. €. 2,08 e R.A. €. 0,91;
- al foglio 71 n. 343 strade pubbliche di are 4 e centiare 50 senza reddito;
- al foglio 81 n. 187 di centiare 26 R.D. €. 2,08 e R.A. €. 0,91;

l'atto medesimo presentava alcune difformità tra il dispositivo e la documentazione allegata, in particolare al Catasto Terreni:

- al foglio 71 n. 300 ente urbano l'esatta superficie risultava essere di are 8 centiare 86 anziché ettari 1 are 57, centiare 70, come erroneamente riportato alla lett. b), riga 11 della pag. 4, dell'art.1 dell'atto rep. n. 6001 del 29.12.1982;
- al foglio 71 era stato erroneamente indicato nell'oggetto di vendita il mappale 345 (116/b) mentre, come evidenziato dalla planimetria allegata all'atto originario, doveva essere indicato come oggetto di vendita il mappale 116/a per una superficie catastale di are 88 e centiare 32, con R.D. €. 54,74 R.A. 50,17, rettificando quanto riportato alla lett. b) dell'art.1, riga 14 pag. 4 dell'atto rep.6001/1982;
- doveva essere espunto il mappale n. 345 (116/b), successivamente rettificato catastalmente con il mappale n. 514 confluito poi nel mappale 645 di proprietà del Comune di Giaveno;
- al foglio 71 era stato erroneamente indicato il mappale 343, in un primo tempo era stato assegnato al mappale il n. 348 successivamente lo stesso mappale è stato rettificato con il n. 527 (strade pubbliche) di are 4 e centiare 50 senza reddito;

dalla data di stipulazione dell'atto (1982) sono intervenute delle variazioni catastali che hanno portato all'attuale situazione planimetrica così rappresentata:

- al foglio 71: il mappale 116 (ex - 116/a) (da cui sono stati stralciati i mappali 643 di centiare 78 e 644 di centiare 30 e accorpati nel mappale 645 di competenza del Comune) è diventato l'attuale mappale 642 in cui sono confluiti i mappali 118 - 300 - 527;
- al foglio 81: il mappale 187. Lo stesso mappale è stato successivamente accorpati al foglio 71 e

fuso al mappale 642;

con atto Rep. nr. 834/2021 del 28/04/2021 a firma del Dott. Alberto BIGNONE Segretario della Città metropolitana di Torino, è stato rettificato il precedente atto a rogito del Dr. Emanuele Chianale,

notaio in Torino, rep. n.6001 del 29/12/1982 come di seguito riportato:

- il bene oggetto di vendita da parte del comune di Giaveno a favore dell'allora Provincia di Torino, oggi Città Metropolitana di Torino, al tempo catastalmente identificato al N.C.E.U. del Comune di Giaveno al mappale n. 300, foglio 71, ente urbano, per il quale era indicata erroneamente una consistenza di ettari 1 are 57 centiare 70, ovvero mq.15.770, viene rettificato nella consistenza risultante dalle visure catastali storiche di are 8 centiare 86, ovvero mq.886, giusta visura catastale storica T94184 del 14/04/2021;
- viene rettificata l'indicazione del bene al tempo identificato come mappale 345, foglio 71, di ettari uno, are sei e centiare 29, ovvero mq.10.629, r.d. €. 611,17 r.a. €. 223,21, stralciandolo e sostituendolo con il bene catastalmente identificato con il mappale ex 116/a, foglio 71, di are 88 centiare 32, ovvero mq. 8.832, r.d. €. 54,74 r.a. €. 50,17, giusto tipo frazionamento del 01/12/1982 prot. n. 297910 in atti dal 23/04/2002 (n. 56.1/1982) e visura storica T96878 del 14/04/2021;
- viene altresì rettificata l'indicazione del bene oggetto di vendita come mappale 343, foglio 71, di aree 4 e centiare 50, ovvero mq. 450, con il mappale ex 348, foglio 71, di are 4 centiare 50, ovvero mq. 450, con il mappale 527, foglio 71 di are 4 e centiare 50, ovvero mq. 450;

a seguito dell'atto di rettifica Rep. nr. 834/2021 del 28/04/2021 a firma del Dott. Alberto BIGNONE Segretario della Città metropolitana di Torino, Città metropolitana e Comune di Giaveno

convengono che i beni di proprietà della Città metropolitana di Torino sono ad oggi così identificati:

N.C.E.U.:

- mappale n. 118, foglio 71, categoria B/5 classe 2 consistenza mc. 25.455 di superficie catastale mq. 7.271 Via delle scuole n. 12 piano S-T-I;

CATASTO TERRENI:

- mappale n. 300, foglio 71, ente urbano di aree 8 e centiare 86, ovvero mq. 886;
- mappale n. 118, foglio 71, ente urbano di aree 12 e Centiare 81, ovvero mq. 1.281;
- mappale n. 116, foglio 71, seminativo di aree 88 e centiare 32, ovvero mq. 8.832;
- mappale n. 527, foglio 71, strade pubbliche di aree 4 e centiare 50, ovvero mq. 450;
- mappale n. 187, foglio 81, prato irriguo arborato di centiare 26, ovvero mq. 26.

Tutti i beni del Catasto Terreni sopra descritti confluiscono nell'unico mappale 642, foglio 71, di ettari 1, are 13 centiare 67, ovvero mq. 11.367 - ente urbano - da cui erano stati stralciati in precedenza i mappali 643, foglio 71, di centiare 78, ovvero mq. 78 e il mappale 644, foglio 71, di centiare 30, ovvero mq. 30, costituente un sol corpo posto alle coerenze:

Nord: mappali n. 303 - 689 - 691 - 117 tutti del foglio 71;

Est: mappali n. 122 - 123 - 595 - 127 tutti del foglio 71;

Sud: strada comunale su foglio 71, mappali n. 115 - 94 - 188 - 232 - 88 - 87 - 229 tutti del foglio 81, mappale 640 del foglio 71;

Ovest: mappali n. 641 - 645 tutti del foglio 71;

Considerato che:

- i competenti uffici dei due Enti hanno interagito e stanno condividendo un percorso di verifica e monitoraggio del cespite immobiliare in argomento con l'obiettivo di regolarizzare alcune lievi difformità tecniche e catastali riscontrate su terreni e immobili tra loro confinanti e di proprietà dei due Enti;

- le anomalie immobiliari riscontrate dai due Enti riguardano la presenza di porzioni residuali di aree esterne ed interne al plesso scolastico che devono essere rettificate e permutate, senza conguaglio in denaro. Nello specifico le porzioni interessano:

- AREE DI PROPRIETA' DELLA CITTA' METROPOLITANA: porzioni di terreni residuali, esterni alla recinzione scolastica e non più funzionali all'utilizzo istituzionale dell'Ente metropolitano e della scuola, identificati al Fg. 71 part. 642 parte di circa mq. 262;
- AREE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI GIAVENO: porzione di terreno, identificato al Fg. 71 part. 640 parte di circa mq. 308 su cui insiste una parte del fabbricato scolastico che rimane in capo alla Città metropolitana;

Preso atto che:

tra le varie attività propedeutiche e necessarie alla regolarizzazione immobiliare si evidenziano alcuni frazionamenti e successive fusioni di terreni e porzioni di fabbricati così come evidenziati nella planimetria allegata (ALLEGATO 1);

Dato atto che:

è interesse delle due Amministrazioni adottare scelte sinergiche, nel rispetto delle rispettive sfere di competenza, che agevolino processi di valorizzazione dei rispettivi patrimoni immobiliari.

Visto:

- lo schema di frazionamento con l'indicazione delle aree e delle porzioni immobiliari (fabbricati e terreni) oggetto di permuta tra i due Enti così come indicato nella planimetria allegata (ALLEGATO 1) parte integrante e sostanziale al presente atto;
- che gli oneri e le spese relative alla stipulazione degli atti saranno ripartiti al 50% a carico del Comune di Grugliasco e 50% a carico di Città Metropolitana;

Dato atto che il presente provvedimento è stato esaminato dalla 1a Commissione Consiliare in data 28 giugno 2021;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile entrambi espressi dal Dirigente della Direzione Finanza e Patrimonio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs. 267/2000.

Visti:

- la legge 7 aprile 2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni dei comuni", così come modificata dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114, di conversione del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90;
- l'art. 1, comma 50, della legge 56/2014, che prevede che "alle città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico, nonché le norme di cui all'art. 4 della legge 5 giugno 2003, n. 131";
- la deliberazione del Consiglio Metropolitano del 19 ottobre 2016 di convalida, ai sensi e per gli effetti dell'art. 41, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267/2000 e s.m.i., dell'elezione di tutti i Consiglieri Metropolitani, a seguito della consultazione elettorale del 9 ottobre 2016, come da Verbale dell'Ufficio Elettorale Centrale del 10 ottobre 2016;

- l'articolo 30 e l'art. 42 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 1 comma 85 lett. e) della succitata Legge n. 56/2014;
- gli articoli 20, 29 e 48 dello Statuto della Città Metropolitana di Torino;

Visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico, limitatamente all'immediata esecutività, richiesta dalla Sindaca sull'atto e ricompresa nell'approvazione della delibera, salvo diversa volontà esplicitamente richiesta dai Consiglieri;

### **DELIBERA**

1. di approvare, richiamando quanto in premessa, lo schema di frazionamento con l'indicazione delle aree e delle porzioni immobiliari (porzione di fabbricato e terreni) oggetto di permuta tra i due Enti così attualmente identificate:
  - Fg. 71 particella 642 parte, di circa mq. 262 di proprietà della Città metropolitana di Torino;
  - Fg. 71 particella 640 parte, di circa mq. 308 di proprietà del Comune di Giaveno su cui insiste una porzione del fabbricato scolastico realizzato dalla ex provincia di Torino ora Città metropolitana;il tutto indicato nella planimetria allegata (ALLEGATO 1) parte integrante e sostanziale al presente atto;
2. di dare atto che il Dirigente della Direzione Finanza e Patrimonio interverrà nella predisposizione dello schema di atto di permuta immobiliare e nella firma degli atti di trasferimento delle porzioni immobiliari (terreni) oggetto di permuta tra la Città metropolitana di Torino e il Comune di Giaveno, ed in ogni altra incombenza ad essi relative ed apportando le eventuali modifiche di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie in sede di atto;
3. di dare atto che tutti i costi e gli oneri relativi e conseguenti alla stipula della concessione, di qualsiasi natura, saranno al 50% a carico del Comune di Giaveno e al 50% a carico della Città metropolitana di Torino;d
4. di disporre con la presente deliberazione, in relazione al trasferimento delle porzioni immobiliari oggetto di permuta, richiamate in premessa, il contestuale aggiornamento del Documento unico di programmazione Volume I - Allegato 4/1 D.lgs 23/6/2011 n. 118 e s.m.i. - DUP 2021-2023 Sezione operativa (2021-2023) parte seconda - Allegato 2B - Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni dei beni patrimoniali di cui alla deliberazione di Consiglio metropolitano n. 47 del 4 novembre 2020 e successiva nota di aggiornamento al DUP 2021-2023 di cui alla deliberazione di Consiglio metropolitano n. 1 del 10 febbraio 2021 e s.m.i.;
5. di trasmettere la presente deliberazione alla Direzione competente alla redazione del DUP 2021 al fine di approvare un testo unico aggiornato in occasione della prima variazione utile dello stesso;
6. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

~~~~~

(Segue l'illustrazione della Sindaca Metropolitana Appendino la quale, inoltre, illustra un

emendamento presentato dal Consigliere Delegato Marocco, per il cui testo si rinvia alla registrazione integrale audio su supporto digitale e conservata agli atti e che qui si dà come integralmente riportata).

~~~~~

**La Sindaca Metropolitana**, non essendovi alcuno che domandi la parola, pone ai voti la proposta di emendamento, allegato al presente verbale quale parte integrante, corredato dei pareri favorevoli del Dirigente della Direzione Finanze e Patrimonio e del Collegio dei Revisori dei Conti.

La votazione avviene in modo palese, mediante appello nominale:

Presenti = 13

Votanti = 13

Favorevoli 13

(Appendino - Avetta - Azzarà - Bianco - De Vita - Fava - Grippo - Grosso - Magliano - Marocco - Martano - Montà - Tecco).

**L'emendamento risulta approvato.**

~~~~~

La Sindaca Metropolitana, pone ai voti la proposta di deliberazione comprensiva dell'emendamento testè approvato e la sua immediata esecutività, il cui oggetto è sottoriportato:

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL TRASFERIMENTO DI PORZIONI IMMOBILIARI SITI IN GIAVENO (TERRENI) OGGETTO DI PERMUTA TRA CITTA' METROPOLITANA DI TORINO E COMUNE DI GIAVENO PROPEDEUTICHE ALLA REGOLARIZZAZIONE PATRIMONIALE, TECNICA E CATASTALE DEL CESPITE IMMOBILIARE COSTITUENTE L'ISTITUTO SCOLASTICO I.I.S.S BLAISE PASCAL SITO IN GIAVENO VIA GIOSUE' CARDUCCI 4.

ATTO N. DEL_CONS 35

La votazione avviene in modo palese, mediante appello nominale:

Presenti = 13

Votanti = 13

Favorevoli 13

(Appendino - Avetta - Azzarà - Bianco - De Vita - Fava - Grippo - Grosso - Magliano - Marocco - Martano - Montà - Tecco)

La deliberazione risulta approvata e immediatamente eseguibile.

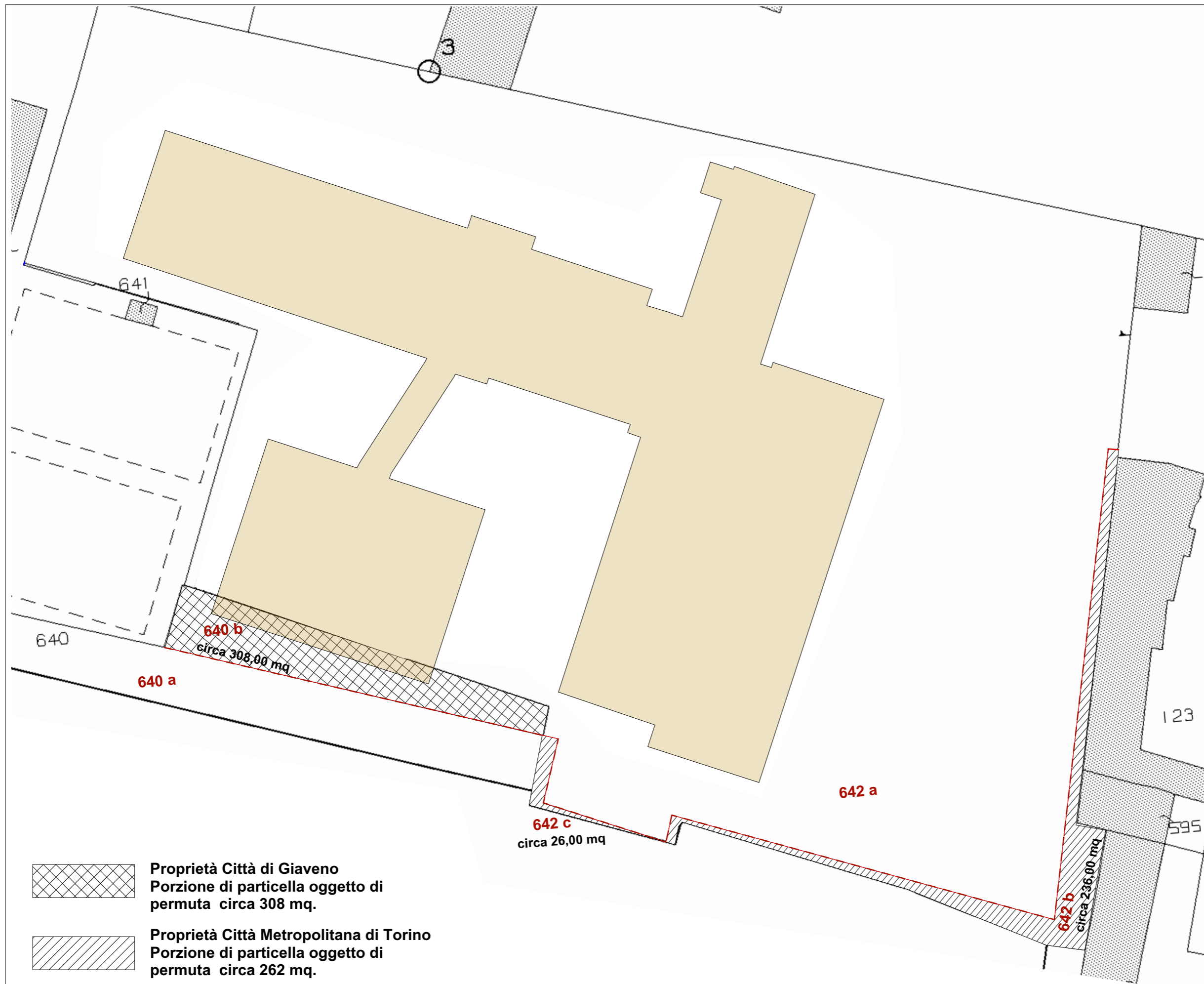



Letto, confermato e sottoscritto.

IL VICESEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente
Donata Rancati

LA SINDACA METROPOLITANA
Chiara Appendino

ALLEGATO 1



 **Proprietà Città di Giaveno**
Porzione di particella oggetto di
permuta circa 308 mq.

 **Proprietà Città Metropolitana di Torino**
Porzione di particella oggetto di
permuta circa 262 mq.

CITTA' METROPOLITANA

CITTA' DI GIAVENO
Via Carducci n.4

Committente:
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

ISTITUTO B.PASCAL
RILEVO PLANIMETRICO STATO DI FATTO

TAV. 4 PLANIMETRIA CON INDICAZIONE
DELLE PARTICELLE OGGETTO DI PERMUTA

Data: 17/06/2021

SCALA 1/500

Revisione

PASCAL

STUDIO TECNICO geom. Elisabetta Girardi
via Mazzini n. 47 10090-TRANA

Tel 011933303

**Proposta di EMENDAMENTO n. 1
del Vice Sindaco metropolitano con delega al Patrimonio
al Consiglio Metropolitan**

Alla proposta di deliberazione consiliare n. N. 37/2021

avente per oggetto: “ **AUTORIZZAZIONE AL TRASFERIMENTO DI PORZIONI IMMOBILIARI SITI IN GIAVENO (TERRENI) OGGETTO DI PERMUTA TRA CITTA' METROPOLITANA DI TORINO E COMUNE DI GIAVENO PROPEDEUTICHE ALLA REGOLARIZZAZIONE PATRIMONIALE, TECNICA E CATASTALE DEL CESPITE IMMOBILIARE COSTITUENTE L'ISTITUTO SCOLASTICO I.I.S.S BLAISE PASCAL SITO IN GIAVENO VIA GIOSUE' CARDUCCI 4**”.

Il Vice Sindaco Metropolitan delegato alle Risorse umane, comunicazione, patrimonio, affari e servizi generali, sistema informativo e provveditorato, protezione civile, pianificazione territoriale e difesa del suolo, assistenza Enti locali, partecipate, politiche sociali e di parità, rapporti con il territorio e i cittadini, tutela e promozione lingue madri“ **propone di aggiungere:**

I seguenti ulteriori punti al dispositivo della suddetta proposta di deliberazione n. 37/2021:

- 5. Di disporre con la presente deliberazione, in relazione al trasferimento delle porzioni immobiliari oggetto di permuta, richiamate in premessa, il contestuale aggiornamento del Documento unico di programmazione Volume I – Allegato 4/1 D.lgs 23/6/2011 n. 118 e s.m.i. - DUP 2021-2023 Sezione operativa (2021-2023) parte seconda – Allegato 2B – Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni dei beni patrimoniali di cui alla deliberazione di Consiglio metropolitano n. 47 del 4 novembre 2020 e successiva nota di aggiornamento al DUP 2021-2023 di cui alla deliberazione di Consiglio metropolitano n. 1 del 10 febbraio 2021 e s.m.i..**
- 6. Di trasmettere la presente deliberazione alla Direzione competente alla redazione del DUP 2021 al fine di approvare un testo unico aggiornato in occasione della prima variazione utile dello stesso.**

IL CONSIGLIERE DELEGATO

(dr. Marco Marocco)

(firma digitale)

Visto il parere espresso dalla Commissione bilancio in data 28 giugno 2021.

VISTO L'EMENDAMENTO PRESENTATO

Il Dirigente della Direzione Finanza e Patrimonio

ESPRIME PARERE TECNICO ATTESTANTE LA REGOLARITA' E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA ai sensi degli articoli 49 e 147 BIS del Dlgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.i., nonché dell'art. 48 dello Statuto metropolitano.

Si da atto che la presente deliberazione sarà trasmessa alla Direzione Generale al fine di una redazione di un testo unico aggiornato, in occasione della prima variazione utile.

Torino, 28 giugno 2021

Il Dirigente della Direzione

Finanza e Patrimonio

Dott. Enrico Miniotti

Il Dirigente della Direzione Finanza e Patrimonio

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE ai sensi degli articoli 49 e 153 del Dlgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.

Torino, 28 giugno 2021

Il Dirigente della Direzione

Finanza e Patrimonio

Dott. Enrico Miniotti

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Preso atto di quanto precedentemente espresso e acquisiti i pareri dei responsabili dei servizi di cui all'ART. 49 del Dlgs 18/8/2000, n. 267 e s.m.i.

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE ALL'EMENDAMENTO

Letto, confermato, sottoscritto.

Dott. Andrea MATARAZZO

Dott.ssa Antonella PERRONE

Dott.ssa Franca ROSO

Parere di regolarità tecnica: favorevole

Il Dirigente della Direzione Finanza e Patrimonio

(dr. Enrico Miniotti)

(firma digitale)

Parere di regolarità contabile: favorevole

Il Dirigente della Direzione Finanza e Patrimonio

(dr. Enrico Miniotti)

(firma digitale)

Parere di regolarità contabile: favorevole

per il Collegio dei Revisori dei Conti

.....

(firma digitale)