

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Il complesso immobiliare è situato nelle immediate vicinanze della stazione di arrivo della ferrovia a cremagliera Sassi - Superga ed è ricompreso in un appezzamento di terreno che si estende parte sul territorio del Comune di Torino e parte sul Comune di San Mauro Torinese.

Il complesso immobiliare è composto da 4 edifici:

- "A" Struttura principale (prevalentemente ricettiva) che insiste parzialmente sul Comune di San mauro T.se e in parte sul Comune di Torino;
- "B" Struttura (prevalentemente ricettiva) che insiste sul Comune di Torino;
- "C" Struttura (prevalentemente ricettiva) in fase di risistemazione che insiste sul Comune di Torino;
- "D" Struttura (utilizzata per gli impianti di depurazione delle acque) che insiste sul Comune di Torino;
- "E" Struttura (cucine) che insiste sul Comune di Torino;

Il compendio immobiliare ha una consistenza superficiale estimativa complessiva pari a mq 4.243.

L'immobile è sottoposto a vincolo di tutela con Decreto del 31/05/2007 trasmesso con nota del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e del Turismo prot. nr. 9312/07 del /05/06/2007.

Per il complesso in esame è stata rilasciata autorizzazione alla vendita con Decreto nr. 195/2014 in data 16/06/2014.

ATTO DI PROVENIENZA

Il compendio immobiliare è pervenuto in proprietà alla Città Metropolitana di Torino con i seguenti atti:

Atto del 17/09/1929 a rogito Notaio Fiorito registrato a Torino il 7/10/1929 nr. 3602;

Atto del 11/12/1952 a rogito Notaio Astore Rep. 27770 registrato a Torino il 10/01/1953 nr. 13621;

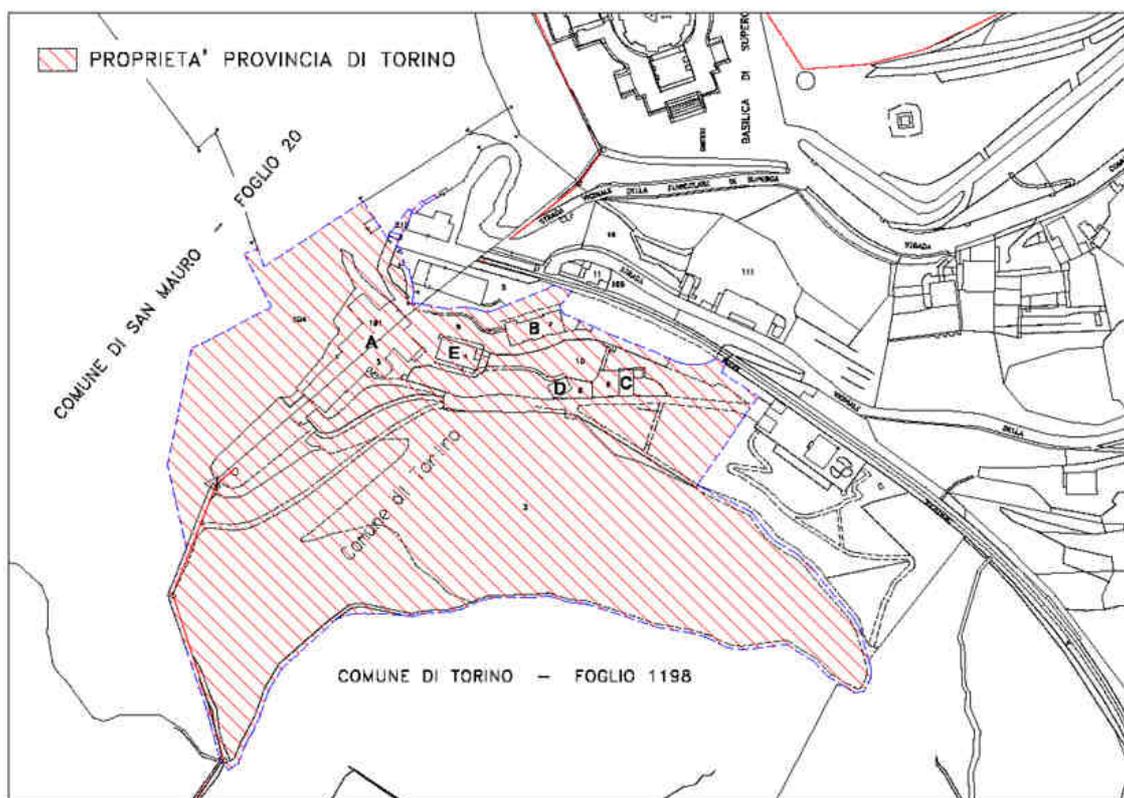
DATI CATASTALI

Comune di San Mauro

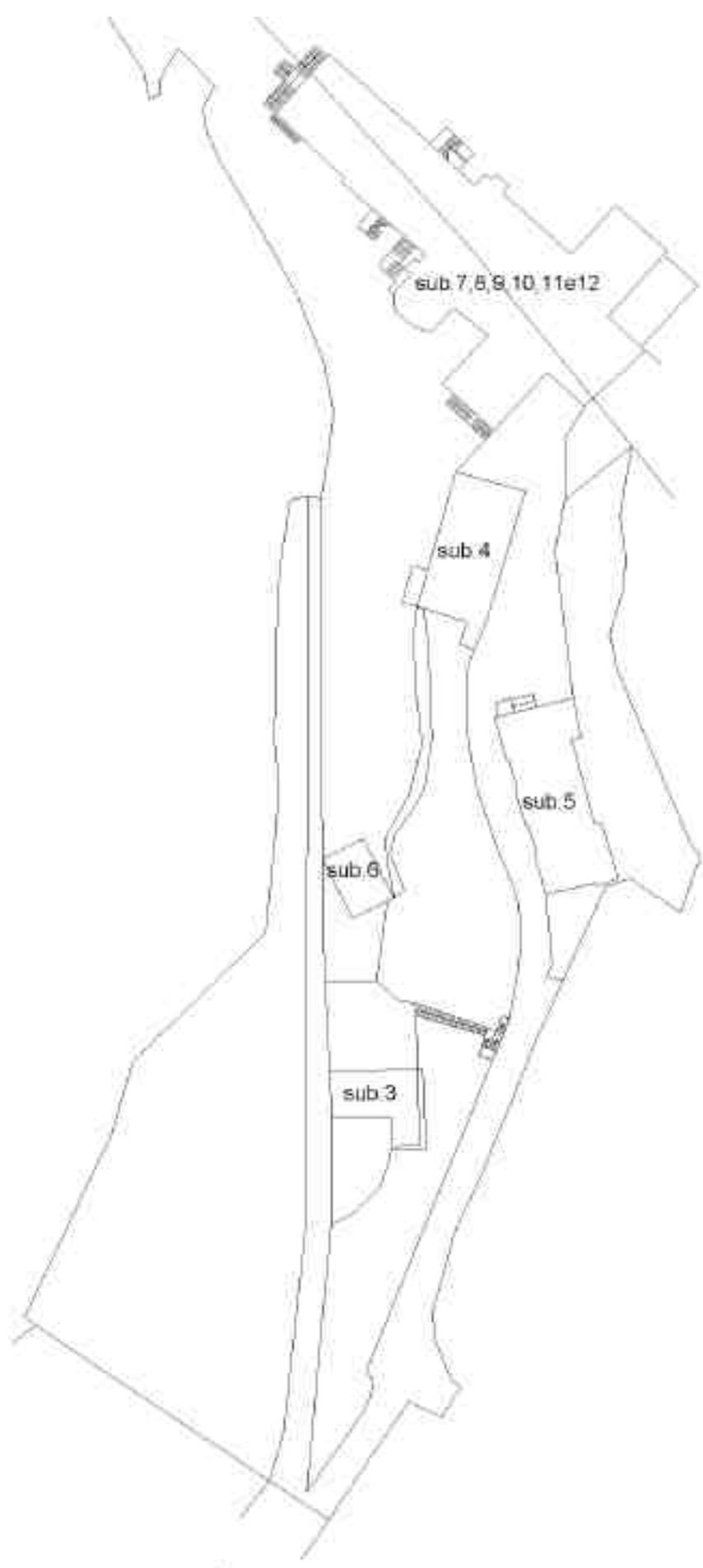
Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
20	204		SAN MAURO TORINESE VIA SUPERGA, 47 Piano T		C/6	2	32 mq	Euro:130,56

Comune di Torino

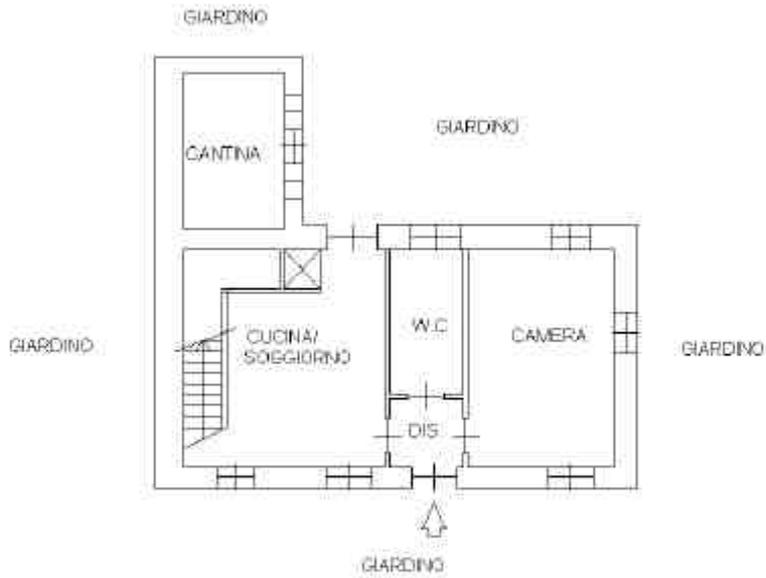
Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1198	122	3	TORINO STRADA DELLA FUNICOLARE DI SUPERGA, 47 Piano T-1	4	B/1	2	418 mc	Euro:539,70
1198	122	4	TORINO STRADA DELLA FUNICOLARE DI SUPERGA, 47 Piano S1-T - 1	4	B/1	2	713 mc	Euro:920,58
1198	122	5	TORINO STRADA DELLA FUNICOLARE DI SUPERGA, 47 Piano T-1 - 2	4	B/1	2	1779 mc	Euro:2.296,94
1198	122	6	TORINO STRADA DELLA FUNICOLARE DI SUPERGA, 47 Piano T	4	D/1			Euro: 78,00
1198	122	7	TORINO STRADA DELLA FUNICOLARE DI SUPERGA, 47 Piano S2 - S1-T	4	B/1	2	3055 mc	Euro:3.944,44
1198	122	8	TORINO STRADA DELLA FUNICOLARE DI SUPERGA, 47 Piano T-1	4	B/1	2	2994 mc	Euro:3.865,68
1198	122	9	TORINO STRADA DELLA FUNICOLARE DI SUPERGA, 47 Piano T	4	B/1	2	448 mc	Euro:578,43
1198	122	10	TORINO STRADA DELLA FUNICOLARE DI SUPERGA, 47 Piano T	4	B/1	2	961 mc	Euro:1.240,79
1198	122	11	TORINO STRADA DELLA FUNICOLARE DI SUPERGA, 47 Piano S1	4	B/1	2	463 mc	Euro:597,80
1198	122	12	TORINO STRADA DELLA FUNICOLARE DI SUPERGA, 47 Piano S2 - S1-T - 1					



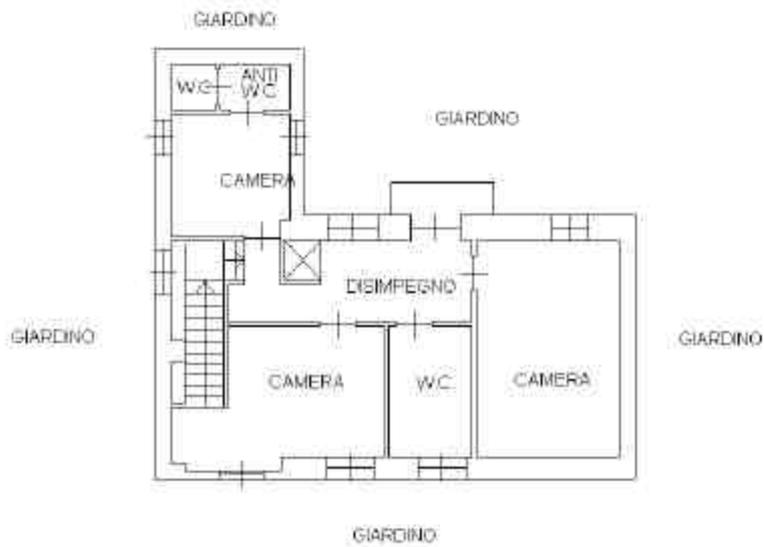
PLANIMETRIE



Sub. 3

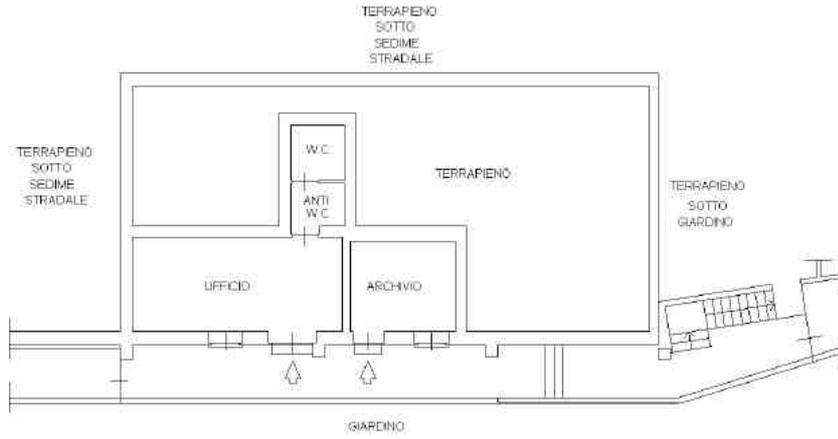


PIANO TERRA - h. 2,70 m

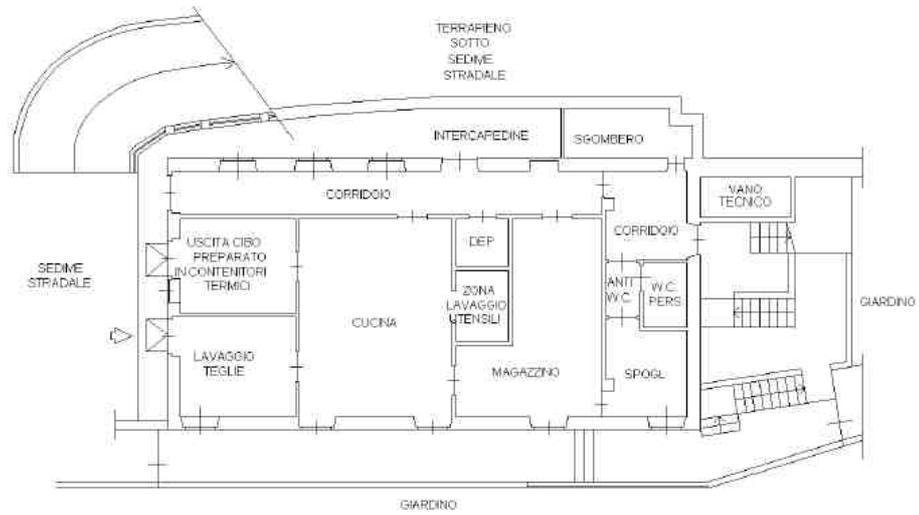


PIANO PRIMO - h. 3,0 m

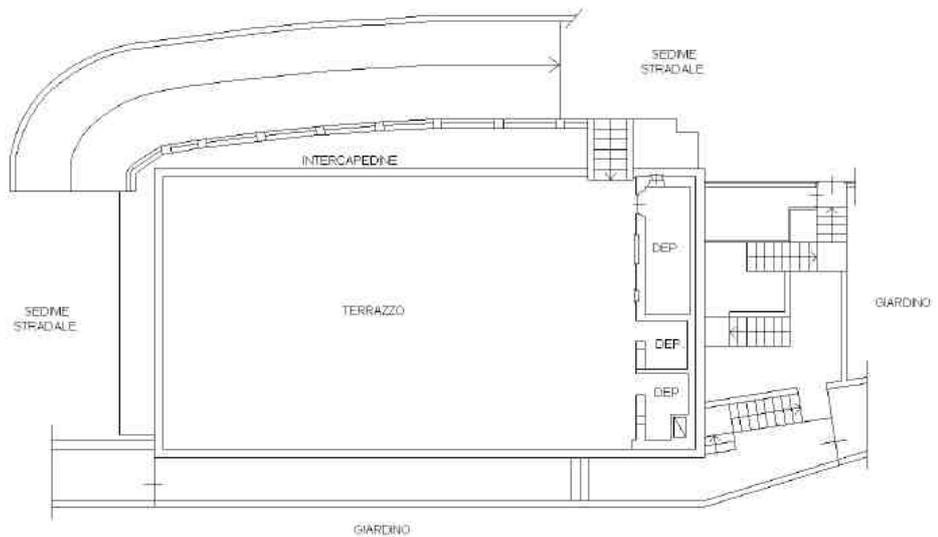
Sub. 4



PIANO INTERRATO - h. 2,70 m

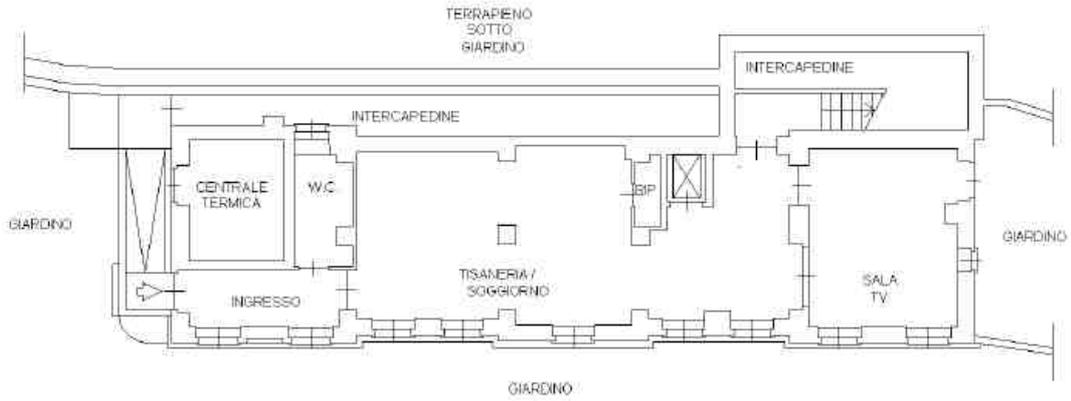


PIANO TERRA - h. 2,90 m

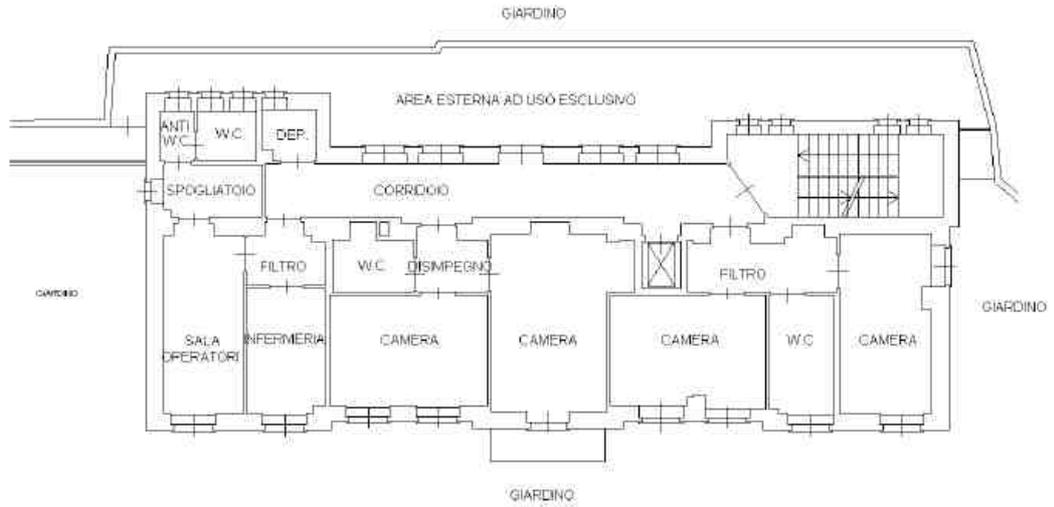


PIANO PRIMO - h. 2,70 m

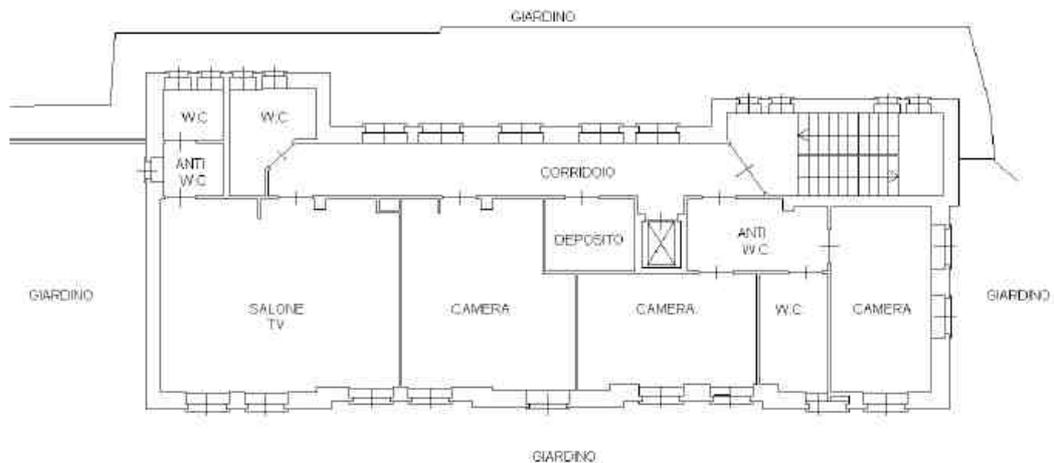
Sub. 5



PIANO TERRA - h. 3,20 m

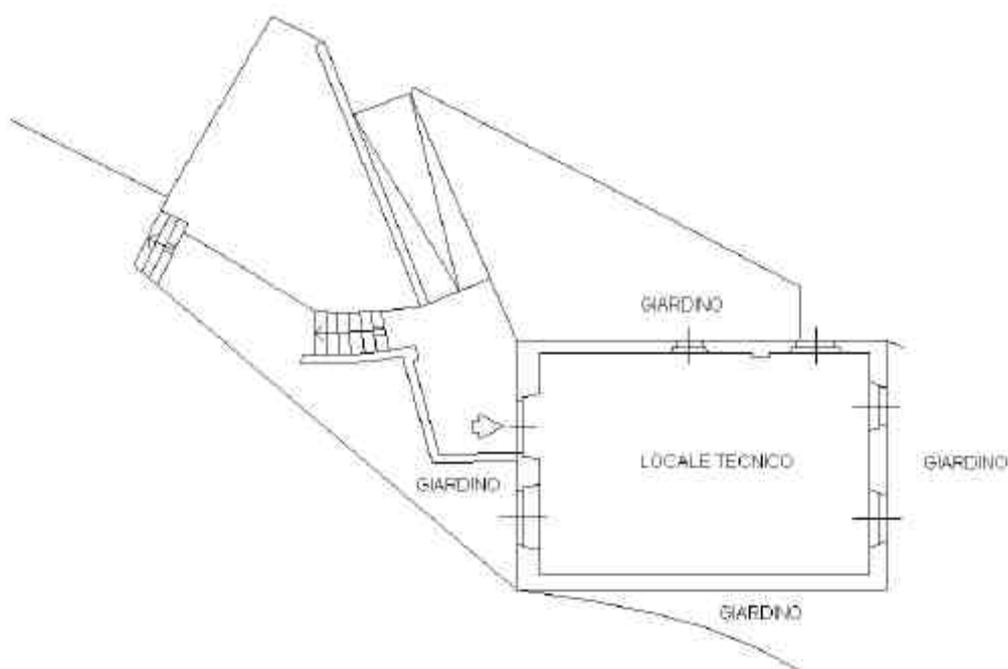


PIANO PRIMO - h. 3,20 m



PIANO SECONDO - h. 3,20 m

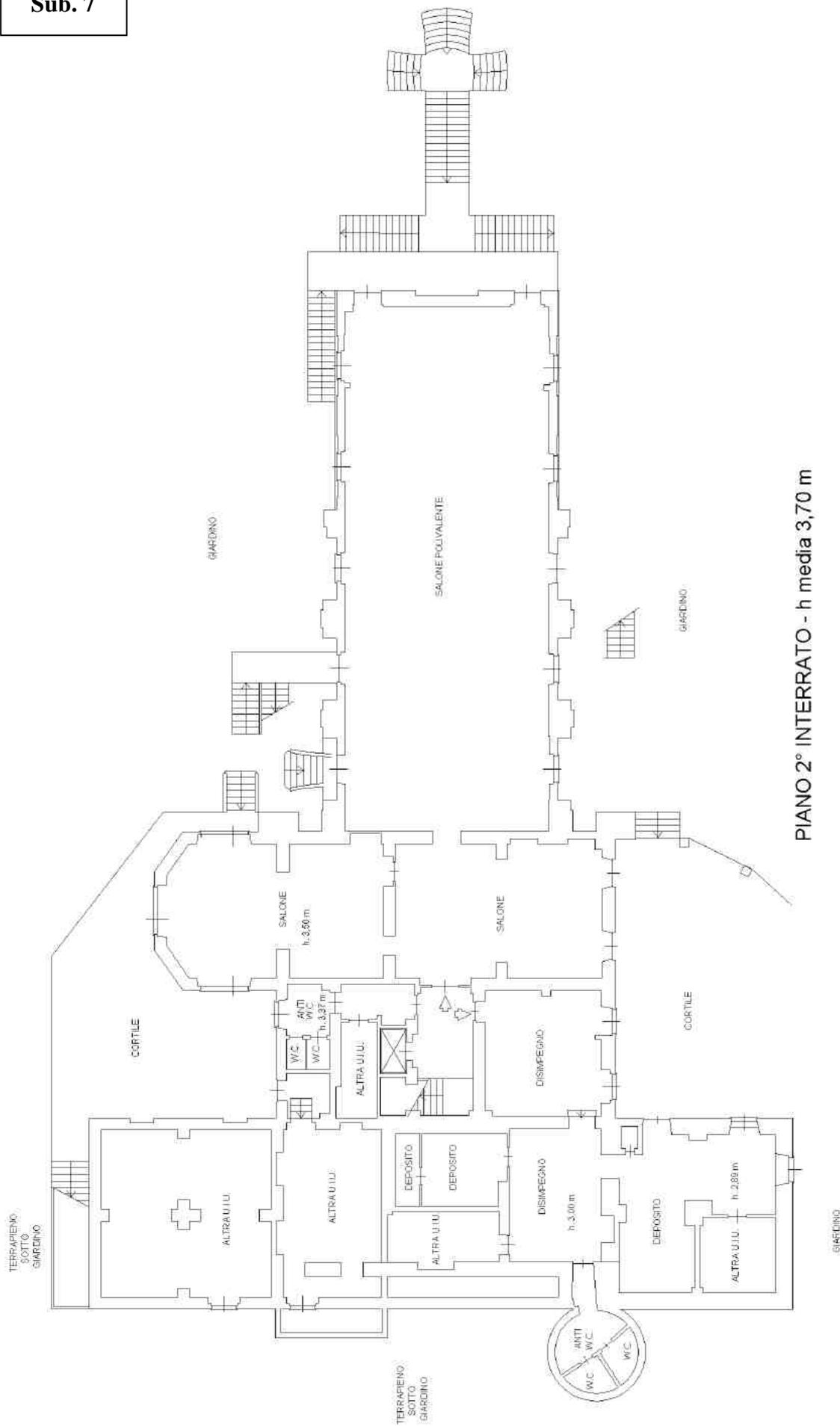
Sub. 6



PIANO TERRA - h. 3,40 m

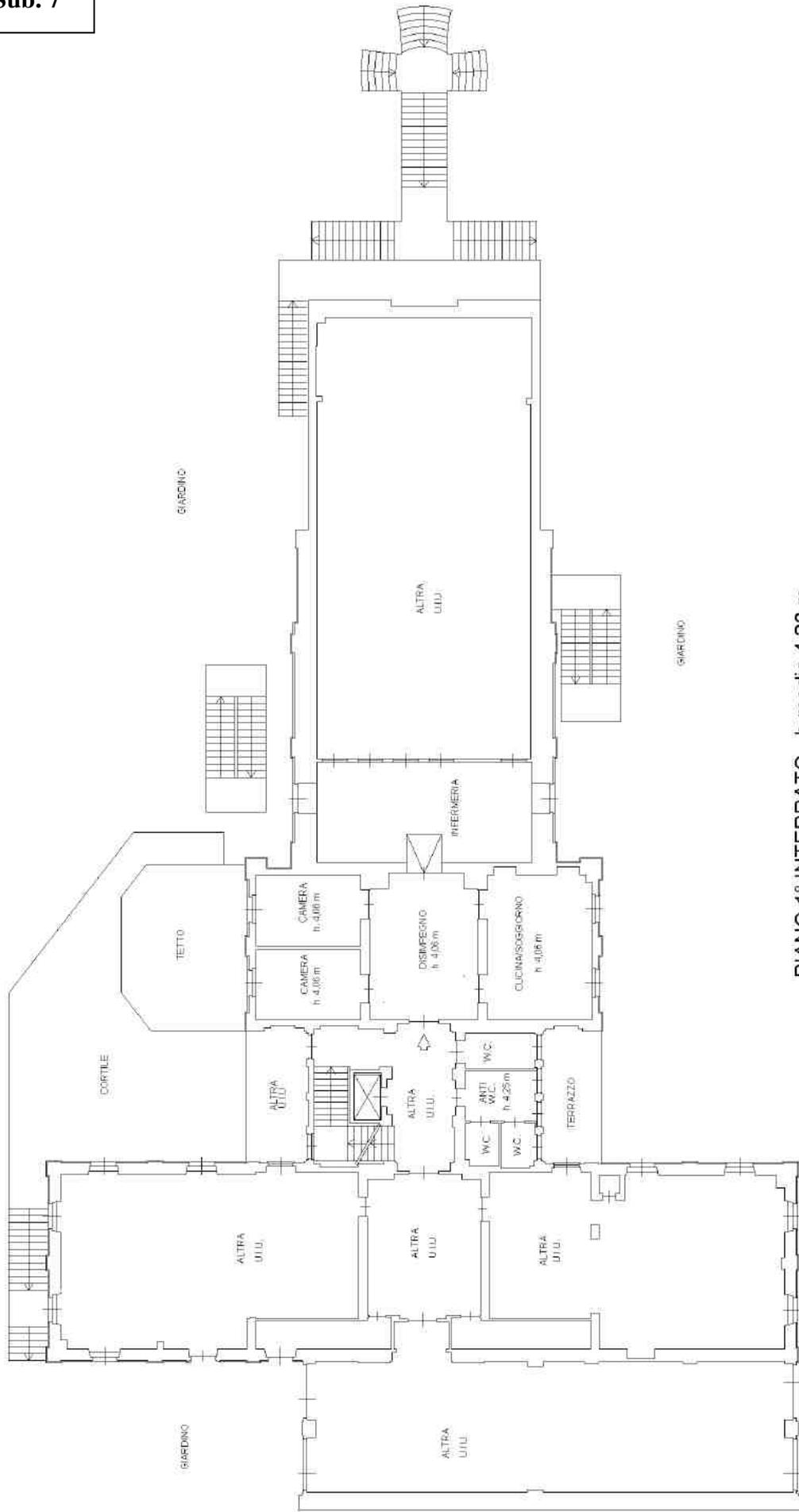
SCHEDA TECNICA Edifici in alienazione

Sub. 7



PIANO 2° INTERRATO - h media 3,70 m

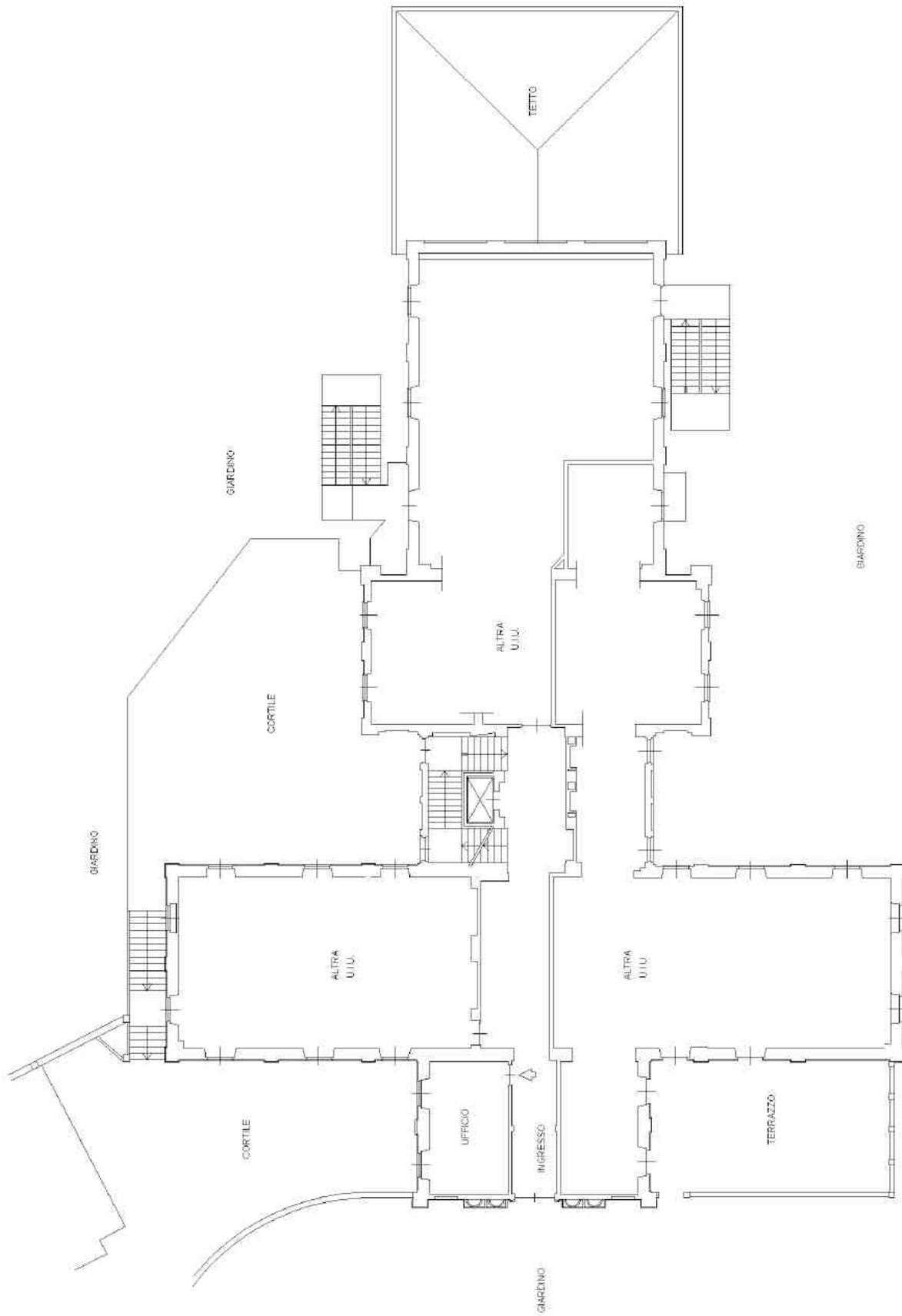
Sub. 7



PIANO 1° INTERRATO - h media 4,20 m

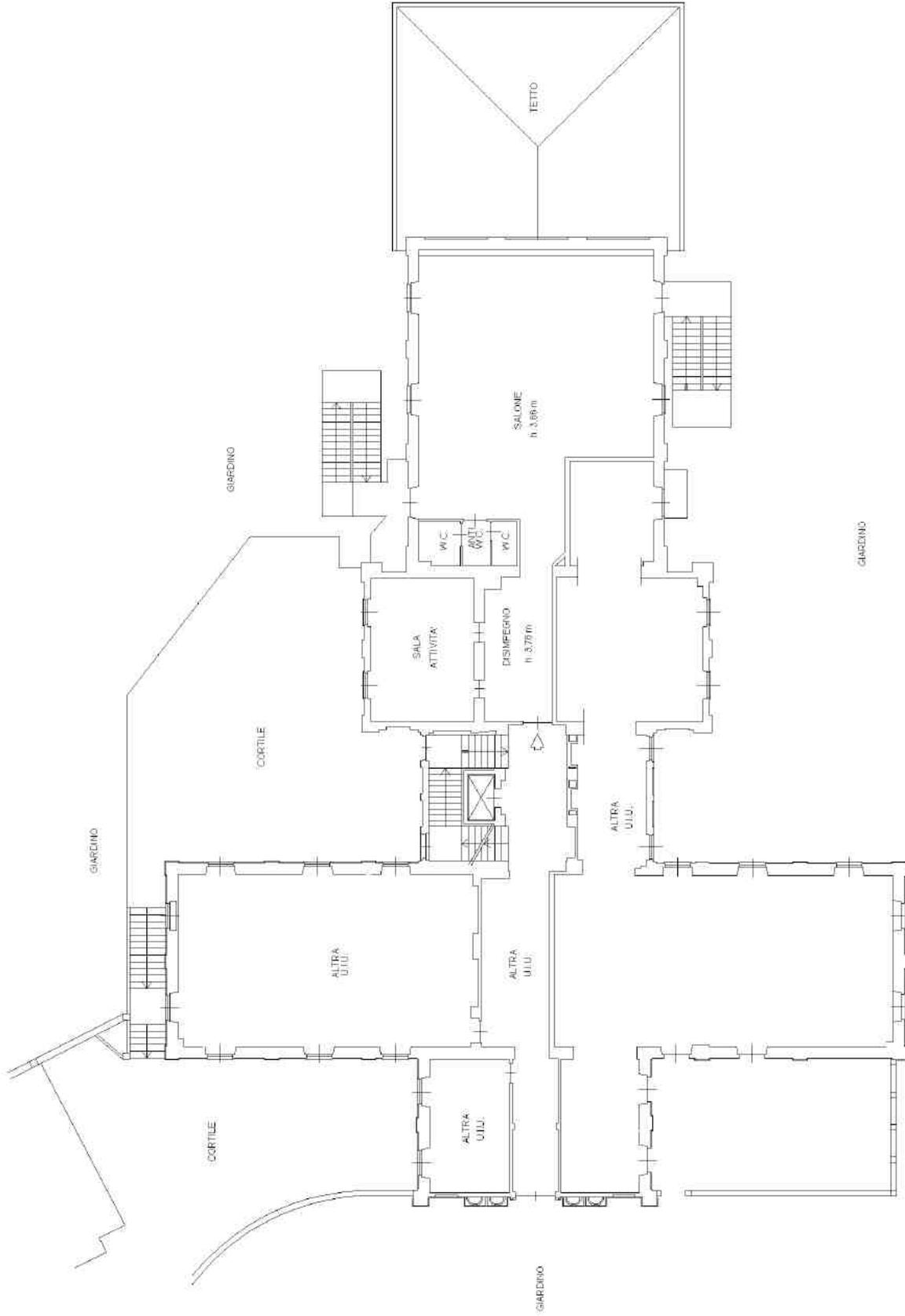
GIARDINO

Sub. 7



PIANO TERRA - h media 3,80 m

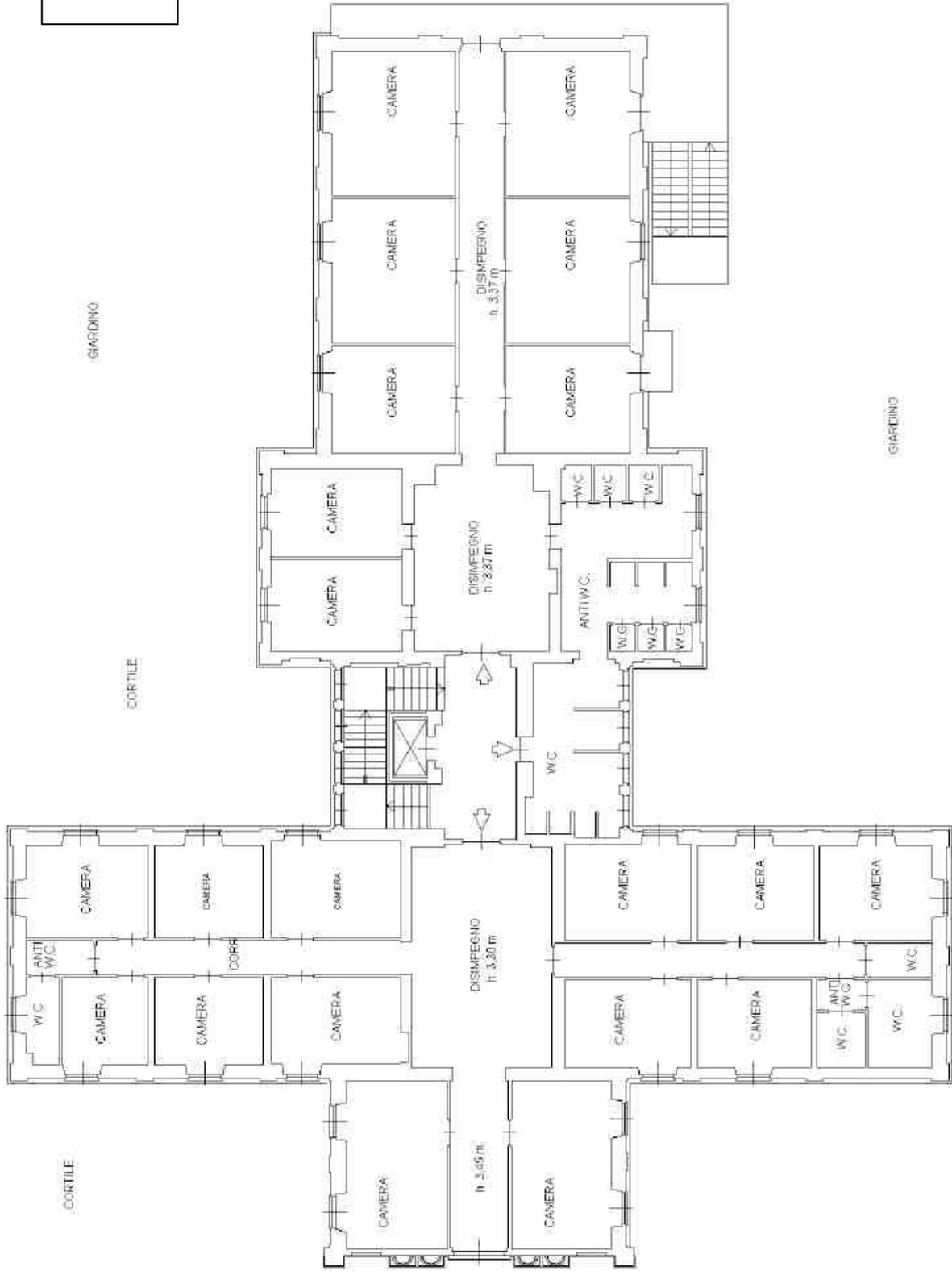
Sub. 8



PIANO TERRA - h media 3,80 m

SCHEDA TECNICA Edifici in alienazione

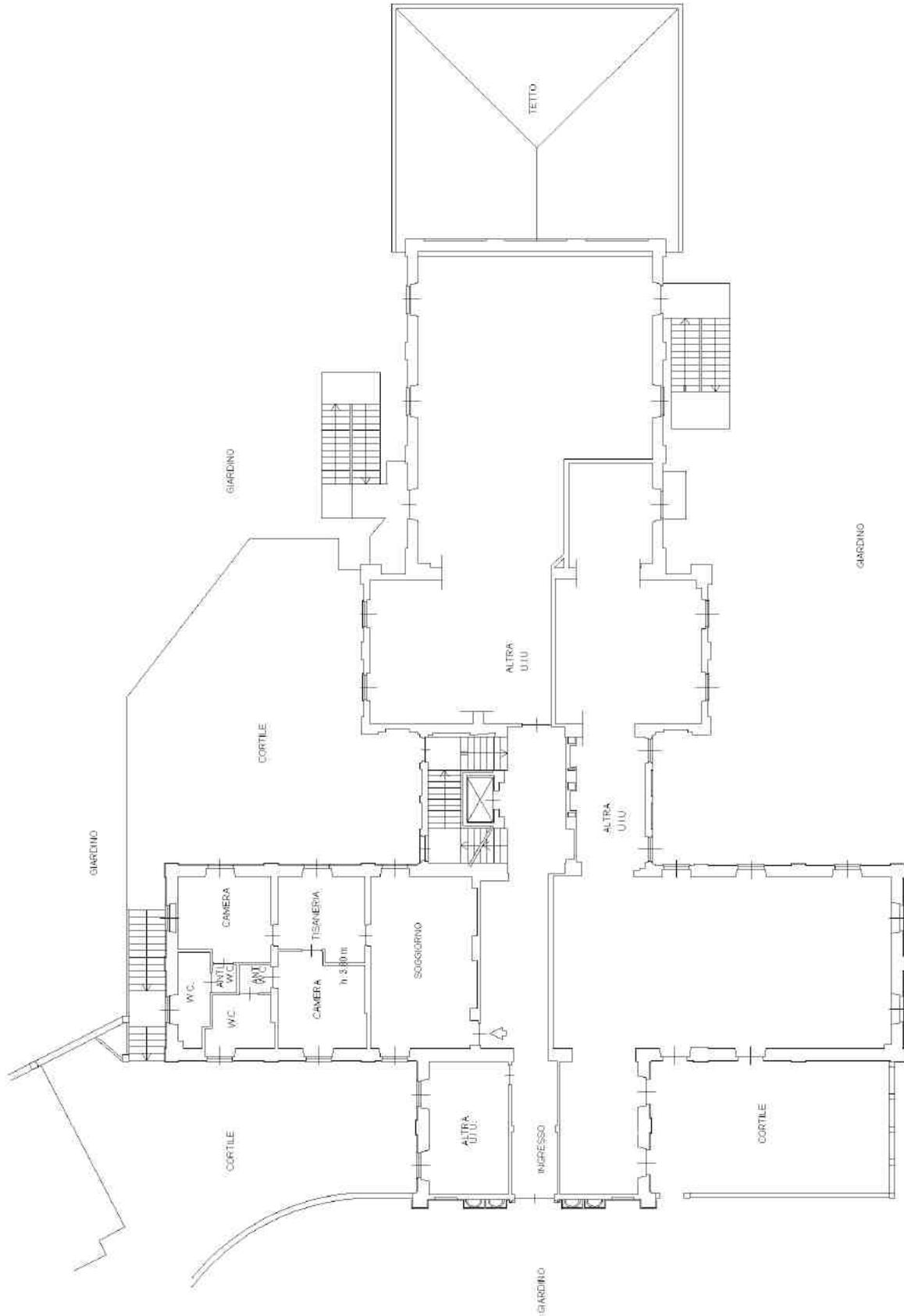
Sub. 8



PIANO PRIMO - h media 3,40 m

SCHEDA TECNICA Edifici in alienazione

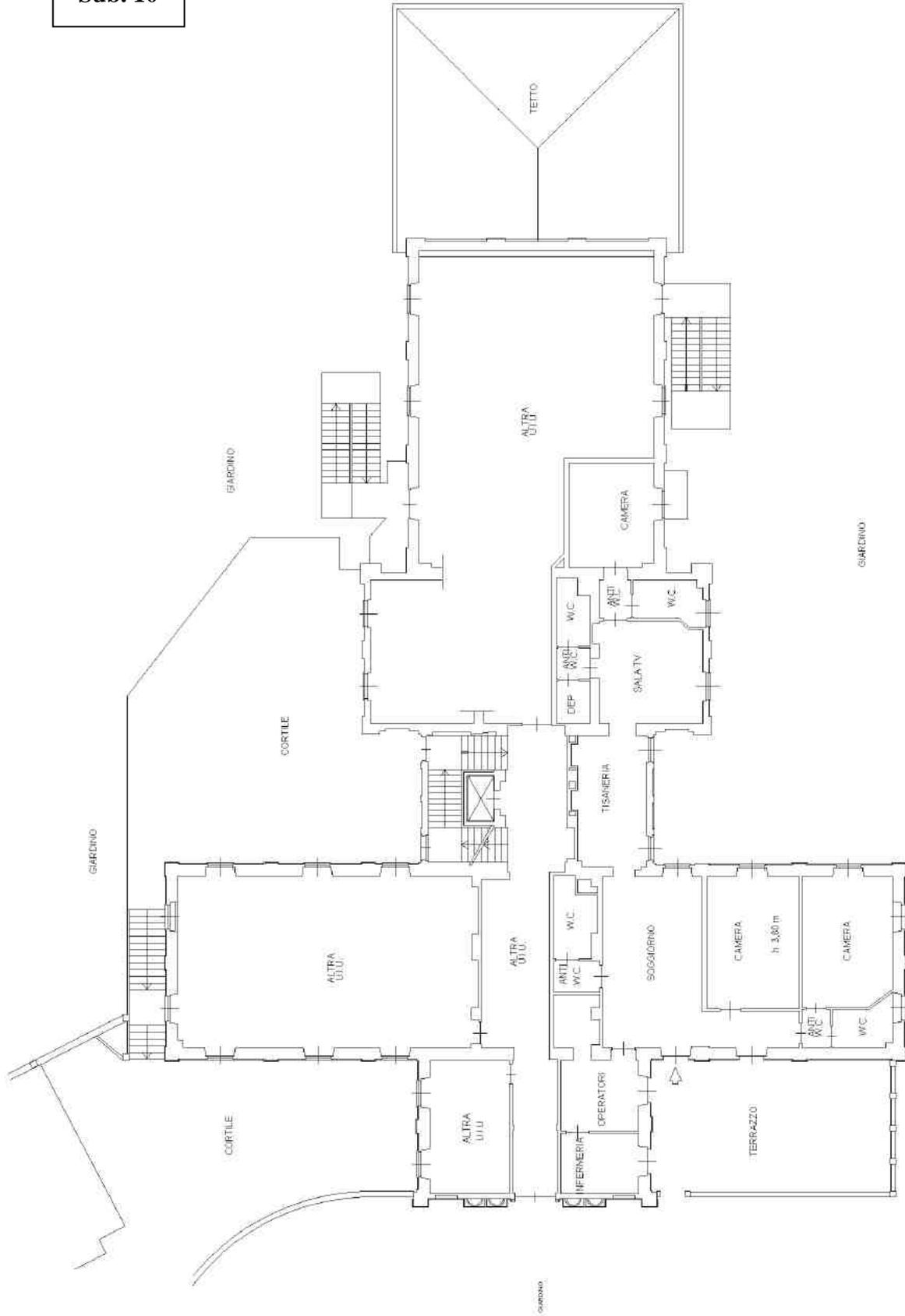
Sub. 9



PIANO TERRA - h media 3,80 m

SCHEDA TECNICA Edifici in alienazione

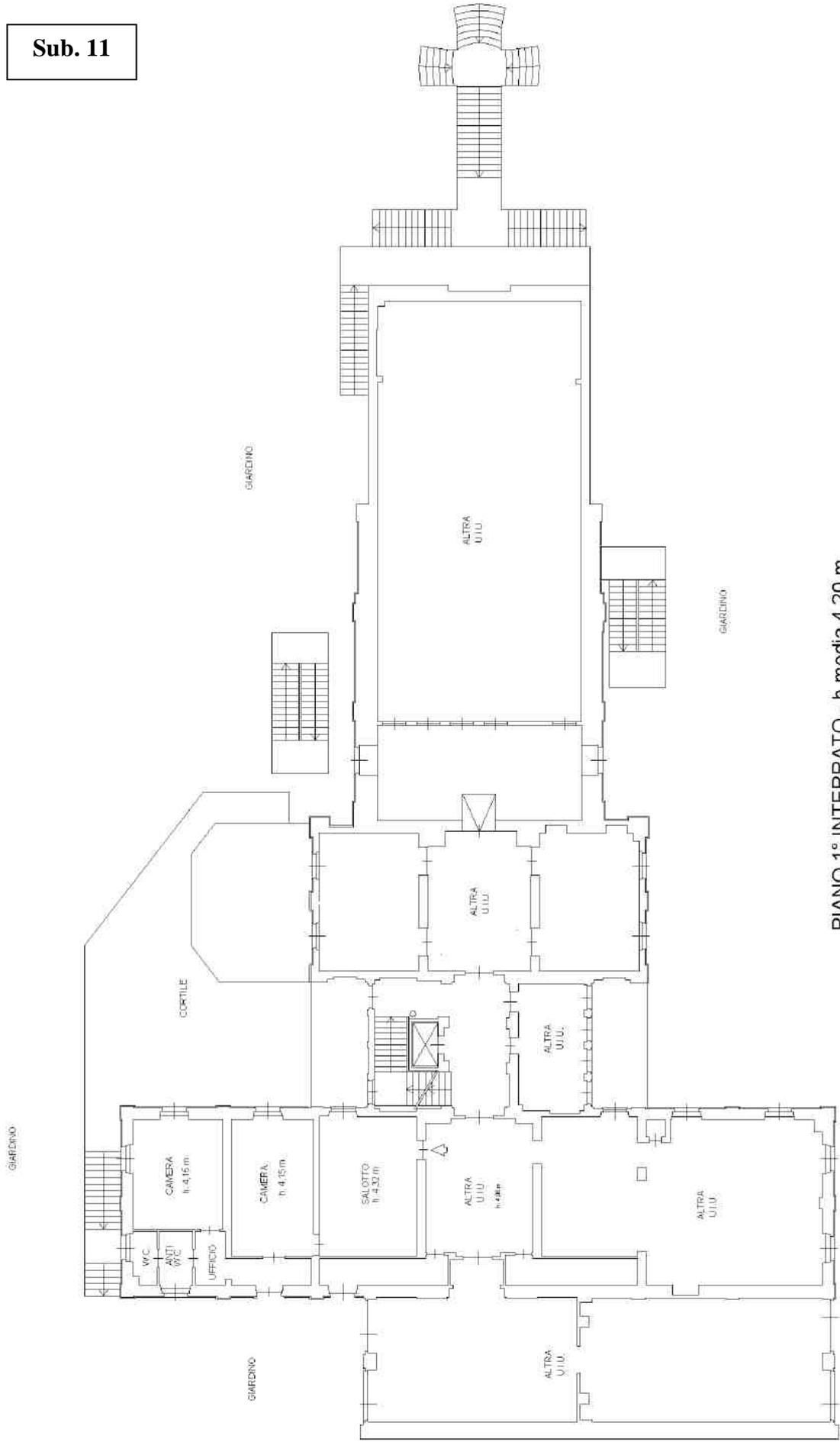
Sub. 10



PIANO TERRA - h media 3,80 m

GIARDINO

Sub. 11



PIANO 1° INTERRATO - h media 4,20 m

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDE TECNICA Edifici in alienazione



ATTESTAZIONI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

SCHEDE TECNICHE Edifici in alienazione

REGIONE PIEMONTE		ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA																									
ANAGRAFICA EDIFICIO Comune: TORINO Indirizzo: STRADA VICINALE ALLA FUNICOLARE DI SOPERGA, 47 NCEU: f. 1198 n. 122 sub. 3 Piano: n.0 N.2 Progettista: Direttore dei Lavori: Costruttore:		DATI GENERALI Destinazione d'uso: E1 (I) Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1900 Tipologia edificio: Singola unità immobiliare Volume lordo riscaldato (m ³): 462 Superficie disperdente totale (m ²): 410,3 Fattore di forma S/V (m ⁻¹): 0,8881 Trasmissione media superfici opache (W/m ² K): 1,72 Trasmissione media superfici trasparenti (W/m ² K): 4,65 Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2617 Superficie utile Su (m ²): 124,7 Tipologia impianto di riscaldamento: Centralizzato Fonte energetica per riscaldamento: Gasolio Fonte energetica per acqua calda sanitaria: Gasolio																									
FOTO 		CLASSE ENERGETICA Basso consumo A+ A B C D E F G NC Alto consumo Indice prest. energ. reale: 429,8217 kWh/m ² Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %																									
INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO Fabbisogno di energia termica utile Ideale = 288,6 kWh/m ² Limite di legge 70 kWh/m ² Fabbisogno di energia termica primaria per acqua calda sanitaria = 20,46 kWh/m ²		EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA ETTARI DI BOSCO = 0,1415 Ha EMISSIONE DI CO ₂ 30,6279 Kg/m ³ anno																									
RACCOMANDAZIONI <table border="1"> <thead> <tr> <th>SISTEMA</th> <th>INTERVENTO</th> <th>PRIORITA'</th> <th>TEMPO DI RITORNO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">EDIFICIO</td> <td>sostituzione serramenti</td> <td>BASSA</td> <td>> 10 anni</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="3">IMPIANTO</td> <td>installazione valvole termostatiche</td> <td>BASSA</td> <td>> 10 anni</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO	EDIFICIO	sostituzione serramenti	BASSA	> 10 anni							IMPIANTO	installazione valvole termostatiche	BASSA	> 10 anni						
SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO																								
EDIFICIO	sostituzione serramenti	BASSA	> 10 anni																								
IMPIANTO	installazione valvole termostatiche	BASSA	> 10 anni																								
		N. certificato: 2015 102721 0018 CI Scadenza: 19/09/2025																									

REGIONE PIEMONTE **ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA**

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE N° certificato: 2015.102721.0018 C

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	G
Prestazione energetica raggiungibile	429,87 kWh/m2
Indice di prestazione energetica riscaldamento nazionale	409,41 kWh/m2
Limite normativo nazionale per il riscaldamento	103,01 kWh/m2
Qualità termica estiva edificio (D.M. 26/06/2009)	I
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,705
Limite normativo regionale impianto termico (D.G.R. 46-11968)	0,8306
Coefficiente di prestazione della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

ULTERIORI INFORMAZIONI

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà
 Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:
 Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ()

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto certificatore LUCIA VITTORIA PAOLINO, nato a _____, il 18/07/1972 residente a TORINO (TORINO), CF PLNLVT72L58L219D ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

Li Torino il 19/09/2015



Firma digitale del Certificatore
 LUCIA VITTORIA PAOLINO N. 102721

Lucia Paolino

ANAGRAFICA EDIFICIO

Comune: TORINO
Indirizzo: STRADA VICINALE DELLA FUNICOLARE DI SOPERGA, 47

NCEU: f. 1198 n. 122 sub. 4
Piano: n.0 N.3

Progettista:
Direttore dei Lavori:
Costruttore:

DATI GENERALI

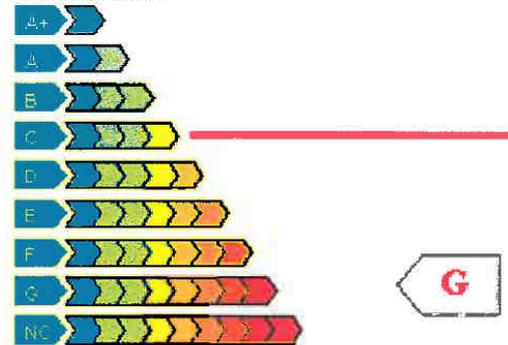
Destinazione d'uso: E1 (1)
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1970
Tipologia edificio: Singola unità immobiliare
Volume lordo riscaldato (m³): 754,2
Superficie disperdente totale (m²): 610,5
Fattore di forma S/V (m⁻¹): 0,8095
Trasmittanza media superfici opache (W/m²k): 1,6
Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²k): 3,22
Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2617
Superficie utile Su (m²): 204,9
Tipologia impianto di riscaldamento: Centralizzato
Fonte energetica per riscaldamento: Gasolio
Fonte energetica per acqua calda sanitaria: Gasolio

FOTO



CLASSE ENERGETICA

Basso consumo



Alto consumo

Indice prest. energ. reale: 392,0903 kWh/m²

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: %

INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO

Fabbisogno di energia termica utile ideale = 247,16 kWh/m²



limite di legge 67,458 kWh/m²

Fabbisogno di energia termica primaria per acqua calda sanitaria = 19,3 kWh/m²



EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA

ETTARI DI BOSCO = 0,2121 Ha



RAGCOMANDAZIONI

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO	coibentazione pareti	BASSA	> 10 anni
IMPIANTO	Installazione valvole termostatiche	BASSA	> 10 anni



N. certificato: 2015 102721 0019 Scadenza: 19/09/2025

Lucia Vittoria Paolino

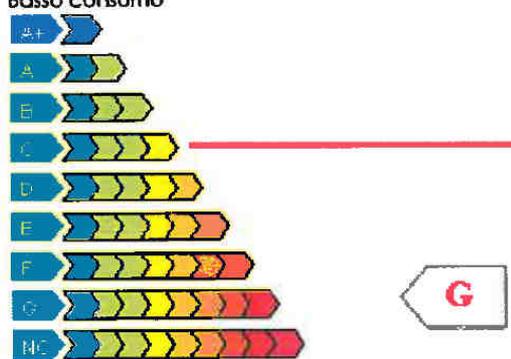
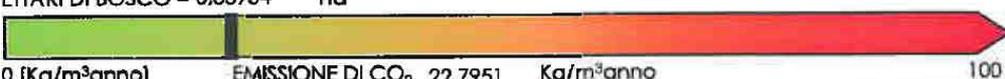
 REGIONE PIEMONTE		ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA	
ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE		N. certificato: 2015 102721 0019	
Classe energetica globale nazionale dell'edificio	G		
Prestazione energetica raggiungibile	392,26 kWh/m2		
Indice di prestazione energetica riscaldamento nazionale	372,96 kWh/m2		
Limite normativo nazionale per il riscaldamento	95,96 kWh/m2		
Qualità termica estiva edificio (D.M. 26/06/2009)	I		
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,663		
Limite normativo regionale impianto termico (D.G.R. 46-11968)	0,8306		
Coefficiente di prestazione della pompa di calore (se installata)			
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)			

ULTERIORI INFORMAZIONI	
Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà	
Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:	
Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ()	

DICHIARAZIONI	
Il sottoscritto certificatore <u>LUCIA VITTORIA PAOLINO</u> , nato a _____, il <u>18/07/1972</u> residente a <u>TORINO (TORINO)</u> , CF <u>PLNLV72L58L219D</u> ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:	
<input type="checkbox"/> nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;	
<input checked="" type="checkbox"/> nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;	
<input type="checkbox"/> nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.	
Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".	
Li _____ Torino _____ il <u>19/09/2015</u>	Firma digitale del Certificatore LUCIA VITTORIA PAOLINO N. 102721



Lucia Vittoria Paolino

REGIONE PIEMONTE		ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA																									
ANAGRAFICA EDIFICIO Comune: TORINO Indirizzo: STRADA VICINALE DELLA FUNICOLARE DI SOPERGA, 47 NCEU: f. 1198 n. 122 sub. 5 Piano: n. 0 N. 3 Progettista: Direttore dei Lavori: Costruttore:		DATI GENERALI Destinazione d'uso: E1 (1) Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1960 Tipologia edificio: Singola unità immobiliare Volume lordo riscaldato (m ³): 1708 Superficie disperdente totale (m ²): 1076,8 Fattore di forma S/V (m ⁻¹): 0,6304 Trasmittanza media superfici opache (W/m ² k): 1,08 Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m ² k): 4,89 Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2617 Superficie utile Su (m ²): 416,7 Tipologia impianto di riscaldamento: Centralizzato Fonte energetica per riscaldamento: Gasolio Fonte energetica per acqua calda sanitaria: Gasolio																									
FOTO 		CLASSE ENERGETICA Basso consumo  G Alto consumo Indice prest. energ. reale: 353,9175 kWh/m ² Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %																									
INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO Fabbisogno di energia termica utile ideale = 230,18 kWh/m ²  limite di legge 61,46 kWh/m ² Fabbisogno di energia termica primaria per acqua calda sanitaria = 8,82 kWh/m ² 																											
EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA ETARI DI BOSCO = 0,38934 Ha  EMISSIONE DI CO ₂ 22,7951 Kg/m ³ anno																											
RACCOMANDAZIONI <table border="1"> <thead> <tr> <th>SISTEMA</th> <th>INTERVENTO</th> <th>PRIORITA'</th> <th>TEMPO DI RITORNO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">EDIFICIO</td> <td>coibentazione pareti</td> <td>BASSA</td> <td>> 10 anni</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="3">IMPIANTO</td> <td>installazione valvole termostatiche</td> <td>BASSA</td> <td>> 10 anni</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO	EDIFICIO	coibentazione pareti	BASSA	> 10 anni							IMPIANTO	installazione valvole termostatiche	BASSA	> 10 anni						
SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO																								
EDIFICIO	coibentazione pareti	BASSA	> 10 anni																								
IMPIANTO	installazione valvole termostatiche	BASSA	> 10 anni																								
		N. certificato: 2015 102721 0020 CI Scadenza: 19/09/2025																									



ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2015 102721 0020

CI

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	G
Prestazione energetica raggiungibile	353,89 kWh/m ²
Indice di prestazione energetica riscaldamento nazionale	345,07 kWh/m ²
Limite normativo nazionale per il riscaldamento	79,92 kWh/m ²
Qualità termica estiva edificio (D.M. 26/06/2009)	III
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,667
Limite normativo regionale impianto termico (D.G.R. 46-11968)	0,8306
Coefficiente di prestazione della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

ULTERIORI INFORMAZIONI

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà
 Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:
 Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ()

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto certificatore LUCIA VITTORIA PAOLINO, nato a _____, il 18/07/1972 residente a TORINO (TORINO), CF PLNLV72L58L219D ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

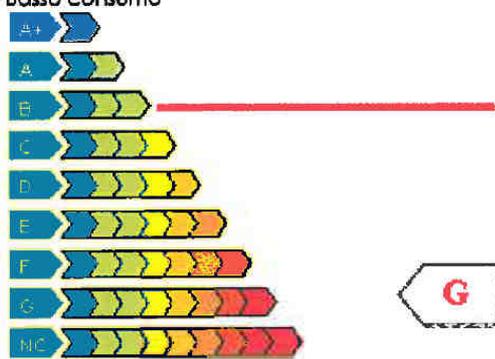
Il sottoscritto consente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

Li Torino il 19/09/2015



Firma digitale del Certificatore

LUCIA VITTORIA PAOLINO N. 102721

REGIONE PIEMONTE		ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA																									
ANAGRAFICA EDIFICIO Comune: TORINO Indirizzo: STRADA VICINALE DELLA FUNICOLARE DI SOPERGA, 47 NCEU: f. 1198 n. 122 sub. 7 Piano: n.0 N.4 Progettista: Direttore dei Lavori: Costruttore:		DATI GENERALI Destinazione d'uso: E1 (1) Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1870 Tipologia edificio: Singola unità immobiliare Volume lordo riscaldato (m ³): 3291,2 Superficie disperdente totale (m ²): 1554,8 Fattore di forma S/V (m ⁻¹): 0,4724 Trasmittanza media superfici opache (W/m ² k): 1,61 Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m ² k): 5,1 Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2617 Superficie utile Su (m ²): 682,3 Tipologia impianto di riscaldamento: Centralizzato Fonte energetica per riscaldamento: Gasolio Fonte energetica per acqua calda sanitaria: Gasolio																									
FOTO 		CLASSE ENERGETICA Basso consumo A+ A B C D E F G HC Alto consumo indice prest. energ. reale: 318,2117 kWh/m ² Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %																									
INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO Fabbisogno di energia termica utile ideale = 203,6 kWh/m ² limite di legge 53,544 kWh/m ² Fabbisogno di energia termica primaria per acqua calda sanitaria = 6,42 kWh/m ²																											
EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA ETTARI DI BOSCO = 0,57319 Ha 0 [Kg/m ³ anno] EMISSIONE DI CO ₂ 17,4157 Kg/m ³ anno 100																											
RACCOMANDAZIONI <table border="1"> <thead> <tr> <th>SISTEMA</th> <th>INTERVENTO</th> <th>PRIORITA'</th> <th>TEMPO DI RITORNO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">EDIFICIO</td> <td>coibentazione pareti</td> <td>BASSA</td> <td>> 10 anni</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td rowspan="3">IMPIANTO</td> <td>Installazione valvole termostatiche</td> <td>BASSA</td> <td>> 10 anni</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>				SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO	EDIFICIO	coibentazione pareti	BASSA	> 10 anni							IMPIANTO	Installazione valvole termostatiche	BASSA	> 10 anni						
SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO																								
EDIFICIO	coibentazione pareti	BASSA	> 10 anni																								
IMPIANTO	Installazione valvole termostatiche	BASSA	> 10 anni																								
		N. certificato: 2015-102721-0021 CI Scadenza: 19/09/2025																									

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE N. certificato: 2015/102721/0021 C1

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	G
Prestazione energetica raggiungibile	318,44 kWh/m2
Indice di prestazione energetica riscaldamento nazionale	312,02 kWh/m2
Limite normativo nazionale per il riscaldamento	65,76 kWh/m2
Qualità termica estiva edificio (D.M. 26/06/2009)	I
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,653
Limite normativo regionale impianto termico (D.G.R. 46-11968)	0,8517
Coefficiente di prestazione della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

ULTERIORI INFORMAZIONI

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà
 Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:
 Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ()

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto certificatore LUCIA VITTORIA PAOLINO, nato a _____, il 18/07/1972 residente a TORINO (TORINO), CF PLNLV72L58L219D ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;

nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;

nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

Li Torino il 19/09/2015

Firma digitale del Certificatore
 LUCIA VITTORIA PAOLINO N. 102721



REGIONE PIEMONTE		ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA	
ANAGRAFICA EDIFICIO		DATI GENERALI	
Comune: TORINO Indirizzo: STRADA VICINALE DELLA FUNICOLARE DI SOPERGA, 47 NCEU: f. 1198 n. 122 sub. 8 Piano: n. 0 N.4		Destinazione d'uso: E1 (I) Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1870 Tipologia edificio: Singola unità immobiliare Volume lordo riscaldato (m ³): 3245,9 Superficie disperdente totale (m ²): 1532,2 Fattore di forma S/V (m ⁻¹): 0,472 Trasmittanza media superfici opache (W/m ² K): 1,6 Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m ² K): 4,97 Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2617 Superficie utile Su (m ²): 834,6 Tipologia impianto di riscaldamento: Centralizzato Fonte energetica per riscaldamento: Gasolio Fonte energetica per acqua calda sanitaria: Gasolio	
FOTO		CLASSE ENERGETICA	
		Basso consumo A+ A B C D E F G NC Alto consumo Indice prest. energ. reale: 290,3342 kWh/m ² Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %	
INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO			
Fabbisogno di energia termica utile ideale = 186,16 kWh/m ² limite di legge 53,7705 kWh/m ² Fabbisogno di energia termica primaria per acqua calda sanitaria = 5,25 kWh/m ²			
EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA			
ETTARI DI BOSCO = 0,63971 Ha EMISSIONE DI CO ₂ 19,7081 Kg/m ³ anno			
RACCOMANDAZIONI			
SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO	coibentazione pareti	BASSA	> 10 anni
IMPIANTO	installazione valvole termostatiche	BASSA	> 10 anni


 Dott. Arch.
 LUCIA VITTORIA
 PAGLIANO
 n° 4969
 ORDINE DEGLI ARCHITETTI
 PROVINCIA DI TORINO

N. certificato: 2015 102721 0022 C.I. Scadenza: 19/09/2025

Lucia Vittoria Pagliano

REGIONE PIEMONTE **ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA**

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE N. certificato: 2015 102721 0022 C.I.

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	G
Prestazione energetica raggiungibile	290,55 kWh/m2
Indice di prestazione energetica riscaldamento nazionale	285,3 kWh/m2
Limite normativo nazionale per il riscaldamento	65,72 kWh/m2
Qualità termica estiva edificio (D.M. 26/06/2009)	I
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,653
Limite normativo regionale impianto termico (D.G.R. 46-11968)	0,8517
Coefficiente di prestazione della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

ULTERIORI INFORMAZIONI

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà
 Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:
 Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ()

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto certificatore LUCIA VITTORIA PAOLINO, nato a _____, il 18/07/1972 residente a TORINO (TORINO), CF PLNLVT72L58L219D ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

Li Torino il 19/09/2015

Firma digitale del Certificatore

LUCIA VITTORIA PAOLINO N. 102721



Lucia Paolino

ANAGRAFICA EDIFICIO

Comune: TORINO
Indirizzo: STRADA VICINALE DELLA FUNICOLARE DI SOPERGA, 47

NCEU: f. 1198 n. 122 sub. 9
Piano: n.0 N.4

Progettista:
Direttore dei Lavori:
Costruttore:

DATI GENERALI

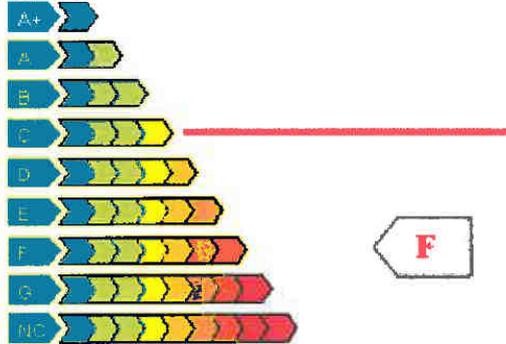
Destinazione d'uso: E1 (1)
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1870
Tipologia edificio: Singola unità immobiliare
Volume lordo riscaldato (m³): 487,9
Superficie disperdente totale (m²): 128,5
Fattore di forma S/V (m⁻¹): 0,2634
Trasmittanza media superfici opache (W/m²K): 1,63
Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²K): 5,08
Zona climatica e Grad. Giorno: E / 2617
Superficie utile Su (m²): 101,6
Tipologia impianto di riscaldamento: Centralizzato
Fonte energetica per riscaldamento: Gasolio
Fonte energetica per acqua calda sanitaria: Gasolio

FOTO



CLASSE ENERGETICA

Basso consumo



Alto consumo

Indice prest. energ. reale: 250,8087 kWh/m²

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO

Fabbisogno di energia termica utile ideale = 147,44 kWh/m²



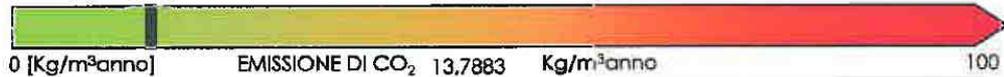
limite di legge 70 kWh/m²

Fabbisogno di energia termica primaria per acqua calda sanitaria = 25,02 kWh/m²



EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA

ETTARI DI BOSCO = 0,06727 Ha



0 [Kg/m²anno] EMISSIONE DI CO₂ 13,7883 Kg/m²anno 100

RACCOMANDAZIONI

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO	coibentazione pareti	BASSA	> 10 anni
IMPIANTO	installazione valvole termostatiche	BASSA	> 10 anni



N. certificato: 2015 102721 0023 C1 Scadenza: 19/09/2025

Lucia Vittoria Paolino

REGIONE PIEMONTE **ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA**

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2015/102721/0023

CI

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	G
Prestazione energetica raggiungibile	250,97 kWh/m2
Indice di prestazione energetica riscaldamento nazionale	225,95 kWh/m2
Limite normativo nazionale per il riscaldamento	47,02 kWh/m2
Qualità termica estiva edificio (D.M. 26/06/2009)	II
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,653
Limite normativo regionale impianto termico (D.G.R. 46-11968)	0,8517
Coefficiente di prestazione della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

ULTERIORI INFORMAZIONI

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà
 Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:
 Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ()

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto certificatore LUCIA VITTORIA PAOLINO, nato a _____, il 18/07/1972 residente a TORINO (TORINO), CF PLNLVT72L58L219D ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

Li Torino il 19/09/2015

Firma digitale del Certificatore

LUCIA VITTORIA PAOLINO N. 102721



Lucia Vittoria Paolino

ANAGRAFICA EDIFICIO

Comune: TORINO
 Indirizzo: STRADA VICINALE DELLA FUNICOLARE DI SOPERGA, 47

NCEU: f. 1198 n. 122 sub. 10
 Piano: n.0 N. 4

Progettista:
 Direttore dei Lavori:
 Costruttore:

DATI GENERALI

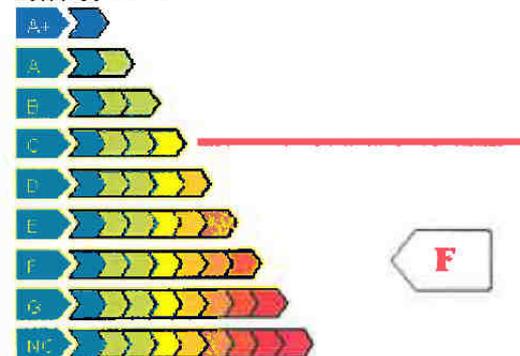
Destinazione d'uso: E1 (1)
 Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1870
 Tipologia edificio: Singola unità immobiliare
 Volume lordo riscaldato (m³): 1041,4
 Superficie disperdente totale (m²): 260
 Fattore di forma S/V (m⁻¹): 0,2497
 Trasmittanza media superfici opache (W/m²k): 1,63
 Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²k): 5,06
 Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2617
 Superficie utile Su (m²): 216,9
 Tipologia impianto di riscaldamento: Centralizzato
 Fonte energetica per riscaldamento: Gasolio
 Fonte energetica per acqua calda sanitaria: Gasolio

FOTO



CLASSE ENERGETICA

Basso consumo



Alto consumo

Indice prest. energ. reale: 257,1372 kWh/m²

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO

Fabbisogno di energia termica utile ideale = 154,72 kWh/m²



limite di legge 64,793 kWh/m²

Fabbisogno di energia termica primaria per acqua calda sanitaria = 20,2 kWh/m²



EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA

ETTARI DI BOSCO = 0,14724 Ha



RACCOMANDAZIONI

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO	coibentazione pareti	BASSA	> 10 anni
IMPIANTO	installazione valvole termostatiche	BASSA	> 10 anni

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI TORINO
 Dott. Arch. LUCIA VITTORIA PAOLINO
 n° 4869

N. certificato: 2015 102721 0024 C1 Scadenza: 19/09/2025

Lucia Paolino

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2015 102721 0024

C1

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	G
Prestazione energetica raggiungibile	257,32 kWh/m2
Indice di prestazione energetica riscaldamento nazionale	237,12 kWh/m2
Limite normativo nazionale per il riscaldamento	45,8 kWh/m2
Qualità termica estiva edificio (D.M. 26/06/2009)	I
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,653
Limite normativo regionale impianto termico (D.G.R. 46-11968)	0,8517
Coefficiente di prestazione della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

ULTERIORI INFORMAZIONI

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà
 Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:
 Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ()

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto certificatore LUCIA VITTORIA PAOLINO, nato a _____, il 18/07/1972 residente a TORINO (TORINO), CF PLNLVT72L58L219D ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

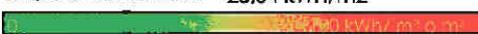
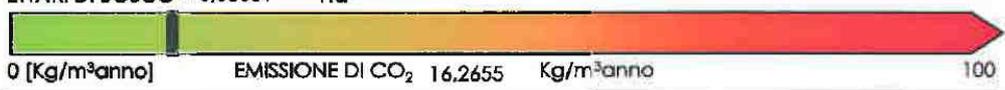
Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

Li Torino il 19/09/2015



Firma digitale del Certificatore

LUCIA VITTORIA PAOLINO N. 102721

REGIONE PIEMONTE		ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA	
ANAGRAFICA EDIFICIO Comune: TORINO Indirizzo: STRADA VICINALE DELLA FUNICOLARE DI SOPERGA, 47 NCEU: f. 1198 n. 122 sub. 11 Piano: n.-1 N.4 Progettista: Direttore dei Lavori: Costruttore:		DATI GENERALI Destinazione d'uso: E1 (I) Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1870 Tipologia edificio: Singola unità immobiliare Volume lordo riscaldato (m ³): 495 Superficie disperdente totale (m ²): 164,2 Fattore di forma S/V (m ⁻¹): 0,3317 Trasmittanza media superfici opache (W/m ² k): 1,61 Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m ² k): 4,99 Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2617 Superficie utile Su (m ²): 93,9 Tipologia impianto di riscaldamento: Centralizzato Fonte energetica per riscaldamento: Gasolio Fonte energetica per acqua calda sanitaria: Gasolio	
FOTO 		CLASSE ENERGETICA Basso consumo A+ A B C D E F G HC Alto consumo indice prest. energ. reale: 324,7896 kWh/m ² Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %	
INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO Fabbisogno di energia termica utile ideale = 195,41 kWh/m ²  limite di legge 70 kWh/m ² Fabbisogno di energia termica primaria per acqua calda sanitaria = 25,54 kWh/m ² 		EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA ETTARI DI BOSCO = 0,08051 Ha  0 [Kg/m ² anno] EMISSIONE DI CO ₂ 16,2655 Kg/m ² anno 100	
RACCOMANDAZIONI			
SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO	colmentazione pareti	BASSA	> 10 anni
IMPIANTO	installazione valvole termostatiche	BASSA	> 10 anni
		N. certificato: 2015-102721-0025 CT Scadenza: 19/09/2025	

REGIONE PIEMONTE **ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA**

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE N. certificato: 2015.102721.0025 C I

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	G
Prestazione energetica raggiungibile	325,01 kWh/m2
Indice di prestazione energetica riscaldamento nazionale	299,47 kWh/m2
Limite normativo nazionale per il riscaldamento	53,15 kWh/m2
Qualità termica estiva edificio (D.M. 26/06/2009)	I
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,653
Limite normativo regionale impianto termico (D.G.R. 46-11968)	0,8517
Coefficiente di prestazione della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

ULTERIORI INFORMAZIONI

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà
 Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:
 Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ()

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto certificatore LUCIA VITTORIA PAOLINO, nato a _____, il 18/07/1972 residente a TORINO (TORINO), CF PLNLVT72L58L219D ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

Li _____ il 19/09/2015



Firma digitale del Certificatore

LUCIA VITTORIA PAOLINO N. 102721

ASPETTI IMPIANTISTICI

IMPIANTO	CERTIFICAZIONE
Elettrico e parafulmini	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Automazione porte e cancelli	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Radiotelevisivo	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Idrico sanitario	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Riscaldamento, climatizzazione	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Distribuzione del gas	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Ascensore, montacarichi, scale mobili	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Protezione antincendio	Impianto presente

Le informazioni contenute nella presente scheda tecnica hanno carattere puramente indicativo; lo stato di fatto è inequivocabilmente riscontrabile solo a seguito di sopralluogo.

Dovranno essere verificate da parte dell'offerente, presso il Comune di riferimento, tutte le caratteristiche tecniche urbanistiche edilizie inerenti l'immobile descritto nella scheda, e di tali aspetti l'offerente dovrà tenerne conto al momento dell'effettuazione dell'offerta.