

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Alloggio al primo piano composto da tre camere, tre servizi, cucina, soggiorno, ripostiglio, 4 balconi, cantina. La superficie dell'alloggio è di circa mq. 150.

ATTO DI PROVENIENZA

Acquisto in data 07/11/2002 a firma del Notaio Restivo Rep. nr. 218942 e registrato a Torino con repertorio nr. 11787 in data 26/11/2002.

DATI CATASTALI

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1167	133	39	TORINO VIA COSSA PIETRO, 22 Piano 1-S1	2	A/2	3	7,5 vani	Euro:1.878,61 L.3.637.500

PLANIMETRIE





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ANAGRAFICA EDIFICIO

Comune: TORINO
 Indirizzo: via cossa , 22
 NCEU: f. 1167 n. 133 sub. 39
 Piano: n 1 N 1
 Progettista:
 Direttore dei Lavori:
 Costruttore:

DATI GENERALI

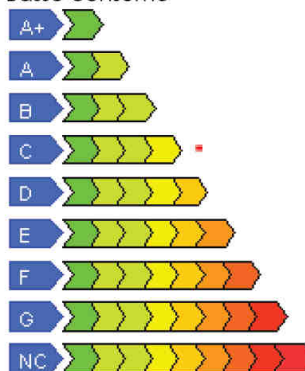
Destinazione d'uso: E1 (1)
 Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1994
 Tipologia edificio: appartamento
 Volume lordo riscaldato (m³): 464,91
 Superficie disperdente totale (m²): 167,25
 Fattore di forma S/V (m⁻¹): 0,3597
 Trasmittanza media superfici opache (W/m²k): 0,9399
 Trasmittanza media superfici trasparenti(W/m²k): 3,37
 Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2617
 Superficie utile Su (m²): 120,15
 Tipologia impianto di riscaldamento: Autonomo
 Fonte energetica per riscaldamento: Gas naturale
 Fonte energetica per acqua calda sanitaria: Gas naturale

FOTO



CLASSE ENERGETICA

Basso consumo



Alto consumo

Indice prest. energ. reale: 119,244 kWh/m²

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: %

INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO

Fabbisogno di energia termica utile ideale =
 57,19 kWh/m²



limite di legge 70 kWh/m²

Fabbisogno di energia termica primaria per
 acqua calda sanitaria = 31,435 kWh/m²



EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA

ETTARI DI BOSCO = 0,02908 Ha



RACCOMANDAZIONI

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO	cappotto interno con pannelli di spessore 5 cm	MEDIA	7
IMPIANTO			

N. certificato: 2012 107994 0001 B1 Scadenza: 25/05/2022

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2012 107994 0001

B1

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	E
Prestazione energetica raggiungibile	80,396 kWh/m2
Indice di prestazione energetica riscaldamento nazionale	87,808 kWh/m2
Limite normativo nazionale per il riscaldamento	55,661 kWh/m2
Qualità termica estiva edificio (D.M. 26/06/2009)	III
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,6513
Limite normativo regionale impianto termico (D.G.R. 46-11968)	0,811
Coefficiente di prestazione della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

ULTERIORI INFORMAZIONI

Motivazione di rilascio del presente attestato: Annuncio immobiliare
 Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare: 16/04/1993
 Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico (L.373/76) No

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto certificatore DIEGO RIVELLA, nato a TORINO (TORINO),
 il 10/09/1972 residente a TORINO (TORINO), CF RVL DGI72P10L219R ai sensi degli
 articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni
 penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci
 dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

Li torino il 25/05/2012

Firma digitale del Certificatore

DIEGO RIVELLA N. 107994

ASPETTI IMPIANTISTICI

IMPIANTO	CERTIFICAZIONE
Elettrico e parafulmini	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Automazione porte e cancelli	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Radiotelevisivo	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Idrico sanitario	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Riscaldamento, climatizzazione	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Distribuzione del gas	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Ascensore, montacarichi, scale mobili	Impianto presente a livello condominiale ma non reperita la dichiarazione di conformità
Protezione antincendio	Impianto non presente

Le informazioni contenute nella presente scheda tecnica hanno carattere puramente indicativo; lo stato di fatto è inequivocabilmente riscontrabile solo a seguito di sopralluogo.

Dovranno essere verificate da parte dell'offerente, presso il Comune di riferimento, tutte le caratteristiche tecniche urbanistiche edilizie inerenti l'immobile descritto nella scheda, e di tali aspetti l'offerente dovrà tenerne conto al momento dell'effettuazione dell'offerta.

NOTE

L'immobile è dotato di certificato di agibilità riferita all'intero stabile.