



PROCESSO VERBALE ADUNANZA XLVI

DELIBERAZIONE CONSIGLIO METROPOLITANO DI TORINO

19 giugno 2019

Presidenza: Chiara APPENDINO

Il giorno 19 del mese di giugno duemiladiciannove, alle ore 17,00 in Torino, Corso Inghilterra 7, nella Sala “Auditorium”, sotto la Presidenza della Sindaca Metropolitana Chiara APPENDINO e con la partecipazione della Segretaria Generale Daniela NATALE, si è riunito il Consiglio Metropolitan come dall'avviso del 13 giugno 2019 recapitato nel termine legale - insieme con l'Ordine del Giorno - ai singoli Consiglieri e pubblicati all'Albo Pretorio on-line.

Sono intervenuti la Sindaca Metropolitana Chiara APPENDINO ed i Consiglieri: Alberto AVETTA - Barbara AZZARA' - Fabio BIANCO - Monica CANALIS - Mauro CARENA- Dimitri DE VITA - Mauro FAVA - Maria Grazia GRIPPO - Antonino IARIA - Silvio MAGLIANO - Marco MAROCCO - Claudio MARTANO - Roberto MONTA'- Maurizio PIAZZA - Paolo RUZZOLA - Graziano TECCO.

Sono assenti i Consiglieri Metropolitan: Antonio CASTELLO - Sergio Lorenzo GROSSO.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto i Portavoce delle Zone omogenee: Zona 2 “TORINO NORD” - Zona 7 “CIRIACESE - VALLI DI LANZO” - Zona 8 “CANAVESE OCCIDENTALE” - Zona 9 “EPOREDIESE”.

(Omissis)

OGGETTO: Immobile sito in Pinerolo, denominato “Mulino di Riva”, di proprietà del Comune di Pinerolo e concesso in diritto d’uso alla Provincia di Torino (ora Città’ Metropolitana) con contratto Rep. n. 529 del 30/09/2002. Autorizzazione alla risoluzione del contratto e restituzione dell’immobile al Comune di Pinerolo.

Prot. n. : 6312/2019

~ ~ ~ ~ ~

La Sindaca Metropolitana pone in discussione la deliberazione il cui testo è sottoriportato:

IL CONSIGLIO METROPOLITANO

Premesso che:

- nel Programma Operativo della Pianificazione Strategica della Provincia di Torino - approvato dal Consiglio Provinciale con Deliberazione n. 175-187754/2001 del 01/10/2001, era compreso il progetto denominato “Creazione di un paniere di prodotti tipici della provincia di Torino”, che prevedeva tra le azioni la realizzazione di un punto vendita dei prodotti del “Paniere” nel pinerolese, utilizzando la struttura del Mulino di Riva di Pinerolo sito in Stradale Motta Sanctus e Rubiene, adeguatamente ristrutturata a questo scopo;
- il Comune di Pinerolo con deliberazione del Consiglio n. 28 del 18 e 19 aprile 2002, ha approvato la stipulazione di un contratto costitutivo di un diritto d’uso gratuito a favore della Provincia di Torino sul suddetto immobile sito in Pinerolo, denominato "Mulino di Riva" di proprietà del Comune stesso e con deliberazione della Giunta comunale n. 220 del 27 giugno 2002 ha approvato in seguito l’appendice interpretativa al contratto costitutivo del diritto d’uso;
- la Provincia di Torino con deliberazione di Giunta n. 1023-115158/2012 del 30/07/2002 ha approvato la costituzione di un diritto d’uso gratuito a suo favore da parte del Comune di Pinerolo sull’immobile in discorso, da destinare a sede di un punto vendita di prodotti tipici della provincia di Torino;
- allo scopo il 30/9/2002 è stato stipulato il contratto Rep. N. 529 tra la Provincia di Torino ed il Comune di Pinerolo di costituzione a favore della Provincia del diritto d’uso gratuito dell’immobile sito in Pinerolo, denominato “Mulino di Riva” per la durata di anni 30 e con destinazione ad attività di promozione e valorizzazione dei prodotti tipici del territorio della Provincia, comprese le attività di conoscenza, informazione/divulgazione/formazione/didattica, che riguardino i prodotti tipici e le risorse (turistiche, culturali, ambientali...) del territorio rurale della Provincia di Torino, con la possibilità di costituire un punto vendita al dettaglio di prodotti agricoli e agro-alimentari tipici e tradizionali della Provincia;
- a seguito della costituzione del diritto d’uso la Provincia ha effettuato a proprie spese i lavori di ripristino e ristrutturazione del Mulino in ragione della sua specifica destinazione a sede di un punto vendita e valorizzazione dei prodotti tipici e locali, comprendente spazi per la formazione e informazione e la ristorazione, lavori per i quali è stato approvato il collaudo per le aree interne con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 1343-985210 del 20/11/2007;

Dato atto che:

- dal 1° gennaio 2015, ai sensi dell’art. 1, commi 16 e 47, della L. 7.4.2014 n. 56, la Città Metropolitana di Torino è subentrata alla Provincia di Torino esercitandone le funzioni ed è succeduta ad essa in tutti i rapporti attivi e passivi, compreso il mantenimento del diritto d’uso sull’immobile sito in Pinerolo, denominato “Mulino di Riva”;
- in attuazione alla Legge 7 aprile 2014 n. 56 la Regione Piemonte con deliberazione della Giunta Regionale 23 dicembre 2015 n. 1-2692, ha riallocato in capo alla Regione stessa alcune funzioni precedentemente trasferite ed esercitate dalle Province e dalla Città metropolitana, tra cui le funzioni in materia di agricoltura;
- la Città metropolitana dal 2016 non è più competente in materia di promozione e valorizzazione delle produzioni agricole e agro-alimentari del proprio territorio, che costituiva il vincolo di destinazione fondante il diritto d’uso gratuito sull’immobile in

oggetto, ai sensi dell'art. 3 del citato contratto tra la Provincia di Torino ed il Comune di Pinerolo;

Preso atto che:

- non sussistono più le condizioni per il mantenimento delle finalità pubbliche del diritto d'uso dell'immobile "Mulino di Riva" da parte della Città Metropolitana;
- l'art.4 c 4 del contratto tra la Provincia di Torino ed il Comune di Pinerolo, stabilisce che "la Provincia di Torino (ora Città Metropolitana di Torino) potrà recedere dal contratto in qualsiasi momento quando il Servizio debba cessare o essere trasferito altrove", intendendo per "Servizio" la funzione in materia di agricoltura, trasferimento di fatto avvenuto in attuazione della deliberazione della Giunta Regionale 23 dicembre 2015 n. 1-2692;

Ritenuto, pertanto, opportuno risolvere il contratto Rep. N. 529 stipulato con il Comune di Pinerolo in data 30/09/2002, in mancanza dei presupposti e delle finalità della Città metropolitana al mantenimento del diritto d'uso in argomento, autorizzando la competente Direzione Finanza e Patrimonio affinché proceda agli adempimenti patrimoniali connessi alla risoluzione contrattuale e alla restituzione dell'immobile Mulino di Riva al Comune di Pinerolo proprietario;

Vista la legge 7 aprile 2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni dei comuni", così come modificata dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114, di conversione del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90;

Visto l'art. 1 comma 50 Legge 7 aprile 2014 n.56, in forza del quale alle Città Metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico, nonché le norme di cui all'art.4 della Legge 5 giugno 2003, n.131;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n° 267;

Visti gli articoli 20 e 48 dello Statuto Metropolitan;

Visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico, limitatamente all'immediata esecutività, richiesta dal Sindaco sull'atto e ricompresa nell'approvazione della delibera, salvo diversa volontà esplicitamente espressa dai Consiglieri;

DELIBERA

- 1) di prendere atto, per tutte le motivazioni citate in premessa che si intendono qui richiamate, dell'insussistenza dei presupposti e delle finalità della Città metropolitana al mantenimento del diritto d'uso trentennale costituito con atto rep.n.529 del 30/09/2002 sull'immobile sito in Pinerolo, Stradale Motta Sanctus e Rubiene, e denominato "Mulino di Riva", di proprietà del Comune, autorizzandone pertanto la risoluzione;
- 2) di autorizzare la competente Direzione Finanza e Patrimonio della Città Metropolitana di Torino affinché proceda agli adempimenti patrimoniali connessi alla risoluzione del contratto di diritto d'uso costituito sull'immobile in discorso e alla restituzione dell'immobile al Comune di Pinerolo proprietario;
- 3) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

~~~~~

*(Segue l'illustrazione del Consigliere Delegato Iaria per il cui testo si rinvia alla registrazione integrale audio su supporto digitale e conservata agli atti e che qui si da come integralmente riportato)*

~~~~~

La Sindaca Metropolitana, non essendovi alcuno che domandi la parola, pone ai voti la proposta di deliberazione e la sua immediata esecutività il cui oggetto è sottoriportato:

OGGETTO: Immobile sito in Pinerolo, denominato “Mulino di Riva”, di proprietà del Comune di Pinerolo e concesso in diritto d’uso alla Provincia di Torino (ora Città’ Metropolitana) con contratto Rep. n. 529 del 30/09/2002. Autorizzazione alla risoluzione del contratto e restituzione dell’immobile al Comune di Pinerolo.

Prot. n. : 6312/2019

La votazione avviene in modo palese, mediante alzata di mano:

Presenti = 17
Votanti = 17

Favorevoli 17

(Appendino - Avetta - Azzarà - Bianco - Canalis - Carena - De Vita - Fava - Grippo - Iaria - Magliano - Marocco – Martano - Montà - Piazza - Ruzzola - Tecco).

La deliberazione risulta approvata e immediatamente eseguibile

~~~~~

*(Omissis)*

Letto, confermato e sottoscritto.

In originale firmato.

Il Segretario Generale  
F.to D. Natale

Il Vice Sindaco Metropolitan  
F.to M. Marocco