



PROCESSO VERBALE ADUNANZA XXXV

DELIBERAZIONE CONSIGLIO METROPOLITANO DI TORINO

5 ottobre 2018

Presidenza: Chiara APPENDINO

Il giorno 5 del mese di ottobre duemiladiciotto, alle ore 10,30, in Torino, P.zza Castello 205, nella Sala del Consiglio Provinciale "E. Marchiaro", sotto la Presidenza della Sindaca Metropolitana Chiara APPENDINO e con la partecipazione del Vice Segretario Generale Giovanni MONTEROSSO si è riunito il Consiglio Metropolitan come dall'avviso del 28 settembre 2018 recapitato nel termine legale - insieme con l'Ordine del Giorno - ai singoli Consiglieri e pubblicati all'Albo Pretorio on-line.

Sono intervenuti la Sindaca Metropolitana Chiara APPENDINO ed i Consiglieri: Stefano AUDINO - Alberto AVETTA - Barbara AZZARA' - Vincenzo BARREA - Monica CANALIS - Antonio CASTELLO - Silvia COSSU - Dimitri DE VITA - Mauro FAVA - Antonino IARIA - Silvio MAGLIANO - Marco MAROCCO - Anna MERLIN - Roberto MONTA' - Maurizio PIAZZA - Paolo RUZZOLA.

Sono assenti i Consiglieri Metropolitan: Mauro CARENA - Maria Grazia GRIPPO.

Partecipa alla seduta, senza diritto di voto, il Portavoce della Zona omogenea "Zona 9 "EPOREDIESE".

(Omissis)

OGGETTO: Cessione gratuita al Comune di Perrero di parcheggi e di terreni interessati dai lavori di realizzazione della "bealera dei mulini".

N. Protocollo: 16769/2018

~ ~ ~ ~ ~

Il Vice Sindaco Metropolitan, pone in discussione la deliberazione il cui testo è sottoriportato:

IL CONSIGLIO METROPOLITANO DI TORINO

Vista la legge 7 aprile 2014 n. 56 recante “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni dei comuni”, così come modificata dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114, di conversione del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90;

Visto l’art. 1, comma 50, della legge 56/2014, che prevede che “alle città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico, nonché le norme di cui all’art. 4 della legge 5 giugno 2003 , n. 131”;

Vista la deliberazione del Consiglio Metropolitan n.37916/2014 del 30 ottobre 2014 di convalida, ai sensi e per gli effetti dell’art. 41, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267/2000 e s.m.i., dell’elezione di tutti i Consiglieri Metropolitan, a seguito della consultazione elettorale del 12 ottobre 2014;

Premesso che:

La Città Metropolitana di Torino è proprietaria dei seguenti immobili situati nel concentrico del capoluogo del Comune di Perrero, costituiti:

- sul versante a valle del tracciato stradale della Sp. 169 della Val Germanasca, da un parcheggio e da un terreno contiguo che degrada con considerevole pendenza fino a lambire l’alveo del torrente Germanasca.
- sul versante a monte del medesimo tratto di strada da un secondo parcheggio insistente su un tratto dismesso della Sp. 169.

Le aree sottostanti la strada sono identificate a Catasto terreni al foglio 4 mappali 220 - 221 - 493 - 501 - 502 mentre il parcheggio sovrastante la strada non risulta definito catastalmente in quanto è il risultato di un riassetto della sede viaria che coinvolge oltre al vecchio tratto di sedime anche le particelle 479 - 481 - 483 - 485 - 487 - 488 - 500 che devono essere ulteriormente frazionate per definire l’attuale tracciato della S.p. 169 e di conseguenza anche il parcheggio posto a monte della medesima.

Sono intercorsi tavoli tecnici nell’ambito dei quali il Comune di Perrero ha manifestato interesse ad acquisire i mappali identificati al C.T. del Comune di Perrero al Fg nr. 4 particelle 220, 221, 493, 501, 502, oltre al parcheggio insistente sul tratto dismesso del vecchio sedime della S.p. 169, posta a monte dell’attuale tracciato viario e che verrà definito catastalmente a seguito di frazionamento.

Tale interesse è stato formalizzato con lettere in data 28/04/2017 prot. nr. 1146 e in data 22/12/2017 prot. nr. 3888, dalle quali si evince che il Comune intende destinare dette aree per il recupero di *“un manufatto che ha rappresentato nella storia di Perrero capoluogo dell’ultimo secolo, un potente fattore di sviluppo delle attività commerciali ed artigianali che hanno segnato la vita dell’intero Comune, trattasi della bealera dei Mulini che utilizzando la forza motrice dell’acqua del Torrente Germanasca ha permesso il funzionamento di tre mulini, due centraline idroelettriche, due segherie, una forgia, l’allevamento ittico oltre a permettere l’irrigazione dei terreni più fertili in sponda sinistra del Torrente Germanasca, al momento il Comune ha realizzato un manufatto da destinarsi a mulino con macinatura a pietra, in più intenderebbe ripristinare l’aspetto originale della bealera che rappresenta giacenza turistico-culturale; le condizioni sono le migliori per una perfetta integrazione realizzando un impianto per la produzione di energia idroelettrica senza alterare l’equilibrio del prelievo idrico”*.

Vista la nota 23.11.2017 prot. 142871 del Dirigente del Servizio Viabilità 2, nella quale si evidenzia che le aree oggetto di cessione non rivestono interesse per quanto riguarda le

competenze stradali.

Dato atto, inoltre, che con le note sopra citate il Comune di Perrero ha comunicato la propria disponibilità a svolgere le seguenti attività preliminarmente alla stipula del contratto di cessione gratuita delle aree:

- Provvedere all'aggiornamento catastale delle pertinenze stradali oggetto degli interventi realizzati dalla Provincia di Torino, ora Città Metropolitana di Torino, nell'ambito dei lavori connessi alle Olimpiadi di Torino 2006 ed in particolare:
 - Intervento Chiotti: dalla prog. Km. 5+210 alla prog. Km 5+460;
 - Intervento Perrero: dalla prog. Km. 8+030 alla prog. Km 8+460;

Inoltre il Comune con la cessione delle aree si è impegnato a garantire, entro la delimitazione del centro abitato di Perrero, la rimozione della neve accumulata a lato della strada provinciale a seguito del servizio invernale svolto da parte della Città Metropolitana di Torino.

Vista la nota della Città Metropolitana di Torino del 09/02/2018, prot. n. 018029/2018 6.4 in risposta alle precedenti richieste del Comune di Perrero.

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Patrimoniale circa il nulla osta alla cessione gratuita delle aree in argomento con la quale oltre ad evidenziare la non rilevanza, sotto il profilo patrimoniale delle aree oggetto di cessione, si evidenzia che le medesime ad oggi comportano solo costi di gestione per la Città Metropolitana e che quindi la loro cessione, peraltro per motivi di pubblica utilità, comporterebbe anche una convenienza economica per l'Ente metropolitano.

Ritenuto opportuno aderire alla richiesta del Comune di Perrero, anche in applicazione del principio di leale collaborazione tra enti pubblici, e valutato l'interesse della Città Metropolitana ad accogliere la richiesta del Comune.

Visto l'allegato schema di atto pubblico per la cessione a favore del Comune di Perrero allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto.

Dato atto che ogni onere e spesa relativa alla stipulazione dell'atto di cessione sarà a carico del Comune di Perrero, e che nessun onere potrà gravare sulla Città Metropolitana;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato, nonché alla regolarità contabile del Direttore Area Risorse Finanziarie, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 267/2000;

Visti gli articoli 20 e 48 dello Statuto Metropolitano;

Visto l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico, limitatamente all'immediata esecutività, richiesta dal Sindaco sull'atto e ricompresa nell'approvazione della delibera, salvo diversa volontà esplicitamente espressa dai Consiglieri;

DELIBERA

- 1) di approvare, per i motivi e le finalità di cui alle premesse, l'allegato schema di atto pubblico per la cessione a titolo gratuito a favore del Comune di Perrero - allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto - dei seguenti terreni individuati al Catasto Terreni al foglio 4

- mappali 220 - 221 - 493 - 501 - 502 nonché dell'area parcheggio, insistente sul tratto dismesso del vecchio sedime della Sp. 169, posta a monte dell'attuale tracciato viario e che verrà definita a seguito di frazionamento;
- 2) di dare atto che il Dirigente del Servizio Patrimonio provvederà alla sottoscrizione dello schema di atto pubblico di cessione dei suddetti terreni;
 - 3) di dare atto che ogni onere e spesa relativa alla stipulazione dell'atto di cessione sarà a carico del Comune di Perrero, e che nessun onere potrà gravare sulla Città Metropolitana;
 - 4) di dare atto che copia del presente provvedimento sarà trasmessa a cura del Dirigente del Servizio Patrimonio al Servizio Bilancio e Reporting Economico Finanziario al fine di consentire le opportune registrazioni economico-patrimoniali di competenza;
 - 5) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

~ ~ ~ ~ ~

(Segue l'illustrazione del Vice Sindaco Metropolitan Marocco per il cui testo si rinvia alla registrazione integrale audio su supporto digitale e conservata agli atti e che qui si dà come integralmente riportata).

~ ~ ~ ~ ~

Il Vice Sindaco Metropolitan, non essendovi alcuno che domandi la parola, pone ai voti la proposta di deliberazione e la sua immediata esecutività, il cui oggetto è sottoriportato:

OGGETTO: Cessione gratuita al Comune di Perrero di parcheggi e di terreni interessati dai lavori di realizzazione della "bealera dei mulini".

N. Protocollo: 16769/2018

La votazione avviene in modo palese, mediante l'utilizzo di sistemi elettronici:

Presenti = 14
Votanti = 14

Favorevoli 14

(Audino - Azzarà - Barrea - Canalis - Cossu - De Vita - Fava - Iaria - Magliano - Marocco - Merlin- Montà - Piazza - Ruzzola)

La deliberazione risulta approvata ed immediatamente eseguibile.

(Omissis)

Letto, confermato e sottoscritto.

In originale firmato.

Vice Segretario Generale
F.to G. Monterosso

La Sindaca Metropolitan
F.to C. Appendino

Repertorio n.

CESSIONE A TITOLO GRATUITO DI IMMOBILI IN PERRERO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciotto il giorno

del mese di

In Torino nella sede della Città Metropolitana di Torino di Corso Inghilterra 7

Avanti me Mara BALBO MUSSETTO, Notaio in Lanzo Torinese, iscritto al Collegio

Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo.

Presenti i signori:

assunti quali testimoni, aventi i requisiti di legge come mi confermano.

Sono personalmente comparsi i signori:

XXXXXXXXXXXX,

nato XXXXXXXXXX il XXXXXXXXXX, domiciliato per la carica in Torino, Corso

Inghilterra n. 7, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma nella qualità di

Dirigente del Servizio Patrimonio della Città Metropolitana di Torino con sede in

Torino Corso Inghilterra 7, codice fiscale 01907990012, a ciò autorizzato con

Decreto del Sindaco Metropolitano n. XXXX del XXXX, ed in esecuzione della

Deliberazione del Consiglio Metropolitano in data XXXXXXXXXX n XXXXXXXX ;

provvedimenti che in copia conforme si allegano al presente atto sotto le lettere "A"

et "B" per farne parte integrante.

Parte cedente

SOLARO Graziano, nato a Pinerolo (TO) il 29.09.1977, domiciliato per la carica in

Perrero, Piazza Umberto I n. 10, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma nella qualità di Responsabile del Servizio del Comune di Perrero, codice fiscale 85000130014 a ciò autorizzato ai sensi della deliberazione della Giunta Comunale n. XXXXX del XXXXXXXXXXXXXXXX, ed in esecuzione della Deliberazione della Consiglio Comunale in data XXXXXXX n. XXXX provvedimenti che in copia conforme si allegano al presente atto sotto le lettere "C" et "D" per farne parte integrante.

Parte cessionaria

Detti componenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue.

La Città Metropolitana di Torino, come sopra rappresentata, cede a titolo gratuito al Comune di Perrero che, come sopra rappresentato, accetta ed acquisisce, i seguenti immobili siti in Comune di Perrero (TO) censiti all'Agenzia del Territorio - Sezione censuaria di Perrero del Catasto Terreni al **Foglio 4** mappali :

- n. **220**, prato irriguo, are 7 e centiare 90, reddito dominicale € 2,24, reddito agrario 2,45;

- n. **221** prato irriguo, are 7 e centiare 10, reddito dominicale € 2,02, reddito agrario € 2,2;

- n. **493** prato irriguo, are 0 e centiare 60, reddito dominicale € 0,17, reddito agrario € 0,19;

- n. **501**, Via Luigi Facta, piano T, area urbana, di are 6 centiare 40 ;

- n. **502**, Via Luigi Facta, piano T, area urbana, di are 4 e centiare 22;

costituenti un sol corpo posto alle coerenze: sedime stradale della Sp. 169 della Val Germanasca mappali 488, 491, canale dei mulini, torrente Germanasca, mappali nn. 377 e 222;

- n. XXX , relitto stradale di are xxx e centiare xxx (già area parcheggio insistente sul vecchio sedime viario della Sp. 169 della Val Germanasca)

Posto alle coerenze: Strada comunale (Via Roma), Sp. 169 della Val Germanasca e mappale 434.

Gli immobili sopra descritti meglio risultano rappresentati e evidenziati nella planimetria che si allega al presente atto sotto la lettera "E", per farne parte integrante e sostanziale.

Provenienza

Quanto forma oggetto della presente cessione è pervenuto alla parte cedente in forza di procedura espropriativa attuata dalla Provincia di Torino con Determinazione n, 29447/2006 del 27.01.2006

Condizioni e garanzie

La parte cedente trasmette alla parte cessionaria gli immobili sopra descritti a titolo gratuito, a corpo, con tutte le annesse azioni, ragioni, servitù attive e passive, dipendenze e pertinenze, nel preciso stato di fatto e nelle condizioni di diritto in cui si trovano, ben noti alle parti contraenti.

Dichiara e garantisce la parte cedente che quanto forma oggetto della presente cessione è di sua assoluta proprietà e libera disponibilità, è franco e libero da pesi, vincoli, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, liti pendenti, procedure fiscali in corso e diritti di prelazione.

Il possesso giuridico ed il materiale godimento degli immobili sono trasferiti nella parte cessionaria da oggi, per tutti gli effetti utili ed onerosi.

Il Comune di Perrero, come sopra rappresentato, garantisce che provvederà fin d'ora alla rimozione, entro la delimitazione del centro abitato di Perrero, della neve eventualmente accumulata a lato strada provinciale (Sp. 169) a seguito del servizio

invernale svolto da parte della Città Metropolitana di Torino.

Dichiarazioni Urbanistiche

La Città Metropolitana di Torino, come sopra rappresentata, ai sensi dell'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 numero 380, dichiara e garantisce:

- che i terreni oggetto del presente atto hanno le caratteristiche risultanti dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Perrero in data XXXXXX, che si allega al presente atto sotto la lettera "F" per farne parte integrante;
- che fino ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici che concernono tali terreni;
- che non è stata fino ad oggi trascritta nei registri immobiliari alcuna ordinanza del sindaco accertante l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 10 della legge 21 novembre 2000 numero 353, le parti suddette dichiarano e garantiscono che i terreni in oggetto "non sono in zona boscata o a pascolo il cui soprassuolo sia stato percorso dal fuoco".

Agli effetti del presente contratto le parti eleggono il domicilio:

La Città Metropolitana di Torino: in Torino, Corso Inghilterra n. 7.

Il Comune di Perrero: in Perrero (TO) Piazza Umberto I n. 10;

Dichiarazioni Fiscali

Le parti dichiarano, ai fini fiscali, che il valore dei beni ceduti gratuitamente è di Euro
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Ai fini della registrazione e trascrizione il Comune di Perrero, come sopra rappresentato, richiede l'applicazione in misura fissa delle imposte ipotecarie e catastali.

Sulla base delle visure ipotecarie e catastali io Notaio ho constatato che i beni qui trasferiti risultano di esclusiva proprietà della parte cedente e nel ventennio non

risultano iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli.

Le spese del presente atto e da esso dipendenti sono a carico del Comune di Perrero, ivi comprese le spese relative alla copia di competenza della Città Metropolitana .

Le parti mi esonerano dalla lettura degli allegati, dichiarando di averne esatta conoscenza.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto scritto parte da me stesso e parte a macchina da persona di mia fiducia su facciate

quale ho letto ai comparenti che lo approvano ed in conferma con me lo sottoscrivono alle ore