

**PROCESSO VERBALE ADUNANZA LXXVIII****DELIBERAZIONE CONSIGLIO METROPOLITANO DI TORINO****30 giugno 2021**

Presidenza: Chiara APPENDINO

Il giorno 30 del mese di giugno duemilaventuno alle ore 14,30 in Torino, in modalità mista (presenza + webex, sotto la Presidenza della Sindaca Metropolitana Chiara APPENDINO e con la partecipazione del Vicesegretario Generale Donata RANCATI, si è riunito il Consiglio Metropolitan come dall'avviso del 24 giugno 2021 recapitato nel termine legale - insieme con l'Ordine del Giorno - ai singoli Consiglieri.

Sono intervenuti la Sindaca Metropolitana Chiara APPENDINO e i Consiglieri:

Alberto AVETTA - Barbara AZZARA' - Claudio MARTANO - Dimitri DE VITA - Fabio BIANCO - Graziano TECCO - Marco MAROCCO - Maria Grazia GRIPPO - Mauro FAVA - Roberto MONTA' - Sergio Lorenzo GROSSO - Silvio MAGLIANO

Sono assenti i Consiglieri:

Antonio CASTELLO - Mauro CARENA - Paolo RUZZOLA

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto i Portavoce di:

Zona omogenea 4 "Torino Nord", Zona omogenea 5 "Pinerolese", Zona omogenea 8 "Canavese occidentale", Zona omogenea 11 "Chierese-Carmagnolese"

**OGGETTO:** AUTORIZZAZIONE AL TRASFERIMENTO DI PORZIONI IMMOBILIARI SITI IN GRUGLIASCO (TERRENI E FABBRICATI) OGGETTO DI PERMUTA TRA CITTA' METROPOLITANA DI TORINO IDENTIFICATA CATASTALMENTE AL C.T. AL FG. 7 PARTICELA 65 E COMUNE DI GRUGLIASCO IDENTIFICATA CATASTALMENTE AL FG. 7 PARTICELLA 1.327 PROPEDEUTICHE ALLA REGOLARIZZAZIONE PATRIMONIALE, TECNICA E CATASTALE DEL CESPITE IMMOBILIARE COSTITUENTE L'ISTITUTO SCOLASTICO MAJORANA SITO IN GRUGLIASCO IN VIA BARACCA 80.

**ATTO N. DEL\_CONS 33**

~~~~~

## IL CONSIGLIO METROPOLITANO

Premesso che:

è interesse delle due Amministrazioni adottare scelte sinergiche, nel rispetto delle rispettive sfere di competenza, che inneschino processi di valorizzazione dei patrimoni immobiliari degli Enti e garantiscano sviluppi economici e sociali sul territorio di Grugliasco;

la Città metropolitana, è proprietaria dell'attuale compendio immobiliare sito in Grugliasco censito al catasto terreni al Fg. 7 particella 65, a seguito dell'atto a firma Notaio Picco, rep. nr. 47831 del 24/11/1972;

il Comune di Grugliasco, è proprietario della particella immobiliare sita in Grugliasco, censita al catasto terreni al Fg. 7 particella 1327; a seguito dell'atto a firma Notaio Dell'Arte, rep. nr. 106908 del 02/03/1972;

su impulso del Comune di Grugliasco i competenti uffici dei due Enti hanno interloquito con l'obiettivo di regolarizzare alcune difformità catastali riscontrate su terreni e immobili tra loro confinanti e di proprietà dei due Enti; tali difformità riguardano nello specifico le particelle 65 e 1.327 del foglio 7 del C.T;

con nota del 08/03/2019 prot. nr. 21698/2019 la Direzione Finanza e Patrimonio della Città metropolitana di Torino, preso atto delle sopra richiamate difformità, ha comunicato la propria disponibilità a procedere alle regolarizzazioni catastali sul proprio patrimonio immobiliare scolastico;

le anomalie immobiliari rilevate riguardano la presenza di una porzione immobiliare dell'auditorium realizzato dalla ex Provincia di Torino su un'area di proprietà del Comune di Grugliasco;

tale processo di regolarizzazione tecnico-patrimoniale del complesso scolastico riguarda l'accatastamento e la permuta di aree e porzioni di fabbricati di proprietà dei rispettivi Enti, senza conguaglio in denaro. Nello specifico le porzioni interessano:

- **AREE DI PROPRIETA' DELLA CITTA' METROPOLITANA:** porzioni di terreni residuali esterni alla recinzione scolastica e non più funzionali all'utilizzo istituzionale dell'Ente metropolitano e della scuola e ad oggi catastalmente identificate al Fg. 7 particella 65;
- **AREE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI GRUGLIASCO:** porzione di terreno su cui insiste una porzione del fabbricato non accatastata che deve essere accorpata alla restante porzione di auditorium ad oggi catastalmente identificata al Fg. 7 particella 1.327;

Considerato che:

tra le varie attività propedeutiche e necessarie alla regolarizzazione immobiliare si evidenziano alcune operazioni e passaggi di seguito sintetizzati:

- Tipo di Frazionamento della particella 65 ed inserimento in mappa della pozione di auditorium in capo alla C.M. TO, originante un nuovo mappale;
- Tipo di Frazionamento e mappale della particella 1.327 nel quale vengono portate al N.C.E.U. tre particelle distinte in capo a Comune di Grugliasco;
- Redazione di un Tipo Mappale per la costituzione di un lotto corrispondente alla porzione di fabbricato insistente sulla particella 1.327 (solo fabbricato) indicando nelle informazioni relative

ai soggetti, la nuova ditta Comune di Grugliasco proprietaria per l'Area, e Città Metropolitana di Torino proprietaria superficiaria con riserva, senza titolo legale reso pubblico.

- Denuncia al N.C.E.U. delle aree urbane, reliquati della particella 1327, in capo al Comune di Grugliasco;
- Istanza in carta semplice al N.C.E.U. per l'integrazione della ditta del nuovo mappale costituito in capo a Comune di Grugliasco che dovrà diventare: Comune di Grugliasco proprietario per l'area, e Città Metropolitana di Torino proprietaria superficiaria con riserva, senza titolo legale reso pubblico;
- Accatastamento della nuova porzione denunciata al N.C.E.U. come porzione unita di fatto con il nuovo mappale originato dal frazionamento della particella 65 (maggior corpo auditorium) e parallelamente, accatastamento della particella originata dal frazionamento della particella 65, come porzione unita di fatto con minor corpo;

Dato atto che è interesse delle due Amministrazioni adottare scelte sinergiche, nel rispetto delle rispettive sfere di competenza, che inneschino processi di valorizzazione dei patrimoni immobiliari degli Enti e garantiscano sviluppi economici e sociali sul territorio di Grugliasco;

Visto lo schema di frazionamento con l'indicazione delle aree e delle porzioni immobiliari (fabbricati e terreni) oggetto di permuta tra i due Enti così come indicato nelle planimetrie allegate (ALLEGATI 1 e 2) parti integranti e sostanziali al presente atto;

Dato atto che il presente provvedimento è stato esaminato dalla 1a Commissione in data 28 giugno 2021;

Vista la legge 7 aprile 2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni dei comuni", così come modificata dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114, di conversione del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90;

Visto l'art. 1, comma 50, della legge 56/2014, che prevede che "alle città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico, nonché le norme di cui all'art. 4 della legge 5 giugno 2003, n. 131";

Vista la deliberazione del Consiglio Metropolitanò del 19 ottobre 2016 di convalida, ai sensi e per gli effetti dell'art. 41, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267/2000 e s.m.i., dell'elezione di tutti i Consiglieri Metropolitanò, a seguito della consultazione elettorale del 9 ottobre 2016, come da Verbale dell'Ufficio Elettorale Centrale del 10 ottobre 2016;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile entrambi espressi dal Dirigente della Direzione Finanza e Patrimonio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs. 267/2000.

Visto l'articolo 30 e l'art. 42 comma 2 lett. c) del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 1 comma 85 lett. e) della succitata Legge n. 56/2014;

Visti gli articoli 20, 29 e 48 dello Statuto della Città Metropolitana di Torino;

Visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico, limitatamente all'immediata esecutività, richiesta

dalla Sindaca sull'atto e ricompresa nell'approvazione della delibera, salvo diversa volontà esplicitamente richiesta dai Consiglieri;

### DELIBERA

1. di approvare, richiamando quanto in premessa, lo schema di frazionamento con l'indicazione delle aree e delle porzioni immobiliari (fabbricati e terreni) oggetto di permuta tra i due Enti così come indicati nelle planimetrie allegate (ALLEGATI 1 e 2) parti integranti e sostanziali al presente atto;
2. di dare atto che il Dirigente della Direzione Finanza e Patrimonio interverrà nella predisposizione dello schema di atto di permuta immobiliare e nella firma degli atti di trasferimento delle porzioni immobiliari (terreni e fabbricati) oggetto di permuta tra la Città metropolitana di Torino e il Comune di Grugliasco, ed in ogni altra incombenza ad essi relative ed apportando le eventuali modifiche di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie in sede di atto;
3. di dare atto che tutti i costi e gli oneri relativi e conseguenti alla stipula della concessione, di qualsiasi natura, saranno al 50% carico del Comune di Grugliasco e al 50% a carico della Città metropolitana di Torino;
4. di disporre con la presente deliberazione, in relazione al trasferimento delle porzioni immobiliari oggetto di permuta, richiamate in premessa, il contestuale aggiornamento del Documento unico di programmazione Volume I - Allegato 4/1 D.lgs 23/6/2011 n. 118 e s.m.i. - DUP 2021-2023 Sezione operativa (2021-2023) parte seconda - Allegato 2B - Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni dei beni patrimoniali di cui alla deliberazione di Consiglio metropolitano n. 47 del 4 novembre 2020 e successiva nota di aggiornamento al DUP 2021-2023 di cui alla deliberazione di Consiglio metropolitano n. 1 del 10 febbraio 2021 e s.m.i.;
5. di trasmettere la presente deliberazione alla Direzione competente alla redazione del DUP 2021 al fine di approvare un testo unico aggiornato in occasione della prima variazione utile dello stesso;
6. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

~~~~~

*(Segue l'illustrazione della Sindaca Metropolitana Appendino la quale, inoltre, illustra un emendamento presentato dal Consigliere Delegato Marocco, per il cui testo si rinvia alla registrazione integrale audio su supporto digitale e conservata agli atti e che qui si dà come integralmente riportato)*

~~~~~

**La Sindaca Metropolitana**, non essendovi alcuno che domandi la parola, pone ai voti la proposta di emendamento, allegato al presente verbale quale parte integrante, corredato dei pareri favorevoli del Dirigente della Direzione Finanze e Patrimonio e del Collegio dei Revisori dei Conti.

La votazione avviene in modo palese, mediante appello nominale:

Presenti = 13

Votanti = 13

Favorevoli 13

(Appendino - Avetta - Azzarà - Bianco - De Vita - Fava - Grippo - Grosso - Magliano - Marocco - Martano - Montà - Tecco).

**L'emendamento risulta approvato.**

~~~~~

**La Sindaca Metropolitana**, pone ai voti la proposta di deliberazione comprensiva dell'emendamento testè approvato e la sua immediata esecutività, il cui oggetto è sottoriportato:

**OGGETTO:** AUTORIZZAZIONE AL TRASFERIMENTO DI PORZIONI IMMOBILIARI SITI IN GRUGLIASCO (TERRENI E FABBRICATI) OGGETTO DI PERMUTA TRA CITTA' METROPOLITANA DI TORINO IDENTIFICATA CATASTALMENTE AL C.T. AL FG. 7 PARTICELA 65 E COMUNE DI GRUGLIASCO IDENTIFICATA CATASTALMENTE AL FG. 7 PARTICELLA 1.327 PROPEDEUTICHE ALLA REGOLARIZZAZIONE PATRIMONIALE, TECNICA E CATASTALE DEL CESPITE IMMOBILIARE COSTITUENTE L'ISTITUTO SCOLASTICO MAJORANA SITO IN GRUGLIASCO IN VIA BARACCA 80..

**ATTO N. DEL\_CONS 33**

La votazione avviene in modo palese, mediante appello nominale:

Presenti = 13

Votanti = 13

Favorevoli 13

(Appendino - Avetta - Azzarà - Bianco - De Vita - Fava - Grippo - Grosso - Magliano - Marocco - Martano - Montà - Tecco).

**La deliberazione risulta approvata e immediatamente eseguibile.**

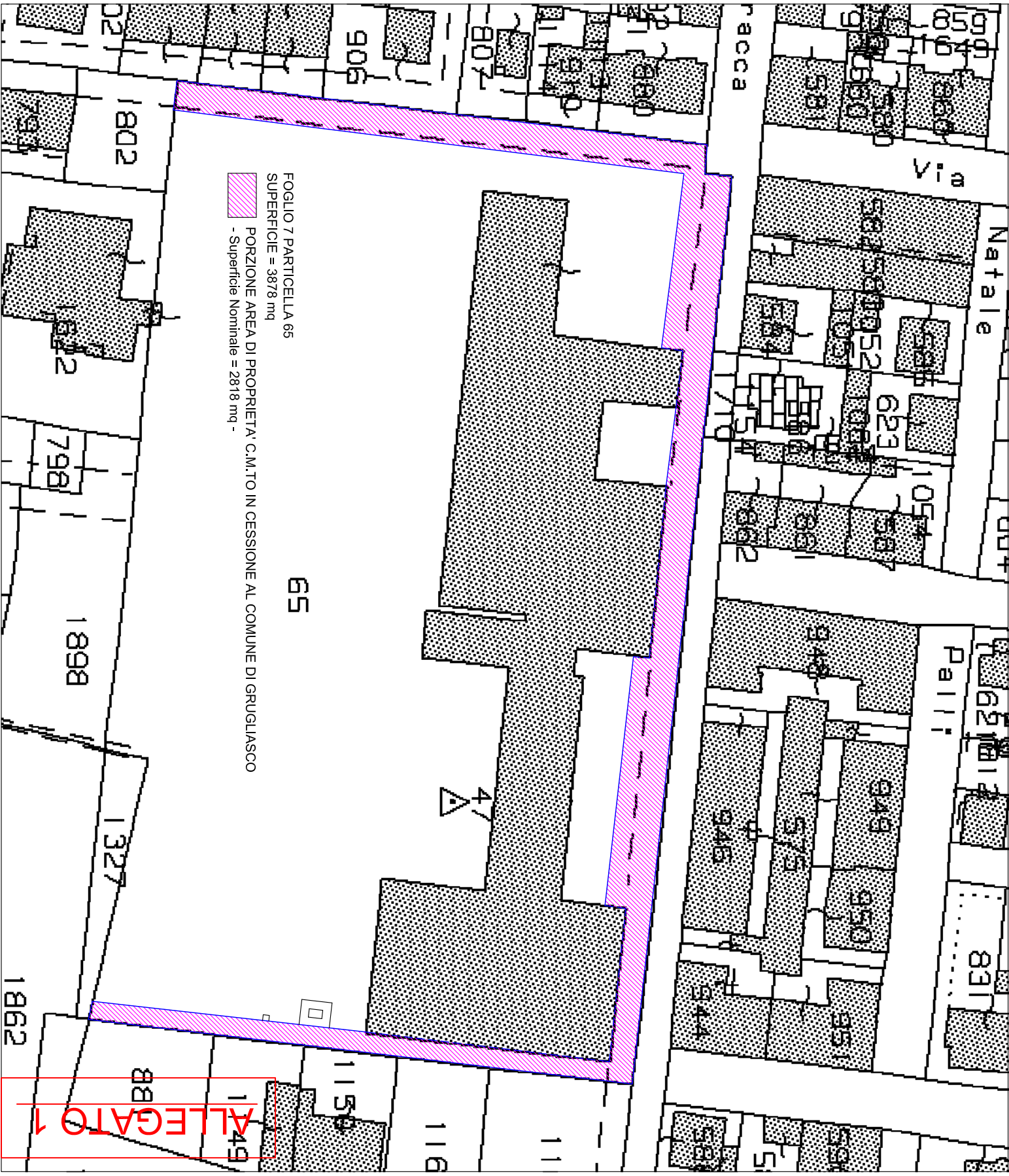
~~~~~

Letto, confermato e sottoscritto.

IL VICESEGRETARIO GENERALE  
Firmato digitalmente

LA SINDACA METROPOLITANA  
Chiara Appendino

Donata Rancati



FOGLIO 7 PARTICELLA 65

SUPERFICIE = 3878 mq

■ PORZIONE AREA DI PROPRIETA' C.M.TO IN CESSIONE AL COMUNE DI GRUGLIASCO  
- Superficie Nominale = 2818 mq -

65

47

cacca

Via

Natale

Paili

ALLEGATO 1



FOGLIO 7 PARTICELLA 1327  
SUPERFICIE = 319 mq

 PORZIONE AREA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI GRUGLIASCO IN CESSIONE ALLA C.M.TO  
- Superficie Nominale = 235 mq - **65**

 PORZIONE AREA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI GRUGLIASCO - CON SOVRASTANTE  
METROPOLITANA DI TORINO

 PORZIONE AREA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI GRUGLIASCO ESTERNA A LOTTO  
SCOLASTICO - Superficie Nominale = 9 mq -

**ALLEGATO 2**



**Proposta di EMENDAMENTO n. 3  
del Vice Sindaco metropolitano con delega al Patrimonio  
al Consiglio Metropolitano**

**Alla proposta di deliberazione consiliare n. N. 39/2021**

avente per oggetto: ““AUTORIZZAZIONE AL TRASFERIMENTO DI PORZIONI IMMOBILIARI SITI IN GRUGLIASCO (TERRENI E FABBRICATI) OGGETTO DI PERMUTA TRA CITTA' METROPOLITANA DI TORINO IDENTIFICATA CATASTALMENTE AL C.T. AL FG. 7 PARTICELLA 65 E COMUNE DI GRUGLIASCO IDENTIFICATA CATASTALMENTE AL FG. 7 PARTICELLA 1.327 PROPEDEUTICHE ALLA REGOLARIZZAZIONE PATRIMONIALE, TECNICA E CATASTALE DEL CESPITE IMMOBILIARE COSTITUENTE L'ISTITUTO SCOLASTICO MAJORANA SITO IN GRUGLIASCO IN VIA BARACCA 80 “.

Il Vice Sindaco Metropolitano delegato alle Risorse umane, comunicazione, patrimonio, affari e servizi generali, sistema informativo e provveditorato, protezione civile, pianificazione territoriale e difesa del suolo, assistenza Enti locali, partecipate, politiche sociali e di parità, rapporti con il territorio e i cittadini, tutela e promozione lingue madri“ **propone di aggiungere:**

**I seguenti ulteriori punti al dispositivo della suddetta proposta di deliberazione n. 39/2021:**

- 5. Di disporre con la presente deliberazione, in relazione al trasferimento delle porzioni immobiliari oggetto di permuta, richiamate in premessa, il contestuale aggiornamento del Documento unico di programmazione Volume I – Allegato 4/1 D.lgs 23/6/2011 n. 118 e s.m.i. - DUP 2021-2023 Sezione operativa (2021-2023) parte seconda – Allegato 2B – Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni dei beni patrimoniali di cui alla deliberazione di Consiglio metropolitano n. 47 del 4 novembre 2020 e successiva nota di aggiornamento al DUP 2021-2023 di cui alla deliberazione di Consiglio metropolitano n. 1 del 10 febbraio 2021 e s.m.i..**
- 6. Di trasmettere la presente deliberazione alla Direzione competente alla redazione del DUP 2021 al fine di approvare un testo unico aggiornato in occasione della prima variazione utile dello stesso.**

**IL CONSIGLIERE DELEGATO**

**(dr. Marco Marocco)**

*(firma digitale)*

**Visto il parere espresso dalla Commissione bilancio in data 28 giugno 2021.**

**VISTO L'EMENDAMENTO PRESENTATO**

**Il Dirigente della Direzione Finanza e Patrimonio**

**ESPRIME PARERE TECNICO ATTESTANTE LA REGOLARITA' E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA** ai sensi degli articoli 49 e 147 BIS del Dlgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.i., nonché dell'art. 48 dello Statuto metropolitano.

Si da atto che la presente deliberazione sarà trasmessa alla Direzione Generale al fine di una redazione di un testo unico aggiornato, in occasione della prima variazione utile.

Torino, 28 giugno 2021

*Il Dirigente della Direzione*

*Finanza e Patrimonio*

*Dott. Enrico Miniotti*

**Il Dirigente della Direzione Finanza e Patrimonio**

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE** ai sensi degli articoli 49 e 153 del Dlgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.

Torino, 28 giugno 2021

*Il Dirigente della Direzione*

*Finanza e Patrimonio*

*Dott. Enrico Miniotti*

**IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI**

*Preso atto di quanto precedentemente espresso e acquisiti i pareri dei responsabili dei servizi di cui all'ART. 49 del Dlgs 18/8/2000, n. 267 e s.m.i.*

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE ALL'EMENDAMENTO**

*Letto, confermato, sottoscritto.*