



**CONTRATTO DI COMODATO TEMPORANEO GRATUITO DI AREE SITE NEL
COMUNE DI NICHELINO ADIACENTI ALLA VIA DEBOUCHE', A FAVORE DI
_____.**

PREMESSO CHE

- la Città Metropolitana di Torino è proprietaria delle aree situate in Nichelino (To) adiacenti alla Via Debouche' per una superficie interessata totale di circa mq 56.706 circa, come puntualmente individuate all'art.2 del presente atto ;
- dette aree, costituite da zone prative e boschive, si collocano all'interno del perimetro del Parco di Stupinigi, facente parte della rete Natura 2.000, ed individuate come Sito di Importanza Comunitaria IT 111004;
- le aree in argomento, appartenenti alla fascia residuale adiacente alla nuova viabilità Debouche', sono contrassegnate con la sigla 3F "Zone specificamente destinate alla fruizione";
- l'operatore economico _____ con sede in _____, a seguito di procedimento ad evidenza pubblica avviato con avviso pubblicato in data....., ha chiesto di poter utilizzare tali aree, al fine di mantenerne il decoro, la pulizia e la sicurezza;
- con determinazione dirigenziale n. _____ esecutiva ai sensi di legge, per tutte le ragioni di natura economica e di interesse pubblico in essa esplicate, è stato autorizzato l'utilizzo a favore del suddetto soggetto delle aree in argomento, per ____ anni, sotto condizione di rilascio anche anticipato per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, alle condizioni di cui al presente comodato;

TUTTO CIO' PREMESSO

**CONSIDERATO E DESCRITTO E RITENUTO PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE
DEL PRESENTE ATTO**

TRA

La Città Metropolitana di Torino, rappresentata dal Dirigente del Servizio Patrimonio Dott. Giovanni Monterosso, nato a Taranto (TA) il 01/02/1957 domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente in Corso Inghilterra 7 - 10138 Torino - P.IVA 01907990012, in qualità di legale rappresentante, in applicazione dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'articolo 35 dello Statuto Città

Metropolitana

E

l'operatore economico _____, con sede in _____ P.IVA, C.F. _____, in persona del legale rappresentante Sig. _____ nato a _____ il _____ domiciliato per la carica presso la sede di _____,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. - PREMESSE

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. - PARTIE OGGETTO

La Città metropolitana di Torino, con sede in Corso Inghilterra 7- 10138 TORINO - P.I. 01907990012, di seguito denominata comodante, concede, a titolo gratuito ed alle condizioni di cui al presente contratto, all'operatore economico _____ con sede in _____, di seguito denominato comodatario, che accetta, le aree situate in Via Debouchè nel Comune di Nichelino, identificate in mappa a Catasto Terreni come segue:

FOGLIO DI MAPPA	Particella	Superficie(mq)	Qualità/classe	RD	RA	Superficie interessata (mq)
13	34	6.698				
13	36	19.526				
13	40	414				
13	41	738				
13	45	1.477				
13	46	4.706				
13	50	1.604				
13	51	5.444				
13	55	1.358				
13	56	3.349				
13	60	1.600				
13	61	5.984				
13	65	362				
13	66	557				
13	70	1.038				
13	71	1.851				

per una superficie interessata totale di circa mq 56.706 circa, come meglio indicato nell'allegata planimetria (All. 1).

3. - DESTINAZIONE ED UTILIZZO

Le aree oggetto del presente contratto sono concesse al comodatario per la gestione dell'area verde e boschiva.

Il comodatario sarà tenuto al rispetto di tutte le prescrizioni e vincoli contenuti nel presente atto e previsti dalla legge ed è fatto divieto assoluto al comodatario di modificare la destinazione delle aree, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c..

Il comodatario è tenuto a servirsi delle aree per il solo uso per il quale sono concesse.

4. - DURATA

Il presente contratto ha la durata di 9 anni, con decorrenza dalla data del verbale di consegna dell'area, e non è tacitamente rinnovabile.

5. - CUSTODIA DELLE AREE

Il comodatario è costituito custode delle aree oggetto del presente atto ed è, quindi, responsabile, a norma degli artt. 2043-2051 ss. c.c..

Il comodatario prende in consegna le aree oggetto del presente contratto e si obbliga a servirsene per l'uso determinato dal contratto e custodirle con la diligenza del buon padre di famiglia, pena la risoluzione contrattuale.

Il comodatario deve inoltre sorvegliare che non avvengano occupazioni o abusi o servitù sulle cose concesse. Nel caso si verificassero detti fatti, il comodatario dovrà tempestivamente agire a tutela del patrimonio della Città Metropolitana, dandone immediato avviso scritto al comodante.

6. - CONDIZIONI E MANUTENZIONE DELLE AREE PRATIVE E BOSCHIVE

Tutti gli interventi necessari al mantenimento dell'area sono a totale carico del comodatario, così come la manutenzione ordinaria e straordinaria, tra cui a titolo esemplificativo e non esaustivo gli interventi di manutenzione del verde, ed ogni altro onere, nessuno escluso, attinente alla gestione ed utilizzo dell'area concessa.

Il comodatario, in particolare, provvederà al puntuale mantenimento delle aree, nel rispetto dei vincoli imposti dalle norme a tutela dei parchi mediante interventi di seguito elencati:

- sfalcio delle parti prative;
- rimozione e raccolta della vegetazione infestante;
- interventi di potatura delle piantumazioni;
- biotriturazioni dei prodotti potati;
- abbattimento di piante secche, schiantate (fulmini), divelte (vento), gravemente compromesse;
- sfollo e ripulitura;
- predisposizione di dispositivi informativi;
- interventi assimilabili

Le aree vengono concesse nelle condizioni attuali ben conosciute ed accettate dal comodatario.

Ogni intervento di natura straordinaria è subordinato alla preventiva approvazione dei competenti Servizi metropolitani e dovrà essere concordato preventivamente con il comodante ed a totale carico del comodatario.

Quanto alle eventuali migliorie e addizioni, che venissero comunque eseguite anche con la tolleranza della parte comodante, questa avrà facoltà di ritenerle, senza obbligo di corrispondere indennizzo o compenso alcuno, rinunciandovi il comodatario sin d'ora.

Qualora il comodante lo richieda, per esigenze di interesse pubblico, il comodatario avrà l'obbligo, anche a richiesta del comodante in corso di contratto, di rimettere nel pristino stato a proprie spese le aree oggetto di contratto.

La Città metropolitana di Torino mantiene il diritto di libero accesso ed occupazione dell'area oggetto del presente comodato per l'espletamento degli eventuali interventi di manutenzione per le opere di contenimento della sede viaria della adiacente Strada Provinciale senza che venga riconosciuta alcuna indennità a riguardo alla parte comodataria.

7. SCIOGLIMENTO E RECESSO

Il contratto potrà essere sciolto da parte della Città metropolitana di Torino, con preavviso di 6 mesi, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse.

Il periodo di preavviso potrà essere ridotto in relazione ed in proporzione all'entità e gravità dell'interesse pubblico coinvolto, ed in tal caso nulla sarà dovuto dal comodante a qualunque titolo.

Il presente comodato potrà inoltre essere revocato qualora venga accertato un utilizzo delle aree diverso da quello concordato con il presente contratto.

Il comodatario può recedere dal presente contratto, con preavviso di mesi 6, ma nulla sarà dovuto dalla Città metropolitana, per eventuali lavori effettuati, fatti salvi gli obblighi di ripristino che, se richiesti, dovranno essere effettuati a carico del comodatario.

8. – SUBCONCESSIONE O CESSIONE

Le aree saranno gestite a cura e spese del comodatario ed è fatto espresso divieto per il comodatario di subconcederle anche parzialmente senza il formale consenso del comodante.

9. – RESPONSABILITA'

Il comodatario esonera il comodante da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli da fatto, doloso o colposo, da parte di terzi.

Il comodatario terrà l'Amministrazione metropolitana indenne da molestie o pretese da parte di terzi e dovrà rispondere di ogni pregiudizio o danno che possa derivare a questi ultimi per effetto del contratto, sia durante il periodo di esecuzione dei lavori di adeguamento autorizzati e di eventuali lavori di miglioria, sia durante il comodato medesimo, nonché derivanti dall'utilizzo dell'immobile.

Il comodatario esonera il comodante da ogni e qualsiasi responsabilità per i danni che potessero derivare a persone o a cose in dipendenza dalla cattiva conduzione e/o manutenzione dell'area concessa.

Il comodatario sarà altresì responsabile di eventuali danni causati alle aree.

10. - ONERI DERIVANTI DALLA COMODATO

Resta a carico del comodatario l'onere della pulizia delle aree nonché ogni altra spesa che si rendesse necessaria per la gestione delle medesime, nessuna esclusa.

11. - ACCERTAMENTI

I funzionari della Città metropolitana di Torino, muniti di tesserino di riconoscimento, potranno accedere, previo avviso anche telefonico al comodatario, alle aree concesse in uso per accertamenti od operazioni nell'interesse della Città metropolitana di Torino.

12. - RESTITUZIONE

Al termine del contratto, il comodatario dovrà restituire le aree in buono stato di conservazione e manutenzione, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovavano all'atto della consegna, libere da cose, e/o attrezzature eventualmente installate e senza alcun onere per l'Amministrazione concedente, secondo quanto previsto dai precedenti artt. 5 e 6.

Della restituzione verrà redatto apposito verbale di riconsegna.

13. - SPESE D'ATTO

Sono a carico del comodatario tutte le spese attinenti e conseguenti alla stipulazione dell'atto di comodato (registro, bolli etc.).

Le eventuali more conseguenti a ritardi imputabili al comodatario nella stipulazione del contratto saranno posti ad esclusivo carico del comodatario.

14. - FORO COMPETENTE

Per ogni controversia è competente il Foro di Torino.

15. - DOMICILIO

Per gli effetti del presente comodato, le parti eleggono il proprio domicilio come segue:

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO	C.so Inghilterra, 7 – 10138 TORINO
_____	_____

16. - MODIFICHE CONTRATTUALI

Qualunque modifica al presente contratto può avere effetto ed essere provata esclusivamente mediante atto scritto.

17. - EFFICACIA

Il presente atto, mentre impegna subito l'altra parte contraente, sarà impegnativo per la Città Metropolitana di Torino ad avvenuta sottoscrizione del medesimo, previa adozione di apposito provvedimento di approvazione.

18. - PRIVACY

Ai sensi del D.Lgs 196/03 si comunica che il trattamento dei dati personali in possesso dell'Ente Città metropolitana di Torino è connesso all'esecuzione degli obblighi derivanti dal contratto.

APPROVAZIONE CLAUSOLE

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, il comodatario dichiara di accettare integralmente tutte le clausole contenute nel presente contratto ed in particolare di approvare espressamente quelle di cui agli artt. 2-4-5-6-7- 8-9-10-11-12-13-14-16-17.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per _____:

Per la CITTA' METROPOLITANA DI TORINO:

Il Dirigente del Servizio Patrimonio
(Dott. Giovanni MONTEROSSO)