



PROCESSO VERBALE ADUNANZA XXXII

DELIBERAZIONE CONSIGLIO METROPOLITANO DI TORINO

4 luglio 2018

Presidenza: Chiara APPENDINO

Il giorno 4 del mese di luglio duemiladiciotto, alle ore 9,30, in Torino, P.zza Castello 205, nella Sala del Consiglio Provinciale “E. Marchiaro”, sotto la Presidenza della Sindaca Metropolitana Chiara APPENDINO e con la partecipazione del Segretario Generale Mario SPOTO si è riunito il Consiglio Metropolitan come dall'avviso del 28 giugno 2018 recapitato nel termine legale - insieme con l'Ordine del Giorno - ai singoli Consiglieri e pubblicati all'Albo Pretorio on-line.

Sono intervenuti la Sindaca Metropolitana Chiara APPENDINO ed i Consiglieri:
Stefano AUDINO - Barbara AZZARA' - Vincenzo BARREA - Monica CANALIS - Mauro CARENA - Antonio CASTELLO - Silvia COSSU - Dimitri DE VITA - Mauro FAVA - Maria Grazia GRIPPO - Antonino IARIA - Silvio MAGLIANO - Marco MAROCCO - Anna MERLIN - Roberto MONTA' - Maurizio PIAZZA - Paolo RUZZOLA.

E' assente il Consigliere Metropolitan Alberto AVETTA.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, i Portavoce o loro delegati delle seguenti Zone Omogenee: Zona 5 “PINEROLESE”, Zona 10 “CHIVASSESE”.

(Omissis)

OGGETTO: Valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare della Città Metropolitana di Torino. Approvazione integrazione al piano delle alienazioni 2018.

N. Protocollo: 15390/2018

~ ~ ~ ~ ~

La **Sindaca Metropolitana**, pone in discussione la deliberazione il cui testo viene allegato al presente verbale sotto la lettera **A**).

* * * * *

(Segue l'illustrazione del Vice Sindaco Metropolitan per il cui testo si rinvia alla registrazione integrale audio su supporto digitale e conservata agli atti e che qui si dà come integralmente riportato)

~ ~ ~ ~ ~

La Sindaca Metropolitana, non essendovi alcuno che domandi la parola, pone ai voti la proposta di deliberazione, il cui oggetto è sottoriportato:

OGGETTO: Valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare della Città Metropolitana di Torino. Approvazione integrazione al piano delle alienazioni 2018.

N. Protocollo: 15390/2018

La votazione avviene in modo palese, mediante l'utilizzo di sistemi elettronici:

Presenti = 18
Astenuiti = 6 (Barrea - Canalis - Grippo - Magliano - Montà - Piazza)
Votanti = 12

Favorevoli 12

(Appendino - Audino - Azzarà - Carena - Castello - Cossu - De Vita - Fava - Iaria - Marocco - Merlin - Ruzzola)

La deliberazione risulta approvata e immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

In originale firmato.

Il Segretario Generale
F.to M. Spoto

La Sindaca Metropolitana
F.to C. Appendino

**Proposta del Consiglio Metropolitanano****N. 168/2018**

OGGETTO: VALORIZZAZIONE E DISMISSIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO.
APPROVAZIONE INTEGRAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI 2018.

Prot. n. 15390/2018

IL CONSIGLIO METROPOLITANO

Dato atto che:

- il Piano delle alienazioni immobiliari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 della legge n. 133/2008 di conversione del Decreto Legge n. 112/08 e succ. modifiche ed integrazioni, costituisce allegato al bilancio di previsione;
- con Decreto del Vicesindaco metropolitanano n.26-2773/2018 del 31/01/2018 per l'anno 2018 è stato approvato un primo elenco di beni appartenenti al patrimonio della Città Metropolitana di Torino non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali ex art. 58 D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito in L. 06/08/2008 n. 133 e s.m.i., costituente la proposta di Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018, il cui valore stimato ammonta a € 3.407.607,74;
- tale elenco è suscettibile di eventuali successive integrazioni a seguito di approfondimenti da parte dell'Amministrazione, in merito alle scelte da adottare con riferimento alla gestione del patrimonio immobiliare nel suo complesso;
- seppur in pendenza dell'approvazione del bilancio di previsione 2018 con Deliberazione del Consiglio metropolitanano n. 2648/2018 del 31/01/2018 è stato approvato il Piano alienazioni 2018-stralcio DUP 2018 di cui all'elenco allegato sotto la lettera A) costituente parte integrante e sostanziale del provvedimento, ex art. 58 D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito in L. 06/08/2008 n. 133 e s.m.i., il cui valore complessivo stimato ammonta a € 3.407.607,74, al fine di avviare per tempo le procedure di vendita non compromettendone il buon esito;
- con Deliberazione consiliare n. 3198 del 28/03/2018 è stato approvato il Bilancio di previsione 2018/2020 e relativi allegati;
- con Decreto del Vicesindaco metropolitanano n.288-14159 del 19/06/2018 è stato approvato per l'anno 2018 l'elenco integrativo di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali ex art. 58 D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito in L. 06/08/2008 n. 133 e s.m.i., allegato al medesimo atto sotto la lettera A), costituente proposta integrativa al "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2018", già approvato quale stralcio DUP con deliberazione di Consiglio metropolitanano n. 2648/2018 del 31/01/2018 e recepito quale allegato al Bilancio di Previsione 2018/2020 con successiva deliberazione del Consiglio Metropolitanano n. 3198 in data 25 marzo 2018;
- tale elenco integrativo comprende i seguenti immobili oggetto di futura valorizzazione e/o dismissione:

Località IMMOBILE	Descrizione	Valore
San Sebastiano da Po – Via Chivasso s.s.	Ex case cantoniere: complesso immobiliare composto da un terreno pertinenziale con accesso carraio e pedonale sul quale insistono due unità abitative, libere su 3 lati, a due piani fuori terra composte da cucina bagno ripostiglio e soggiorno al p.t e 3 camere e bagno al p. primo. Entrambe le unità abitative sono dotate di box singolo pertinenziale.	€ 144.000,00
Torino Via Bogino 12	Immobile denominato "Palazzo Sommariva"	*
Torino Via M. Vittoria 16	Immobile denominato "Palazzo Ferrero della Marmora"	*

Dato atto che per l'immobile di San Sebastiano da Po, del valore stimato di Euro 144.000,00, è stata attivata la procedura contabile di variazione del DUP al fine dell'aggiornamento del valore del piano alienazioni quale allegato al Bilancio di previsione 2018/2020 già approvato con Deliberazione consiliare n.3198 del 28/03/2018.

Ritenuto quindi di integrare il piano delle alienazioni 2018 con l'inserimento dei sopra elencati immobili precisando che per gli immobili denominati "Palazzo Sommariva" sito in Via Bogino 12 e "Palazzo Ferrero della Marmora" sito in Via M.Vittoria 16 si intende avviare un processo di valorizzazione con cambio di destinazione d'uso;

Dato atto che l'inserimento degli immobili nel "Piano alienazioni" ne determina la conseguente sdemanializzazione e classificazione come patrimonio disponibile ai sensi dell'art. 58 comma 2 del D.L. 112/2008, convertito in legge n. 133 del 6 agosto 2008 e s.m.i, e che contro l'iscrizione dei beni nel presente piano è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fatti salvi gli altri rimedi di legge;

Dato atto altresì che eventuali integrazioni o rettifiche al presente piano potranno essere apportate ogni qualvolta si renderanno necessarie, tramite adozione di apposito provvedimento, con conseguente variazione da apportare al bilancio e suoi allegati;

Dato atto che gli identificativi degli immobili compresi nel piano potranno subire eventuali modifiche e/o integrazioni al mero scopo di meglio identificare il cespite oggetto di valorizzazione/dismissione;

Ritenuto, per le motivazioni sopra esposte, dover procedere con l'approvazione dell'integrazione al piano alienazioni 2018 - come da elenco allegato A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Tutto quanto sopra premesso e considerato:

Vista la legge 7 aprile 2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni dei comuni", così come modificata dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114, di conversione del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90;

Visto l'art. 1, comma 50, della legge 56/2014, che prevede che "alle Città Metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico, nonché le norme di cui all'art. 4 della legge 5 giugno 2003, n. 131";

Vista la deliberazione del Consiglio Metropolitan del 19 ottobre 2016 di convalida, ai sensi e per gli effetti dell'art. 41, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267/2000 e s.m.i., dell'elezione di tutti i Consiglieri Metropolitan, a seguito della consultazione elettorale del 9 ottobre 2016, come da Verbale dell'Ufficio Elettorale Centrale del 10 ottobre 2016;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del Servizio interessato, nonché alla regolarità contabile del Direttore Area Risorse Finanziarie, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 267/2000;

Visti gli articoli 20 e 48 dello Statuto della Città Metropolitana di Torino;

Visto l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico, limitatamente all'immediata esecutività, richiesta dal Sindaco sull'atto e ricompresa nell'approvazione della delibera, salvo diversa volontà esplicitamente espressa dai Consiglieri;

DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni di cui alle premesse, l'integrazione al Piano alienazioni 2018 di cui all'elenco allegato sotto la lettera A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, ex art. 58 D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito in L. 06/08/2008 n. 133 e s.m.i;
- 2) di dare atto che tutti gli identificativi degli immobili compresi nel piano, potranno subire eventuali modifiche e/o integrazioni al mero scopo di meglio identificare il cespite oggetto di valorizzazione/vendita;
- 3) di stabilire che eventuali integrazioni e/o modifiche al piano potranno essere apportate ogni qualvolta si renderanno necessarie, con adozione di apposito provvedimento da parte dell'organo competente, con conseguente variazione da apportare al bilancio e suoi allegati;
- 4) di dare atto che l'inserimento degli immobili indicati nell'elenco allegato A), ne determina la sdemanializzazione ed ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del c.c., nonché gli effetti sostitutivi previsti dall'iscrizione del bene in catasto, e che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;
- 5) di rinviare a successivo provvedimento dell'organo competente l'approvazione di specifica variazione al Bilancio ed ai suoi allegati (DUP);
- 6) di dare mandato al Dirigente del Servizio Patrimonio di procedere con l'attivazione delle procedure di valorizzazione/dismissione degli immobili indicati nel piano integrativo, in conformità alle vigenti disposizioni in materia, nonché con gli eventuali adempimenti amministrativi, catastali, ecc., che si rendessero a tale scopo preliminarmente necessari;
- 7) di dare atto che, contro l'iscrizione dei beni nel piano, è ammesso ricorso entro 60 giorni dalla pubblicazione, assolta con la pubblicazione sull'albo pretorio on-line sul sito della Città Metropolitana di Torino del presente provvedimento;
- 8) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

~ ~ ~ ~ ~

INTEGRAZIONE PIANO ALIENAZIONI 2018 - IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI 2018 SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE E/O DISMISSIONE

**ALLEGATO A
D.C.M.
n.15390/2018**

Località	Dati catastali		Indirizzo		Descrizione	Sup. fondiaria (mq)	Sup. scoperta (mq)	Sup. coperta (mq)	Sup. lorda (mq)	Valore
San sebastiano da Po	Catasto Urbano Fg. 15, mappale 442, sub. 2,3,4,5	Via	Chivasso	S.N.	Ex case cantoniere: complesso immobiliare composto da un terreno pertinenziale con accesso carraio e pedonale sul quale insistono due unità abitative, libere su 3 lati, a due piani fuori terra composte da cucina bagno ripostiglio e soggiorno al p.t e 3 camere e bagno al p. primo. Entrambe le unità abitative sono dotate di box singolo pertinenziale.	1.730,00	1.530,00	200,00	304,00	€ 144.000,00
Torino	Catasto Urbano Fg. 1281 mappale 46 sub. 6 parte, 8, 11 parte	Via	Bogino	12	Immobile denominato "Palazzo Sommariva"	1.246,00	489,00		4.347,00	*
Torino	Catasto Urbano Fg. 1281 mappale 46 sub. 6 parte, sub 11 parte	Via	M. Vittoria	16	Immobile denominato "Palazzo Ferrero della Marmora"	955,00	341,00		3.680,00	*
TOTALE PARZIALE										€ 144.000,00

*** Immobili per i quali è in corso il processo di valorizzazione ed è in fase di individuazione il valore da porre a base d'asta**