

**AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE ALL'ACQUISTO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN TORINO, DENOMINATO "AREA PONTE MOSCA", RICOMPRESO TRA CORSO GIULIO CESARE, CORSO BRESCIA, VIA AOSTA E LUNGO DORA FIRENZE.**

La Città Metropolitana di Torino è proprietaria del compendio immobiliare sito in Torino, denominato "Area Ponte Mosca", inserito negli anni passati nel Piano Alienazione dell'Ente ed oggetto di ripetuti e infruttuosi tentativi di vendita espletati tramite aste pubbliche, caratterizzate da progressivi ribassi della base d'asta, l'ultima delle quali esperita in data 20/04/2017, anch'essa andata deserta.

- In data 13/06/2019 è pervenuta offerta di acquisto dell'"Area Ponte Mosca" in oggetto, acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 51653/2019.
- La Città Metropolitana di Torino, preso atto della richiesta di acquisto pervenuta, in linea con i propri obiettivi finalizzati ad un'efficiente quanto efficace gestione del proprio patrimonio immobiliare, nel rispetto delle procedure amministrative e contabili cogenti alla materia contrattuale pubblicistica, ha proceduto inserendo l'immobile nel Piano delle alienazioni immobiliari al valore di Euro 7.308.000,00 con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 235-6766/2019 del 10/07/2019.
- **Il presente avviso è finalizzato esclusivamente ad acquisire possibili manifestazioni di interesse all'acquisto del Complesso Immobiliare in oggetto**, promuovendo la partecipazione di tutti i soggetti/operatori economici in modo assolutamente non vincolante per l'Ente, trattandosi di una mera **esplorazione di mercato**, ponendo in essere pari opportunità fra gli eventuali operatori interessati, in armonia con i principi generali che regolano la vigente normativa in materia contrattuale pubblicistica.

**Nel rispetto dei principi di trasparenza e correttezza amministrativa la Città metropolitana di Torino rende nota la propria intenzione di alienare il Complesso Immobiliare denominato "Area Ponte Mosca", ricompreso tra C.so G. Cesare, C.so Brescia, Via Aosta e Lungo Dora Firenze, acquisendo ex ante possibili manifestazioni d'interesse al suo acquisto.**

**Si precisa che il presente avviso costituisce un invito a manifestare l'interesse rispetto all'acquisto del Complesso Immobiliare denominato "Area Ponte Mosca" e non un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ex art. 1336 del Codice Civile.**

**Il presente avviso viene pubblicato a decorrere dal 22/07/2019 e fino al 23/09/2019, all'Albo Pretorio della Città Metropolitana di Torino, sul BUR Piemonte e sulla G.U.R.I..**

#### **1) Identificazione dell'immobile**

- **Dati urbanistici come da P.R.G.C. vigente:**  
ZONA NORMATIVA: Zona Urbana Storico ambientale n. 25 per la massima parte in - AREA NORMATIVA: Aree per il terziario TE, indice di edificabilità fondiario 1,35 mq SLP/mq SF. Per una minima parte in AREA NORMATIVA: Residenza R1, indice di edificabilità fondiario 1,35 mq. SLP/ mq SF.
- **Dati catastali:**  
Catasto terreni: al Foglio n. 1214 particella n. 356, 357 .  
Catasto fabbricati: al Foglio n. 1214, mappale 357, subalterni 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40.
- **Consistenza dell'immobile:**  
Area urbana avente una superficie fondiaria di circa mq 17.400 su cui insiste un complesso di fabbricati, liberi/occupati, di cui alcuni in stato di abbandono.

#### **2) Condizioni dell'immobile**

L'immobile è caratterizzato dalle seguenti occupazioni parziali:

- L'immobile identificato al Fg. 1214, mapp. 357 sub 33 è occupato da palestra di arti marziali, come da documentazione contenuta nel "Fascicolo del Complesso Immobiliare denominato Area Ponte Mosca" agli atti;
- L'immobile identificato al Fg. 1214, mapp. 357 sub 34 è parzialmente occupato da officina autoriparazioni, come da documentazione contenuta nel "Fascicolo del Complesso Immobiliare denominato Area Ponte Mosca" agli atti;

- L'immobile identificato al Fg. 1214, mapp. 357 sub 35 è occupato da cooperativa sociale, come da documentazione contenuta nel "Fascicolo del Complesso Immobiliare denominato Area Ponte Mosca" agli atti);

**Si precisa che nella manifestazione di interesse dovrà inserirsi specifica accettazione e presa d'atto del Complesso Immobiliare denominato "Area Ponte Mosca" nello stato di fatto e di diritto in cui si trova ivi compresa la situazione di occupazione di parte degli immobili oggetto di vendita, con esonero del venditore dall'obbligo di liberare i suddetti immobili e con rinuncia di qualsiasi richiesta di risoluzione dell'atto o di riduzione del prezzo o di risarcimento danni, in ragione di ciò o dei tempi necessari per l'esperimento di procedure rivolte ad ottenerne il rilascio, o anche in caso di un eventuale esito non positivo delle stesse.**

**Si precisa altresì di aver preso atto di tutta la documentazione (amministrativa, tecnica, catastale, urbanistica, legale, etc..) contenuta nel "Fascicolo del Complesso Immobiliare denominato Area Ponte Mosca" agli atti dei competenti uffici della Direzione Finanza e Patrimonio.**

### **3) Disciplina del presente avviso**

Il presente Avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

La pubblicazione del presente Avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per la Città Metropolitana di Torino alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni da parte della Città Metropolitana di Torino a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura.

La Città Metropolitana di Torino si riserva espressamente la facoltà di recedere dalla procedura o modificarne i termini o le condizioni in ogni momento, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo, salvo, a richiesta, la restituzione della documentazione eventualmente già presentata.

L'amministrazione si riserva la facoltà di revocare in ogni momento l'intera procedura per sopravvenute ragioni di pubblico interesse.

### **4) Soggetti ammessi.**

Possono presentare la propria manifestazione di interesse persone fisiche, imprese individuali, società o altri Enti che siano in possesso di tutti i requisiti previsti dalla vigente norma in materia che li abilita a concludere contratti con la Pubblica Amministrazione.

### **5) Termini e modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse.**

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti sopra indicati, dovranno formulare la propria manifestazione di interesse che dovrà pervenire alla Città Metropolitana di Torino – Direzione Finanza e Patrimonio - Corso Inghilterra, 7 - 10138 Torino, **entro e non oltre le ore 12 del 23/09/2019.**

La manifestazione d'interesse in risposta al presente avviso, da redigere in carta semplice, dovrà pervenire entro e non oltre il suddetto termine a mezzo raccomandata a.r. all'indirizzo sopra indicato, ovvero all'indirizzo pec protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it o consegnata a mano presso l'Ufficio Protocollo Generale dell'Ente sito in C.so Inghilterra n.7, Torino Piano I nei seguenti orari: da lunedì a giovedì ore 9,00-12,00 e 14,00 – 16,00, il venerdì ore 9,00-12,00.

**La manifestazione d'interesse in risposta al presente avviso dovrà recare i dati necessari riferibili al soggetto interessato, con puntuale indicazione dell'oggetto ovvero, "Manifestazione d'interesse all'acquisto del Complesso Immobiliare denominato Area Ponte Mosca".**

### **6) Requisiti di partecipazione alla manifestazione d'interesse**

Si ribadisce che la manifestazione d'interesse in risposta al presente avviso costituisce, appunto, esclusivamente una mera dichiarazione di interesse ad acquistare e dovrà contenere le seguenti specifiche:

- precisa identificazione del soggetto interessato, con puntuale indicazione dell'oggetto ovvero, "Manifestazione di interesse all'acquisto del Complesso Immobiliare denominato Area Ponte Mosca";
- la disponibilità ad acquistare il Complesso Immobiliare ad un valore almeno pari ovvero superiore all'ultima base di gara (Euro 7.308.000,00).

La manifestazione dovrà essere redatta in carta semplice, in lingua italiana e dovrà riportare i seguenti riferimenti:

- i dati identificativi del soggetto; la sottoscrizione, con firma leggibile per esteso, dovrà essere apposta:
  - nel caso di persona fisica, dal soggetto che manifesta l'interesse;
  - nel caso di impresa individuale, dal titolare della stessa;
  - nel caso di società, consorzio, o altro Ente, da chi ne ha la rappresentanza legale;
  - qualora la manifestazione di interesse sia fatta da più soggetti, la dichiarazione dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti;
- copia fotostatica del documento di identità del soggetto/i che manifesta/manifestano l'interesse, o dal legale rappresentante se diverso da persona fisica;
- recapiti di posta elettronica/pec presso i quali dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- specifica rispetto al presupposto di aver preso piena ed integrale conoscenza del presente avviso e di accettarne incondizionatamente il contenuto;

La manifestazione d'interesse dovrà ricomprendere una dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. e corredata da copia del documento di riconoscimento in corso di validità, con la quale il soggetto interessato consapevole delle responsabilità e sanzioni penali previste dal D.P.R. 445/2000 e s.m.i. in caso di dichiarazioni false o mendaci, attesti:

*(nel caso di persone fisiche)*

- di non aver riportato condanna alla quale consegue l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non aver riportato condanna alla quale consegue l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- ai sensi della vigente normativa antimafia, che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni
- che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. Lgs. 159/2011 (legislazione antimafia)
- di non aver subito risoluzioni contrattuali per inadempimento da parte di Amministrazioni Pubbliche;

*(nel caso di persone giuridiche)*

- che la società è iscritta al Registro delle Imprese ove tenuta (indicare il numero C.C.I.A.A. ed i nominativi delle persone designate a rappresentare ed impegnare la società);
- di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non siano in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
- di non essere incorsa nell'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 del D.Lgs. 231/2001 (responsabilità amministrativa delle società e degli enti);
- ai sensi della vigente normativa antimafia, che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni
- che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. Lgs. 159/2011 (legislazione antimafia)
- dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. corredata da copia del documento di riconoscimento in corso di validità, con la quale il titolare (se impresa individuale), i soci (se società in nome collettivo), i soci accomandatari (se società in accomandita semplice), gli amministratori muniti di potere di rappresentanza (se altro tipo di società), consapevoli delle responsabilità e sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. attesti/no di non aver riportato condanna alla quale consegue l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione
- di non aver subito risoluzioni contrattuali per inadempimento da parte di Amministrazioni Pubbliche

## **7) Responsabile del Procedimento.**

Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente della Direzione Finanza e Patrimonio della Città Metropolitana di Torino.

## **8) Fase successiva alla ricezione delle candidature.**

A conclusione della procedura in oggetto, potranno essere attivate le singole procedure per la vendita del compendio immobiliare.

Nel caso in cui pervengano più manifestazioni d'interesse si procederà con apposita procedura selettiva a cui saranno invitati tutti i soggetti che presenteranno manifestazione d'interesse all'acquisto dell'immobile, compreso l'operatore che ha già presentato offerta di acquisto in data 13/06/2019 (come indicato in premessa).

Nel caso in cui vi sia un'unica manifestazione d'interesse (compresa l'offerta di acquisto già pervenuta in data 13/06/2019), l'amministrazione avvierà una trattativa con l'unico soggetto interessato e solo nel caso in cui lo ritenga vantaggioso provvederà alla alienazione.

Le modalità di svolgimento della gara e le correlate modalità di presentazione dell'offerta saranno riportate nelle lettere d'invito alle singole procedure selettive.

Le procedure selettive saranno aggiudicate col criterio del miglior prezzo, pari o in aumento rispetto all'importo posto a base di gara, con esclusione automatica di quelle in ribasso.

La Città metropolitana di Torino, si riserva di non dar seguito all'indizione delle successive procedure selettive per la vendita dell'immobile.

Le spese per eventuali frazionamenti e le spese per la stipula dell'atto notarile di compravendita sono interamente a carico del soggetto acquirente.

#### **9) Foro Competente**

Per qualsiasi controversia relativa all'interpretazione ed all'esecuzione del presente avviso è competente in via esclusiva il Foro di Torino.

#### **10) Informativa sulla privacy**

Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003 come modificato dal D.Lgs. 10/08/2018 n. 101 "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento UE 2016/679. I dati d'interesse saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della procedura. Il titolare del trattamento è la Città Metropolitana di Torino - Direzione Finanza e Patrimonio.

Torino lì, 22/07/2019

Il Dirigente della  
Direzione Finanza e Patrimonio  
**dott. Enrico Miniotti**  
**(F.to digitalmente)**

modello domanda di manifestazione di interesse

Spett.le  
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO  
Direzione Finanza e Patrimonio  
C.so Inghilterra 7  
10138 – TORINO (TO)

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN TORINO, DENOMINATO "AREA PONTE MOSCA", RICOMPRESO TRA CORSO GIULIO CESARE, CORSO BRESCIA, VIA AOSTA E LUNGO DORA FIRENZE.**

Il sottoscritto .....nato a ..... il ..... residente a ..... in via .....  
.....  
codice fiscale.....Tel.....

*(in caso di persona giuridica indicare anche i seguenti dati)*

in qualità di rappresentante legale della società.....  
.....*(indicare la ragione sociale)*

oppure:

in qualità di titolare dell'impresa *(indicare la denominazione)*.....

Sede legale: .....

Indirizzo: ..... Telefono:.....

Partita IVA: .....

Visto l'avviso pubblico esplorativo finalizzato alla presentazione di manifestazione d'interesse all'acquisto del Complesso Immobiliare denominato "Area Ponte Mosca"

**MANIFESTA**

il proprio interesse all'acquisto del complesso immobiliare in oggetto identificato al **Catasto terreni: Fg. 1214, mapp. 356, 357; e al Catasto Fabbricati: Fg. 1214, mapp. 357, subalterni 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40;**

e considerate le caratteristiche, e lo stato di fatto e di diritto dell'immobile indica l'importo almeno pari o superiore ad €. 7.308.000,00 e precisamente indica l'importo di €.....

Contestualmente, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci

**DICHIARA**

**A.** i seguenti riferimenti: numero di telefono....., indirizzo di posta elettronica certificata....., domicilio eletto in......

**B.** che tutte le comunicazioni inerenti la procedura in oggetto possono essere inviate all'indirizzo di posta elettronica certificata sopra indicato.

**C.** di aver preso cognizione e accettato integralmente, senza eccezione alcuna, tutte le previsioni riportate nell'Avviso esplorativo finalizzato all'acquisizione di manifestazione d'interesse all'acquisto del Complesso Immobiliare denominato "Area Ponte Mosca".

**D.** di aver preso visione e accettato tutta la documentazione (amministrativa, tecnica, catastale, urbanistica, legale, etc..) relativa al Complesso Immobiliare denominato "Area Ponte Mosca", consultabile presso i competenti uffici della Direzione Finanza e Patrimonio della Città metropolitana di Torino contenuta nel "Fascicolo del Complesso Immobiliare denominato Area Ponte Mosca".

**E.** di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sulla manifestazione di interesse all'acquisto del Complesso Immobiliare denominato "Area Ponte Mosca" presentata, nessuna esclusa.

**F.** di aver preso visione del Complesso Immobiliare denominato "Area Ponte Mosca" tramite sopralluogo e di essere a piena conoscenza dello stato di fatto, di diritto ivi comprese le occupazione in cui si trova.

**G.** di aver preso atto e di accettare integralmente, senza eccezione alcuna, che il Complesso Immobiliare denominato "Area Ponte Mosca" per il quale viene presentata la manifestazione di interesse all'acquisto, sarà venduto a corpo e non a misura, come "visto e piaciuto" nello stato di fatto, di diritto e occupazione in cui si trova con esonero del venditore dall'obbligo di liberare i suddetti immobili e con rinuncia di qualsiasi richiesta di risoluzione dell'atto o di riduzione del prezzo o di risarcimento danni, in ragione di ciò o dei tempi necessari per l'esperimento di procedure rivolte ad ottenerne il rilascio, o anche in caso di un eventuale esito non positivo delle stesse.

**H.** dichiara il proprio impegno a mantenere strettamente riservati ogni dato, notizia o documento relativi all'immobile ed alla relativa procedura di vendita.

### DICHIARA INOLTRE

*(nel caso di persone fisiche)*

- di non aver riportato condanna alla quale consegue l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non aver riportato condanna alla quale consegue l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- ai sensi della vigente normativa antimafia, che **nei propri confronti** non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni;
- che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. Lgs. 159/2011 (legislazione antimafia);
- di non aver subito risoluzioni contrattuali per inadempimento da parte di Amministrazioni Pubbliche;

oppure

*(nel caso di persone giuridiche)*

- che la società è iscritta al Registro delle Imprese ove tenuta (indicare il numero C.C.I.A.A. ed i nominativi delle persone designate a rappresentare ed impegnare la società);
- di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non siano in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
- di non essere incorsa nell'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 del D.Lgs. 231/2001 (responsabilità amministrativa delle società e degli enti);
- ai sensi della vigente normativa antimafia, che **nei propri confronti** non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni;
- che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. Lgs. 159/2011 (legislazione antimafia);
- dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. corredata da copia del documento di riconoscimento in corso di validità, con la quale il titolare (se impresa individuale), i soci (se società in nome collettivo), i soci accomandatari (se società in accomandita semplice), gli amministratori muniti di potere di rappresentanza (se altro tipo di società), consapevoli delle responsabilità e sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i, attestano di non aver riportato condanna alla quale consegue l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non aver subito risoluzioni contrattuali per inadempimento da parte di Amministrazioni Pubbliche.

Data \_\_\_\_\_

Firma

Allegati:

- Copia documento di identità del dichiarante