

**DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

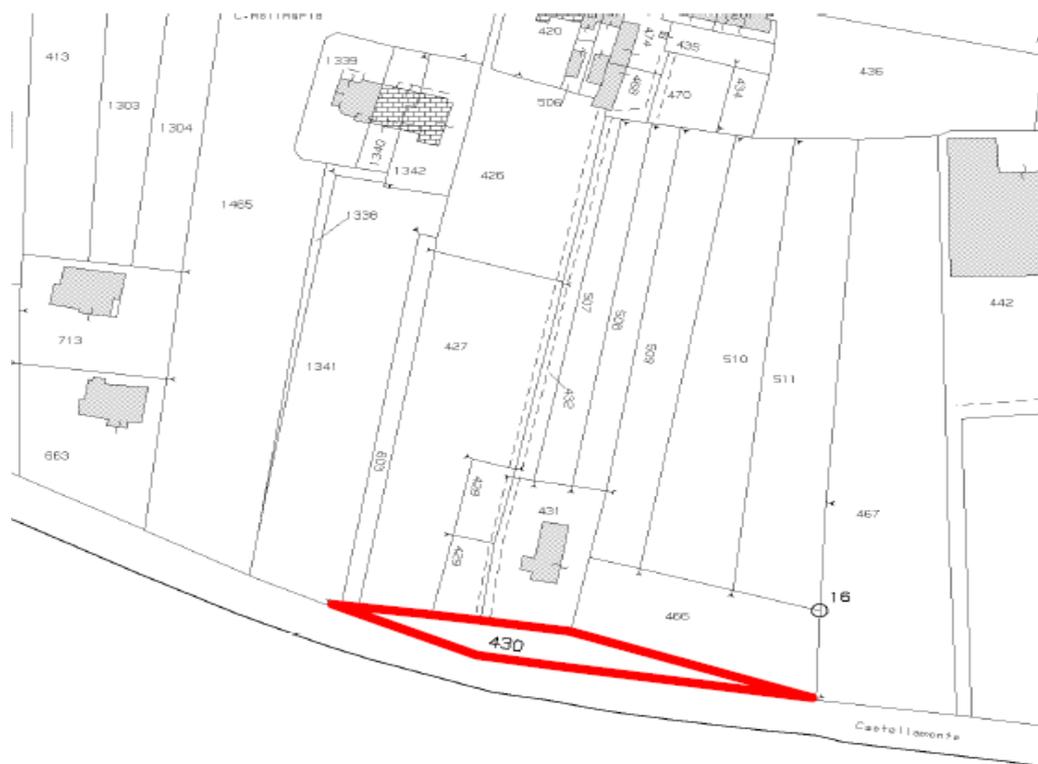
Terreno sito nel Comune di Castellamonte con una superficie catastale pari a mq.760 posto in adiacenza della strada Provinciale per Cuornè, individuato a catasto terreni al Foglio 12 mappale 430 con al suo interno una servitù di passaggio.

Parte del terreno, circa mq. 400 è stata utilizzata come area di deposito dal Servizio Esercizio Viabilità, sulla restante parte residua, di circa mq. 360 (adibita a prato) insiste un tratto di strada che è da ritenersi necessariamente scorporato dalla vendita (presenza di servitù di passaggio).

Il terreno, in parte confinante con un fabbricato di civile abitazione, è inserito in zona agricola ed è posto al limite della zona di rispetto cimiteriale.

**DATI CATASTALI**

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Parl
●	12	430		PASCOLO	U	7	60	Euro:0,67	Euro:0,20	3412	



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**SCHEDA TECNICA Terreno in alienazione**



**NOTE**

Si evidenzia che dovrà essere regolarizzato a cura e spese dell'aggiudicatario, preventivamente alla stesura dell'atto di acquisto, il frazionamento dell'area con l'inserimento del tratto di strada che rimarrà di proprietà provinciale.